



# MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI <<

Departamento de San Pedro - Paraguay  
Intendencia Municipal

## Contrato N° 11/2025

Entre LA MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI, domiciliada en RUTA PY 08 BLAS GARAY, República del Paraguay, representada para este acto por EL INTENDENTE MUNICIPAL ING. ALVARO ARIEL SALDIVAR DENIS, con cédula de identidad N° 2495372, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma GFEN CONSTRUCCIONES, con RUC N° 3182269-0, domiciliada en Natalicio Talavera e/ Mcal. López y Mcal. Estigarribia - VILLARRICA, República del Paraguay, representada para este acto por GIOVANNI FABRIZIO ELIZABUR NICOLICCHIA, con cédula de identidad N° 3182269, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de CONSTRUCCIÓN", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### 1. Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: "CONSTRUCCIÓN DE AULA, SANITARIO Y CERCADO PERIMETRAL EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS"

### 2. Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- a. Contrato y sus adendas o modificaciones;
- b. El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- c. Los datos cargados en el SICP;
- d. La oferta del proveedor;
- e. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

### 3. Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 471644.

### 4. Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 06/2025, convocado por la MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI. La adjudicación fue realizada según acto administrativo RESOLUCION I.M N° 975/2025 de fecha 03/10/2025.

### 5. Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

Lote 1 - COLEGIO NACIONAL JUAN H. PETTENGIL - Construcción de aula tipología MEC con techo de chapa zinc							
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	82101502-004	Cartel de obra	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00	procedencia: nacional
2	82101502-007	Placa de marmol	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00	procedencia: nacional



*Handwritten signature*

Contrato 10/2025

Página 1 de 7

*Handwritten signature*  
**GFEN**  
CONSTRUCCIONES



# MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI <<

Departamento de San Pedro - Paraguay

Intendencia Municipal

3	72131601-013	Limpieza y preparación del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	63,70	10.000,00	637.000,00	procedencia: nacional
4	72131601-9974	Replanteo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	63,70	10.000,00	637.000,00	procedencia: nacional
5	72131601-003	Excavación y carga de cemento con PBC.	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	14,00	405.000,00	5.670.000,00	procedencia: nacional
6	72131601-004	Vigas y dado de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1,23	2.200.000,00	2.706.000,00	procedencia: nacional
7	72131601-004	Encadenados de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	2,17	2.200.000,00	4.774.000,00	procedencia: nacional
8	72131601-004	Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	800.000,00	800.000,00	procedencia: nacional
9	72131601-005	Mampostería De 0,45 m.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	3,60	222.000,00	799.200,00	procedencia: nacional
10	72131601-005	Mampostería De 0,30 m.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	7,50	152.000,00	1.140.000,00	procedencia: nacional
11	72131601-005	Mampostería De 0,60 m. para pilares	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	0,60	303.000,00	181.800,00	procedencia: nacional
12	72131601-009	Relleno y apisonado de interiores	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	23,30	55.000,00	1.281.500,00	procedencia: nacional
13	72131601-006	Aislación Asfáltica De paredes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	6,40	85.000,00	544.000,00	procedencia: nacional
14	72131601-005	Mampostería De 0,15 para revocar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	3,40	95.000,00	323.000,00	procedencia: nacional
15	72131601-005	Mampostería De 0,30 visto ambas caras de ladrillos semiprensados macizos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	34,50	290.000,00	10.005.000,00	procedencia: nacional
16	72131601-005	Mampostería De 0,30 para revocar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	13,50	146.000,00	1.971.000,00	procedencia: nacional
17	72131601-005	Mampostería De 0,15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	31,82	136.000,00	4.327.520,00	procedencia: nacional
18	72131601-005	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas )	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	16,00	22.000,00	352.000,00	procedencia: nacional
19	72131601-015	Pilares de 0,45 x 0,45 visto para corredor de ladrillos semiprensados macizos	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	6,60	247.000,00	1.630.200,00	procedencia: nacional
20	72131601-007	a- Techo: De chapa de zinc trapezoidal isopanel sobre estructura metálica.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	90,50	320.000,00	28.960.000,00	procedencia: nacional
	72131601-008	Revoques De paredes interior y exterior a una capa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	61,00	45.000,00	2.745.000,00	procedencia: nacional



*[Handwritten signature]*

Contrato 10/2025

Página 2 de 7

*[Handwritten signature]*





# MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVÍ <<

Departamento de San Pedro - Paraguay

Intendencia Municipal

22	72131601-008	Revoques De viga cumbreira y galeria de H° A°	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	16,00	46.000,00	736.000,00	procedencia: nacional
23	72131601-008	Revoque Moldura lineal en balancines	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	38,80	26.000,00	1.008.800,00	procedencia: nacional
24	72131601-008	Revoque Alfeizar de ventanas 1 : 3 (cemento - arena)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	25,60	12.000,00	307.200,00	procedencia: nacional
25	72131601-008	Revoque Pizarrones	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.600.000,00	1.600.000,00	procedencia: nacional
26	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes de 10 cm.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	58,00	30.000,00	1.740.000,00	procedencia: nacional
27	72131601-009	Piso cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	58,00	130.000,00	7.540.000,00	procedencia: nacional
28	72131601-009	Zocalo cerámico	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	34,00	66.000,00	2.244.000,00	procedencia: nacional
29	72131601-009	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	19,20	82.000,00	1.574.400,00	procedencia: nacional
30	72131601-9984	Rampa peatonal	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	625.000,00	625.000,00	procedencia: nacional
31	72131601-010	Puerta metálica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.238.000,00	1.238.000,00	procedencia: nacional
32	72131601-010	Vidrios TEMPLADO de 8 mm. ( con reja metálica)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	10,32	1.100.000,00	11.352.000,00	procedencia: nacional
33	72131601-012	Pintura De paredes a la cal- Base para Latex (2 manos y lijado)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	61,00	16.000,00	976.000,00	procedencia: nacional
34	72131601-012	Pintura De paredes revocadas al latex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	61,00	20.000,00	1.220.000,00	procedencia: nacional
35	72131601-012	Pintura De pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	11,90	22.000,00	261.800,00	procedencia: nacional
36	72131601-012	Pintura De viga cumbreira y galería al latex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	16,00	20.000,00	320.000,00	procedencia: nacional
37	72131601-012	Pintura De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	109,00	22.000,00	2.398.000,00	procedencia: nacional
38	72131601-012	Pintura De tejuelones con barniz	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	80,00	23.000,00	1.840.000,00	procedencia: nacional
39	72131601-012	Pintura De puerta metálica con pintura sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	5,50	35.000,00	192.500,00	procedencia: nacional
40	72131601-012	Pintura De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	53,40	21.000,00	1.121.400,00	procedencia: nacional



Contrato 10/2025

Página 3 de 7





# MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVÍ <<

Departamento de San Pedro - Paraguay  
Intendencia Municipal

41	72131601-012	Pintura Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	23,00	29.000,00	667.000,00	procedencia: nacional
42	72101510-005	Desagüe Pluvial Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cm.	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	26,00	120.000,00	3.120.000,00	procedencia: nacional
43	72131601-001	Instalación de tableros de comando TC	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	12,00	100.000,00	1.200.000,00	procedencia: nacional
44	72131601-001	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	8,00	100.000,00	800.000,00	procedencia: nacional
45	72131601-001	Alimentación de los circuitos de tomas computadoras	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	34,00	85.000,00	2.890.000,00	procedencia: nacional
46	72131601-001	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	unidad de medida: Metros presentación: UNIDAD	25,00	45.000,00	1.125.000,00	procedencia: nacional
47	72131601-001	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	210.000,00	420.000,00	procedencia: nacional
48	72131601-001	Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	145.000,00	580.000,00	procedencia: nacional
49	72131601-001	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	85.000,00	170.000,00	procedencia: nacional
50	72131601-001	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores de 56"	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	2.200.000,00	2.200.000,00	procedencia: nacional
51	72131601-013	Limpieza final de obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	63,70	9.950,00	633.815,00	procedencia: nacional
						Total por Grupo:	124.585.135,00
						Total por lote:	124.585.135,00

## Lote 2 - ESCUELA BÁSICA Nº 2747 12 DE JUNIO - Construcción de sanitario chico

1	82101502-004	Letrero de obra 1.50 x 1.20 colocado	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	procedencia: nacional
2	72131601-013	Limpieza y preparación del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	5,13	10.000,00	51.300,00	procedencia: nacional
3	72131601-9974	Replanteo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	5,13	10.000,00	51.300,00	procedencia: nacional
4	72131601-003	Excavación y carga de cemento con PBC.	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	3,76	410.000,00	1.541.600,00	procedencia: nacional
5	72131601-009	Relleno y apisonado de interiores	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	3,76	107.500,00	404.200,00	procedencia: nacional
6	72131601-004	Encadenados inferior de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	0,54	2.200.000,00	1.188.000,00	procedencia: nacional
	72131601-005	Mampostería De nivelación 0,30 cms.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	2,43	180.000,00	437.400,00	procedencia: nacional





# MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI <<

Departamento de San Pedro - Paraguay

Intendencia Municipal

8	72131601-005	Mampostería De elevación 0,15 para revocar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	21,00	95.000,00	1.995.000,00	procedencia: nacional
9	72131601-005	Envarillado de paredes 2x8 por hiladas 5 (2 hiladas)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	64,00	20.000,00	1.280.000,00	procedencia: nacional
10	72131601-006	Aislación De paredes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	7,00	84.076,00	588.532,00	procedencia: nacional
11	72131601-007	Techo De chapa isopanel	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	6,00	290.000,00	1.740.000,00	procedencia: nacional
12	72131601-008	Revoque de paredes interior, ext. A una capa c/ hidrofugo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	42,00	45.000,00	1.890.000,00	procedencia: nacional
13	72131601-008	revoque de moquetas 1:3 cemento y arena	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	12,00	35.000,00	420.000,00	procedencia: nacional
14	72131601-009	Contrapiso de cascotes Y Carpeta.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	3,60	56.968,00	205.085,00	procedencia: nacional
15	72131601-009	Piso ceramico antideslizante	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	3,60	133.730,00	481.428,00	procedencia: nacional
16	72131601-009	Guarda obra 0,40 cmt. Incluye contrapiso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	4,36	150.000,00	654.000,00	procedencia: nacional
17	72102602-005	Ventanas tipo balacín 0.60x0.40	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	0,48	350.000,00	168.000,00	procedencia: nacional
18	72102602-005	Puerta metálica de 0,80 x 2,10	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	1.850.000,00	3.700.000,00	procedencia: nacional
19	72131601-012	Pinturas De paredes al latex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	42,00	35.000,00	1.470.000,00	procedencia: nacional
20	72131601-012	Pinturas De aberturas metálicas con pintura sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	6,70	40.000,00	268.000,00	procedencia: nacional
21	72102503-001	Revestido de azulejos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	19,30	120.000,00	2.316.000,00	procedencia: nacional
22	72131601-001	Instalacion eléctrica según planos	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	1.200.000,00	1.200.000,00	procedencia: nacional
23	72131601-001	Artefactos electricos	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	procedencia: nacional
24	72101510-9998	Agua corriente - artefactos sanitarios griferías y accesorios	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	5.200.000,00	5.200.000,00	procedencia: nacional
25	72102303-003	Camara septica	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	2.000.000,00	2.000.000,00	procedencia: nacional
26	72102303-002	Pozo absorbente	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	3.560.000,00	3.560.000,00	procedencia: nacional



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





# MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI <<

Departamento de San Pedro - Paraguay

Intendencia Municipal

			unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD				
27	72131601-013	Limpieza final de obras		1,00	500.000,00	500.000,00	procedencia: nacional
					Total por Grupo:	35.309.845,00	
					<b>Total por lote:</b>	<b>35.309.845,00</b>	
					Total General Calculado:	159.894.980,00	

**SON GUARANÍES CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA.**

## 6. Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será: DESDE LA FIRMA DEL CONTRATO HASTA LA RECEPCIÓN DEFINITIVA.

## 7. Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

## 8. Administración del Contrato

La administración de este contrato estará a cargo de: Prof. Eulalia Brítez de Román, Secretaria General.

## 9. Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

## 10. Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

## 11. Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

## 12. Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

## 13. Anulación de la adjudicación



Contrato 10/2025

Página 6 de 7





# MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI <<

Departamento de San Pedro - Paraguay

**Intendencia Municipal**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

## 14. IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.


En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

## 15. Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Guajayvi, República del Paraguay al día 30 de octubre de 2025.

  
GIOVANNI FABRIZIO EL NICOLICCHIA  
GFEN CONSTRUCCIONES  
CONTRATISTA



  
INC. AGR. ALVARO ARIEL  
SALDIVAR DENIS  
INTENDENTE MUNICIPAL