



CONTRATO No. 46/2025.

Entre la Municipalidad de Cnel. Oviedo, domiciliada en Tuyuti c/ Def.del Chaco, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal Abg. MARCOS ANTONIO BENITEZ VELAZQUEZ, y el Secretario General Lic. EDGAR G. BERNAL DUARTE, denominada en adelante CONTRATANTE por una parte, y por la otra el Sr. FERNANDO ISMAEL ROJAS con C.I. 6.290.138 domiciliada en calle Maldonado de C.Oviedo, denominada en adelante el contratista, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato de "CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación del procedimiento: CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS.

2. Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- a. Contrato y sus adendas o modificaciones;
- b. Bases Concursales y sus adendas o modificaciones;
- c. Los datos cargados en el SICP;
- d. La oferta del proveedor;
- e. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID 475751.

4. Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de MCN N° 34/25, convocado por la UOC. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 2664/25.



Fernando Ismael
San Fernando Constructora
de Fernando Ismael Rojas Gonzalez
RUC 6290138-9
Tel. (0975)351 283





5. Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

Lote	DESCRIPCIÓN	Total
2	Construcción de SSIH para Alumnos y Prof. Escuela Bas. Nro. 797 Blas Garay	123.998.613
	Total	123.998.613

Total: Guaraníes ciento veinte y tres millones, novecientos noventa y ocho mil, seiscientos trece. **Se adjunta y forma parte de este contrato planilla de oferta adjudicada donde se aprecia precio unitario y total de los trabajos.**

Se realizará el pago en cheque a nombre de la empresa contratista.

Forma de pago: Contra Certificación de obra (PBC).

Será aplicado en este contrato lo que dispone el **Art. 63 de la LEY N° 7021/22 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS.**

6. Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será: El plazo de vigencia del presente contrato será desde la firma hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

7. Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los trabajos deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria: (60 DIAS CORRIDOS DE LA ORDEN DE INICIO Y MENCIONADO EN EL PUNTO 5)

8. Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de: Enc. UOC, Abog. Raúl Fernando Velázquez.

9. Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato y retención

Las garantías para fiel cumplimiento del contrato se regirán por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

10. Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Decreto N° 2264/24 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y



Fernando Ismael
San Fernando Constructora
de Fernando Ismael Rojas González
RUC 6290138-9
Tel: (0975) 351 283



[Handwritten signature]



CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan. La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

11. Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

12. Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

13. Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

14. IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

15. Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y



E 31
Fernando Ismael
San Fernando Constructora
de Fernando Ismael Rojas Gonzalez
RUC 6290138-9
Tel (0575)351 283





a un solo efecto en la Ciudad de Coronel Oviedo República del Paraguay a los 01 días del mes de noviembre del año 2025.



E/S
Lic. EDGAR G. BERNAL DUARTE
Secretario General



[Handwritten Signature]
Abg. MARCOS A. BENITEZ VELÁZQUEZ
Intendente Municipal

Fernando Ismael


FERNANDO I. ROJAS .

Contratista.

[Handwritten Signature]
San Fernando Constructora
de Fernando Ismael Rojas Gonzalez
RUC 6290138-9
Tel. (0975)351 283

Licitación: 475751 - Construcciones y Reparaciones en Instituciones Educativas.

Lote 2 - Construcción de SSHH para Alumnos y Prof. Escuela Bas. Nro. 797 Blas Garay		Contrato Abierto: No		Abastecimiento Simultaneo: No				
Item	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	82101502-004	Letero de obra 1,00 x 2,00	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	1.200.000	1.200.000	procedencia: NACIONAL
2	72131601-013	Limpieza y preparación del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	27,10	-	6.500	176.150	procedencia: NACIONAL
3	72131601-9974	Replanteo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	27,10	-	7.000	189.700	procedencia: NACIONAL
4	72131601-002	Vallado de obra	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	22,15	-	95.000	2.104.250	procedencia: NACIONAL
5	72131601-002	Excavación y carga de cemento con PBC.	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	8,49	-	403.000	3.421.470	procedencia: NACIONAL
6	72131601-004	Encadenados de H" A" superior e inferior	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	56,80	-	243.000	13.802.400	procedencia: NACIONAL
7	72131601-005	Mampostería de nivelación 0,30 cms.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	10,35	-	195.708	2.025.578	procedencia: NACIONAL
8	72131601-003	Relleno y apisonado de interiores	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	10,82	-	107.000	1.157.740	procedencia: NACIONAL
9	72131601-006	Aislación horizontal paredes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	42,00	-	25.602	1.075.284	procedencia: NACIONAL
10	72131601-005	Mampostería de ladrillos comunes 0,15 para revocar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	41,56	-	111.708	4.642.584	procedencia: NACIONAL
11	72131601-005	Mampostería de 0,15 visto a una cara de ladrillos prensados	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	49,75	-	141.100	7.019.725	procedencia: NACIONAL
12	72131601-004	Envarillado bajo aberturas 2x8 por hiladas 8 (2 hiladas)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	20,00	-	25.000	500.000	procedencia: NACIONAL
13	72131601-007	Techo de chapas con núcleo de isopor sobre estructura metálica exterior color teja interior blanco	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	43,00	-	495.000	21.285.000	procedencia: NACIONAL
14	72131601-008	Revoque de paredes interior, ext. A una capa previa azotada c/ hidrofugo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	100,36	-	41.730	4.188.023	procedencia: NACIONAL
15	72131601-008	Revoque de mochetas 1:3 cemento y arena	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	36,20	-	28.780	1.041.836	procedencia: NACIONAL
16	72131601-009	Contrapiso de H" de cascotes incluye guarda obras	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	39,52	-	47.779	1.888.226	procedencia: NACIONAL
17	72131601-009	Carpeta de nivelación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	22,16	-	35.000	775.600	procedencia: NACIONAL
18	72131601-009	Piso cerámico antideslizante	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	22,16	-	107.500	2.382.200	procedencia: NACIONAL
19	72131601-001	Guarda obra y caminero de interconexión de baldosones 40 x 40 cm. Incluye cordón perimetral y contrapiso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	17,20	-	88.345	1.519.534	procedencia: NACIONAL
20	72131601-010	Ventanas tipo proyectante 1,00 x 0,50	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6,00	-	650.000	3.900.000	procedencia: NACIONAL
21	72131601-010	Puerta metálica de 0,80 x 2,10	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	-	950.000	2.850.000	procedencia: NACIONAL
22	72131601-010	Puerta para boxes 0,60 x 1,80	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	5,00	-	850.000	4.250.000	procedencia: NACIONAL
23	72131601-012	Pintura de paredes al latex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	66,00	-	30.510	2.013.660	procedencia: NACIONAL

Fernando Ismael

 San Fernando Constructora
 de Fernando Ismael Rojas González
 RUC 6290138-9
 Tel: (0975)351283

24	72131601-012	Pintura de ladrillo visto con silicona	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	11,76	24.030	282.593	procedencia: NACIONAL
25	72131601-012	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	22,14	44.820	992.315	procedencia: NACIONAL
26	72131601-012	Pintura canaletas y bajadas molduradas desarrollo 33	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	16,80	29.700	498.960	procedencia: NACIONAL
27	72131601-012	Pintura de estructura de techo con pintura sintética	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.200.000	1.200.000	procedencia: NACIONAL
28	72107601-004	Vidrios dobles	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,82	180.000	327.600	procedencia: NACIONAL
29	72102508-003	Revestido de azulejos altura 2,00 mts.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	51,76	107.120	5.544.531	procedencia: NACIONAL
30	72101603-002	Canaletas y bajadas, desarrollo 33	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	16,80	85.000	1.428.000	procedencia: NACIONAL
31	72102201-003	Tablero seccional	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	380.000	380.000	procedencia: NACIONAL
32	72102201-003	Alimentación de la red principal	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	950.000	950.000	procedencia: NACIONAL
33	72102201-003	Alimentación a boca de luces	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	10,00	114.000	1.140.000	procedencia: NACIONAL
34	72102201-003	Alimentación a boca de tomas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	114.000	114.000	procedencia: NACIONAL
35	72102201-003	Alimentación a boca de calefón ducha	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	390.000	390.000	procedencia: NACIONAL
36	72102201-9998	Pantalla acrílica con focos Led de 30 Watts	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	7,00	350.000	2.450.000	procedencia: NACIONAL
37	72102201-9998	Porta lámparas tipo plafón con focos Led de 30 Watts	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	74.750	224.250	procedencia: NACIONAL
38	72102201-003	Ducha calefón	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	150.000	150.000	procedencia: NACIONAL
39	72131601-011	Agua corriente-desague cloacal-cámara de inspección-artefactos sanitarios griferías y accesorios	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	8.750.000	8.750.000	procedencia: NACIONAL
40	72131601-011	Mesada de granito con tres bachas incluye grifería y accesorios	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	6.417.400	6.417.400	procedencia: NACIONAL
41	72131601-011	Camara septica 1,20 x 2,00	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	3.800.000	3.800.000	procedencia: NACIONAL
42	72131601-011	Pozo absorbente	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	4.750.004	4.750.004	procedencia: NACIONAL
43	72131601-013	Limpieza final	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	800.000	800.000	procedencia: NACIONAL
Total por Grupo:							123.998.613

Total por lote: 123.998.613

Total por lote: 123.998.613

Total General Calculado: 123.998.613

Firma
Nombre: **Fernando Ismael Rojas González**
En calidad de: PROPIETARIO
San Fernando Constructora
de Fernando Ismael Rojas González
CALLE 6290138-9
TEL: (0975)351283