



# MUNICIPALIDAD DE DR. CECILIO BÁEZ

## INTENDENCIA MUNICIPAL

RUC 80022992 - 4

Mcal. Francisco Solano López e/ Pedro Juan Caballero

[muni-cecilio-baez@hotmail.com](mailto:muni-cecilio-baez@hotmail.com)

Teléfono: 021-3280447

*MISIÓN: Promover la asistencia a los pobladores del distrito a través de la gestión transparente, con enfoque en el desarrollo productivo, social y humano, así como el cuidado por el ordenamiento territorial y el apoyo en materia de salud, educación y medio ambiente.*

### CONTRATO N° 09/2025

MCN N° 08/2025- PARA "CONSTRUCCIÓN DE AULA – PREESCOLAR EN ESCUELA BÁSICA N.° 1.976 "MARÍA FELICIDAD GONZÁLEZ" Y CONSTRUCCIÓN DE SS. HH. EN ESCUELA BÁSICA N. ° 891 "SAN ISIDRO LABRADOR" CON ID 475739".

Entre LA MUNICIPALIDAD DE DR. CECILIO BÁEZ, domiciliada en la Calle Pedro Juan Caballero esq. Mcal. Francisco Solano López de la Ciudad de Dr. Cecilio Báez , Departamento de Caaguazú, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor **LEONARDO FAVIO GONZÁLEZ**, con Cédula de Identidad N° 4.071.553, en su carácter de Intendente Municipal; en su público despacho ante la Abg. **ESTELVINA VILLASANTI**, con Cédula de Identidad N° 6.789.536, denominada en adelante "LA CONTRATANTE", por una parte, y, por la otra, la firma **JUAN JOSÉ VARELA DUARTE**, nombre de fantasía **CONSTRUCCIONES JV**, con RUC N° 4766181-0 domiciliada en Tacuary c/ Pancha Garmendia 129, Coronel Oviedo, Caaguazú, República del Paraguay, representada para este acto por el señor **JUAN JOSÉ VARELA DUARTE**, con cédula de identidad N° 4.766.181, denominada en adelante "LA CONTRATISTA", identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA" el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

#### Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: **Construcción de aula – Preescolar en Escuela Básica N.° 1.976 "María Felicidad González" y construcción de SS. HH. en Escuela Básica N.° 891 "San Isidro Labrador.**

#### Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.
- Garantía de Cumplimiento de contrato
- Las pólizas de seguro para obras

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

#### Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 475739.

#### Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de MCN N° 08/2025, convocado por la **Municipalidad de Dr. Cecilio Báez**. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 26.085/2025.

**CONSTRUCCIONES JV**

de Juan José Varela Duarte

Cel: (0984) 906 076

Tacuary C/P. Garmendia

Abg. Leonardo Favio González

Intendente

Distrito Dr. Cecilio Báez

Abg. Estelvina Villasanti

Secretaria General

Municipalidad Dr. Cecilio Báez





# MUNICIPALIDAD DE DR. CECILIO BÁEZ

## INTENDENCIA MUNICIPAL

RUC 80022992 - 4

Mcal. Francisco Solano López e/ Pedro Juan Caballero

[muni-cecilio-baez@hotmail.com](mailto:muni-cecilio-baez@hotmail.com)

Teléfono: 021-3280447

MISIÓN: Promover la asistencia a los pobladores del distrito a través de la gestión transparente, con enfoque en el desarrollo productivo, social y humano, así como el cuidado por el ordenamiento territorial y el apoyo en materia de salud, educación y medio ambiente.

### Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

#### Lote 1 - Construcción de aula preescolar en Escuela Básica N° 1.976 María Felicidad González.

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
1	82101502-004	Cartel de obras	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	1.365.000	1.365.000
2	72131601-013	Limpieza y preparación del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	67,00	21.000	1.407.000
	72131601-9974	Replanteo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	67,00	10.500	703.500
	72103004-002	Excavación y carga de cimiento de P.B.C.	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	18,00	577.500	10.395.000
	72102209-9995	Viga cumbreira, Viga de galería y dados de H°A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	2,00	3.150.000	6.300.000
	72102209-9995	Zapatasy pilares de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1,00	2.625.000	2.625.000
	72102209-9995	Encadenados inferior y superior de H°A°	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	3,00	2.940.000	8.820.000
	72131601-005	Muros de nivelación de 0.60 m. para pilares	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00	378.000	378.000
	72131601-005	Muros de nivelación de 0.45 m.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	4,00	283.500	1.134.000
	72131601-005	Muros de nivelación de 0.30 m.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	12,00	189.000	2.268.000
	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	30,00	47.250	1.417.500
	72131601-006	Aislación horizontal	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	19,00	42.000	798.000
13	72131601-005	Muros de elevación de 0.15 para revocar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación:	40,00	84.000	3.360.000



Abg. Estelina Villasanti  
Secretaria General  
Municipalidad Dr. Cecilio Báez



Contrucciones  
de Juan José Varela Díaz  
Celi: (0984) 906 076  
Tapachy 12 P. Garmenton



# MUNICIPALIDAD DE DR. CECILIO BÁEZ

## INTENDENCIA MUNICIPAL

RUC 80022992 - 4

Mcal. Francisco Solano López e/ Pedro Juan Caballero

[muni-cecilio-baez@hotmail.com](mailto:muni-cecilio-baez@hotmail.com)

Teléfono: 021-3280447

**MISIÓN:** Promover la asistencia a los pobladores del distrito a través de la gestión transparente, con enfoque en el desarrollo productivo, social y humano, así como el cuidado por el ordenamiento territorial y el apoyo en materia de salud, educación y medio ambiente.

14	72131601-005	Muros de elevación de 0,15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	38,00	99.750	3.790.500
15	72131601-005	Muros de elevación de 0.30 para revocar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	22,00	189.000	4.158.000
16	72131601-005	Muros de elevación de 0.30 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	32,00	189.000	6.048.000
17	72131601-005	Muros de elevación de sardinel en canteros con ladrillos semiprensados macizos	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	4,00	126.000	504.000
18	72131601-9972	Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	561.211	561.211
	72131601-005	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	45,00	47.250	2.126.250
	72102209-9995	Pilares de 0.40 x 0.40 revocado con núcleo de H° A°	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	10,00	306.600	3.066.000
	72131601-007	"Tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de H° A° de 2''' x 6''' con listón de boca de 1 ½''' x 3'''''	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	66,00	336.000	22.176.000
	72101607-006	Revoques de paredes interior, exterior con hidrófugo una capa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	216,00	33.600	7.257.600
	72101607-006	Revoques de pilares de galería con hidrófugo 0.40 x 0.40 m.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	10,00	33.600	336.000
	72101607-006	Revoques de cantero con hidrófugo - exterior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	8,00	36.750	294.000
	72101607-006	Revoques de viga cumbraera, viga galería y voladizo de encadenados	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	22,00	36.750	808.500
	72101607-006	Revoques de nivelación y de panderete encadenado inferior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	11,00	33.600	369.600
	72101607-006	Revoques de molduras 1:3 (molduras de ventanas) 10 cm. de espesor	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	31,00	10.500	325.500
28	72101607-006	Revoque de pared	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	43,00	15.750	677.250

Abg. Leonardo Pardo González  
Intendente  
Distrito Dr. Cecilio Báez

Abg. Estelina Villasanti  
Secretaria General  
Municipalidad Dr. Cecilio Báez

Contrucciones  
de Juan José Varela Duarte  
Cel: (994) 906 076  
Tachary C.P. Chiriquibia



# MUNICIPALIDAD DE DR. CECILIO BÁEZ

## INTENDENCIA MUNICIPAL

RUC 80022992 - 4

Mcal. Francisco Solano López e/ Pedro Juan Caballero

[muni-cecilio-baez@hotmail.com](mailto:muni-cecilio-baez@hotmail.com)

Teléfono: 021-3280447

**MISIÓN:** Promover la asistencia a los pobladores del distrito a través de la gestión transparente, con enfoque en el desarrollo productivo, social y humano, así como el cuidado por el ordenamiento territorial y el apoyo en materia de salud, educación y medio ambiente.

29	72153207-001	Contrapiso de H° de cascotes 10 cm.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	68,00	36.750	2.499.000
30	72131601-009	Piso mosaico granítico base gris pulido de 30 x 30 cm.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	58,00	126.000	7.308.000
31	72131601-009	Zócalo mosaico granítico base gris pulido de 10 x 30 cm.	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	37,00	26.250	971.250
32	72131601-010	Puerta metálica de 1.10 x 2.30 con marco y herrajes	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.365.000	1.365.000
33	72131601-010	Ventanas balancines de 1.50 x 1.70 m.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.260.000	1.260.000
34	72131601-010	Aberturas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	5,00	892.500	4.462.500
35	72131601-010	Puerta metálica de 0,60x1,50 m.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	1.260.000	2.520.000
36	72102402-001	Pinturas de interior de paredes revocadas a la cal - Base para látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	137,00	18.900	2.589.300
37	72102402-001	Pinturas de interior de paredes revocadas al látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	135,00	31.500	4.252.500
38	72102402-001	Pinturas de pilares revocados y paredes revocadas exterior a la cal-Base para látex (2 manos y lijado)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	81,00	31.500	2.551.500
39	72102402-001	Pinturas De pilares revocados y paredes revocadas exterior al látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	81,00	31.500	2.551.500
40	72102402-001	Pinturas de mampostería a la vista al látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	69,00	31.500	2.173.500
41	72102402-001	Pinturas de aberturas metálicas con pintura sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	20,00	47.250	945.000
42	72102402-001	Pinturas de tejuelones con barniz	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	83,00	47.250	3.921.750
43	72102402-001	Pinturas de tirantes y listón de boca de H° A° al látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	60,00	31.500	1.890.000

Abg. Leonardo Favio González  
Intendente  
Distrito Dr. Cecilio Báez

Abg. Estelvína Villasanti  
Secretaría General  
Municipalidad Dr. Cecilio Báez

Contrucciones JV  
de Juan José Varela Duarte  
Cel: (0984) 906 076  
T. Local: / P. Guaymas



# MUNICIPALIDAD DE DR. CECILIO BÁEZ

## INTENDENCIA MUNICIPAL

RUC 80022992 - 4

Mcal. Francisco Solano López e/ Pedro Juan Caballero

[muni-cecilio-baez@hotmail.com](mailto:muni-cecilio-baez@hotmail.com)

Teléfono: 021-3280447

*MISIÓN: Promover la asistencia a los pobladores del distrito a través de la gestión transparente, con enfoque en el desarrollo productivo, social y humano, así como el cuidado por el ordenamiento territorial y el apoyo en materia de salud, educación y medio ambiente.*

44	72102402-001	Pinturas de viga cumbreira y galería al látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	22,00	31.500	693.000
45	72102402-001	Pinturas de canaleta y caño de bajada con antióxido y pintura sintética	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	37,00	47.250	1.748.250
46	72152402-001	Vidrios dobles de 4 mm.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	15,00	126.000	1.890.000
47	72101510-005	Canaleta y caño de bajada n.º 26 - desarrollo 40 cm.	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	37,00	89.250	3.302.250
48	72102503-001	Azulejado en baño	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	31,00	136.500	4.231.500
49	72101607-9997	Pizarrón fijo de 1.30 x 3.60 m. con marco y porta tiza	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.575.000	1.575.000
50	72131601-014	Grada de acceso frontal	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	367.500	367.500
51	72131601-9984	Rampa Peatonal	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.260.000	1.260.000
52	72153207-001	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	23,00	52.500	1.207.500
53	72151102-001	Extintor de 6 kilos	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.260.000	1.260.000
54	72101510-002	"Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de Inspección y artefactos sanitarios"	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	10.500.000	10.500.000
55	72102303-003	Cámara Séptica 1.15 x 1.90 x 1.20 m.	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	3.150.000	3.150.000
56	72102303-002	Pozo Absorbente Tipo 1 de 2.00 x 2.50 m.	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	4.200.000	4.200.000

Abg. Leonardo Favio González  
Intendente  
Distrito Dr. Cecilio Báez



Abg. Estelivina Villasanti  
Secretaria General  
Municipalidad Dr. Cecilio Báez



**Contrucciones IV**  
de Juan José Varela Duarte  
Cel: (0984) 906 876  
Calle 2 de Septiembre



# MUNICIPALIDAD DE DR. CECILIO BÁEZ

## INTENDENCIA MUNICIPAL

RUC 80022992 - 4

Mcal. Francisco Solano López e/ Pedro Juan Caballero

[muni-cecilio-baez@hotmail.com](mailto:muni-cecilio-baez@hotmail.com)

Teléfono: 021-3280447

MISIÓN: Promover la asistencia a los pobladores del distrito a través de la gestión transparente, con enfoque en el desarrollo productivo, social y humano, así como el cuidado por el ordenamiento territorial y el apoyo en materia de salud, educación y medio ambiente.

57	72101510-9998	"Mesada de granito con 3 bachas embutidas, canillas para lavatorio, conexiones, y sopapas, con puertas corredizas para el mueble que se encuentra debajo, prever piso azulejado como las paredes."	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	4.042.500	4.042.500
58	72131601-011	Instalación sanitaria, incluye: provisión y colocación de inodoro para criatura, cisterna, tapa para inodoro, bajada, conexión, tornillos, y enchufe de goma	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	3.675.000	7.350.000
59	72131601-001	Instalación del tablero TS10 de 6 AG con barra de fase y neutro	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6,00	682.500	4.095.000
60	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	682.500	1.365.000
61	72131601-001	Alimentación de los circuitos de luces	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	10,00	94.500	945.000
62	72131601-001	Alimentación de los circuitos de tomas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	94.500	378.000
63	72131601-001	Alimentación de los circuitos de ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	94.500	189.000
64	72131601-001	Alimentación de los circuitos de A.A.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	94.500	378.000
65	72131601-001	Alimentación de los circuitos de ducha eléctrica	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	94.500	378.000
66	72131601-001	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	unidad de medida: Metros presentación: UNIDAD	25,00	47.250	1.181.250
67	72102201-003	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	262.500	1.050.000
68	72102201-003	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	5,00	183.750	918.750
69	72131601-001	Tablero TS de 6 AG con barras de fase y neutro	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.260.000	1.260.000

Abg. Leonardo Favio González  
Intendente  
Distrito Dr. Cecilio Báez

Abg. Estelvína Villasanti  
Secretaría General  
Municipalidad Dr. Cecilio Báez

Contrucciones JV  
de Juan José Varela Duarte  
Cel: (0984) 906.075



# MUNICIPALIDAD DE DR. CECILIO BÁEZ

## INTENDENCIA MUNICIPAL

RUC 80022992 - 4

Mcal. Francisco Solano López e/ Pedro Juan Caballero

[muni-cecilio-baez@hotmail.com](mailto:muni-cecilio-baez@hotmail.com)

Teléfono: 021-3280447

MISIÓN: Promover la asistencia a los pobladores del distrito a través de la gestión transparente, con enfoque en el desarrollo productivo, social y humano, así como el cuidado por el ordenamiento territorial y el apoyo en materia de salud, educación y medio ambiente.

70	72131601-001	Tablero TCV de 2 AG	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	682.500	682.500
71	72102201-9997	Ventilador de techo de 56"	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	803.712	1.607.424
72	72101511-9999	Aire acondicionado de 24.000 BTU/H Sist. Split	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	5.250.000	5.250.000
73	72102201-003	Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cm.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	787.500	2.362.500
74	72131601-013	Traslado de materiales hasta sitio de obra	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	5.859.000	5.859.000
75	72131601-013	Limpieza final y retiro de escombros	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	2.625.000	2.625.000
<b>TOTAL</b>						<b>212.032.135</b>

### Lote 2: Construcción S.S.H.H. Escuela Básica N° 891 San Isidro Labrador.

Item	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
	82101502-004	Cartel de Obra	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	1.365.000	1.365.000
	72131601-013	Limpieza del terreno y preparación del suelo	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	892.500	892.500
	72131601-9974	Replanteo y marcación	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	682.500	682.500
	72141511-002	Excavación y carga de cemento de piedra bruta	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	4,00	577.500	2.310.000
	72102209-9995	Estructura de H°A° - Dinteles y cadenas	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	2,00	3.150.000	6.300.000
6	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores	unidad de medida: Metros cúbicos presentación:	5,50	47.250	259.875

Abg. Leonardo Davio González  
Intendente  
Distrito Dr. Cecilio Báez

Abg. Estelvina Villasanti  
Secretaría General  
Municipalidad Dr. Cecilio Báez

Contrucciones M  
de Juan José Varela Barile  
Cel: (0984) 906 199



# MUNICIPALIDAD DE DR. CECILIO BÁEZ

## INTENDENCIA MUNICIPAL

RUC 80022992 - 4

Mcal. Francisco Solano López e/ Pedro Juan Caballero

[muni-cecilio-baez@hotmail.com](mailto:muni-cecilio-baez@hotmail.com)

Teléfono: 021-3280447

*MISIÓN: Promover la asistencia a los pobladores del distrito a través de la gestión transparente, con enfoque en el desarrollo productivo, social y humano, así como el cuidado por el ordenamiento territorial y el apoyo en materia de salud, educación y medio ambiente.*

7	72131601-005	Mampost. De nivelación de 0,30 m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	3,00	189.000	567.000
8	72102507-003	Aislación horizontal Asfáltica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	2,10	47.250	99.225
9	72131601-005	Mampostería de elevación de ladrillo prensado 0,15 m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	23,00	126.000	2.898.000
10	72151901-001	Envarillado sobre y bajo apertura, dos hiladas alternados con dos varillas Ø 8 mm.	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	8,00	47.250	378.000
11	72101604-9999	Construcción de Estructura Metálica para Media Sombra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	24,00	306.600	7.358.400
12	72101607-006	Revoque de paredes interiores y exteriores	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	120,00	36.750	4.410.000
13	72131601-009	Contrapiso de cascote	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	14,00	33.600	470.400
14	72131601-009	Piso de cerámica esmaltada antideslizante	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	14,00	115.500	1.617.000
15	72101607-005	Zócalo	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	5,00	26.250	131.250
16	72153207-001	Guarda-Obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	5,30	63.000	333.900
17	72102503-001	Revestimiento de azulejos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	20,00	126.000	2.520.000
18	72131601-010	Marcos, puerta placa (0,90mx2,10m) + herrajes	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	997.500	1.995.000
19	72131601-010	Marcos, puerta placa (0,70mx2,10m) + herrajes	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	892.500	892.500
20	72131601-010	Ventanas tipo balancín, incluye vidrios	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	2,50	892.500	2.231.250
21	72131601-012	Pintura de paredes al látex acrílico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	110,00	31.500	3.465.000

Abg. Leonardo Páez González  
Intendente  
Distrito Dr. Cecilio Báez

Abg. Estelivina Villasanti  
Secretaria General  
Municipalidad Dr. Cecilio Báez

Contrucciones JV  
de Juan José Varela Duarte  
Cel: (0984) 906 076



# MUNICIPALIDAD DE DR. CECILIO BÁEZ

## INTENDENCIA MUNICIPAL

RUC 80022992 - 4

Mcal. Francisco Solano López e/ Pedro Juan Caballero

[muni-cecilio-baez@hotmail.com](mailto:muni-cecilio-baez@hotmail.com)

Teléfono: 021-3280447

MISIÓN: Promover la asistencia a los pobladores del distrito a través de la gestión transparente, con enfoque en el desarrollo productivo, social y humano, así como el cuidado por el ordenamiento territorial y el apoyo en materia de salud, educación y medio ambiente.

22	72131601-012	Pintura de ladrillos vistos c/ antimoho	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	32,00	26.250	840.000
23	72131601-012	Pintura de aberturas metálicas c/antióxido y sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	2,50	47.250	118.125
24	72131601-012	Pintura de aberturas de madera al barniz	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	13,45	47.250	635.513
25	72131601-012	Pintura de tejuelones y tirantes al barniz	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	24,00	47.250	1.134.000
26	72131601-001	Instalación Eléctrica	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	3.675.000	3.675.000
27	72101510-006	Instalación cloacal	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	3.675.000	3.675.000
28	72101510-002	Instalación de agua corriente	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	3.150.000	3.150.000
29	72101510-9998	Provisión y colocación de artefactos	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	3.412.500	3.412.500
30	72101510-005	Canaletas y bajadas, incluye pintura con antióxido y sintética	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	12,50	89.250	1.115.625
31	72102508-999	Mesada y Mueble bajo mesada	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	1.260.000	1.260.000
32	72131601-013	Limpieza Final	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	2.101.838	2.101.838
<b>Contrucciones IV TOTAL</b>					<b>62.294.400</b>	

**Contrucciones IV**

de Juan José Varela Duarte  
Cel: (0984) 906 076

TOTAL, LOTE 1	212.032.135
TOTAL, LOTE 2	62.294.400
<b>TOTAL</b>	<b>274.326.535</b>

Abg. Estelvínia Villasanti  
Secretaria General  
Municipalidad Dr. Cecilio Báez

Abg. Leonardo Pardo González  
Intendente  
Distrito Dr. Cecilio Báez

El monto total del presente contrato asciende a la suma de **seiscientos setenta y cuatro millones, trescientos veintiséis mil, quinientos treinta y cinco.-**



# MUNICIPALIDAD DE DR. CECILIO BÁEZ

## INTENDENCIA MUNICIPAL

RUC 80022992 - 4

Mcal. Francisco Solano López e/ Pedro Juan Caballero

[muni-cecilio-baez@hotmail.com](mailto:muni-cecilio-baez@hotmail.com)

Teléfono: 021-3280447

*MISIÓN: Promover la asistencia a los pobladores del distrito a través de la gestión transparente, con enfoque en el desarrollo productivo, social y humano, así como el cuidado por el ordenamiento territorial y el apoyo en materia de salud, educación y medio ambiente.*

La contratista se compromete a proveer las obras a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar a la contratista como contrapartida del suministro de los bienes y/o servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en estas bases y condiciones.

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es: NO APLICA.

### Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será: El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

### Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

La obra se llevará a cabo en la Escuela Básica N° 1.976 "María Felicidad González" y en la Escuela Básica N° 891 "San Isidro Labrador".

Las condiciones de la obra son los detallados en la oferta adjudicada conforme a la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

### Administración del Contrato

La administración de este contrato estará a cargo de Dilan Zurinan Enrique Benítez Romero.

### Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

### Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de resolución de contratos de conformidad al Artículo 122 del Decreto N° 2264/24 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberán comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

### Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

**Contrucciones JV**

de Juan José Varela Duarte

Cel: (0984) 906 076

Tacuary C/P. Sarmiento



Abg. Leopoldo Favio González  
Intendente  
Distrito Dr. Cecilio Báez

Abg. Estelvina Villasanti  
Secretaria General  
Municipalidad Dr. Cecilio Báez





# MUNICIPALIDAD DE DR. CECILIO BÁEZ

## INTENDENCIA MUNICIPAL

RUC 80022992 - 4

Mcal. Francisco Solano López e/ Pedro Juan Caballero

[muni-cecilio-baez@hotmail.com](mailto:muni-cecilio-baez@hotmail.com)

Teléfono: 021-3280447

*MISIÓN: Promover la asistencia a los pobladores del distrito a través de la gestión transparente, con enfoque en el desarrollo productivo, social y humano, así como el cuidado por el ordenamiento territorial y el apoyo en materia de salud, educación y medio ambiente.*

### Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

### Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

### Idioma del contrato

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

### Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Dr. Cecilio Báez, República del Paraguay al día 18 mes noviembre y año 2025.

Firmado por y en nombre de la Contratante:

  
**ESTELVINA VILLASANTI**  
Secretaria General  
Abg. Estelvina Villasanti  
Secretaria General  
Firmado por y en nombre del Contratista  
Municipalidad Dr. Cecilio Báez



  
**LEONARDO FAVIO GONZÁLEZ**  
Intendente Municipal  
Abg. Leonardo Favio González  
Intendente  
Distrito Dr. Cecilio Báez



**Contrucciones IV**  
de Juan José Varela Duarte  
Cel: (0984) 906 076  
**JUAN JOSÉ VARELA DUARTE**  
Propietario de  
CONSTRUCCIONES JV