



## MUNICIPALIDAD DE CNEL.OVIEDO

Cnel. Oviedo, 22 de octubre del 2025.

**SEÑOR  
INTENDENTE MUNICIPAL  
ABOG. MARCOS ANTONIO BENITEZ.  
E. S. D.**

El Comité de Evaluación de la Institución Municipal se dirige al Señor Intendente, en el marco del Procedimiento MCN No.34/25 CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS ID 475751, con el objeto de remitir la evaluación realizada en este proceso; En ese sentido se reúnen los miembros del comité de evaluación en el día de la fecha siendo las 09:30 horas a los efectos de realizar análisis de las ofertas presentadas en este proceso conforme a las normativas vigentes:

Al respecto, según acta remitida a este comité se presentaron en tiempo y forma las siguientes ofertas:

Oferentes	Ruc
ALCIDES FABIAN FIGUEREDO DUARTE	3826888-4
FERNANDO ISMAEL ROJAS	6290138-9

Al momento de la verificación preliminar y meramente cuantitativa de los documentos presentados se constata la presentación de los documentos sustanciales, por lo que se decide **ACEPTAR** las ofertas presentas por los oferentes.

### 1- COMITÉ EVALUADOR DE OFERTAS

Para el efecto, se hallan presentes los miembros del comité de evaluación de la Municipalidad de Cnel. Oviedo.

### 2- ANTECEDENTES DE LA CONTRATACION

El proceso de referencia fue difundido a través del portal de la DNCP ([www.dncp.gov.py](http://www.dncp.gov.py)) con ID 475751.

### 3- APERTURA DE SOBRES

Se procedió a la Apertura de sobres de ofertas en la fecha y hora determinada en la publicación respectiva.

Se han presentado para el proceso de la Licitación, los oferentes mencionados y que se detallaran a continuación, según consta en el Acta de Apertura:

**NO HUBO SOLICITUDES DE ACLARACIÓN DE OFERTAS POR LO TANTO  
NO SE REALIZARON ACLARACIONES**

### EVALUACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN SUSTANCIAL.

➤ Se verificará primeramente la presentación de los documentos de carácter sustancial solicitadas en el Pliego de Bases y Condiciones.

DOCUMENTOS	Alcides Figueredo	F. Fernando Rojas
Formulario de oferta y la lista de precios, debidamente llenados y firmados.	Cumple	Cumple
Garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta	Cumple	Cumple

Abg. Luis Carlos Montes  
Ejec. Patrimonio y Provisiones  
Municipalidad de Cnel. Oviedo

C.P. Jorge A. González Giménez  
Director de Administración  
y Finanzas  
Municipalidad de Cnel. Oviedo

C.P. Jeronimo Chavez Rojas  
Director de Recaudaciones  
Municipalidad de Cnel. Oviedo



### MUNICIPALIDAD DE CNEL.OVIEDO

Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes	Cumple	Cumple
--	--------	--------

Se realizó Análisis comparativo de las ofertas respecto al cumplimiento de los documentos sustanciales para determinar conformidad de la oferta con el PBC .  
Verificadas las ofertas se ajustan sustancialmente a las bases de la contratación por lo que fueron aceptadas por este comité evaluador.

#### REQUISITOS DOCUMENTALES PARA LA EVALUACIÓN DE LAS CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN.

DOCUMENTOS	Alcides Figueredo	F. Fernando Rojas
Formulario de oferta	Cumple	Cumple
Garantía de oferta	Cumple	Cumple
Certificado de cumplimiento con la seguridad social	Cumple	Cumple
Certificado de producto y empleo nacional	No presenta	No presenta
Certificado de cumplimiento tributario	Cumple	Cumple
Patente comercial	Cumple	Cumple
Declaración jurada de personas	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	Cumple	Cumple
Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales.	No aplica	No aplica
Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.	No aplica	No aplica
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente	No aplica	No aplica

Se realizó Análisis comparativo de las ofertas respecto al cumplimiento de los documentos formales para determinar conformidad de la oferta con las bases de la contratación.  
Verificadas las ofertas se ajustan a los requerimientos de las bases de la contratación por lo que fueron aceptadas por este comité para proseguir con la evaluación.

CON RELACIÓN AL CPEN se procedió conforme a lo requerido en la Circular 9/2024 que establece "El comité de evaluación verificará en el portal oficial indicado por el Ministerio de industria y Comercio (MIC) la emisión en tiempo y forma del CPEN declarado por los oferentes, (no encontrándose tramite alguno) la misma será analizado con más profundidad mas adelante en esta evaluación en cuento al alcance.

Abg. Luis Carlos Montes  
Enc. Patrimonio y Provisiones  
Municipalidad de Cnel. Oviedo

C.P. Jorge A. González Giménez  
Director de Administración  
y Finanzas  
Municipalidad de Cnel. Oviedo

C.P. Jeremías-Chávez Rojas  
Director de Recaudaciones  
Municipalidad de Cnel. Oviedo



## MUNICIPALIDAD DE CNEL.OVIEDO

### METODO DE EVALUACION

METODO DE EVALUACION EN ESTE PROCESO:

DECRETO 2264/24 Art. 75.- Procedimiento de evaluación. PUNTO 2)

2) Evaluación basada en precio. 2.1 Método de presentación de ofertas en sobre único, preferentemente; 2.1.1 Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación o que dicha documentación sea insatisfactoria. 2.1.2 Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda. 2.1.3 Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la contratación. 2.1.4 Si dicha oferta cumple con todos estos requerimientos, será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación. 2.1.5 En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta

y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente. 2.2 Método de presentación de las ofertas en doble sobre: Las ofertas presentadas en doble sobre se evaluarán en dos etapas; primero la propuesta técnica y posteriormente la propuesta económica. Cuando se constate la ausencia de uno de los sobres, o que ambas ofertas se hubieran presentado en un mismo sobre, la oferta deberá ser descalificada.

### **ART. 77 DECRETO REGLAMENTARIO. - ACLARACIÓN DE OFERTAS.**

Con el objeto de facilitar el procedimiento de evaluación de ofertas, el encargado de la evaluación solicitará a los oferentes, aclaraciones respecto de sus ofertas. Las solicitudes y las respuestas de los oferentes se realizarán por escrito o por los medios telemáticos habilitados para el efecto. En caso de duda, las convocantes deberán solicitar información a cualquier fuente pública o privada a fin de comprobar de manera efectiva la exactitud de los datos y los documentos facilitados por los oferentes. Las aclaraciones de los oferentes que no sean en respuesta a aquellas solicitadas por la convocante, no serán consideradas. No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a los precios ni a la sustancia de la oferta, excepto para confirmar la corrección de errores aritméticos.

**EN ESE SENTIDO, SE REITERA QUE NO HUBO OBSERVACIONES EN EL ACTA DE APERTURA DE OFERTAS.**

### **TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS:**

1) EL SR. ALCIDES FABIAN FIGUEREDO CON RUC 3826888-4 Y CORREO (bsemprendimientos2016@gmail.com) presenta oferta conforme planilla siguiente:

Lote	DESCRIPCIÓN	Total
1	Construcción de Aula Colegio Nacional Santa Teresa	150.585.780
2	Construcción de SSHH.para Alumnos y Prof. Escuela Bas.Nro.797 Blas Garay	No cotiza
3	Rep. de Aulas, Cocina Comedor y SSHH Col.Nacional Virgen del Carmen	276.910.236
	Total	427.496.016

2) EL OFERENTE FERNANDO ISMAEL ROJAS CON RUC 6190138-9 Y CORREO (rojasfer112@gmail.com) presenta oferta conforme planilla siguiente:

Lote	DESCRIPCIÓN	Total
1	Construcción de Aula Colegio Nacional Santa Teresa	No cotiza
2	Construcción de SSHH.para Alumnos y Prof. Escuela Bas.Nro.797 Blas Garay	123.998.613
3	Rep. de Aulas, Cocina Comedor y SSHH Col.Nacional Virgen del Carmen	No cotiza
	Total	123.998.613

Abg. Luis Carlos Montes  
Enc. Patrimonio y Provisiones  
Municipalidad de Cnel. Oviedo

C.P. Jorge A. González Giménez  
Director de Administración  
y Finanzas  
Municipalidad de Cnel. Oviedo

E.P. Jeremías Chávez Romo  
Director de Recaudación  
Municipalidad de Cnel. Oviedo



## MUNICIPALIDAD DE Cnel. OVIEDO

### DISCONFORMIDAD, ERRORES Y OMISIONES.

Fueron verificadas las ofertas y no se encontraron objeciones al respecto por este comité evaluador.

EN ESE SENTIDO, SE REALIZÓ COMPARACIÓN DE PRECIOS DE LAS OFERTAS NO HUBO ERRORES ARITMÉTICOS POR LO TANTO NO SE REALIZARON CORRECCIONES ARITMÉTICAS.

### ANALISIS DE PRECIOS:

La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Para la evaluación de ofertas basada en la multiplicidad de criterios, en cuanto al análisis del precio se podrá considerar el parámetro

QUE, FUERON VERIFICADAS LAS OFERTAS REALIZANDO UN ANÁLISIS COMPARATIVO DEL CUMPLIMIENTO EN CUANTO A LOS PRECIOS (ÍTEM) ENCONTRÁNDOSE LOS MONTOS DE LAS OFERTAS SELECCIONADAS EN CUANTO A LOS LOTES (ALCIDES FIGUEREDO Y FERNANDO ROJAS) DENTRO DEL PRECIO REFERENCIAL DE LA CONVOCANTE Y CONFORME A NORMATIVA VIGENTE LA CUAL PODRÁ SER CORROBORADA EN EL CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS DE PRECIOS SICP Y QUE SE DETALLA A CONTINUACIÓN:

PLANILLA DE PRECIOS: Oferente Alcides Fabian Figueredo

Lote 1 - Construcción de Aula Colegio Nacional Santa Teresa

Ítem	Descripción	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Letrero de obra 1,00 x 2,00	1.00	1,200,000	1,200,000
2	Limpieza y preparación del terreno	63.70	6,500	414,050
3	Replanteo y marcacion	63.70	7,000	445,900
4	Vallado de obras con chapa ondulada y postes de 3" x 3" altura de 1,80	43.60	95,000	4,142,000

Abg. Luis Carlos Montes  
Ejec. Patrimonio y Provisiones  
Municipalidad de Cnel. Oviedo

C.P. Jorgelias Chiver Rojas  
Director de Recaudaciones  
Municipalidad de Cnel. Oviedo

C.P. Jorge A. González Giménez  
Director de Administración  
y Finanzas  
Municipalidad de Cnel. Oviedo



### MUNICIPALIDAD DE CNEL.OVIEDO

5	Excavación y carga de cimiento con PBC.	14.00	510,853	7,151,942
6	Dados de H°A° 0,60 x 0,60 x 0,80 para pilares de galería	3.00	280,000	840,000
7	Encadenado inferior y superior de H° A°	50.40	243,000	12,247,200
8	Viga de galería 13 x 27	7.40	243,000	1,798,200
9	Loseta sobre aberturas	1.00	550,000	550,000
10	Mampostería de nivelación 0,45 cms.	6.58	338,000	2,224,040
11	Mampostería de nivelación 0,30 cms.	13.71	240,097	3,291,730
12	Relleno y apisonado de interiores	34.36	80,000	2,748,800
13	Aislación horizontal de paredes de 0,15	12.30	25,602	314,905
14	Aislación horizontal de paredes de 0,30	11.60	42,054	487,826
15	Mampostería de 0,15 para revocar	3.40	149,387	507,916
16	Mampostería de 0,30 visto una cara interior de ladrillos comunes para revocar	48.00	311,789	14,965,872
17	Mampostería de 0,15 visto a una cara de ladrillos prensados	34.30	162,402	5,570,389
18	Envarillado bajo aberturas 2x8 por hiladas 8 (2 hiladas)	12.00	32,500	390,000
19	Pilar de mampostería según detalle con ladrillos prensados	6.60	485,000	3,201,000
20	Techo de chapas con núcleo de isopor sobre estructura metálica interior blanco exterior color natural	90.50	380,000	34,390,000
21	Revoque de paredes interior, ext. a una capa	64.30	34,200	2,199,060
22	Revoque de moquetas 1:3 cemento y arena	18.00	28,780	518,040
23	Contrapiso de H° de cascotes	58.00	59,410	3,445,780
24	Carpeta de nivelación	58.00	35,000	2,030,000
25	Piso cerámico PI4 antideslizante	58.00	107,500	6,235,000

**Abg. Luis Carlos Montes**  
Enc. Patrimonio y Provisiones  
Municipalidad de Cnel. Oviedo


**C.P. Jerónimo Chávez Rojas**  
Director de Recaudaciones  
Municipalidad de Cnel. Oviedo


**C.P. Jorge A. González Giménez**  
Director de Administración  
y Finanzas  
Municipalidad de Cnel. Oviedo




### MUNICIPALIDAD DE CNEL.OVIEDO

26	Piso de baldosones 0,40 x 0,40 incluye contrapiso	11.90	88,345	1,051,306
27	Zocalo ceramico	36.20	35,800	1,295,960
28	Rampa de acceso de 10 % pendiente	1.00	1,850,000	1,850,000
29	Rejas metalicas para ventanas 1,50 x 1,20 según diseño	4.00	850,000	3,400,000
30	Provision y colocacion de ventana de vidrios templados de 8 mm con perfilera de aluminio 1,50 x 1,20	4.00	1,895,000	7,580,000
31	Puerta metalica de 1,20 X 2,10	1.00	1,750,000	1,750,000
32	Pintura de paredes al latex	63.30	48,560	3,073,848
33	Pintura de ladrillo vistos con silicona	90.50	35,000	3,167,500
34	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	14.04	35,000	491,400
35	Pintura de canaletas y bajadas molduradas desarrollo 33	23.00	37,725	867,675
36	Pintura de estructura de techo	1.00	2,300,000	2,300,000
37	Canaletas y bajadas, desarrollo 33	23.00	127,050	2,922,150
38	Instalación de tablero TS10 de 6 AG	1.00	450,000	450,000
39	Instalacion de tablero de ventiladores TCV	1.00	450,000	450,000
40	Alimentacion de circuito de luces	10.00	114,000	1,140,000
41	Alimentacion de circuito de tomas	6.00	114,000	684,000
42	Aimentacion de circuitos de ventiladores	2.00	764,000	1,528,000
43	Alimentacion de TG a red existente	1.00	950,001	950,001
44	Pantalla acrilica con focos led de 30 Watts	6.00	245,800	1,474,800
45	Porta lamparas tipo plafon con focos Led de 30 Watts	2.00	74,750	149,500
46	Const.de Pizarron	1.00	1,500,000	1,500,000

 **Abg. Luis Carlos Montes**  
Enc. Patrimonio y Provisiones  
Municipalidad de Cnel. Oviedo

 **C.P. Jeronimas-Chavez Rojas**  
Director de Recaudaciones  
Municipalidad de Cnel. Oviedo

 **C.P. Jorge A. Gonzalez Gimenez**  
Director de Administración  
y Finanzas  
Municipalidad de Cnel. Oviedo



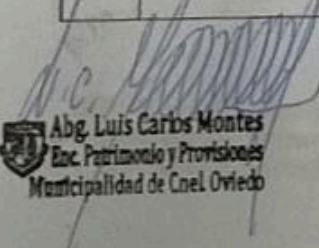
### MUNICIPALIDAD DE CNEL. OVIEDO

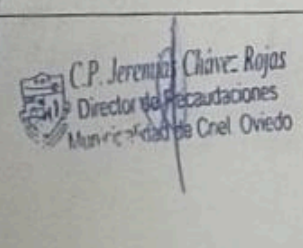
47	Limpieza periodica y final de obra	1.00	1,199,990	1,199,990
Total				150.585.780

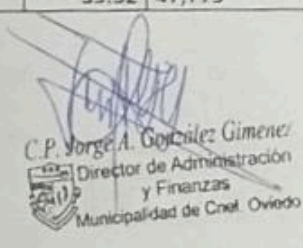
PLANILLA DE PRECIOS: Oferente Fernando Rojas

Lote 2 - Construcción de SSHH para Alumnos y Prof. Escuela Bas. Nro. 797 Blas Garay

Ítem	Descripción	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Letrero de obra 1,00 x 2,00	1.00	1,200,000	1,200,000
2	Limpieza y preparación del terreno	27.10	6,500	176,150
3	Replanteo	27.10	7,000	189,700
4	Vallado de obra	22.15	95,000	2,104,250
5	Excavación y carga de cimiento con PBC.	8.49	403,000	3,421,470
6	Encadenados de H* A* superior e inferior	56.80	243,000	13,802,400
7	Mamposteria de nivelacion 0,30 cms.	10.35	195,708	2,025,578
8	Relleno y apisonado de interiores	10.82	107,000	1,157,740
9	Aislacion horizontal paredes	42.00	25,602	1,075,284
10	Mamposteria de ladrillos comunes 0,15 para revocar	41.56	111,708	4,642,584
11	Mamposteria de 0,15 visto a una cara de ladrillos prensados	49.75	141,100	7,019,725
12	Envarillado bajo aberturas 2x8 por hiladas 8 (2 hiladas)	20.00	25,000	500,000
13	Techo de chapas con nucleo de isopor sobre estructura metalica exterior color teja interior blanco	43.00	495,000	21,285,000
14	Revoque de paredes interior, ext. A una capa previa azotada c/ hidrofugo	100.36	41,730	4,188,023
15	Revoque de mochetas 1:3 cemento y arena	36.20	28,780	1,041,836
16	Contrapiso de H* de cascotes incluye guarda obras	39.52	47,779	1,888,226

  
 Abg. Luis Caribis Montes  
 Edec. Patrimonio y Provisiones  
 Municipalidad de Cnel. Oviedo

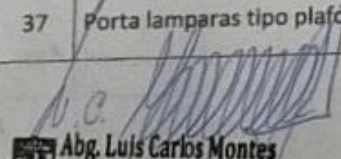
  
 C.P. Jeremías Chávez Rojas  
 Director de Precauciones  
 Municipalidad de Cnel. Oviedo

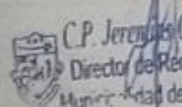
  
 C.P. Jorge A. González Giménez  
 Director de Administración  
 y Finanzas  
 Municipalidad de Cnel. Oviedo

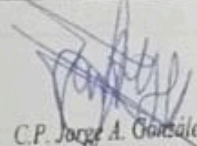


### MUNICIPALIDAD DE CNEL.OVIEDO

17	Carpeta de nivelacion	22.16	35,000	775,600
18	Piso ceramico antideslizante	22.16	107,500	2,382,200
19	Guarda obra y caminero de interconexion de baldosones 40 x 40 cmt. Incluye cordon perimetral y contrapiso	17.20	88,345	1,519,534
20	Ventanas tipo proyectante 1,00 x 0,50	6.00	650,000	3,900,000
21	Puerta metálica de 0,80 x 2,10	3.00	950,000	2,850,000
22	Puerta para boxes 0,60 x 1,80	5.00	850,000	4,250,000
23	Pintura de paredes al latex	66.00	30,510	2,013,660
24	Pintura de ladrillo visto con silicona	11.76	24,030	282,593
25	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	22.14	44,820	992,315
26	Pintura canaletas y bajadas molduradas desarrollo 33	16.80	29,700	498,960
27	Pintura de estructura de techo con pintura sintetica	1.00	1,200,000	1,200,000
28	Vidrios dobles	1.82	180,000	327,600
29	Revestido de azulejos altura 2,00 mts.-	51.76	107,120	5,544,531
30	Canaletas y bajadas, desarrollo 33	16.80	85,000	1,428,000
31	Tablero seccional	1.00	380,000	380,000
32	Alimentacion de la red principal	1.00	950,000	950,000
33	Alimentacion a boca de luces	10.00	114,000	1,140,000
34	Alimentacion a boca de tomas	1.00	114,000	114,000
35	Alimentacion a boca de calefon ducha	1.00	390,000	390,000
36	Pantalla acrilica con focos Led de 30 Watts	7.00	350,000	2,450,000
37	Porta lamparas tipo plafon con focos Led de 30 Watts	3.00	74,750	224,250

  
**Abg. Luis Carlos Montes**  
Enc. Patrimonio y Provisiones  
Municipalidad de Cnel. Oviedo

  
**C.P. Jeremías Chávez Rojas**  
Director de Recaudaciones  
Municipalidad de Cnel. Oviedo

  
**C.P. Jorge A. González Giménez**  
Director de Administración  
y Finanzas  
Municipalidad de Cnel. Oviedo



**MUNICIPALIDAD DE CNEL.OVIEDO**

38	Ducha calefon	1.00	150,000	150,000
39	Agua corriente-desague cloacal-camara de inspeccion-artefactos sanitarios griferias y accesorios	1.00	8,750,000	8,750,000
40	Mesada de granito con tres bachas incluye griferia y accesorios	1.00	6,417,400	6,417,400
41	Camara septica 1,20 x 2,00	1.00	3,800,000	3,800,000
42	Pozo absorbente	1.00	4,750,004	4,750,004
43	Limpieza final	1.00	800,000	800,000
<b>Total por Grupo:</b>				<b>123.998.613</b>

PLANILLA DE PRECIOS: Oferente Alcides Fabian Figueredo

**Lote 3** - Rep. de Aulas, Cocina Comedor y SSHH Col.Nacional Virgen del Carmen

Ítem	Descripción	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
1	Letrero de obra 1,00 x 2,00	1.00	1,200,000	1,200,000
2	Vallado de obras	40.00	75,000	3,000,000
3	Demolicion de techos sin recuperacion	276.24	40,500	11,187,720
4	Demolicion de pilares pilares de galeria 0,30 x 0,30	7.00	50,000	350,000
5	Demolicion de piso y zocalo	49.15	9,450	464,468
6	Demolicion de contrapiso	49.15	4,680	230,022
7	Demolicion de azulejos	118.38	9,450	1,118,691
8	Demolicion de revoques	118.38	10,000	1,183,800
9	Demolicion de mamposteria 0,15	12.64	14,850	187,704
10	Apuntalamiento de techo	1.00	450,006	450,006
11	Remocion de Aberturas puertas	10.00	30,000	300,000
12	Remocion de instalacion electrica	1.00	1,850,000	1,850,000

**Abg. Luis Carlos Montes**  
 Enc. Patrimonio y Provisiones  
 Municipalidad de Cnel. Oviedo


C.P. Jeyminis Chavez Rojas  
 Director de Recaudaciones  
 Municipalidad de Cnel. Oviedo


C.P. Jorge A. González Giménez  
 Director de Administración  
 y Finanzas  
 Municipalidad de Cnel. Oviedo




### MUNICIPALIDAD DE CNEL.OVIEDO

13	Dados de H <sup>2</sup> A <sup>2</sup> 0,50 X 0,50 x 0,30	7.00	280,000	1,960,000
14	Viga de galeria 0,13 x 0,27	22.61	243,000	5,494,230
15	Pilares de H <sup>2</sup> A <sup>2</sup> 0,13 x 0,27 incluye tronquitos de 0,50	22.96	243,000	5,579,280
16	Mamposteria 0,15 para revocar macizada viga de galeria	6.72	111,780	751,162
17	Reposicion de Revoque de paredes interior,ext. a una capa en mamp.	118.38	34,200	4,048,596
18	Revoque de pilares	36.68	41,730	1,530,656
19	Revoque de viga de galeria y macizada	29.16	41,730	1,216,847
20	Techo de chapa termoacustica con nucleo de isopor sobre estructura existente y correas metalica	276.24	495,000	136,738,800
21	Contrapiso de H <sup>2</sup> de cascotes	49.15	47,779	2,348,338
22	Carpeta de nivelacion	50.15	29,215	1,465,132
23	Piso cerámico antideslizante	51.15	107,500	5,498,625
24	Azulejos	82.32	98,000	8,067,360
25	Puertas metálicas de 0,90 x 2,10	5.00	950,000	4,750,000
26	Puertas metálicas de 0,80 x 2,10	3.00	950,000	2,850,000
27	Puertas metálicas de 0,60 x 1,80 para boxes	3.00	750,000	2,250,000
28	Pintura de paredes pilares y vigas al latex	464.47	30,510	14,170,980
29	Pintura de aberturas y rejas con pintura sintética	81.93	44,820	3,672,103
30	Pintura de canaletas y bajadas molduradas desarrollo 33	56.44	29,720	1,677,397
31	Pintura de estructura de techo	1.00	4,500,000	4,500,000
32	Tablero principal 18 AG	1.00	1,200,000	1,200,000
33	Tablero seccional luces y tomas	1.00	350,000	350,000
34	Alimentación de línea principal	1.00	750,000	750,000

**Abg. Luis Carlos Montes**  
Enc. Patrimonio y Provisiones  
Municipalidad de Cnel. Oviedo

**C.P. Jeronimo Chavez Rojas**  
Director de Recaudaciones  
Municipalidad de Cnel. Oviedo

**C.P. Jorge A. Gonzalez Gimenez**  
Director de Administración  
y Finanzas  
Municipalidad de Cnel. Oviedo



## MUNICIPALIDAD DE CNEL.OVIEDO

35	Tablero de control de ventiladores	1.00	350,000	350,000
36	Alimentación de TP a TS	4.00	350,000	1,400,000
37	Alimentación de tomas	19.00	114,000	2,166,000
38	Alimentación de luces	23.00	114,000	2,622,000
39	Alimentación de Ventiladores	7.00	764,000	5,348,000
40	Alimentación de Aire split	3.00	350,000	1,050,000
41	Pantalla acrílica con focos led de 30 Watts	12.00	50,000	600,000
42	Porta lamparas tipo plafon con focos led de 30 Watts	11.00	30,000	330,000
43	Instalacion de agua y cloaca incluye artefactos sanitarios	1.00	18,500,000	18,500,000
44	Mesada de granito con 4 bachas S.S..H.H incluye griferia	1.00	3,650,000	3,650,000
45	Mesada de granito para cocina de 2,5 mts con dos bachas de acero inoxidable incluye griferia	1.00	2,649,999	2,649,999
46	Canaletas y bajadas, desarrollo 33	56.44	78,000	4,402,320
47	Limpieza periódica y final de obras	1.00	1,450,000	1,450,000
<b>Total:</b>				276.910.236

QUE, SEGUIDAMENTE LAS OFERTAS SELECCIONANDAS PROVISORIAMENTE SERÁN ANALIZADAS EN DETALLES PARA VERIFICAR SU CUMPLIMIENTO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y OTROS REQUERIMIENTOS DE LA LICITACION.

### EVALUACION RESPECTO A:

**Calificación Legal.** Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 en concordancia con el Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional y formulario de Oferta electrónica en el caso que se utilice el módulo de oferta electrónica.

Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

Abg. Luis Carlos Montes  
Enc. Patrimonio y Provisiones  
Municipalidad de Cnel. Oviedo

C.P. Jeremías Chávez Rojas  
Director de Recaudaciones  
Municipalidad de Cnel. Oviedo


C.P. Jorge A. González Giménez  
Director de Administración  
y Finanzas  
Municipalidad de Cnel. Oviedo





### MUNICIPALIDAD DE CNEL.OVIEDO

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

DOCUMENTOS	Alcides F. Figueredo	Fernando Rojas
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.</li><li>2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.</li><li>3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.</li><li>4. Si se constata que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.</li><li>5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.</li><li>6. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los</li></ol>	Cumple	Cumple

 **Abg. Luis Carlos Montes**  
Enc. Patrimonio y Provisiones  
Municipalidad de Cnel. Oviedo

 **C.P. Jeremías Chávez Rojas**  
Director de Recaudaciones  
Municipalidad de Cnel. Oviedo

 **C.P. Jorge A. González Giménez**  
Director de Administración  
y Finanzas  
Municipalidad de Cnel. Oviedo



### MUNICIPALIDAD DE CNEL.OVIEDO

datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.		
7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.		

#### CONCLUSION: EVALUACION CAPACIDAD LEGAL

NOMBRE Y APELLIDO	CALIDAD	SINARH
Alcides Figueredo CI 3826888	Propietario	No registra datos
Fernando Rojas CI 6.290.138	Propietario	No registra datos

#### CAPACIDAD FINANCIERA

Análisis de los requisitos exigidos en Base Concursable Capacidad Financiera, constatándose que cumple con las siguientes ratios requeridos en este proceso de contratación y documentos siguientes: conforme FORMULARIO Cap.Financiera que forma parte de este informe cuya copia se adjunta.

DOCUMENTOS	Alcides Figueredo	F.	Fernando Rojas
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.	Cumple		Cumple
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	Cumple		Cumple
Fotocopia Autenticada del Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años [2020,2021,2022,2023,2024] contribuyentes IRE	Cumple		Cumple
Certificado de Cumplimiento Tributario vigente a la fecha de apertura	Cumple		Cumple
Formularios de Declaración Jurada de Renta para contribuyentes de IRE	Cumple		Cumple
IVA General de los últimos [24] meses, para contribuyentes sólo del IVA General	Cumple		Cumple
Formulario 106 de los últimos [5] años para contribuyentes del IRPC h. Formulario 104 de los últimos [5] años para contribuyentes de Renta Personal	Cumple		cumple
Coefficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a [1].	Cumple		Cumple
Coefficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a [0,80].	Cumple		Cumple
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros: 20%	Cumple		Cumple

**Abg. Luis Carlos Montes**  
 Enc. Patrimonio y Provisiones  
 Municipalidad de Cnel. Oviedo

C.P. Jeremías Chávez Rojas  
 Director de Recaudaciones  
 Municipalidad de Cnel. Oviedo

C.P. Jorge A. González Giménez  
 Director de Administración  
 y Finanzas  
 Municipalidad de Cnel. Oviedo



## MUNICIPALIDAD DE CNEL.OVIEDO

### EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS

DOCUMENTOS	Alcides Figueredo	F. Fernando Rojas
• Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior al 70% de la oferta	Cumple	Cumple

### JUSTIFICACIÓN EXPERIENCIA ESPECÍFICA:

DOCUMENTOS	Alcides Figueredo	F. Fernando Rojas
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un [1] contrato, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas. La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un [70%] por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	Cumple	Cumple
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período [2020,2021,2022,2023,2024] en las siguientes actividades clave: [Const.de aulas, SSHH, Reparaciones o const. de obras civiles]	Cumple	Cumple
Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	Cumple	Cumple
Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	Cumple	Cumple
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70 % de la oferta presentada	Cumple	Cumple

### CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

DOCUMENTOS	Alcides Figueredo	F. Fernando Rojas
demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: [Director de Obras (Ingeniero Civil o Vial como mínimo de 5 años de experiencia) Residente de Obras (como mínimo de 5 años de experiencia) Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con [ 5 años] de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares] Como mínimo deberá contar con un Jefe	Cumple	Cumple

Abg. Luis Carlos Montes  
Enc. Patrimonio y Provisiones  
Municipalidad de Cnel. Oviedo

C.P. Jeremías Chávez Rojas  
Director de Recaudaciones  
Municipalidad de Cnel. Oviedo

C.P. Jorge A. González Giménez  
Director de Administración  
y Finanzas  
Municipalidad de Cnel. Oviedo



## MUNICIPALIDAD DE CNEL.OVIEDO

o Superintendente de Obras con [5 años] de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.		
Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	Cumple	Cumple
Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio	Cumple	Cumple
El oferente también deberá presentar el listado de ingeniero, oficiales y ayudantes de obra, como mínimo, compuestos por un 50% del departamento de caaguazú	Cumple	Cumple

### CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

DOCUMENTOS	Alcides Figueredo	F. Fernando Rojas
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: 2 Camiones volquetes, andamios, herramientas menores (pala, carretilla, asada, mazo, cucharón) y equipos de seguridad (casco, chaleco reflectivo, botas, lentes	Cumple	Cumple
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados	Cumple	Cumple
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	Cumple	Cumple
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	Cumple	Cumple
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	No aplica	No aplica

**Abg. Luis Carlos Montes**  
 Enc. Patrimonio y Provisiones  
 Municipalidad de Cnel. Oviedo

**C.P. Jeremías Chávez Rojas**  
 Director de Recaudaciones  
 Municipalidad de Cnel. Oviedo

**C.P. Jorge A. González Giménez**  
 Director de Administración  
 y Finanzas  
 Municipalidad de Cnel. Oviedo



## MUNICIPALIDAD DE CNEL.OVIEDO

### VISITA AL SITIO DE OBRAS:

DOCUMENTOS	Alcides Figueredo	F.	Fernando Rojas
Constancia de visita al sitio de obras	Cumple		Cumple

### MARGEN DE PREFERENCIA:

DOCUMENTOS	Alcides Figueredo	F.	Fernando Rojas
Margen de preferencia nacional	No presenta		No presenta

Con relación al margen de preferencia nacional, la no presentación del CPEN no es motivo de descalificación conforme normativa vigente; En ese sentido, ningún oferente ha realizado trámite para la obtención del CPEN por lo que no influye en la decisión final de esta evaluación en cuanto a precio se refiere, no aplicándose porcentaje alguno en este proceso de contratación.

### CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN.

Las ofertas seleccionadas cumplen con todos los requerimientos del PBC por lo que este comité de forma unánime propone la recomendación de adjudicación siguiente.

**En ese sentido, la Ley 7021/22 establece** Artículo 55.- Adjudicación. Con base al informe de evaluación, la convocante adjudicará al oferente cuya oferta asegure las mejores condiciones para el Estado en términos de valor por dinero, cumpla con las condiciones legales, financieras y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones y en la reglamentación correspondiente. El mismo deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas

El Comité de Evaluación de Ofertas, habiendo hecho el análisis correspondiente de conformidad con el artículo mencionado precedentemente, y tomando en cuenta todo lo anteriormente expuesto y el sistema de adjudicación de este proceso por lotes, **eleva a consideración de la Máxima Autoridad y propone cuanto sigue:**

**Art. 1º. ADJUDICAR** los lotes 1 y 3 del procedimiento MCN No.34/25 CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS ID 475751 al Sr. Alcides Fabian Figueredo Duarte con RUC 3826888-4 conforme llamado y cuadro siguiente:

Lote	DESCRIPCIÓN	Total
1	Construcción de Aula Colegio Nacional Santa Teresa	150.585.780
3	Rep. de Aulas, Cocina Comedor y SSHH Col.Nacional Virgen del Carmen	276.910.236
	Total	427.496.016

Total: Guaraníes cuatrocientos veinte y siete millones, cuatrocientos noventa y seis mil, diez y seis.

**Art. 2º. ADJUDICAR** el lote 2 del procedimiento MCN No.34/25 CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS ID 475751 al Sr. Fernando Ismael Rojas con RUC 6290138-9 conforme llamado y cuadro siguiente:

Lote	DESCRIPCIÓN	Total
2	Construcción de SSHH para Alumnos y Prof. Escuela Bas.Nro.797 Blas Garay	123.998.613
	Total	123.998.613

Total: Guaraníes ciento veinte y tres millones, novecientos noventa y ocho mil, seiscientos trece.

Es nuestro informe.

Abg. Luis Carlos Montes  
Eac. Patrimonio y Provisiones  
Municipalidad de Cnel. Oviedo

C.P. Jeremías Chávez Rojas  
Director de Recaudaciones  
Municipalidad de Cnel. Oviedo

C.P. Jorge A. González Giménez  
Director del Administración  
y Finanzas  
Municipalidad de Cnel. Oviedo

**Situación Financiera**

Nombre legal del Oferente: **ALCIDES FABIAN FIGUEREDO DUARTE**

Fecha: 21 - OCTUBRE - 2025

Nombre legal del integrante del Consorcio: \_\_\_\_\_

N° ID: 475751

A completar por el Oferente y, en el caso de un Consorcio, por cada uno de los miembros integrantes.

Información financiera en equivalente de guaraníes	Información histórica correspondiente a los _____ ( ) años anteriores, verificable con el Balance General (Equivalente en miles de guaraníes)						
	Año 1	Año 2	Año 3	Año ...	Año n	Promedio	Coefficiente medio
<b>Información del Balance</b>							
<b>Total, del Pasivo (TP)</b>	89.362 684	75.687 342	85.417 415	91.020 0.162	105.52 6.250	<b>89.402.770</b>	<b>0.44</b>
<b>Total, del Activo (TA)</b>	121.60 3.011	115.91 7.362	193.87 3.813	276.79 1.843	299.00 1.312	<b>201.437.468</b>	
<b>Patrimonio Neto (PN)</b>	39.240 642	43.499 647	69.240 153	125.00 0.000	145.00 0.000	<b>84.396.088</b>	
<b>Activo a corto plazo (AC)</b>	78.251 360	66.251 321	86.362 154	95.362 250	105.32 1.250	<b>86.309.667</b>	<b>1.85</b>
<b>Pasivo a corto plazo (PC)</b>	45.456 210	36.521 650	55.365 125	48.326 251	46.896 125	<b>46.513.072</b>	
<b>Información tomada del Estado de Resultados</b>							
<b>Total del Ingreso (TI)</b>	273.42 5.563	241.88 9.943	1.140.4 83.055	46.189. 456	1.466.1 68.324	<b>633.631.268</b>	<b>0.04</b>
<b>Utilidades antes de Impuestos (UAI)</b>	17.723. 077	21.093. 517	36.457. 840	24.526. 320	35.365. 521	<b>27.033.055</b>	

Se adjuntan copias de los balances generales correspondientes a los ejercicios arriba requeridos, los cuales cumplen con las siguientes condiciones:

Deben reflejar la situación financiera del Oferente o del miembro integrante de un Consorcio, y no de una sociedad matriz u otra perteneciente al mismo grupo;

Los balances generales deben estar firmados por un contador público matriculado;

Los balances generales deben estar completos, incluidas todas las notas a los estados financieros;

Los balances generales deben corresponder a períodos contables ya completados (no se solicitarán ni aceptarán estados financieros de períodos parciales).

**PROLOGIC**  
 Proveedora de Logística Constructiva  
 RUC: 3826888-4 Cel: (0975) 961963  
 Coronel Oviedo



### Situación Financiera

Nombre legal del Oferente: FERNANDO ISMAEL ROJAS GONZALEZ

Fecha: 21 - OCTUBRE - 2025

Nombre legal del miembro del Consorcio: \_\_\_\_\_

ID N°: 475751


A completar por el Oferente y, en el caso de un Consorcio, por cada uno de los miembros integrantes.

Información financiera en equivalente de guaraníes	Información histórica correspondiente a los _____ ( ) años anteriores, verificable con el Balance General (Equivalente en miles de guaraníes)						
	Año 1	Año 2	Año 3	Año ...	Año n	Promedio	Coefficiente medio
<b>Información del Balance</b>							
<b>Total, del Pasivo (TP)</b>	79.362 684	65.987 423	75.417 715	41.020 0.162	35.265 250	<b>59.410.64 6</b>	<b>0.33</b>
<b>Total, del Activo (TA)</b>	111.60 3.011	108.91 7.362	173.87 3.813	246.79 1.843	249.00 1.312	<b>178.037.4 68</b>	
<b>Patrimonio Neto (PN)</b>	32.240 642	33.499 647	59.240 153	120.00 0.000	135.00 0.000	<b>75.996.08 8</b>	
<b>Activo a corto plazo (AC)</b>	68.251 360	56.251 321	76.362 154	85.362 250	95.321 250	<b>76.309.66 7</b>	<b>2.08</b>
<b>Pasivo a corto plazo (PC)</b>	35.456 210	26.521 650	45.365 125	38.326 251	36.896 125	<b>36.513.07 2</b>	
<b>Información tomada del Estado de Resultados</b>							
<b>Total del Ingreso (TI)</b>	173.42 5.563	141.88 9.943	152.3 65.30 1	46.18 9.456	703.2 01.60 7	<b>243.414. 298</b>	<b>0.08</b>
<b>Utilidades antes de Impuestos (UAI)</b>	13.723 077	17.093 517	26.457 .840	14.52 6.320	29.36 5.521	<b>20.233.2 55</b>	

Se adjuntan copias de los balances generales correspondientes a los ejercicios arriba requeridos, los cuales cumplen con las siguientes condiciones:

Deben reflejar la situación financiera del Oferente o del miembro integrante de un Consorcio, y no de una sociedad matriz u otra perteneciente al mismo grupo;

Los balances generales deben estar firmados por un contador público matriculado;

*Fernando Ismael*  
 San Fernando Constructora  
 de Fernando Ismael Rojas González  
 RUC 6290138-9  
 Tel: (0975)351283