



## **CONTRATO MCN N° 03/2025**

### **Modalidad de Contratación: Menor Cuantía Nacional N° 03/2025** **“CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR EN LA ESC. BÁS. N° 3700 “SRA. GABRIELA GORLITZ DE NEUMANN”**

Entre la Municipalidad de Antequera, domiciliada en el Distrito de Antequera, Dpto. de San Pedro, República del Paraguay, representada para este acto por el Abg. Julio Cesar Alfonzo Fischer con Cédula de Identidad N° 4.659.693, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **TECNO AMBIENTE & ASOCIADOS S.A.**, con RUC **80093408-3**, domiciliado en Coronel Oviedo, República del Paraguay, representado en este acto por el Sr. Alam Eduardo Irigoitia Penayo, con Cédula de Identidad N° 5.036.780, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

#### **1. OBJETO DEL CONTRATO**

**“CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR EN LA ESC. BÁS. N° 3700 “SRA. GABRIELA GORLITZ DE NEUMANN”**

#### **2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

- (a) Contrato;
- (b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
- (c) Los Aspectos Generales del Contrato;
- (d) Los datos cargados en el SICP;
- (e) La oferta del Proveedor;
- (f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

#### **3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 473011.

#### **4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Menor Cuantía Nacional N° 03/2025, convocado por la MUNICIPALIDAD DE ANTEQUERA, según resolución N° 66 /2025. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 84 /2025

#### **5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS**

**TECNO AMBIENTE & ASOCIADOS S.A.**  
RUC : 80093408-3  
CNEL. OVIEDO - PY.





**MUNICIPALIDAD DE ANTEQUERA**  
Departamento de San Pedro  
RUC 80006716-9



Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
1	82101502-004	letrero de obra	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.481.786	1.481.786
2	72131601-013	Limpieza y preparación del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	93,80	10.448	980.022
3	72131601-9974	Replanteo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	93,80	10.924	1.024.671
4	72131601-003	Excavación y carga de cimiento con PBC	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	10,73	950.000	10.193.500
5	72131601-004	Zapatas de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	0,65	3.358.500	2.183.025
6	72131601-004	Pilares de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	0,85	3.508.325	2.982.076
7	72131601-004	Viga galería de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1,00	3.559.772	3.559.772
8	72131601-004	Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	3,06	2.163.367	6.619.903
9	72131601-004	Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	645.358	645.358
10	72131601-005	Muros de nivelación De 0.30 mts.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	20,78	241.544	5.019.284
11	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	23,44	170.343	3.992.840
12	72131601-006	Aislación asfáltica De paredes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	7,63	115.921	884.477
13	72131601-005	Muros de elevación: De 0.15 para revocar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	46,04	126.085	5.804.953
14	72131601-005	Muros de elevación: De 0.15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	97,23	166.321	16.171.391
15	72131601-005	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	22,00	132.920	2.924.240
16	72131601-004	Pilares De 0.45 x 0.45 visto para corredor ladrillos semiprensados macizos	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	8,64	248.783	2.149.485
17	72131601-007	Techo Sobre estructura metálica y chapas termoacústicas alma de poliestireno expandido; e=3cm-pend. 15% sobre estructura metálica.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	123,20	578.000	71.209.600
18	72131601-008	Revoques De paredes interior y exterior a una capa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	176,02	87.533	15.407.559
19	72131601-008	Revoques De viga galería de H° A°	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	7,00	69.179	484.253
20	72131601-008	Moldura lineal en VENTANAS	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	35,50	39.993	1.419.752
21	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	87,28	78.315	6.835.333
22	72131601-009	Piso semiporcelanato anti deslizante alto transito	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	87,28	277.767	24.243.504
23	72131601-009	Zocalo semiporcelanato	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	53,90	73.925	3.984.558
24	72131601-010	Puerta placa de 0.80 x 2.10 con marco y herrajes	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	1.304.206	2.608.412

TECNOANALYTIC & ASOCIADOS S.A.  
RUC: 66093409-3  
C/NEL. QUITO - PY.





**MUNICIPALIDAD DE ANTEQUERA**  
Departamento de San Pedro  
RUC 80006716-9



25	72131601-010	Puerta metálica de 1.20 x 2.10 con marco y herrajes	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	2.273.279	2.273.279
26	72131601-010	Ventanas blindex de 8mm con reja	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	7,00	2.962.667	20.738.669
27	72131601-010	Afeizar de ventanas De revoque 1 : 3 ( cemento - arena )	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	44,80	30.710	1.375.808
28	72131601-012	Pinturas De paredes a la cal-Base para Latex (2 manos y lijado)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	176,02	21.590	3.800.272
29	72131601-012	Pinturas De paredes revocados al latex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	176,02	31.401	5.527.204
30	72131601-012	Pinturas De pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	13,13	31.385	412.085
31	72102401-003	Pinturas De aberturas metálicas con pintura sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	17,64	69.165	1.220.071
32	72131601-012	Pinturas De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	97,19	30.626	2.976.541
33	72102401-003	Pinturas De puerta metálica con pintura sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	5,50	74.330	408.815
34	72102401-003	Pinturas De puerta madera con barniz sintético	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	10,30	68.794	708.578
35	72131601-012	Pinturas Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	37,80	70.106	2.650.007
36	72102508-003	Revestido de Azulejos ( frente y lateral de mesada h= 0.45 mts.)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,90	191.667	364.167
37	72131601-9984	Rampa peatonal	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.551.893	1.551.893
38	72131601-011	Desague Pluvial Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cm.	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	37,80	177.777	6.719.971
39	72131601-009	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	23,40	153.091	3.582.329
40	72131601-001	Instalación del tablero TS10 de 10 AG.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6,00	185.880	1.115.280
41	72131601-001	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	163.094	652.376
42	72131601-001	Alimentación de los circuitos de luces	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	12,00	147.838	1.774.056
43	72131601-001	Alimentación de los circuitos de tomas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	11,00	165.202	1.817.222
44	72131601-001	Alimentación de los circuitos de ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	5,00	164.509	822.545
45	72131601-001	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	unidad de medida: Metros presentación: UNIDAD	25,00	67.000	1.675.000
46	72131601-001	Artefactos fluorescente de 2 x 40 W	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6,00	300.000	1.800.000
47	72131601-001	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6,00	235.000	1.410.000
48	72131601-001	Tablero TS 10 de 10 AG. con barra de fase y neutro	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	300.723	300.723
49	72131601-001	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	559.058	559.058
50	40101609-001	Ventilador de techo de 56 "	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	5,00	839.333	4.196.665
51	40101701-9992	Aire acondicionado de 24mil BTU	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	7.500.000	15.000.000

TECNOLOGIA DE ASOCIADOS S.A.  
RUC : 60093408-3  
CALLE QUITO - PY.





52	72102201-9998	Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cms.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	245.467	736.401
53	72102303-002	Pozo absorbente	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	5.416.667	5.416.667
54	72131601-011	Instalación Sanitaria	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	5.583.333	5.583.333
55	72131601-013	Limpieza final	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	93,80	13.833	1.297.535
					<b>Total por Grupo:</b>	<b>291.276.304</b>

El importe total a pagar por las obras es de **(Guaraníes, Doscientos noventa y un millones doscientos setenta y seis mil trescientos cuatro).**-

#### 6. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la emisión de la Orden de Inicio hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

#### 7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

El plazo de Ejecución de la Obra será de hasta 04 (cuatro) meses posteriores a la Orden de Inicio, conforme al Cronograma de Avance de Obras.

Lugar: Escuela Básica N° 3700 Sra. Gabriela Gorlitz de Neumann

La recepción definitiva tendrá lugar a los 10 (diez) días de haber recibido la recepción provisoria.

#### 8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: C.P. Luz Aranda, Tesorería Municipal.

#### 9. FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

#### 10. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

#### 11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

#### 12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

TECNOASISTENCIAS S.A.  
RUC: 80093488-3  
CNEL. OVIEDO - PY.



*[Handwritten signature]*



Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

### 13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

### 14. IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

### 15. SUSCRIPCIÓN

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Antequera, República del Paraguay, a los un día del mes de setiembre del año dos mil veinticinco.



*Sara Beatriz Miranda*  
Sara Beatriz Miranda  
Secretaria General



*Abg. Julio César Alfonso Fischer*  
Abg. Julio César Alfonso Fischer  
Intendente Municipal

*Alam Eduardo Irigoitia Penayo*  
TECNO AMBIENTE & ASOCIADOS S.A.  
RUC: 80093408-3  
Dpto. PY.

Alam Eduardo Irigoitia Penayo  
Firma Adjudicada: **TECNO AMBIENTE & ASOCIADOS S.A.**