



Visión: "Ser una institución líder en gobernanza territorial, reconocida por su gestión tecnológica, participativa y eficiente, que impulsa el desarrollo sostenible de Ñeembucú, transformándolo en un departamento competitivo, inclusivo y ambientalmente responsable, referente en calidad de vida en la región sur."

CONTRATO N° 28/2025

Entre la Gobernación del Ñeembucú, domiciliada en Avenida Mariscal López y calle 14 de Mayo de la ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por el Gobernador, Abg. VÍCTOR HUGO FORNERÓN PORTILLO, con Cédula de Identidad N° 2.189.770, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma BÁEZ CONSTRUCCIONES, con RUC N° 2292112-5, domiciliada en las Residentas casi Prof. Ramón Vázquez, de la ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por el señor RAMÓN ANTONIO BÁEZ ESPINOZA, con Cédula de Identidad N° 2.292.112, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente Contrato de "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO DE ALTO RENDIMIENTO DE PILAR - 1RA PARTE - ID 475218 – LOTE 1", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO DEL CONTRATO.

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO DE ALTO RENDIMIENTO DE PILAR - 1RA PARTE - ID 475218" – **LOTE 1: Construcción de Tinglado y Gradería Pista Externa.**

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- a) Contrato y sus adendas o modificaciones;
- b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- c) Los datos cargados en el SICP;
- d) La oferta del proveedor;
- e) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 475218.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente contrato es el resultado del procedimiento de LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO DE ALTO RENDIMIENTO DE PILAR - 1RA PARTE - ID 475218", convocado por la Gobernación del departamento de Ñeembucú. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 212/2025.


BÁEZ CONSTRUCCIONES
de Ramón Báez Espinoza
RUC: 2292112-5
Calle Las Residentas c/ Tte. Fossati
Cel.: (0983)144 440 - Pilar - Paraguay



Avda. Mcal Francisco Solano López y 14 de mayo – despachogob12@gmail.com - +595 975 742137 – Pilar, Paraguay

Misión: "La Gobernación de Ñeembucú es el ente articulador del desarrollo departamental que gestiona e implementa políticas públicas innovadoras, promoviendo la participación de sus comunidades, la equidad social y el uso responsable de los recursos, para construir un departamento resiliente y próspero que asegure el bienestar integral de todos sus habitantes."



Visión: “Ser una institución líder en gobernanza territorial, reconocida por su gestión tecnológica, participativa y eficiente, que impulsa el desarrollo sostenible de Ñeembucú, transformándolo en un departamento competitivo, inclusivo y ambientalmente responsable, referente en calidad de vida en la región sur.”

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Características	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
	TINGLADO 30m x 50m					
1	Replanteo y Marcación	un	procedencia: Nacional	1,00	1.004.300	1.004.300
2	Fundación de HªA (-0,10) 1,40 x 0,60 x 0,70	m3	procedencia: Nacional	13,00	3.636.000	47.268.000
3	Pilotines 0,30 x 4	ml	procedencia: Nacional	176,00	365.400	64.310.400
4	Pilares 0,20 x 0,50	m3	procedencia: Nacional	16,50	3.636.000	59.994.000
5	Vigas de 0,20 x 0,40 (-0,10 + 3,5 + 7,00)	m3	procedencia: Nacional	26,40	3.636.000	95.990.400
6	Techo de estructura metálica con chapa trapezoidal	m2	procedencia: Nacional	1.550,00	620.000	961.000.000
7	Canaletas de chapa y bajadas (10 bajadas)	ml	procedencia: Nacional	120,00	100.900	12.108.000
8	Registros de 0,40 x 0,40	un	procedencia: Nacional	22,00	283.900	6.245.800
9	Cañerías de PVC de 100 - 3 unidades por ml (desagüe pluvial conectado al sistema de desagüe existente)	ml	procedencia: Nacional	100,00	50.700	5.070.000
10	Limpieza de obra	m²	procedencia: Nacional	1,00	507.500	507.500
11	Cartel de obra de 2,40 x 2,00	un	procedencia: Nacional	1,00	2.324.000	2.324.000
12	Cartel de Obra de 0,40m x 0,60m	un	procedencia: Nacional	1,00	1.032.300	1.032.300
	GRADERÍA - 40 metros lineales					
13	Base de Hormigón según Plano de 3,30m x 0,60m x 0,10m (16u)	m3	procedencia: Nacional	3,20	3.636.000	11.635.200
14	Nivelación de 0,30 con excavación	m3	procedencia: Nacional	29	251.200	7.234.560
15	Mampostería de elevación 0,30m x 3,00m x 2,00m	m3	procedencia: Nacional	45	236.500	10.642.500
16	Hormigón Armado esp=0,10 0,60m x 40,00m x 0,10 (x5 gradas)	m3	procedencia: Nacional	12	3.636.000	43.632.000
17	Baranda de protección de caño galvanizado - Pintado	ml	procedencia: Nacional	46	222.200	10.221.200
Total					1.340.220.160	

GUARANÍES: MIL TRESCIENTOS CUARENTA MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL CIENTO SESENTA. –

La Contratante realizará el pago vía emisión de cheque, que la Contratista retirará contra presentación de recibo, de la oficina de la Secretaría Departamental de Administración y Finanzas de la Gobernación de Ñeembucú (Avda. Mcal. López esq. 14 de mayo - Pilar).

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente contrato será desde la firma del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

Los pagos correspondientes al Ejercicio Fiscal 2026, estarán sujetos a la disponibilidad de créditos presupuestarios aprobados y a la asignación del Plan Financiero Institucional en el Presupuesto General de la Nación del ejercicio fiscal 2026.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

(Handwritten signature)

OBRES CONSTRUCCIONES
de Ramón Báez Espinoza
RUC: 2292112-5
Calle Las Resientas / Ité. Fossa
Cel.: (0983)144 440 - Pilar - Paraguay

GOBERNACION
REPUBLICA DEL PARAGUAY
XIDDD

(Handwritten signature)

Avda. Mcal Francisco Solano López y 14 de mayo despachos0912@gmail.com - +595 975 742137 - Pilar, Paraguay

Misión: “La Gobernación de Ñeembucú es el ente articulador del desarrollo departamental que gestiona e implementa políticas públicas innovadoras, promoviendo la participación de sus comunidades, la equidad social y el uso responsable de los recursos, para construir un departamento resiliente y próspero que asegure el bienestar integral de todos sus habitantes.”



Visión: “Ser una institución líder en gobernanza territorial, reconocida por su gestión tecnológica, participativa y eficiente, que impulsa el desarrollo sostenible de Ñeembucú, transformándolo en un departamento competitivo, inclusivo y ambientalmente responsable, referente en calidad de vida en la región sur.”

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración de este contrato estará a cargo del funcionario, señor César Daniel Barrios Vargas, Jefe de Ejecución de Contratos, conforme a la Resolución N° 212/2025.

9. FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (diez) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

10. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 122 del Decreto N° 2264/2024 “POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 “DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS””, caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/2022.

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/2022, y en las Condiciones Contractuales del pliego de bases y condiciones.

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

14. IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

PAES CONSTRUCCIONES
de Ramón Báez Espinoza
RUC: 2292112-5
Calle Las Residentes s/ Itte. Fossati
Cel.: (0983)144 440 - Pilar - Paraguay



Avda. Mcal Francisco Solano López y 14 de mayo - despacho12@gmail.com - +595 975 742137 - Pilar, Paraguay

Misión: “La Gobernación de Ñeembucú es el ente articulador del desarrollo departamental que gestiona e implementa políticas públicas innovadoras, promoviendo la participación de sus comunidades, la equidad social y el uso responsable de los recursos, para construir un departamento resiliente y próspero que asegure el bienestar integral de todos sus habitantes.”



Visión: "Ser una institución líder en gobernanza territorial, reconocida por su gestión tecnológica, participativa y eficiente, que impulsa el desarrollo sostenible de Ñeembucú, transformándolo en un departamento competitivo, inclusivo y ambientalmente responsable, referente en calidad de vida en la región sur."

15. SUSCRIPCIÓN

En testimonio de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Pilar, República del Paraguay, a los 29 días del mes de octubre del año 2025.

Firmado por



VÍCTOR HUGO FORNERÓN PORTILLO
GOBERNADOR
GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE ÑEEMBUCU
CONTRATANTE

Firmado por

BÁEZ CONSTRUCCIONES
de Ramón Báez Espinoza
RUC: 2202112-5
Calle Las Residentes c/ Ité. Fossati
Cel.: (0983)144 440 - Pilar - Paraguay

RAMÓN ANTONIO BÁEZ ESPINOZA
PROPIETARIO
BÁEZ CONSTRUCCIONES
CONTRATISTA