

CONTRATO N° 14/2025

Entre la **Gobernación del XVII Departamento de Alto Paraguay**, domiciliada en Gral. Bernardino Caballero y Río Paraguay, Ciudad de Fuerte Olimpo, República del Paraguay, representada para este acto por el **Señor Gobernador FEDERICO ARTURO MENDEZ GONZALEZ, con cédula de identidad N° 2.862.021**, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **GRAU CONSTRUCTORA de José Félix Grau Fernández con RUC 2.375.967-4**, domiciliada en Bernardino Caballero casi Ruta N°3, de la ciudad de Mariano Roque Alonso, República del Paraguay, representada para este acto por **José Félix Grau Fernández, con cédula de identidad N° 2.375.967**, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de **LLAMADO A LICITACION PÚBLICA NACIONAL LPN N° 5 REPARACIÓN COMPLETA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL MARCO DE IMPLEMENTACIÓN DE AULAS MODELOS EN EL ALTO PARAGUAY ID 474612**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

OBJETO DEL CONTRATO

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

REPARACIÓN COMPLETA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL MARCO DE IMPLEMENTACIÓN DE AULAS MODELOS EN EL ALTO PARAGUAY.

LOTE N°1: REPARACIÓN EDILICIA DE LA ESCUELA ALEJO GARCIA PUERTO SASTRE.

LOTE N°2: REPARACION DEL COLEGIO PUERTO LA ESPERANZA DE PUERTO SASTRE.

LOTE N°3: REPARACION DE LA ESCUELA BASICA N° 97 JUAN DE AYOLAS PUERTO CASADO.

DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- a. Contrato y sus adendas o modificaciones;
- b. El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- c. Los datos cargados en el SICP;
- d. La oferta del proveedor;
- e. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.



ARTURO MÉNDEZ
Gobernador

Gobernación del XVII Departamento de Alto Paraguay
Avda Gral Bernardino Caballero. B° María Auxiliadora.
Fuerte Olimpo. Alto Paraguay



ING. JOSE FÉLIX GRAU FERNÁNDEZ
GRAU CONSTRUCTORA
RUC/2.375.967-4



Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 474612.

El presente llamado es PLURIANUAL, por lo tanto, la validez de la contratación de los ejercicios fiscales 2026, estarán sujetas a las previsiones presupuestarias establecidas para la operación de acuerdo al Art. 43. Disponibilidad Presupuestaria de la Ley N° 7021/2022 "De Suministro y Contrataciones Públicas".

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Pública Nacional N° 05/2025, convocado por la Gobernación de Alto Paraguay. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 118/2025.

PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS

Lote 1 - REPARACIÓN EDILICIA DE LA ESCUELA ALEJO GARCIA. PUERTO SASTRE							
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total	Características
1	72131601-002	Demolición de Mampostería sin recuperación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	86,07	26.250	2.259.337	procedencia: Nacional
2	72131601-002	Desmante de Techos de chapa y Tejuelas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	595,86	22.500	13.406.850	procedencia: Nacional
3	72131601-002	Demolición de Revoques	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1556,34	18.250	28.403.205	procedencia: Nacional
4	72131601-002	Demolición de Pilares de mamposteria	unidad de medida: Unidad	10	70.592	705.920	procedencia: Nacional

Gobernación del XVII Departamento de Alto Paraguay

Avda Gral Bernardino Caballero. B° María Auxiliadora.
Fuerte Olimpo. Alto Paraguay

ING. JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ
GRAU CONSTRUCTORA
 RUC: 2.375.967-4




ARTURO MÉNDEZ
 Gobernador

			Medida Global presentación: UNIDAD				
5	72131601-002	Demolición de la parte eléctrica	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	1.895.500	1.895.500	procedencia: Nacional
6	72131601-002	Demolición de puertas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	47,04	92.019	4.328.573	procedencia: Nacional
7	72131601-002	Demolición de ventanas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	45,45	82.519	3.750.488	procedencia: Nacional
8	72131601-003	Excavación para fundaciones	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	10,24	70.261	719.472	procedencia: Nacional
9	72131601-003	Zapatas de hormigón armado	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	4,1	3.257.500	13.355.750	procedencia: Nacional
10	72131601-005	Mampostería de elevación de 0,15 m de ladrillos comunes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	183,02	161.750	29.603.485	procedencia: Nacional
11	72131601-004	Pilar armado 0,40 x 0,40 de ladrillos a revocar	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	120	224.388	26.926.560	procedencia: Nacional
12	72131601-005	Envarillado en mamposterías	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	233,84	36.250	8.476.700	procedencia: Nacional
13	72131601-013	Colocación de chapas trapezoidales sobre estructura metálica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	595,86	530.000	315.805.800	procedencia: Nacional

Gobernación del XVII Departamento de Alto Paraguay

Avda Gral Bernardino Caballero, B° María Auxiliadora.
Fuerte Olimpo. Alto Paraguay

ING. JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ
GRAU CONSTRUCTORA
RUC: 2.375.967-4




ARTURO MÉNDEZ
Gobernador

14	72131601-007	Provisión y colocación de cielorraso de yeso desmontable, (serán construidos placas de yeso cartón sobre estructura interna de chapa doblada galvanizada suspendida por alambres de acero galvanizado)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	443,85	190.000	84.331.500	procedencia: Nacional
15	72131601-008	Revoque de mampostería interior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	892,91	57.250	51.119.097	procedencia: Nacional
16	72131601-008	Revoque de mampostería exterior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	776,39	61.750	47.942.082	procedencia: Nacional
17	72131601-008	Alfeizar de ventanas	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	135,2	40.330	5.452.616	procedencia: Nacional
18	72131601-008	Demolición de piso antiguo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	674,31	26.875	18.122.081	procedencia: Nacional
19	72131601-009	Contrapiso de cascotes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	674,31	52.500	35.401.275	procedencia: Nacional
20	72131601-008	Alisada de cemento para piso cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	674,31	52.500	35.401.275	procedencia: Nacional
21	72131601-008	Piso Cerámico 60 x 60 cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	674,31	181.250	122.218.687	procedencia: Nacional
22	72131601-008	Zócalo cerámico	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	371,99	41.750	15.530.582	procedencia: Nacional

Gobernación del XVII Departamento de Alto Paraguay

Avda Gral Bernardino Caballero, B° María Auxiliadora.
Fuerte Olimpo, Alto Paraguay

ING. JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ

GRAU CONSTRUCTORA

RUC: 2.375.967-4



ARTURO MÉNDEZ
Gobernador

23	72131601-010	Provisión y colocación de puerta placa de madera (Incluye marco, herrajes y cerradura tipo manija)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	14	1.755.000	24.570.000	procedencia: Nacional
24	72131601-010	Ventanas de Blindex de 8 mm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	52,8	1.345.000	71.016.000	procedencia: Nacional
25	72131601-001	Cambio de la entrada a Trifásica, incluye el cable preensamblado de 3 x 25, cañerías, aisladores, gestiones en la Ande	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	5.203.600	5.203.600	procedencia: Nacional
26	72131601-001	Tablero Principal con barras para 12 llaves (RST, Ny T) y uno de corte general incluye llaves TM para los Tableros Seccionales	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	3.387.500	3.387.500	procedencia: Nacional
27	72131601-001	Tablero Seccional con barras para 24 llaves (RST, Ny T) y uno de corte general, un disyuntor diferencial y las llaves TM para circuitos eléctricos	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3	5.437.500	16.312.500	procedencia: Nacional
28	72131601-001	Alimentación al Tablero Principal	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	40	75.750	3.030.000	procedencia: Nacional
29	72131601-001	Alimentación de Tablero Seccionales desde Tablero Principal	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	60	70.500	4.230.000	procedencia: Nacional
30	72131601-001	bocas de tomas y llaves	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	78	278.750	21.742.500	procedencia: Nacional
31	72131601-001	conexión para aire acondicionado	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	12	1.030.000	12.360.000	procedencia: Nacional

Gobernación del XVII Departamento de Alto Paraguay

Avda Gral Bernardino Caballero. 8ª María Auxiliadora.
Fuerte Olimpo, Alto Paraguay

ING. JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ
GRAU CONSTRUCTORA
RUC: 2.375.967-4



ARTURO MÉNDEZ
Gobernador

32	72131601-001	Bocas de Luces, incluye cajas de conexión, electroducto y cables	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	114	275.000	31.350.000	procedencia: Nacional
33	72131601-001	Equipos de luces tipo LED	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	85	265.000	22.525.000	procedencia: Nacional
34	72131601-001	Equipos de porta foco con plafón y foco	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	29	124.217	3.602.293	procedencia: Nacional
35	72131601-012	Enduido para interior de paredes - materiales, (Aplicar enduido interior en cielorraso o pared y llijar. Limpieza de obra.)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	892,91	18.750	16.742.062	procedencia: Nacional
36	72131601-012	Pintura Látex para interior (sobre enduido): las paredes serán lijadas con papel de lija n° 80, remover las pinturas existentes con espátula y el moho con ácido muriático, como mínimo 2 mano)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	892,91	48.750	43.529.362	procedencia: Nacional
37	72131601-012	Pintura Látex para exterior, remover las pinturas existentes con espátula y el moho con ácido muriático, como mínimo 2 mano	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	776,39	54.500	42.313.255	procedencia: Nacional
38	72131601-012	Pintura de aberturas al sintético, se aplicará 3 manos como mínimo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	54,18	60.500	3.277.890	procedencia: Nacional
39	72131601-013	Provisión y colocación de pizarras acrílicas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	8	1.125.000	9.000.000	procedencia: Nacional
40	72131601-002	Demolición de Azulejos	unidad de medida: Metros cuadrados	99,79	20.500	2.045.695	procedencia: Nacional

Gobernación del XVII Departamento de Alto Paraguay

Avda Gral Bernardino Caballero. B° María Auxiliadora.
Fuerte Olimpo. Alto Paraguay

ING. JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ

GRAU CONSTRUCTORA

RUC: 2.375.967-4



ARTURO MÉNDEZ
Gobernador

			presentación: UNIDAD				
41	72131601-009	Azulejos en baños	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	99,79	173.250	17.288.617	procedencia: Nacional
42	72131601-010	Provisión y colocación de puertas metálicas de 0,80 en acceso a baños, incluye marcos, herrajes y cerradura	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3	1.250.000	3.750.000	procedencia: Nacional
43	72131601-010	Provisión y colocación de puertas placas para boxes, incluye marco, herrajes y pasadores	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6	1.062.111	6.372.666	procedencia: Nacional
44	72131601-002	Demolición de Revoques	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	25,44	18.250	464.280	procedencia: Nacional
45	72101601-001	Reparación de techo de tejas con tejuelas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	27,01	173.140	4.676.511	procedencia: Nacional
46	72131601-008	Revoque de mampostería exterior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	67,84	61.750	4.189.120	procedencia: Nacional
47	72131601-012	Pintura Látex para interior (sobre enduido): las paredes serán lijadas con papel de lija n° 80, remover las pinturas existentes con espátula y el moho con ácido muriático, como mínimo 2 mano)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	31,39	48.750	1.530.262	procedencia: Nacional
48	72131601-012	Pintura Látex para exterior, remover las pinturas existentes con espátula y el moho con ácido muriático, como mínimo 2 mano	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	67,84	54.500	3.697.280	procedencia: Nacional

Gobernación del XVII Departamento de Alto Paraguay

Avda Gral Bernardino Caballero. B° María Auxiliadora.

Fuerte Olimpo. Alto Paraguay

ING. JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ
GRAU CONSTRUCTORA

RUC: 2.375.967-4



ARTURO MÉNDEZ
Gobernador

49	72101510-9998	Retiro de artefactos sanitarios	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	14	75.094	1.051.316	procedencia: Nacional
50	72131601-011	Provisión e instalación de inodoros sistema media	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	7	741.250	5.188.750	procedencia: Nacional
51	72131601-011	Provisión e instalación de lavatorios con pedestal	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6	665.000	3.990.000	procedencia: Nacional
52	72131601-011	Instalación de griferías para lavatorios	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6	330.000	1.980.000	procedencia: Nacional
53	72131601-011	Provisión e instalación de mingitorios sifonados	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3	755.000	2.265.000	procedencia: Nacional
						1.257.838.294	

LOTE1 - Por un total de Gs. 1.257.838.294 (Guaraníes Un mil doscientos cincuenta y siete millones ochocientos treinta y ocho mil doscientos noventa y cuatro).-----

Lote 2 - REPARACION DEL COLEGIO PUERTO LA ESPERANZA DE PUERTO SASTRE							
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario IVA Includo	Precio Total	Características
1	72131601-002	Demolición de Azulejos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	77,96	20.500	1.598.180	procedencia: Nacional
2	72131601-002	Demolición de Revoques	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	125	18.250	2.281.250	procedencia: Nacional
3	72131601-002	Demolición de la parte eléctrica	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	1.895.500	1.895.500	procedencia: Nacional
4	72131601-002	Demolición de aberturas de madera	unidad de medida: Metros	12,9	92.019	1.187.045	procedencia: Nacional

Gobernación del XVII Departamento de Alto Paraguay

Avda Gral Bernardino Caballero, B° María Auxiliadora.
Fuerte Olimpo, Alto Paraguay

ING. JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ
GRAU CONSTRUCTORA
RUC: 2.875.987-4




ARTURO MÉNDEZ
Gobernador

			cuadrados presentación: UNIDAD				
5	72131601-002	Demolición de aberturas metálicas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	54	92.019	4.969.026	procedencia: Nacional
6	72131601-002	Demolición de Piso antiguo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	442,89	22.500	9.965.025	procedencia: Nacional
7	72131601-005	Mampostería de elevación de 0,15 m de ladrillos comunes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	40	169.773	6.790.920	procedencia: Nacional
8	72131601-005	Envarillado en mamposterías	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	85	36.250	3.081.250	procedencia: Nacional
9	72131601-007	Provisión y colocación de cielorraso de yeso desmontable, (serán construidos placas de yeso cartón sobre estructura interna de chapa doblada galvanizada suspendida por alambres de acero galvanizado)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	237,04	182.500	43.259.800	procedencia: Nacional
10	72131601-008	Revoque de mampostería interior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	178,6	57.250	10.224.850	procedencia: Nacional
11	72131601-008	Revoque de mampostería exterior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	382,48	63.131	24.146.344	procedencia: Nacional
12	72131601-008	Alfeizar de ventanas	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	93,6	40.330	3.774.888	procedencia: Nacional
13	72131601-008	Azulejos en baños	unidad de medida: Metros	77,96	173.250	13.506.570	procedencia: Nacional

Gobernación del XVII Departamento de Alto Paraguay

Avda Gral Bernardino Caballero. B° María Auxiliadora,
Fuerte Olimpo. Alto Paraguay

ING. JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ
GRAU CONSTRUCTORA
RUC: 2.875.967-4



ARTURO MÉNDEZ
Gobernador

			cuadrados presentación: UNIDAD				
14	72131601-009	Contrapiso de cascotes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	442,89	48.172	21.334.897	procedencia: Nacional
15	72131601-008	Alisada de cemento para piso cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	442,89	48.172	21.334.897	procedencia: Nacional
16	72131601-008	Piso Cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	442,89	181.250	80.273.812	procedencia: Nacional
17	72131601-008	Zócalo cerámico	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	239,36	41.750	9.993.280	procedencia: Nacional
18	72131601-010	Provisión y colocación de puerta placa de madera (incluye marco, herrajes y cerradura tipo manija)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	9	1.755.000	15.795.000	procedencia: Nacional
19	72131601-010	Provisión y colocación de puertas para boxes, incluye marcos	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6	1.395.000	8.370.000	procedencia: Nacional
20	72131601-010	Ventanas de Blindex de 8 mm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	29,7	1.345.000	39.946.500	procedencia: Nacional
21	72131601-001	Cambio de la entrada a Trifásica, incluye el cable preensamblado de 3 x 25, cañerías, aisladores, gestiones en la Ande	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	5.203.600	5.203.600	procedencia: Nacional
22	72131601-001	Tablero Seccional con barras para 24 llaves (RST, Ny T) y uno de corte general, un disyuntor diferencial y las	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	5.437.500	5.437.500	procedencia: Nacional

Gobernación del XVII Departamento de Alto Paraguay

Avda Gral Bernardino Caballero, B° María Auxiliadora.

Fuerte Olimpo. Alto Paraguay

ING. JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ
GRAU CONSTRUCTORA
 RUC: 2.375.967-4




ARTURO MÉNDEZ
 Gobernador

		llaves TM para circuitos eléctricos					
23	72131601-001	Alimentación al Tablero Principal	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	60	73.250	4.395.000	procedencia: Nacional
24	72131601-001	bocas de tomas y llaves	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	40	278.750	11.150.000	procedencia: Nacional
25	72131601-001	conexión para aire acondicionado	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6	1.030.000	6.180.000	procedencia: Nacional
26	72131601-001	Bocas de Luces, incluye cajas de conexión, electroducto y cables	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	59	275.000	16.225.000	procedencia: Nacional
27	72131601-001	Equipos de luces tipo LED	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	36	265.000	9.540.000	procedencia: Nacional
28	72131601-001	Equipos de porta foco con plafón y foco	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	23	124.217	2.856.991	procedencia: Nacional
29	72131601-012	Enduido para interior de paredes - materiales, (Aplicar enduido interior en cielorraso o pared y lijar. Limpieza de obra.)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	578,88	18.750	10.854.000	procedencia: Nacional
30	72131601-012	Pintura Látex para interior (sobre enduido); las paredes serán lijadas con papel de lija n° 80, remover las pinturas existentes con espátula y el moho con ácido muriático, como mínimo 2 mano)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	578,88	48.750	28.220.400	procedencia: Nacional
31	72131601-012	Pintura Látex para exterior, remover las pinturas existentes con espátula y el moho con ácido	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	382,48	55.424	21.198.571	procedencia: Nacional

Gobernación del XVII Departamento de Alto Paraguay

Avda. Gral. Bernardino Caballero, B° María Auxiliadora,
Fuerte Olimpo, Alto Paraguay

ING. JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ

GRAU CONSTRUCTORA

RUC: 2.875.967-4



ARTURO MÉNDEZ
Gobernador

		muriático, como mínimo 2 mano					
32	72131601-012	Pintura de aberturas de madera al sintético, se aplicará 3 manos como mínimo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	37,41	60.500	2.263.305	procedencia: Nacional
33	72131601-013	Provisión y colocación de pizarras acrílicas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4	1.125.000	4.500.000	procedencia: Nacional
						451.753.401	

LOTE 2 – Por un total de Gs.451.753.401 (Guaranés Cuatrocientos Cincuenta y un Millones setecientos cincuenta y tres mil cuatrocientos uno).-----

Lote 3 - REPARACION DE LA ESCUELA BASICA Nº 97 JUAN DE AYOLAS. PUERTO CASADO							
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total	Características
1	72131601-002	Demolición de Mampostería sin recuperación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	248,28	26.250	6.517.350	procedencia: Nacional
2	72131601-002	Desmante de Techos de Tejas y Tejuelas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1080	21.000	22.680.000	procedencia: Nacional
3	72131601-003	Desmante de estructura de madera del Techo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1080	55.519	59.960.520	procedencia: Nacional
4	72131601-002	Demolición de Azulejos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	118,34	20.500	2.425.970	procedencia: Nacional
5	72131601-002	Demolición de Revoques	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	256,16	18.250	4.674.920	procedencia: Nacional
6	72131601-002	Demolición de Pilares de mampostería	unidad de medida: Unidad	50	70.592	3.529.600	procedencia: Nacional

Gobernación del XVII Departamento de Alto Paraguay

Avda Gral Bernardino Caballero. B° María Auxiliadora.

Fuerte Olimpo. Alto Paraguay

ING. JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ
GRAU CONSTRUCTORA
 RUC: 2.375.967-4




ARTURO MÉNDEZ
 Gobernador

			presentación: UNIDAD				
7	72131601-002	Demolición de la parte eléctrica	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	1.895.500	1.895.500	procedencia: Nacional
8	72131601-002	Demolición de aberturas de madera	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	36	92.519	3.330.684	procedencia: Nacional
9	72131601-002	Demolición de aberturas metálicas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	60,84	83.769	5.096.505	procedencia: Nacional
10	72131601-003	Excavación para fundaciones	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	31	70.261	2.178.091	procedencia: Nacional
11	72131601-003	Zapatas de hormigón armado	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	11,01	3.257.500	35.865.075	procedencia: Nacional
12	72131601-003	Cimiento de piedra bruta colocada	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	3,48	1.112.500	3.871.500	procedencia: Nacional
13	72131601-005	Mampostería de elevación de 0,15 m de ladrillos comunes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	83,6	161.750	13.522.300	procedencia: Nacional
14	72131601-005	Envarillado en mamposterías	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	165,6	36.250	6.003.000	procedencia: Nacional
15	72131601-015	Pilares de estructura metálica	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	172	173.750	29.885.000	procedencia: Nacional
16	72131601-013	Colocación de chapas trapezoidales sobre	unidad de medida: Metros cuadrados	1080	530.000	572.400.000	procedencia: Nacional

Gobernación del XVII Departamento de Alto Paraguay

Avda Gral Bernardino Caballero, 8° María Auxiliadora.
Fuerte Olimpo, Alto Paraguay

ING. JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ
GRAU CONSTRUCTORA
RUC/2.375.967-4




ARTURO MÉNDEZ
Gobernador

		estructura metálica	presentación: UNIDAD				
17	92121702-002	Provisión y colocación de cielorraso de yeso desmontable, (serán contruidos placas de yeso cartoon sobre estructura interna de chapa doblada galvanizada suspendida por alambres de acero galvanizado)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	450,15	182.500	82.152.375	procedencia: Nacional
18	72131601-008	Revoque de mamposteria interior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	729,16	57.250	41.744.410	procedencia: Nacional
19	72131601-008	Revoque de mamposteria exterior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	749,98	61.750	46.311.265	procedencia: Nacional
20	72131601-008	Alfeizar de ventanas	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	185,2	40.330	7.469.116	procedencia: Nacional
21	72131601-008	Azulejos en baños	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	70	173.250	12.127.500	procedencia: Nacional
22	72131601-008	Demolición de piso antiguo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	956,04	23.750	22.705.950	procedencia: Nacional
23	72131601-009	Contrapiso de cascotes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	956,04	51.250	48.997.050	procedencia: Nacional
24	72131601-008	Alisada de cemento para piso cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados	956,04	50.000	47.802.000	procedencia: Nacional

Gobernación del XVII Departamento de Alto Paraguay

 Avda Gral Bernardino Caballero, B° María Auxiliadora,
 Fuerte Olimpo, Alto Paraguay

ING. JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ
GRAU CONSTRUCTORA

RUC: 2.775.367-4



ARTURO MÉNDEZ
 Gobernador

			presentación: UNIDAD				
25	72131601-008	Piso Cerámico 60 x 60 cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	956,04	181.250	173.282.250	procedencia: Nacional
26	72131601-008	Zócalo cerámico	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	456,94	41.750	19.077.245	procedencia: Nacional
27	72131601-010	Provisión y colocación de puerta placa de madera (incluye marco, herrajes y cerradura tipo manija)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	18	1.755.000	31.590.000	procedencia: Nacional
28	72131601-010	Provisión y colocación de puertas para boxes, incluye marcos	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	5	1.172.500	5.862.500	procedencia: Nacional
29	72131601-010	Ventanas de Blindex de 8 mm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	76,44	1.345.000	102.811.800	procedencia: Nacional
30	72131601-001	Cambio de la entrada a Trifásica, incluye el cable preensablado de 3 x 25, cañerías, aisladores, gestiones en la Ande	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	5.203.600	5.203.600	procedencia: Nacional
31	72131601-001	Tablero Principal con barras para 12 llaves (RST, Ny T) y uno de corte general incluye llaves TM para los Tableros Seccionales	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	3.387.500	3.387.500	procedencia: Nacional
32	72131601-001	Tablero Seccional con barras para 24 llaves (RST, Ny T) y uno de corte general, un disyuntor	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2	5.437.500	10.875.000	procedencia: Nacional

Gobernación del XVII Departamento de Alto Paraguay

Avda Gral Bernardino Caballero. B° María Auxiliadora.

Fuerte Olimpo. Alto Paraguay


ING. JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ
GRAU CONSTRUCTORA
 RUC 2375.967-4




ARTURO MÉNDEZ
 Gobernador

		diferencial y las llaves TM para circuitos eléctricos					
33	72131601-001	Alimentación al Tablero Principal	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	40	73.250	2.930.000	procedencia: Nacional
34	72131601-001	Alimentación de Tablero Seccionales desde Tablero Principal	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	55	70.500	3.877.500	procedencia: Nacional
35	72131601-001	bocas de tomas y llaves	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	75	278.750	20.906.250	procedencia: Nacional
36	72131601-001	conexión para aire acondicionado	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	9	1.030.000	9.270.000	procedencia: Nacional
37	72131601-001	Bocas de Luces, incluye cajas de conexión, electroducto y cables	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	125	275.000	34.375.000	procedencia: Nacional
38	72131601-001	Equipos de luces tipo LED	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	88	265.000	23.320.000	procedencia: Nacional
39	72131601-001	Equipos de luces tipo fluorescentes de 1 x 40 w	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	37	183.750	6.798.750	procedencia: Nacional
40	72131601-011	Instalación Sanitaria, cañerías de agua	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	30	100.984	3.029.520	procedencia: Nacional
41	72131601-011	Llave de paso de 1/2	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3	211.827	635.481	procedencia: Nacional
42	72131601-011	Instalación de agua corriente dentro del baño	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	9	234.250	2.108.250	procedencia: Nacional
43	72131601-011	Instalación de desagüe cloacal dentro del baño	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	9	191.750	1.725.750	procedencia: Nacional

Gobernación del XVII Departamento de Alto Paraguay

Avda Gral Bernardino Caballero, B° María Auxiliadora.

Fuerte Olimpo, Alto Paraguay


ING. JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ
GRAU CONSTRUCTORA
 RUC. 2.375.967-4




ARTURO MÉNDEZ
 Gobernador

44	72131601-011	Provisión e instalación de caja sifonada dentro de los baños	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2	284.250	568.500	procedencia: Nacional
45	72131601-011	Cañerías de 100 mm para conexión al pozo ciego	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	8	75.180	601.440	procedencia: Nacional
46	72131601-011	Construcción de Registro Cloacal de 40 x 40, con doble tapa	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2	452.500	905.000	procedencia: Nacional
47	72131601-011	Cámara Séptica de 2 m x 1 m x 1,20 m con tapa de hormigón armado	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	4.100.000	4.100.000	procedencia: Nacional
48	72131601-011	Pozo Ciego de 1,50 x 2,50 m con tapa de hormigón armado	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	5.212.500	5.212.500	procedencia: Nacional
49	72131601-011	Provisión e instalación de inodoros cisterna media	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4	741.250	2.965.000	procedencia: Nacional
50	72131601-011	Provisión e instalación de lavatorios con pedestal	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2	665.000	1.330.000	procedencia: Nacional
51	72101510-9997	Griferías para lavatorios	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2	310.000	620.000	procedencia: Nacional
52	72101603-002	Provisión e instalación de canaletas y bajadas D 40 chapa 26	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	294,6	160.000	47.136.000	procedencia: Nacional
53	72131601-012	Enduido para interior de paredes - materiales, (Aplicar enduido interior en cielorraso o pared y ljar. Limpieza de obra.)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	947,4	18.750	17.763.750	procedencia: Nacional

Gobernación del XVII Departamento de Alto Paraguay

Avda Gral Bernardino Caballero. B° María Auxiliadora.
Fuerte Olimpo. Alto Paraguay

ING. JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ

GRAU CONSTRUCTORA

RUC: 2.375.367-4




ARTURO MÉNDEZ
Gobernador

54	72131601-012	Pintura Látex para interior (sobre enduido): las paredes serán lijadas con papel de lija n° 80, remover las pinturas existentes con espátula y el moho con ácido muriático, como mínimo 2 mano)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	947,4	48.750	46.185.750	procedencia: Nacional
55	72131601-013	Pintura Látex para exterior, remover las pinturas existentes con espátula y el moho con ácido muriático, como mínimo 2 mano	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	788,62	55.424	43.708.474	procedencia: Nacional
56	72131601-012	Pintura de aberturas de madera al sintético, se aplicará 3 manos como mínimo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	90	60.500	5.445.000	procedencia: Nacional
57	72131601-012	Pintura de pilares metálicos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	73,53	60.750	4.466.947	procedencia: Nacional
58	72131601-013	Provisión y colocación de pizarras acrílicas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	7	1.125.000	7.875.000	procedencia: Nacional
						1.733.095.438	

LOTE 3 - Por un total de Gs. 1.733.095.438 (Un mil setecientos treinta y tres millones noventa y cinco mil cuatrocientos treinta y ocho).-----

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es _____

VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del presente contrato será: _____

Gobernación del XVII Departamento de Alto Paraguay
 Avda Gral Bernardino Caballero, B° María Auxiliadora,
 Fuerte Olimpo, Alto Paraguay

ING. JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ
GRAU CONSTRUCTORA
 RUC: 2.375.867-4





ARTURO MÉNDEZ
 Gobernador

DESDE LA FIRMA DEL CONTRATO HASTA LA RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LAS OBRAS.

PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración de este contrato estará a cargo de:

La Administración del presente contrato estará a cargo del **ARQUITECTO RUBEN AYALA, SECRETARIO DE OBRAS DE LA GOBERNACIÓN DE ALTO PARAGUAY.**

Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Gobernación del XVII Departamento de Alto Paraguay

Avda Gral Bernardino Caballero, B° María Auxiliadora.

Fuerte Olimpo. Alto Paraguay

ING. JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ
GRAU CONSTRUCTORA
RUC: 2.375.967-4



ARTURO MÉNDEZ
Gobernador

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

SUSCRIPCIÓN

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Fuerte Olimpo, República del Paraguay al día 14 mes noviembre y año **2025**.


ING. JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ
GRAU CONSTRUCTORA
RUC: 4.375.967-4
Proveedor.




ARTURO MÉNDEZ
Gobernador
Contratante.

