



# MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

[www.muniyhu@hotmail.com](mailto:www.muniyhu@hotmail.com) Tel: 021-3283112



## CONTRATO N° 17 REFACCION DE PABELLON DE 2 AULAS Y UN AULA SIMPLE EN LA ESCUELA BASICA N° 4123 INMACULADA CONCEPCIÓN.

Entre la Municipalidad de Yhu, domiciliada en la Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández, Caaguazú, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Dr. Arturo Rey Jara Espinoza, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, a la firma JS INGENIERIA del Sr. Jonathan Francisco Sánchez Vera con RUC 4066000-1 domiciliado en la ciudad de Cnel Oviedo, denominada en adelante LA CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA REFACCION DE PABELLON DE 2 AULAS Y UN AULA SIMPLE EN LA ESCUELA BASICA N° 4123 INMACULADA CONCEPCIÓN", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

REFACCION DE PABELLON DE 2 AULAS Y UN AULA SIMPLE EN LA ESCUELA BASICA N° 4123 INMACULADA CONCEPCIÓN.

### Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

### Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son:

Cláusula excluída (no será mostrada en el pliego final)

### Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato



  
Dr. Arturo Rey Jara Espinoza  
Intendente Municipal



# MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

[www.muniyhu@hotmail.com](mailto:www.muniyhu@hotmail.com) Tel: 021-3283112



El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 476513.

## Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Menor Cuantía Nacional N° 13/2025, convocado por la Municipalidad de Yhu. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 2524.

## Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

Licitación: 476513 - REFACCION DE PABELLON DE 2 AULAS Y UN AULA SIMPLE EN LA ESCUELA BASICA N° 4123 INMACULADA CONCEPCIÓN

Grupo 1 - REFACCIÓN DE PABELLON DE 2 AULAS DE 5,80X6,80MTS Contrato Abierto: No,  
Abastecimiento Simultaneo: No

| Ítem | Código Catálogo | Descripción   | Atributos  | Cantidad | Monto | Precio Unitario (IVA Incluido) | Precio Total | Características       |
|------|-----------------|---|--|----------|-------|--------------------------------|--------------|-----------------------|
| 1    | 82101502-004    | Cartel de obra  | unidad de medida: Unidad<br>presentación: EVENTO           | 1,00     | -     | 1.156.788                      | 1.156.788    | procedencia: NACIONAL |
| 2    | 72101607-001    | Demolición de Revoques dañados                                      | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: EVENTO | 134,50   | -     | 23.628                         | 3.177.966    | procedencia: NACIONAL |
| 3    | 72131601-008    | Revoque de paredes exteriores e interiores a un capa                | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: EVENTO | 134,50   | -     | 33.856                         | 4.553.632    | procedencia: NACIONAL |
| 4    | 72101601-9999   | Demolición de Techo de tejas  | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: EVENTO | 168,50   | -     | 42.320                         | 7.130.920    | procedencia: NACIONAL |
| 5    | 72131601-007    | Techo de Chapa Termoacustica sobre Estructura de Perfiles Metalicos | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: EVENTO | 168,50   | -     | 423.200                        | 71.309.200   | procedencia: NACIONAL |
| 6    | 72101603-002    | Canaletas y bajadas, desarrollo 33                                  | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: EVENTO | 43,50    | -     | 137.540                        | 5.982.990    | procedencia: NACIONAL |
| 7    | 72103003-001    | Demolicion de Piso Existente  | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: EVENTO | 115,00   | -     | 42.320                         | 4.866.800    | procedencia: NACIONAL |





# MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

[www.muniyhu@hotmail.com](mailto:www.muniyhu@hotmail.com) Tel: 021-3283112



|    |               |   |  |        |   |         |            |                       |
|----|---------------|---|--|--------|---|---------|------------|-----------------------|
| 8  | 72131601-009  | Piso Tipo Ceramico Antideslizante                             | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: EVENTO | 115,00 | - | 165.048 | 18.980.520 | procedencia: NACIONAL |
| 9  | 72131601-009  | Zocalo Tipo Ceramico Antideslizante                           | unidad de medida: Metro lineal<br>presentación: EVENTO     | 67,00  | - | 57.132  | 3.827.844  | procedencia: NACIONAL |
| 10 | 72131601-012  | Pintura de Interior/externo al latex acrílico con Enduido     | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: EVENTO | 134,50 | - | 55.016  | 7.399.652  | procedencia: NACIONAL |
| 11 | 72131601-012  | Pintura De estructuras metálicas Balancines                   | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: EVENTO | 20,54  | - | 47.610  | 977.909    | procedencia: NACIONAL |
| 12 | 72131601-012  | Pintura de Puertas  | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: EVENTO | 11,00  | - | 48.668  | 535.348    | procedencia: NACIONAL |
| 13 | 72131601-012  | Pintura De pilares al latex                                   | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: EVENTO | 20,00  | - | 55.016  | 1.100.320  | procedencia: NACIONAL |
| 14 | 72131601-012  | Pintura de Canaleta y caño de bajada con pintura sintetica    | unidad de medida: Metro lineal<br>presentación: EVENTO     | 43,50  | - | 44.436  | 1.932.966  | procedencia: NACIONAL |
| 15 | 72102201-9998 | Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W                          | unidad de medida: Unidad<br>presentación: EVENTO           | 4,00   | - | 150.236 | 600.944    | procedencia: NACIONAL |
| 16 | 72102201-9998 | Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W                          | unidad de medida: Unidad<br>presentación: EVENTO           | 8,00   | - | 137.540 | 1.100.320  | procedencia: NACIONAL |
| 17 | 72102201-9998 | Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería | unidad de medida: Unidad<br>presentación: UNIDAD           | 4,00   | - | 126.960 | 507.840    | procedencia: NACIONAL |
| 18 | 72102201-9997 | Ventilador de techo de 56 "                                   | unidad de medida: Unidad<br>presentación: EVENTO           | 8,00   | - | 596.691 | 4.773.528  | procedencia: NACIONAL |
| 19 | 72131601-001  | Alimentacion de circuito de luces                             | unidad de medida: Unidad<br>presentación: EVENTO           | 20,00  | - | 103.684 | 2.073.680  | procedencia: NACIONAL |
| 20 | 72131601-001  | Alimentación de circuito de tomas                             | unidad de medida: Unidad<br>presentación: EVENTO           | 12,00  | - | 111.090 | 1.333.080  | procedencia: NACIONAL |
| 21 | 72131601-001  | Alimentacion de circuitos de ventiladores                     | unidad de medida: Unidad<br>presentación: EVENTO           | 16,00  | - | 103.684 | 1.658.944  | procedencia: NACIONAL |



# MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

[www.muniyhu@hotmail.com](mailto:www.muniyhu@hotmail.com) Tel: 021-3283112



|                  |              |                |   |        |   |        |             |                          |
|------------------|--------------|----------------|---|--------|---|--------|-------------|--------------------------|
| 22               | 72131601-013 | Limpieza final | unidad de medida:<br>Metros cuadrados<br>presentación: EVENTO | 124,70 | - | 17.457 | 2.176.888   | procedencia:<br>NACIONAL |
| Total por Grupo: |              |                |   |        |   |        | 147.158.079 |                          |

Grupo 2 - REFACCION DE AULA SIMPLE DE 6,80 X 5,80MTS  
Abastecimiento Simultaneo: No

Contrato Abierto: No,

| Ítem | Código Catálogo | Descripción   | Atributos   | Cantidad | Monto | Precio Unitario (IVA Incluido) | Precio Total | Características          |
|------|-----------------|---|---|----------|-------|--------------------------------|--------------|--------------------------|
| 1    | 72101607-001    | Demolición de Revoques dañados                                      | unidad de medida:<br>Metros cuadrados<br>presentación: EVENTO | 61,00    | -     | 23.628                         | 1.441.308    | procedencia:<br>NACIONAL |
| 2    | 72131601-008    | Revoque de paredes exteriores e interiores a un capa                | unidad de medida:<br>Metros cuadrados<br>presentación: EVENTO | 61,00    | -     | 33.856                         | 2.065.216    | procedencia:<br>NACIONAL |
| 3    | 72101601-9999   | Demolición de Techo de tejas  | unidad de medida:<br>Metros cuadrados<br>presentación: EVENTO | 90,50    | -     | 42.320                         | 3.829.960    | procedencia:<br>NACIONAL |
| 4    | 72131601-007    | Techo de Chapa Termoacustica sobre Estructura de Perfiles Metalicos | unidad de medida:<br>Metros cuadrados<br>presentación: EVENTO | 90,50    | -     | 423.200                        | 38.299.600   | procedencia:<br>NACIONAL |
| 5    | 72101603-002    | Canaletas y bajadas, desarrollo 33                                  | unidad de medida:<br>Metro lineal<br>presentación: EVENTO     | 23,00    | -     | 137.540                        | 3.163.420    | procedencia:<br>NACIONAL |
| 6    | 72103003-001    | Demolicion de Piso Existente  | unidad de medida:<br>Metros cuadrados<br>presentación: EVENTO | 58,00    | -     | 42.320                         | 2.454.560    | procedencia:<br>NACIONAL |
| 7    | 72131601-009    | Piso Tipo Ceramico Antideslizante                                   | unidad de medida:<br>Metros cuadrados<br>presentación: EVENTO | 58,00    | -     | 165.048                        | 9.572.784    | procedencia:<br>NACIONAL |
| 8    | 72131601-009    | Zocalo Tipo Ceramico Antideslizante                                 | unidad de medida:<br>Metro lineal<br>presentación: EVENTO     | 34,00    | -     | 57.132                         | 1.942.488    | procedencia:<br>NACIONAL |
| 9    | 72131601-012    | Pintura de Interior/externo al latex acrílico con Enduido           | unidad de medida:<br>Metros cuadrados<br>presentación: EVENTO | 61,00    | -     | 55.016                         | 3.355.976    | procedencia:<br>NACIONAL |
| 10   | 72131601-012    | Pintura De estructuras metálicas Balancines                         | unidad de medida:<br>Metros cuadrados<br>presentación: EVENTO | 10,32    | -     | 47.610                         | 491.335      | procedencia:<br>NACIONAL |





# MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

[www.muniyhu@hotmail.com](mailto:www.muniyhu@hotmail.com) Tel: 021-3283112



|                                 |               |   |   |       |   |         |                    |                          |
|---------------------------------|---------------|---|---|-------|---|---------|--------------------|--------------------------|
| 11                              | 72131601-012  | Pintura de Puertas  | unidad de medida:<br>Metros cuadrados<br>presentación: EVENTO | 5,50  | - | 48.668  | 267.674            | procedencia:<br>NACIONAL |
| 12                              | 72131601-012  | Pintura De pilares al latex                                   | unidad de medida:<br>Metros cuadrados<br>presentación: EVENTO | 11,90 | - | 55.016  | 654.690            | procedencia:<br>NACIONAL |
| 13                              | 72131601-012  | Pintura de Canaleta y caño de bajada con pintura sintetica    | unidad de medida:<br>Metro lineal<br>presentación: EVENTO     | 23,00 | - | 44.436  | 1.022.028          | procedencia:<br>NACIONAL |
| 14                              | 72102201-9998 | Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W                          | unidad de medida:<br>Unidad<br>presentación: EVENTO           | 2,00  | - | 150.236 | 300.472            | procedencia:<br>NACIONAL |
| 15                              | 72102201-9998 | Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W                          | unidad de medida:<br>Unidad<br>presentación: EVENTO           | 4,00  | - | 137.540 | 550.160            | procedencia:<br>NACIONAL |
| 16                              | 72102201-9998 | Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería | unidad de medida:<br>Unidad<br>presentación: EVENTO           | 2,00  | - | 126.960 | 253.920            | procedencia:<br>NACIONAL |
| 17                              | 72102201-9997 | Ventilador de techo de 56 "                                   | unidad de medida:<br>Unidad<br>presentación: EVENTO           | 4,00  | - | 596.691 | 2.386.764          | procedencia:<br>NACIONAL |
| 18                              | 72131601-001  | Alimentacion de circuito de luces                             | unidad de medida:<br>Unidad<br>presentación: EVENTO           | 10,00 | - | 103.684 | 1.036.840          | procedencia:<br>NACIONAL |
| 19                              | 72131601-001  | Alimentación de circuito de tomas                             | unidad de medida:<br>Unidad<br>presentación: EVENTO           | 6,00  | - | 111.125 | 666.750            | procedencia:<br>NACIONAL |
| 20                              | 72131601-001  | Alimentacion de circuitos de ventiladores                     | unidad de medida:<br>Unidad<br>presentación: EVENTO           | 8,00  | - | 103.684 | 829.472            | procedencia:<br>NACIONAL |
| 21                              | 72131601-013  | Limpieza final  | unidad de medida:<br>Metros cuadrados<br>presentación: EVENTO | 63,70 | - | 17.454  | 1.111.820          | procedencia:<br>NACIONAL |
| Total por Grupo:                |               |   |   |       |   |         | 75.697.237         |                          |
| <b>Total General Calculado:</b> |               |   |   |       |   |         | <b>222.855.316</b> |                          |

**El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es:**

No Aplica, los pagos se realizarán vía cheque.



*Dr. Arturo Rey Jara Espinoza*  
Intendente Municipal



# MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

[www.muniyhu@hotmail.com](mailto:www.muniyhu@hotmail.com) Tel: 021-3283112



## Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será:

Desde la fecha de suscripción del contrato hasta el otorgamiento de la recepción definitiva.

## Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

## Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de:

María Angelica Morínigo-Encargada de Administración de Contrato.

## Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

## Contribución sobre contratos suscriptos

La contratante deberá retener el equivalente al 0,4% (cero coma cuatro por ciento), del importe de cada factura o certificado de obra, deducidos los impuestos correspondientes, que presenten a cobro los proveedores, consultores y contratistas, con motivo de la ejecución de los contratos materia de la presente ley, a fin de que estos montos sean destinados a la implementación, operación, desarrollo, y sostenimiento del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), el Registro de Proveedores del Estado, el Registro de Compradores Públicos y cualquier otro sistema de información o base de datos que esté directamente relacionado con el Sistema Nacional de Contrataciones Públicas, de conformidad con las previsiones establecidas en los reglamentos pertinentes”.

## Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS”, caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.



Intendencia  
de Jurisdicción Municipal  
RUC: 4006000 - 1

Dr. Carlos Rey Jara Espinoza  
Intendente Municipal





# MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

[www.muniyhu@hotmail.com](mailto:www.muniyhu@hotmail.com) Tel: 021-3283112



## Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

## Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

## Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

## IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

  
Francisco Sánchez Vera  
RUC: 4066000 - 1

  
D. Juan Espinosa  
Intendente Municipal



# MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

[www.muniyhu@hotmail.com](mailto:www.muniyhu@hotmail.com) Tel: 021-3283112



## Suscripción


EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Yhu República del Paraguay al día 29 mes octubre del año 2025.

**Firmado por:** Municipalidad de Yhu.



  
-----  
DR. ARTURO REY JARA  
INTENDENTE MUNICIPAL

**Firmado por:** JS INGENIERIA

  
-----  
JONATHAN FRANCISCO SÁNCHEZ VERA  
RUC 4066000-1  
REPRESENTANTE LEGAL