

Misión: somos la Institución Pública de las políticas Públicas Habitacionales, urbanísticas, y del habitat, orientada a la disminución del déficit habitacional, en un entorno adecuado que mejore la calidad de vida de las familias paraguayas

### CONTRATO N° 34-25

Entre el **MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT (MUVH)**, domiciliado en Independencia Nacional N° 909 esquina Manuel Domínguez, República del Paraguay, representada para este acto por el **ING. JUAN CARLOS BARUJA FERNÁNDEZ, MINISTRO**, con Cedula de Identidad N° 1.202.375, designado para el efecto por Decreto N° 2 de fecha 15 de agosto de 2023, denominado en adelante el **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, por la otra, a la firma **PRODPAR S.A. PRODUCTOS PARAGUAYOS.**, con RUC 80086796-3, domiciliado en Nivacle N° 1277 B entre Arasa y Comendador Nicolas Bo, de la ciudad de Lambaré, República del Paraguay, representada para este acto por el **Sr. MIGUEL ALFREDO GALEANO YDOYAGA**, con Cédula de Identidad N° 3.206.032, denominado en adelante el **PROVEEDOR**, denominadas en conjunto "**LAS PARTES**" e, individualmente, "**PARTE**", acuerdan celebrar el presente **CONTRATO** de "**ADECUACIÓN DE INMUEBLES DEL MUVH**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

#### 1. OBJETO.

El presente contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la Contratante y el Proveedor, con relación a la de LICITACIÓN POR MENOR CUANTÍA N° 15/2025 "ADECUACIÓN DE INMUEBLES DEL MUVH" ID N° 476.417, que seguidamente se detallan y se registran por estas cláusulas y las contenidas en las leyes relativas a la materia.

#### 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

1. Contrato y sus adendas o modificaciones;
2. El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los datos cargados en el SICP;
4. La oferta del proveedor;
5. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

#### 3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO.

Los documentos adicionales del contrato son: Cláusula excluida (no será mostrada en el pliego final)

#### 4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 476.417. Por tratarse de una contratación de carácter plurianual, la validez de la partida presupuestaria del ejercicio fiscal siguiente, estará sujeta a la aprobación de la Ley de Presupuesto correspondiente.

#### 5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 15/2025, CONVOCADO POR EL MINISTERIO DE URBANISMO VIVIENDA Y HÁBITAT. La adjudicación fue realizada según Acto Administrativo N° 2271 de fecha 12 de noviembre de 2025.

Visión: Ser un organismo público reconocido por brindar soluciones habitacionales, de habitat y urbanísticas oportunas, innovadoras y de calidad, que promueva un territorio ordenado y sostenible con transparencias, equidad y honestidad

Misión: somos la Institución Pública de las políticas Publicas Habitacionales, urbanisticas, y del habitat, orientada a la disminucion del deficit habitacional, en un entorno adecuado que mejore la calidad de vida de las familias paraguayas

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.**

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Características	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
1	72102802-001	Alquiler de contenedores	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	650.000	650.000
2	72102802-001	Demolicion vereda	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	17.983	17.983
3	72102802-001	Demolicion mamposteria	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	32.421	32.421
4	72102802-001	Demolicion de puertas metalicos y/o madera	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	54.632	54.632
5	72102802-001	Demolicion de ventanas metalicos y/o madera	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	44.610	44.610
6	72102802-001	Demolicion de piso	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	12.429	12.429
7	72102802-001	Demolicion revoque	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	16.432	16.432
8	72102802-001	Demolicion de revoque humedecido	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	32.879	32.879
9	72102802-001	Demolicion de azulejos con revoque	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	60.998	60.998
10	72102802-001	Demoliciones de tejas, tejuelones y/o tejuelitas	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	28.969	28.969
11	72102802-001	Demolicion y cambio de piso porcelanato	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	480.347	480.347
12	72102802-001	Desmote de chapas traslucidas	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	28.146	28.146
13	72102802-001	Desmote de mampara (Eucatex)	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	58.244	58.244
14	72102802-001	Desmote de mamparas de yeso acartonado	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	58.244	58.244
15	72102802-001	Desmote de mamparas de vidrio	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	58.244	58.244
16	72102802-001	Desmote de revestido de mosaico granitico	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	43.495	43.495
17	72102802-001	Aislacion de Losa con tratamiento para la humedad con tramafix y dos manos de pintura impaeril	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	119.560	119.560
18	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	46.763	46.763
19	72102802-001	Provision y colocacion de chapa traslucida de FV Ond. Incolor.	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	211.026	211.026

Misión: Ser un organismo público reconocido por brindar soluciones habitacionales, de habitat y urbanisticas oportunas, innovadoras y de calidad, que promueva un territorio ordenado y sostenible con trasparencias, equidad y honestodad

**PRODPARSA**  
PRODUCTOS PARAGUAYOS  
RUC: 80087496-3

Misión: somos la Institución Pública de las políticas Públicas Habitacionales, urbanísticas, y del habitat, orientada a la disminución del déficit habitacional, en un entorno adecuado que mejore la calidad de vida de las familias paraguayas

20	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	16.432	16.432
21	72102802-001	Provision y colocacion de revestido de mosaico granítico	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	94.214	94.214
22	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	24.909	24.909
23	72102802-001	Pulido de mosaico granítico	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	34.960	34.960
24	72102802-001	Membrana asfáltica de 4mm para Aislacion de techo de tejas	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	68.917	68.917
25	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	28.244	28.244
26	72102802-001	Reparación de techo de tejas con goteras.	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	83.317	83.317
27	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	27.391	27.391
28	72102802-001	Reposicion de placas de cielorraso desmontables	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	356.066	356.066
29	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	93.149	93.149
30	72102802-001	Provision y colocacion de canaletas y cañería de bajada	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	1,00	210.958	210.958
31	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	1,00	73.817	73.817
32	72102802-001	Reparación de piso de vereda	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	126.067	126.067
33	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	42.010	42.010
34	72102802-001	Colocacion de piso	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	238.598	238.598
35	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	61.034	61.034
36	72102802-001	Revoque impermeable	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	75.232	75.232
37	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	37.877	37.877
38	72102802-001	Mocheta de vano	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	61.838	61.838
39	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	58.800	58.800
40	72102802-001	Revoques de cielorraso	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	104.174	104.174
41	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	29.799	29.799

Visión: Ser un organismo público reconocido por brindar soluciones habitacionales, de habitat y urbanísticas oportunas, innovadoras y de calidad, que promueva un territorio ordenado y sostenible con transparencias, equidad y honestidad

Misión: somos la Institución Pública de las políticas Publicas Habitacionales, urbanisticas, y del habitat, orientada a la disminucion del deficit habitacional, en un entorno adecuado que mejore la calidad de vida de las familias paraguayas

42	72102802-001	Revoques interior y exterior de muros a una capa, sin hidrofugo	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	96.366	96.366
43	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	22.318	22.318
44	72102802-001	Provision de insumos para revoque fino, grueso y relleno de pared	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	104.965	104.965
45	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	32.764	32.764
46	72102802-001	Ejecución de revoque con aislacion	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	125.734	125.734
47	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	43.764	43.764
48	72102802-001	Cocina: Provision y colocacion de piletta de acero inoxidable de una bacha, con accesorios.	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	551.086	551.086
49	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	171.742	171.742
50	72102802-001	Reparación y mantenimiento de Cisternas	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	121.356	121.356
51	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	118.090	118.090
52	72102802-001	Reparación y mantenimiento de Cisternas baja	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	341.106	341.106
53	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	75.296	75.296
54	72102802-001	Reparación y mantenimiento Grifería - Bidet	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	622.136	622.136
55	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	75.296	75.296
56	72102802-001	Reparación y mantenimiento Grifería - Lavatorio	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	212.464	212.464
57	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	75.296	75.296
58	72102802-001	Reparación y mantenimiento Grifería - Ducha	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	609.920	609.920
59	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	75.296	75.296
60	72102802-001	Instalación cloacal e hidráulica de cocina frio solo	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	649.374	649.374
61	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	165.130	165.130
62	72102802-001	Boca de agua (canilla FV pico móvil)	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	549.878	549.878
63	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	155.166	155.166
64	72102802-001	Embutido de cañería bebedero	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	59.616	59.616
65	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	37.272	37.272

**PRODPAR S.A.**  
PRODUCTOS PARAGUAYOS  
RUC: 80980710

Visión: Ser un organismo público reconocido por brindar soluciones habitacionales, de habitat y urbanisticas oportunas, innovadoras y de calidad, que promueva un territorio ordenado y sostenible con transparencias, equidad y honestidad

Misión: somos la Institución Pública de las políticas Públicas Habitacionales, urbanísticas, y del habitat, orientada a la disminución del déficit habitacional, en un entorno adecuado que mejore la calidad de vida de las familias paraguayas

66	72102802-001	Llave de paso 1/2	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	338.518	338.518
67	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	171.076	171.076
68	72102802-001	Provision de insumos para reparación de pérdida de agua	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	304.454	304.454
69	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	171.892	171.892
70	72102802-001	Provision de insumos para reparación de desagote cloacal	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	230.234	230.234
71	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	183.260	183.260
72	72102802-001	Toma corriente.	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	107.866	107.866
73	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	93.622	93.622
74	72102802-001	Artefactos de iluminación tipo led de Adosar	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	138.376	138.376
75	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	93.622	93.622
76	72102802-001	Modificación de toma de piso en oficina y red	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	158.760	158.760
77	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	93.622	93.622
78	72102802-001	Provision y colocacion de puerta de vidrio de cristal templado de: 10 mm con freno y herrajes 0.80*2.10	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	1.910.000	1.910.000
79	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	625.000	625.000
80	72102802-001	Provision de puerta de vidrio de cristal templado de: 10 mm 1,40*1,80 (dos hojas) -	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	2.793.000	2.793.000
81	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	608.260	608.260
82	72102802-001	Provision y colocacion de separadores con vidrio de blindex templado de: 10 mm 1.00*2.10- Vinilo esmerilado, incluye puerta corrediza.	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	2.441.110	2.441.110
83	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	608.260	608.260
84	72102802-001	Enduido cementicio de losa	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	45.070	45.070
85	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	26.682	26.682
86	72102802-001	De paredes exteriores con sellador acrílico	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	45.070	45.070
87	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	26.682	26.682

Visión: Ser un organismo público reconocido por brindar soluciones habitacionales, de habitat y urbanísticas oportunas, innovadoras y de calidad, que promueva un territorio ordenado y sostenible con transparencias, equidad y honestidad

RUC: 800800000

PROPAR S.A.

Misión: somos la Institución Pública de las políticas Publicas Habitacionales, urbanisticas, y del habitat, orientada a la disminución del deficit habitacional, en un entorno adecuado que mejore la calidad de vida de las familias paraguayas

88	72102802-001	De paredes interiores al latex con enduido - zona con Humedad	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	45.266	45.266
89	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	26.682	26.682
90	72102802-001	De paredes interiores al latex sin enduido	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	23.311	23.311
91	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	15.550	15.550
92	72102802-001	De canaletas y desagüe pluvial con sintético	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	1,00	28.256	28.256
93	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	1,00	13.145	13.145
94	72102802-001	De cielorraso al latex con enduido	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	43.443	43.443
95	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	29.975	29.975
96	72102802-001	De cielorraso al latex	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	22.410	22.410
97	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	15.121	15.121
98	72102802-001	Abertura de maderas con pintura sintetica	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	45.903	45.903
99	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	28.985	28.985
100	72102802-001	Aberturas metalicas con pintura sintetica	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	47.057	47.057
101	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	30.706	30.706
102	72102802-001	Pintura-enduido de paredes, interior y exterior	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	93.642	93.642
103	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	24.010	24.010
104	72102802-001	Provision y colocacion de pasa mano de madera de la escalera	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	1,00	140.728	140.728
105	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	1,00	24.762	24.762
106	72102802-001	Pintura latex exterior (acrilica.)	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	49.059	49.059
107	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	23.030	23.030
108	72102802-001	Reparación de veredas (baldozon de hormigon)40x40x3	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	113.844	113.844
109	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	33.699	33.699

Visión: Ser un organismo público reconocido por brindar soluciones habitacionales, de habitat y urbanisticas oportunas, innovadoras y de calidad, que promueva un territorio ordenado y sostenible con trasparencias, equidad y honestidad

PRODPAR S.A.  
PRODUCTOS PARAGUAYOS  
RUC: 8008746-3

Misión: somos la Institución Pública de las políticas Publicas Habitacionales, urbanísticas, y del habitat, orientada a la disminución del deficit habitacional, en un entorno adecuado que mejore la calidad de vida de las familias paraguayas

110	72102802-001	Reposicion de revestido de mosaico granitico	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	67.610	67.610
111	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	42.010	42.010
112	72102802-001	Provision y colocacion de Mampara de Eucatex de 35 mm	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	192.570	192.570
113	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	122.370	122.370
114	72102802-001	Provision y colocacion de Chapa antideslizante	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	96.449	96.449
115	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	36.652	36.652
116	72102802-001	Cerradura de la puerta principal tipo FIT POMO OXIDADA TIPO Papapaiz MZ-580 Externa	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	182.248	182.248
117	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	61.218	61.218
118	72102802-001	Adecuacion de reja para abertura (dos hojas)	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	1.272.432	1.272.432
119	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	327.484	327.484
120	72102802-001	Cambio de cerradura de banos	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	182.248	182.248
121	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	61.218	61.218
122	72102802-001	Molduras de madera para abertura	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	1,00	22.135	22.135
123	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	1,00	11.538	11.538
124	72102802-001	Limpieza general y mantenimiento de canaletas, canos de bajadas y reforzar soporte de canaleta	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	84.802	84.802
125	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	28.907	28.907
126	72102802-001	Provision de puerta de Eucatex para archivo DSGO (0,80x2,10)	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	464.268	464.268
127	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	143.403	143.403
128	72102802-001	Reparación y mantenimiento de puertas (herrajes, frenos, manijas, pasadores)	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	421.074	421.074
129	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	177.348	177.348
130	72102802-001	Provision de insumos para reparacion de fisuras de paredes	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	1,00	27.016	27.016
131	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	1,00	19.544	19.544

Visión: Ser un organismo público reconocido por brindar soluciones habitacionales, de habitat y urbanísticas oportunas, innovadoras y de calidad, que promueva un territorio ordenado y sostenible con transparencias, equidad y honestidad

Misión: somos la Institución Pública de las políticas Públicas Habitacionales, urbanísticas, y del habitat, orientada a la disminución del déficit habitacional, en un entorno adecuado que mejore la calidad de vida de las familias paraguayas

132	72102802-001	Provision de insumos para colocacion de zócalos en paredes	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	1,00	86.608	86.608	
133	72102802-001	Mano de Obra	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	1,00	35.836	35.836	
134	72102802-001	Limpieza obra (incluye retiro de escombros)	procedencia: nacional nro_certificado_origen_nacional: 210530	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	6.142	6.142	
<b>TOTAL, IVA INCLUIDO</b>							<b>25.400.806</b>	

El monto total del presente contrato es por un monto mínimo **GS 215.000.000 (Guaraníes doscientos quince millones) IVA incluido.** por un monto máximo de **GS 430.000.000 (Guaraníes cuatrocientos treinta millones) IVA incluido.** –

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y/o servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en estas bases y condiciones.

#### **7. VIGENCIA DEL CONTRATO**

Este contrato tendrá vigencia desde las suscripciones del mismo, hasta el 31 de diciembre 2026.

#### **8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES**

Los bienes y/o servicios deberán ser entregados y/o prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Entregas y/o prestación de servicios del pliego de bases.

#### **9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.**

La administración de este contrato estará a cargo de:

**Nombre/s y apellido/s del/os responsable/s:** Abog. Alfredo Caballero

**Cargo/s:** Director

**Dependencia/s:** Dirección de Administración de Bienes y Servicios

#### **10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.**

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

#### **11. MULTAS.**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de resolución de contratos de conformidad al Artículo 122 del Decreto N° 2264/24 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

**PRODPAR S.A.**  
PRODUCTOS PARA...  
RUC: 80.180.718

Visión: Ser un organismo público reconocido por brindar soluciones habitacionales, de habitat y urbanísticas oportunas, innovadoras y de calidad, que promueva un territorio ordenado y sostenible con transparencias, equidad y honestidad

Misión: somos la Institución Pública de las políticas Públicas Habitacionales, urbanísticas, y del habitat, orientada a la disminución del déficit habitacional, en un entorno adecuado que mejore la calidad de vida de las familias paraguayas

## **12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR.**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

## **13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

## **14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

## **15. IDIOMA DEL CONTRATO.**

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

## **16. SUSCRIPCIÓN.**

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay al día 01 DIC 2025

  
SR. MIGUEL ALFREDO GALEANO Y.

PRODPAR S.A.

**PRODPAR** S.A.  
PRODUCTOS PARAGUAYOS  
RUC: 80066796-3

  
ING. JUAN CARLOS BARUJA FERNÁNDEZ

MINISTRO - MUVH