

CONTRATO N° 40 /2.025



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

**REVITALIZACION DE ESPACIOS
PUBLICOS DE ESPARCIMIENTO EN EL
DEPARTAMENTO CENTRAL
PLURIANUAL 2025 - 2026 CONTRATO
ABIERTO**

ID N° 474.651

KAFE SOCIEDAD ANONIMA

Kafe S.A.
RUC: 80097649-5



2.025

CONTRATO N° 40/2025

Entre la **GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO CENTRAL** con RUC N° 80009835-8, domiciliada en Ruta D070 Capiatá Areguá, Km 24 Compañía Costa Fleytas, Ciudad de Areguá, República del Paraguay, representada para este acto por el Gobernador **Ricardo Adolfo Estigarríbia Medina**, con Cédula de Identidad N° 3.596.110, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **KAFE SOCIEDAD ANONIMA** con RUC: 80097649-9, domiciliado en las calles 13 Y Boquerón compañía Laurely N° 316, de la Ciudad de Capiata, República del Paraguay, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente Contrato de "REVITALIZACION DE ESPACIOS PUBLICOS DE ESPARCIMIENTO EN EL DEPARTAMENTO CENTRAL PLURIANUAL 2025 - 2026 CONTRATO ABIERTO" ID N° 474.651, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

OBJETO DEL CONTRATO

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: de "REVITALIZACION DE ESPACIOS PUBLICOS DE ESPARCIMIENTO EN EL DEPARTAMENTO CENTRAL PLURIANUAL 2025 - 2026 CONTRATO ABIERTO" ID N° 474.651.-

DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son:
Cláusula excluida (no será mostrada en el pliego final)

IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 474.651.

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de **Licitación Pública Nacional (LPN) N° 474.651**, convocado por la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación del Departamento Central. La adjudicación fue realizada según acto administrativo, **Resolución GDC N° 869/2025** de fecha 03 de noviembre de 2025.

PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS

Licitación: 474651 - REVITALIZACION DE ESPACIOS PUBLICOS DE ESPARCIMIENTO EN EL DEPARTAMENTO CENTRAL PLURIANUAL 2025 - 2026 CONTRATO ABIERTO						
Grupo 1 - REVITALIZACION DE ESPACIOS PUBLICOS DE ESPARCIMIENTO EN EL DEPARTAMENTO CENTRAL PLURIANUAL 2025 - 2026 CONTRATO ABIERTO						
Contrato Abierto: Por Monto (Mínimo: 1.500.000.000 Máximo: 3.000.000.000) Abastecimiento Simultaneo: No						
N°	codigo	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	KAFE SOCIEDAD ANONIMA	
					Precio Unitario	Precio Total
1	72131601-9974	Marcacion y Replanteo	1	m2	6.214	6.214
2	72131601-9974	Calculo estructural	1	m2	29.424	29.424
3	72131601-002	Vallado de obras	1	ml	34.444	34.444
4	72103003-001	Demolicion de mamposteria de 0,15	1	m2	16.045	16.045
5	72103003-001	Demoliciones de mamposteria de 0,30	1	m2	22.754	22.754

Kafe S.A.

RUC: 80097649-9

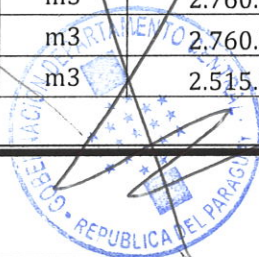


CONTRATO N° 40/2025

6	72103003-001	Demoliciones de mamposteria de 0,40	1	m2	27.422	27.422
7	72103003-001	Demoliciones de cimientos de h°a°	1	m2	40.438	40.438
8	72103003-001	Demolicion de estructura de H°A°vigas, pilares	1	ml	62.700	62.700
9	72103003-001	Demolicion de estructura de H°A° losa	1	m2	78.505	78.505
10	72103003-001	Demolicion de piso ceramico	1	m2	14.468	14.468
11	72103003-001	Demolicion de contrapiso	1	m2	11.314	11.314
12	72103003-001	Demolicion de techo de chapa	1	m2	13.417	13.417
13	72103003-001	Demolicion de techo de teja	1	m2	18.674	18.674
14	72101607-9999	Demolicion de azulejos	1	m2	13.417	13.417
15	72101510-9998	Desmote de artefacto sanitario	1	m2	50.764	50.764
16	72101511-002	Desmote de aire acondicionado	1	un	156.685	156.685
17	72103003-001	Desmote de aberturas	1	un	82.854	82.854
18	72101703-004	Fabricacion de cordones perimetrales para caminero ladrillo comun y revoque de la misma	1	m2	138.411	138.411
19	72102905-001	Relleno y compactacion	1	m2	44.360	44.360
20	72131601-009	Piso canto rodado fabricacion insitus	1	m2	116.120	116.120
21	72131601-009	Piso ceramico baldoza	1	m2	106.784	106.784
22	72131601-009	Fabricacion de piso de hormigon llaneado h: 8cm	1	m2	168.441	168.441
23	72131601-009	Fabricacion de piso de hormigon llaneado h: 7cm	1	m2	133.660	133.660
24	72131601-009	Fabricacion de piso de hormigon llaneado h: 5cm	1	m2	99.174	99.174
25	72131601-009	Fabricacion de pista alisada de hormigon con previa compactacion de terreno	1	m2	54.906	54.906
26	70111713-002	Provision y colocacion de pasto sintetico	1	m2	154.374	154.374
27	72101607-002	Construccion de caminero con piso de hormigon, cordon y junta con ladrillo visto según diseño	1	m2	141.123	141.123
28	72131601-004	Excavacion de zanja para cimiento de PBC	1	m3	58.649	58.649
29	72131601-004	Zapata H° A°	1	m3	2.593.867	2.593.867
30	72131601-004	Fuste - Pilares H° A°	1	m3	2.760.200	2.760.200
31	72131601-004	Viga Inferior H° A°	1	m3	2.760.200	2.760.200
32	72131601-004	Viga superior H° A°	1	m3	2.760.200	2.760.200
33	72131601-004	Losa H°A° e= 0,12m	1	m3	2.515.017	2.515.017

Kafe S.A.

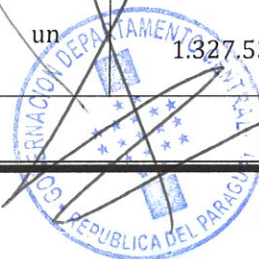
RUC: 80097649-5



CONTRATO N° 40/2025

34	72131601-004	Escalera de hormigon Armado	1	m3	3.142.300	3.142.300
35	72131601-004	Vigas de encadenado H° A°	1	m3	2.482.600	2.482.600
36	72131601-004	Cimentacion de PBC	1	m3	549.687	549.687
37	72101607-002	Muro de nivelacion de 0,30m con envarillado	1	m2	165.432	165.432
38	72131601-006	Aislacion horizontal	1	ml	25.908	25.908
39	72131601-005	Mamposteria de 0,15m para revocar	1	m2	108.824	108.824
40	72131601-005	Mamposteria de 0,30m para revocar	1	m2	145.307	145.307
41	72131601-005	Mamposteria de 0,15m con una cara vista	1	m2	174.285	174.285
42	72131601-005	Envarillado a la altura del dintel	1	ml	26.433	26.433
43	72131601-005	Fabricacion de mesada de mamposteria, hormigon, con dos pileta acero inoxidable, terminacion revestido de azulejos	1	m2	460.950	460.950
44	72131601-005	Fabricacion de parrilla exterior de mamposteria, mesada y pileta de acero inoxidable, incluye parrilla	1	m2	703.434	703.434
45	72131601-008	Revoque interior a 2 capas filtrado	1	m2	44.581	44.581
46	72131601-008	Revoque exterior a 2 capas con hidrofugo	1	m2	50.826	50.826
47	72131601-008	Revoque de cielorraso 1 capa	1	m2	53.918	53.918
48	72131601-008	Revoque de mochetas	1	ml	31.243	31.243
49	72131601-007	Techo de tejas española incluye (tejas, tejuelos y maderamen)	1	m2	409.774	409.774
50	72131601-009	Contrapiso hormigon de cascote	1	m2	45.632	45.632
51	72131601-009	Carpeta para piso	1	m2	44.919	44.919
52	72131601-009	Piso granito ranurado	1	m2	149.126	149.126
53	72131601-009	Piso ceramico antideslizantes	1	m2	92.841	92.841
54	72131601-009	Piso Porcelanato 60x60	1	m2	144.946	144.946
55	72131601-009	Zocalos de porcelanatos	1	ml	28.999	28.999
56	72102508-003	Revestido de Azulejos	1	m2	96.921	96.921
57	72131601-010	Puerta placa de madera con marco recto 0,70 x 2,10m, incluye cerradura	1	un	965.834	965.834
58	72131601-010	Puerta placa de madera con marco recto 0,80 x 2,10m, incluye cerradura	1	un	1.193.367	1.193.367
59	72131601-010	Puerta placa de madera con marco recto 0,90 x 2,10m, incluye cerradura	1	un	1.327.534	1.327.534

Kafe S.A.
 RUC: 80097649-5



CONTRATO N° 40/2025

60	72131601-010	Puerta tablero de madera con marco recto 0,80 x 2,10m, incluye cerradura	1	un	1.555.067	1.555.067
61	72131601-010	Puerta tablero de madera con marco recto 0,90 x 2,10m, incluye cerradura	1	un	1.648.434	1.648.434
62	72131601-010	Puerta tablero de madera con marco recto 1,00 x 2,10m, incluye cerradura	1	un	1.855.567	1.855.567
63	72101601-002	Cielo raso tipo durlock	1	m2	136.834	136.834
64	72101601-002	Cielo raso tipo de pvc	1	m2	92.501	92.501
65	72102602-007	Mampara divisoria Plegable	1	m2	635.444	635.444
66	72102602-007	Tabique de dulock	1	m2	277.489	277.489
67	72131601-010	Ventana de vidrio templada 8mm	1	m2	686.207	686.207
68	72131601-998	Desmote y montaje de equipo de gimnasio existente con anclaje de fundacion	1	un	317.920	317.920
69	49241502-003	Desmontaje y montaje de juego de niño existente	1	un	1.257.538	1.257.538
70	70111703-001	Trabajo de jardineria en general	1	m2	84.205	84.205
71	72131601-9986	Provision de colocacion de arcos futbol con red	1	un	1.830.000	1.830.000
72	72131601-9986	Provision de colocacion de arcos de basquetbol	1	un	3.015.032	3.015.032
73	72131601-9981	Provision de colocacion de columna de caños metalicos para la red de voley	1	un	159.796	159.796
74	72131601-004	Fabricacion de banco de hormigon y mamposteria según diseño	1	un	871.644	871.644
75	72131601-004	Provision y colocacion de basurero	1	un	365.794	365.794
76	72131601-004	Provision y colocacion mesa de ajedrez	1	un	2.457.240	2.457.240
77	72131601-004	Provision y colocacion mesa de pinpong	1	un	3.108.814	3.108.814
78	72131601-004	Escenario, terminacion piso de H ^º A ^º llaneado mecanico	1	m2	601.000	601.000
79	49241502-003	Provision y colocacion de red de proteccion de cancha con caños metalicos	1	m2	59.534	59.534
80	72131601-9976	Techo de chapa N° 27 con estructura metalica, pilares, vigas y correas, con antioxido y pintado con sintetico	1	m2	274.844	274.844

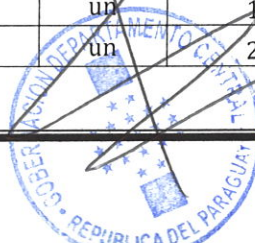
Kafe S.A.
 RUC: 80097649-5



CONTRATO N° 40/2025

81	72131601-9976	Techo de chapa N° 27 con estructura metalica, pilares, vigas y correas, con antioxido y pintado con sintetico	1	m3	272.844	272.844
82	72131601-9976	Techo de Chapa tipo Termopaneles natural de 5 cm	1	m2	367.034	367.034
83	72131601-015	Provision y colocacion de caños metalico como pilar y estructura de caño para el techo bastidores de los toldos según diseño	1	m2	136.371	136.371
84	72131601-010	Provision y colocacion de puerta metalica 0,90m	1	un	870.207	870.207
85	72131601-010	Provision y colocacion de puerta metalica 0,80m	1	un	1.088.267	1.088.267
86	72141002-9998	Baranda metalica	1	ml	350.087	350.087
87	72131601-010	Provision y colocacion de ventanas valancin	1	un	207.134	207.134
88	72101603-002	Provision y colocacion de canaleta desarrollo de 40	1	ml	89.347	89.347
89	72101603-002	Provision y colocacion de canaleta desarrollo de 60	1	ml	132.118	132.118
90	30151509-9999	Fabricacion de pergolado metalico	1	m2	405.438	405.438
91	72131601-009	Fabricacion de entrepiso estructura metalica y piso de madera	1	m2	451.876	451.876
92	73121602-004	Fabricacion de porton metalico peatonal	1	m2	350.541	350.541
93	73121602-004	Fabricacion de porton metalico vehicular	1	m2	383.371	383.371
94	73121602-004	Fabricacion de rejas metalica perimetral	1	m2	364.333	364.333
95	73121602-004	Parrilla con ducto metalico y revestido interior con ladrillos refractarios.	1	un	647.605	647.605
96	72131601-001	Tablero general TG hasta 60 modulo, con todos los accesorios para su funcionamiento	1	un	3.938.667	3.938.667
97	72131601-001	Montaje en general de tablero y circuito de alimentacion cableado con sus respectivas llave	1	un	1.446.800	1.446.800
98	72131601-001	Alimentación al tablero general (4x10Nyy+1x10T)	1	ml	155.194	155.194
99	72131601-001	Circuito de luces	1	un	129.537	129.537
100	72131601-001	Circuito de tomas	1	un	129.537	129.537
101	72131601-001	Circuito de luces exteriores	1	un	243.029	243.029

Kafe S.A.
 RUC 30097649-5



CONTRATO N° 40/2025

102	72131601-001	Circuito de toma especial c/ tierra.	1	un	243.029	243.029
103	72131601-001	Circuito para Aire Acondicionado	1	un	440.550	440.550
104	72131601-001	Ventilador de Techo	1	un	629.397	629.397
105	72131601-001	Provision y colocacion de columna de hormigon, con reflectores de 200 w	1	un	1.891.110	1.891.110
106	72131601-001	Artefacto de iluminacion led de 48 w	1	un	124.280	124.280
107	72131601-001	Artefacto de iluminacion led de adosar	1	un	129.537	129.537
108	72131601-001	Artefacto de iluminacion led de empotrar	1	un	137.422	137.422
109	72131601-001	Artefacto de iluminacion reflectores de 100w	1	un	301.465	301.465
110	72131601-001	Artefacto de iluminacion reflectores de 200w	1	un	338.425	338.425
111	72131601-001	Artefacto de iluminacion reflectores de 300w	1	un	422.694	422.694
112	72131601-001	Fabricacion registro electrico	1	un	339.024	339.024
113	72131601-001	Provision y colocacion de fotoceluda	1	un	124.280	124.280
114	72102305-9999	AA con Cañerías de cobre y desagues para A A de 18.000 BTU.	1	un	3.482.912	3.482.912
115	72131601-001	Alimentacion de motores (agua)	1	un	525.138	525.138
116	72131601-001	Circuito para internet (solo dustcos y cajas)	1	un	207.134	207.134
117	72101510-007	Caño PVC 100 mm - incluye materiales y MO	1	ml	83.654	83.654
118	72101510-007	Caño PVC 1" Roscable - incluye materiales y MO	1	ml	48.724	48.724
119	72101510-007	Caño PVC 3/4 Roscable - incluye materiales y MO	1	ml	37.337	37.337
120	72101510-007	Caño PVC 1/2 Roscable - incluye materiales y MO	1	ml	27.432	27.432
121	72101510-007	Alimentacion hidraulica dentro de piletas	1	un	321.527	321.527
122	72101510-007	Alimentacion hidraulica dentro del baño	1	un	529.287	529.287
123	72101510-007	Desague cloacal dentro del baño	1	un	650.162	650.162
124	72101510-007	Desague cloacal dentro de piletas	1	un	300.500	300.500
125	72101510-9998	Provision y colocacion de mesada de granitos incluye griferias	1	m2	1.067.834	1.067.834

Kafe S.A.
 RUC: 80097649-5



CONTRATO Nº 40/2025

126	72101510-9998	Migitorio, incluye griferia y accesorios	1	un	528.660	528.660
127	72101510-9998	Inodor sisterna alta con mochila y tapa	1	un	528.660	528.660
128	72101510-9998	Lavatorio con pedestal	1	un	267.234	267.234
129	72101510-9998	Provision y colocacion de griferia	1	un	138.874	138.874
130	72101510-9998	Sepador de migitorio, granito	1	m2	1.140.800	1.140.800
131	72101510-9998	Fabricacion de registros cloacal	1	un	464.480	464.480
132	72101510-9998	Fabricacion de camara septica	1	un	2.094.867	2.094.867
133	72101510-9998	Fabricacion de poso absorbente	1	un	3.609.134	3.609.134
134	72101510-9998	Provision y colocacion de espejos	1	m2	432.390	432.390
135	72101510-9998	Provision y colocacion de canillas	1	un	118.160	118.160
136	72101510-9998	Caño PVC 150 mm - incluye materiales y MO desafue pluvial	1	ml	69.437	69.437
137	72101510-9998	Caño PVC 100 mm - incluye materiales y MO desafue pluvial	1	ml	55.258	55.258
138	72101510-9998	Caño PVC 200 mm - incluye materiales y MO desafue pluvial	1	ml	125.303	125.303
139	72101510-005	Registros pluviales 40 x 40 c/ rejilla	1	un	487.234	487.234
140	72131601-012	Pintura de piso polideportivo	1	m2	44.055	44.055
141	72131601-012	Pintura de latex pared con enduido	1	m2	34.719	34.719
142	72131601-012	Pintura de latex pared sin enduido	1	m2	22.291	22.291
143	72131601-012	Esmalte sintetico de aberturas y mamparas	1	m2	30.050	30.050
144	72131601-012	Tratamiento de impermeabilizante con membrana liquida	1	m2	64.119	64.119
145	72131601-012	Tratamiento de losa vista	1	m2	44.055	44.055
146	72131601-013	Limpieza final de obra	1	un	1.099.334	1.099.334
						85.202.855

El monto mínimo del contrato asciende a la suma de Gs. 1.500.000.000 (guaraníes mil quinientos millones). El monto máximo del contrato asciende a la suma de Gs. 3.000.000.000 (guaraníes tres mil millones).

VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del presente contrato será: Desde la suscripción hasta el 31 de diciembre de 2026.-.

PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

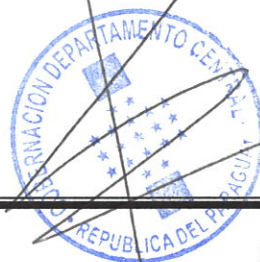
La administración de este contrato estará a cargo de:

Nombre: Ramón Arnulfo Arce Benítez

Cargo: Funcionario Administrador de Contrato.

Kafe S.A.

RUC: 80097649-5



CONTRATO N° 40/2025

Dependencia: Departamento de Administración de Contrato – designado por **Resolución GDC N° 869/2025** de fecha 03 de noviembre del 2025.

FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Decreto N° 2264/24. Art. 122.- Resolución del contrato. POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan. La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberán comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

CONTRIBUCIÓN SOBRE CONTRATOS SUSCRITOS.

Las retenciones que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el la Ley 7021/22 en su Artículo 63 "...Independientemente del procedimiento o modalidad de contratación que se hubiere empleado, las contratantes deberán retener el equivalente al 0,4% (cero coma cuatro por ciento), del importe de cada factura o certificado de obra, deducidos los impuestos correspondientes, que presenten a cobro los proveedores, consultores y contratistas, con motivo de la ejecución de los contratos materia de la presente ley..."

SUSCRIPCIÓN

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Aregua, República del Paraguay a los 24 días del mes NOVIEMBRE del 2025.


Kafe S.A.
RUC: 80097649-5
HUGO CESAR RAMIREZ ECHEVERRIA
Representante Legal
KAFE SOCIEDAD ANONIMA



Ricardo Estigarribia Medina
GOBERNADOR
Gobernación del Departamento Central