



CONTRATO N° 40/2025

“CONSTRUCCION DE COCINA EN LA ESCUELA FULGENCIO YEGROS DEL KM 5” – ID N° 474113

Entre la Municipalidad de Salto del Guaira, domiciliada en Av. Paraguay e/ Yacaré Valija y 11 de Setiembre, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal el Sr. Héctor Fabian Moran, con cédula de identidad N° 3.463.806, el Secretario General el Lic. José Domingo Rodi con cedula de Identidad N° 1.522.707, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la Empresa DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION, con RUC N.º 3841622-0 domiciliada en la Ruta 14 Casa N° 02, República del Paraguay, representada para este acto por el Arq. Roddy Duette Petterson, con cédula de identidad N° 3.841.622 denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de "CONSTRUCCION DE COCINA EN LA ESCUELA FULGENCIO YEGROS DEL KM 5" el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO DEL CONTRATO

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: "CONSTRUCCION DE COCINA EN LA ESCUELA FULGENCIO YEGROS DEL KM 5"

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- a. Contrato y sus adendas o modificaciones;
- b. El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- c. Los datos cargados en el SICP;
- d. La oferta del proveedor;
- e. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 474113

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de LICITACION MENOR CUANTIA NACIONAL 35/2025 CONSTRUCCION DE COCINA EN LA ESCUELA FULGENCIO YEGROS DEL KM 5, convocado por la UOC de la MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRA. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 1203/2025





5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS

Licitación: 474113 - CONSTRUCCION DE COCINA EN LA ESCUELA FULGENCIO YEGROS DEL KM 5

Grupo 1 - CONSTRUCCION DE COCINA EN LA ESCUELA FULGENCIO YEGROS DEL KM 5

Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No

Item	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Precio Unitario			Características
				Cantidad	Monto (IVA incluido)	Precio Total	
1	72153507-001	Limpieza del área de trabajo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	128,00	-	4.149	procedencia: nacional
2	72153507-001	Retiro de escombros provenientes de la limpieza	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	52,00	-	57.887	3.010.124 nacional
3	72131601-9974	Marcación y replanteo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	128,00	-	12.009	1.537.152 nacional
4	72101703-007	Vallado de obra perimetral	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	60,00	-	120.000	7.200.000 nacional
5	70115303-002	Destronque de arboles	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	-	1.656.699	3.313.398 nacional
6	72101703-007	Obrador	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	15,00	-	501.208	7.518.120 nacional
7	72102905-001	Relleno y compactación de tierra colorada	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	220,00	-	130.229	28.650.380 nacional
8	72102504-002	Muro de piedra bruta	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	48,00	-	800.332	38.415.936 nacional
9	72102504-002	Conformación de talud	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	28,00	-	86.933	2.434.124 nacional
10	72131601-015	Excavación y cargas de Zapatas hormigón armado	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	4,24	-	3.376.295	14.315.491 nacional
11	72131601-015	Pilotines de Hormigón armado	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	6,25	-	2.711.943	16.949.644 nacional
12	72131601-015	Pilares de hormigón armado	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	3,96	-	3.376.918	13.372.595 nacional
13	72131601-015	Vigas de hormigón armado	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	5,32	-	3.376.918	17.965.204 nacional
14	72131601-015	Provisión de hormigón armado fck 210kg/cm ³ (canal de desagüe)	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	7,60	-	3.376.918	25.664.577 nacional
15	72131601-005	Muro de nivelación 0,30	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	26,00	-	219.567	5.708.742 nacional
16	72131601-006	Aislación asfáltica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	33,00	-	81.056	2.674.848 nacional
17	72131601-005	Muro de elevación 0,15 a revocar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	142,00	-	148.928	21.147.776 nacional
18	72131601-008	Revoque de paredes interior exterior a 2 capas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	244,00	-	44.738	10.916.072 nacional
19	72131601-009	Contrapiso de hormigón	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	128,00	-	49.900	6.387.200 nacional
20	72131601-009	Carpeta base para pisos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	128,00	-	49.900	6.387.200 nacional
21	72131601-009	Provisión y colocación piso cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	133,50	-	159.140	21.245.190 nacional
22	72131601-009	Provisión y colocación de azulejos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	84,00	-	159.140	13.367.760 nacional
23	72131601-009	Provisión y colocación de azulejos (mesadas)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	18,00	-	159.140	2.864.520 nacional
24	72101607-005	Provisión y colocación de zocalos	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	120,00	-	41.558	4.986.960 nacional
25	72131601-015	Provisión de hormigón armado fck 180kg/cm ³ (mesadas)	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	2,45	-	3.376.918	8.273.440 nacional
26	72101510-005	Canal de desagüe pluvial con rejillas de varillas y/o planchuelas	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	22,00	-	385.683	8.485.026 nacional
27	76111506-001	Pisos de hormigón (camioneros) 7cm espesor	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	32,00	-	160.500	5.135.000 nacional
28	76111506-001	Hermoseamiento area externa (plantines, cantaros luces)	Global presentación: EVENTO	1,00	-	16.169.316	16.169.316 nacional
29	72131601-012	Provisión e instalación de Cañería de desagüe, tipo PVC reforzado de 100 mm	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	12,00	-	54.963	659.556 nacional
30	72102201-003	Alimentación principal desde punto de distribución hasta tablero con conductores subterráneos tipo NYY 4x6mm ² en electroducto tipo Conduit o corrugado según corresponda	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	16,00	-	98.541	1.576.656 nacional





31	72102201-003	Instalación eléctrica	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	-	14.255.434	14.255.434 nacional
32	72102201-003	Instalación de tablero general	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	-	10.884.667	10.884.667 nacional
33	72102201-003	Instalación de tableros seccionales	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	-	1.826.779	1.826.779 nacional
34	72102201-003	Registro 30cm x 30cm x 40 cm incluye tapa	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	-	412.351	412.351 nacional
35	72102201-003	Suministro e instalación de tablero gabinete metálico riel DIN embutir con barra RST+N+T de 12 módulos.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	-	629.409	629.409 nacional
36	72102201-003	Suministro e instalación de disyuntor termomagnético, riel DIN 3x25A 10kA	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	-	117.967	117.967 nacional
37	72102201-003	Suministro e instalación de disyuntor termomagnético, riel DIN 1x16A 6kA	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	-	146.373	146.373 nacional
38	72102201-003	Suministro e instalación de disyuntor termomagnético, riel DIN 1x20A 6kA	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	-	153.040	153.040 nacional
39	72102201-003	Suministro e instalación de disyuntor diferencial Circuito de toma corriente común, incluye ducteado eléctrico antillama, incluye conductor sección mínima 2,5mm ²	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	-	565.801	565.801 nacional
40	72102201-003	Circuito de luces, incluye ducteado eléctrico antillama, incluye conductor sección mínima 1,5mm ²	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	-	673.038	673.038 nacional
41	72102201-003	Alimentación de artefactos de iluminación	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	-	667.840	667.840 nacional
42	72102201-003	Alimentación de tomacorrientes dobles.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	16,00	-	107.826	1.725.216 nacional
43	72102201-003	Suministro e instalación de luminaria tipo panel led cuadrada embutir de 12W luz fría.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	8,00	-	210.652	1.685.216 nacional
44	72102201-003	Toma corriente doble, incluye placas y colocación	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	8,00	-	82.294	658.352 nacional
45	72102201-003	Llave de un punto, incluye placas y colocación	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	8,00	-	299.659	2.397.272 nacional
46	72102201-003	Colocación de ductos para el cableado	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	6,00	-	349.047	2.094.282 nacional
47	72102201-003	Provisión y colocación de cable multifilar 4mm	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	60,00	-	73.109	4.386.540 nacional
48	72102201-003	Construcción de techo de chapa acanalada con aislant de 5mm y cabriadas metálicas	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	340,00	-	5.340	1.815.600 nacional
49	72131601-007	Pintura de estructura metálica, anti-oxido 3x1	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	133,50	-	585.533	78.168.666 nacional
50	72131601-012	Canaleta chapa galvanizada N° 26	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	133,50	-	58.323	7.786.121 nacional
51	72101603-002	Provisión y colocación de cenefa metálica	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	12,00	-	167.000	2.004.000 nacional
52	72101603-002	Bajada de caño PVC	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	14,00	-	120.961	1.693.454 nacional
53	72101603-002	Provisión y colocación de enduido	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	16,00	-	40.000	640.000 nacional
54	72102401-002	Provisión de pintura de paredes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	244,00	-	22.921	5.592.724 nacional
55	72102401-002	Provisión y colocación de puerta metálica (1.75x2.15) incluye cerradura	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	244,00	-	52.397	12.784.868 nacional
56	72131601-010	Aberturas tipo de blindex 8mm (ventanales y puertas)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	13,20	-	839.462	11.080.898 nacional
57	72131601-010	Registro pluvial 60x60x30 abierto con rejilla	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,90	-	1.375.691	2.613.813 nacional
58	72101510-005	Provisión de cielo raso de pvc 8mm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	2,00	-	523.930	1.047.860 nacional
59	72101601-002	Prov. Y colocación de Caño PVC de 150 mm	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	133,50	-	175.467	23.424.845 nacional
60	72131701-007	Piso de hormigon para rampa	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	12,00	-	443.959	5.327.508 nacional
61	72131601-009	Registros para desagüe pluvial	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	-	5.338.889	10.677.778 nacional
62	72131701-007	Limpieza final	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	4,00	-	2.433.843	9.735.372 nacional
63	72131601-013			1,00	-	3.245.740	3.245.740 nacional
				Total por Grupo:		537.782.900	

Total General Calculado: 537.782.900

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, via acreditación en cuenta Bancaria es *No aplica*.





6. VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del presente contrato será: Desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con la emisión del acta de recepción definitiva. –

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración de éste contrato estará a cargo de:

CARGO: ADMINISTRADOR DE CONTRATO

DEPENDENCIA: DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

RESPONSABLE - CINTHIA CAROLINA ESTIGARRIBIA MORAN

9. FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

10. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.





13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

14. IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

15. SUSCRIPCIÓN

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Saltos del Guairá, República del Paraguay a los 10 del mes de Noviembre del año 2025.-

Firmado por:

Héctor Fabian Moran
Intendente Municipal

Firmado por:

Lic. José Domingo Rodi
Secretario General

Firmado por:

Arq. Roddy Duette Petterson
Contratista

