

CONTRATO N° 11/2025

Entre FACULTAD DE INGENIERIA AGRONOMICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE, domiciliada en Km. 17 ½ Ruta PY02, Minga Guazú, República del Paraguay, representada para este acto por su Decano el **Prof. Mag. Ing. Agr. Oscar Mario Espinoza Chaparro**, con Cédula de Identidad N° **1.942.037** denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **RG Tecnoservice** domiciliada en Avda. Capitán del puerto c/ casanillo , área 3 manzana B lote 5, Ciudad de Este, Alto Paraná República del Paraguay, representada para este acto por el señor **José Rodrigo Giménez Velázquez**, con Cédula de Identidad N° **3.872.874**, denominada en adelante el PROVEEDOR, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "**CONTRATO DE SERVICIO DE REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS DE OFICINAS PARA TECNICOS DE LA FIA/UNE - 1ERA ETAPA**" con ID N° **476. 021** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO DEL CONTRATO.

El presente Contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen las partes, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA N° 12/2025 "SERVICIO DE REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS DE OFICINAS PARA TECNICOS DE LA FIA/UNE - 1ERA ETAPA" con ID N° 476. 021.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- a. Contrato y sus adendas o modificaciones;
- b. El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- c. Los datos cargados en el SICP;
- d. La oferta del proveedor;
- e. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.



3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: (No Aplica.)

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 230/2025 vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 472.164.

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de **CONTRATO DE SERVICIO DE REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS DE OFICINAS PARA TECNICOS DE LA FIA/UNE - 1ERA ETAPA** con ID N° 476. 021, convocado por la *Facultad de Ingeniería Agronómica UNE*. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 506/2025.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

Ítem	Descripción	Cantidad	Medida	Precio Unitario	Precio Total
<u>Estructura de hormigón</u>					
1	Excavación para zapata de Hormigón Ciclópeo	6	M3	112.076	672.456
2	Aislación horizontal de pared de 0,15	55	ml	35.194	1.935.670
3	Zapata de Hormigón Ciclópeo 0,70x0,70x0,80	6	M3	601.386	3.608.316
4	Encadenado inferior y superior de Hormigón Armado (10x20)	120	ml	129.161	15.499.320
5	Pilar de Hormigón Armado (15x30)	50	ml	145.221	7.261.050
6	Dintel de H°A° sobre aberturas y antepecho de ventana	34	ml	55.696	1.893.664
7	Mampostería de ladrillo hueco de 0,10	170	M2	97.725	16.613.250
<u>Revoques</u>					
8	Revoque de pared interior	202	M2	35.194	7.109.188
9	Revoque de pared exterior con hidrofugo	102	M2	38.270	3.903.540
10	Revoque de pilares	6	M2	38.270	229.620
11	Revoque de mocheta de ventanas	40	ml	29.386	1.175.440
12	Reparación de carpeta alisada de cemento 1:3	140	M2	27.677	3.874.780

G Tecnoservice
 RUC 3872874-5
 C.A. PY 02

Km. 17 ½ Ruta Internacional
 Minga Guazú
 Tel : (021)327 14 14/15
 correo: agronomiauoc@gmail.com



<u>Reparación de pisos</u>					
13	Pisos de cerámico	70	M2	81.666	5.716.620
14	Restauración o reparación de pisos - Zócalos cerámico	46	ml	17.427	801.642
15	Azulejada de baños	39	M2	78.591	3.065.049
16	Azulejada sobre pileta de servicios- Restauración o reparación de pisos	4	M2	73.465	293.860
<u>Reparación de instalaciones eléctricas</u>					
17	Provisión y montajes de tableros con sus respectivas llaves TM.	1	UNI	498.194	498.194
18	Colocación de puntos de llave y toma corriente en todos los ambientes. (Interior/Exterior)	43	UNI	179.391	7.713.813
19	Provisión y colocación de luminarias tipo plafón led	27	UNI	54.671	1.476.117
20	Circuito para aire acondicionado	6	UNI	206.727	1.240.362
21	Trabajos de limpieza final	1	GL	1.385.064	1.385.064
22	Mano de Obra	1	GL	8.157.809	8.157.809
<u>Reparación de sanitarios</u>					
23	Instalación de baños. Incluye: Plomería, instalación de cañerías de agua fría, desagüe cloacal, inodoro con cisterna baja, lavatorio, colocación de artefactos y accesorios.	2	UNI	2.897.588	5.795.176
				TOTAL	99.920.000

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y/o servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en estas bases y condiciones.

7. VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del presente contrato será:

Desde la firma hasta el cumplimiento total de las obligaciones.

RG Tecnoservice
 RUC 3872874-5
 CDE - Paraguarí



8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los bienes y/o servicios deberán ser entregados y/o prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Entregas y/o prestación de servicios del pliego de bases.

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración de este contrato estará a cargo de:

Lic. Norma Teresita Alfonso

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

11. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

R& Tecnoservice
RUC 3872874-5
CDE - Paraguay

Km. 17 ½ Ruta Internacional PY 02
Minga Guazú
Tel : (021)327 14 14/15
correo: agronomiauoc@gmail.com



13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

15. IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

16. SUSCRIPCIÓN

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Minga Guazú República del Paraguay al día 05 del mes noviembre del año 2025.-

Firmado por:



Prof. Mag. Ing. Agr. Oscar Mario Espinoza Chaparro
DECANO - Facultad de Ingeniería Agronómica -UNE

Firmado por:

RG Tecnoservice
RUC 3872874-5
GDE - Paraguay

Ing. José Rodrigo Giménez Velázquez - RG TECNOSERVICE