



MUNICIPALIDAD DE PEDRO JUAN CABALLERO

Cerro León y Alejo García – Teléf. 0336 – 272212

Paraguay

CONTRATO N.º - 39/2.025

Entre la **MUNICIPALIDAD DE PEDRO JUAN CABALLERO**, domiciliada en Cerro León y Alejo García, de la ciudad de Pedro Juan Caballero, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal **Lic. RONALD ENRIQUE ACEVEDO QUEVEDO**, con Cédula de Identidad N.º 1.829.853 y el Secretario General, **Abog. CLAUDIO MARCELO LOREIRO MARTINEZ**, con Cédula de Identidad N.º 2.987.063, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **FR INGENIERIA de FULGENCIO RAMON SILVERA GALLINAR**, portador del RUC N.º 2522418-2, con domicilio en la casa de la calle Valle a 20 de Junio, de la ciudad de Borja, denominada en adelante el **CONTRATISTA**, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **CONTRATO PARA "CONSTRUCCIÓN DE 4 SALAS 2 PLANTA EN LA ESCUELA BÁSICA N.º 3.695 NIÑO JESUS"** – ID 470158, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

Establecer los derechos y obligaciones que asumen las partes con relación al procedimiento de **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N.º 08/2025** – "Construcción De 4 Salas 2 Planta en la Escuela Básica N.º 3.695 Niño Jesús" – ID 470158.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N.º 470158.

El presente llamado es PLURIANUAL y su continuidad para el ejercicio fiscal, 2026 está supeditada a la disponibilidad de créditos presupuestarios aprobados y a la asignación del Plan Financiero Institucional correspondiente.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Pública Nacional N.º 08/2025 "Construcción de 4 Salas 2 Planta en la Escuela Básica N.º 3.695 Niño Jesús" – ID 470162, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Pedro Juan Caballero.

La adjudicación fue realizada por Resolución de la Intendencia Municipal N.º 456/2025 de fecha 21 de octubre de 2025 y de la Junta Municipal N.º 039/2025 de fecha 10 de noviembre de 2025.

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LA OBRA.




FR INGENIERIA
Construcción en General
RUC: 2.522.418-2




MUNICIPALIDAD DE PEDRO JUAN CABALLERO

Cerro León y Alejo García - Telef. 0336 - 272212

Paraguay

| Ítem | Descripción del Bien | Atributos | Cantidad | FR CONSTRUCCIONES | | |
|------|---|---|----------|--------------------------|--------------------------------|--------------|
| | | | | Características | Precio unitario (IVA incluido) | Precio total |
| 1 | PREPARACION DE LA OBRA | unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD | 1,00 | procedencia: Paraguay | | 24.988.996 |
| 1.1 | Mano de obra por desmonte de techo de chapa con recuperación | metros cuadrados | 300,00 | | 18.291 | 5.487.300 |
| 1.2 | Replanteo y marcación | metros cuadrados | 250,80 | | 10.740 | 2.693.592 |
| 1.3 | Cartel de obra metálico con soporte (1 x 2) m | unidad | 1,00 | | 2.918.461 | 2.918.461 |
| 1.4 | Cartel de obra sin soporte adosada a mampostería (80 x 100) cm | unidad | 1,00 | | 868.743 | 868.743 |
| 1.5 | Vallado perimetral | metros cuadrados | 100,00 | | 130.209 | 13.020.900 |
| 2 | COLOCACION DE HORMIGON ARMADO | unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD | 1,00 | procedencia: Paraguay | | 90.831.849 |
| 2.1 | Colocación de H° A° para Pilotines Ø30cm | metros cubicos | 0,85 | | 4.048.911 | 3.441.574 |
| 2.2 | Colocación de H° A° para Cabezales (Dimensiones según plano) | metros cubicos | 0,40 | | 4.428.512 | 1.771.405 |
| 2.3 | Colocación de H° A° para Viga de cadena Inferior (Dimensiones según plano) | metros cubicos | 0,35 | | 4.676.823 | 1.636.888 |
| 2.4 | Colocación de H° A° para Pilares (Dimensiones según plano) | metros cubicos | 4,60 | | 4.806.561 | 22.110.181 |
| 2.5 | Colocación de H° A° para Viga de cadena Superior (Dimensiones según plano) | metros cubicos | 7,50 | | 4.928.414 | 36.963.105 |
| 2.6 | Colocación de H° A° para Viga Cumbreira (Dimensiones según plano) | metros cubicos | 2,70 | | 5.022.826 | 13.561.630 |
| 2.7 | Colocación de H° A° para Escalera (Dimensiones según plano) | metros cubicos | 2,30 | | 4.264.321 | 9.807.938 |
| 2.8 | Loseta de H° A° sobre puerta de acceso | unidad | 4,00 | | 384.782 | 1.539.128 |
| 3 | MAMPOSTERIA DE NIVELACION Y/O ELEVACION | unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD | 1,00 | procedencia: Paraguay | | 59.484.086 |
| 3.1 | Mampostería de elevación de 0.20 para revocar de Ladrillo huecos de 6 aguj. | metros cuadrados | 85,10 | | 225.144 | 19.159.754 |
| 3.2 | Mampostería de elevación de 0.20 Visto a una cara de Ladrillo huecos de 6 aguj. | metros cuadrados | 31,00 | | 242.892 | 7.529.652 |
| 3.3 | Mampostería de elevación de 0.15 para revocar de Ladrillo huecos de 6 aguj. | metros cuadrados | 27,60 | | 162.129 | 4.474.760 |
| 3.4 | Mampostería de elevación de 0.15 Visto a una cara de Ladrillo huecos de 6 aguj. | metros cuadrados | 141,00 | | 178.859 | 25.219.119 |
| 3.5 | Envarillado sobre y por debajo de aberturas | Metro lineal | 64,00 | | 48.450 | 3.100.800 |
| 4 | CONSTRUCCION/COLOCACION DE TECHO/TINGLADO | unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD | 1,00 | procedencia: Paraguay | | 148.100.822 |
| 4.1 | Techo de tejas y tejuelones prensadas a máquina, tirantes de H° A° | metros cuadrados | 287,10 | | 515.851 | 148.100.822 |
| 5 | REVOQUES | unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD | 1,00 | procedencia: Paraguay | | 34.449.341 |
| 5.1 | Revoque de paredes interior y exterior a una capa | metros cuadrados | 417,90 | | 69.550 | 29.064.945 |
| 5.2 | Revoque de pilares - Ancho y profundidad variable, según plano | metros cuadrados | 30,20 | | 77.614 | 2.343.943 |
| 5.3 | Revoque de viga cumbreira | metros cuadrados | 31,90 | | 95.312 | 3.040.453 |
| 6 | COLOCACION DE PISOS - CONTRAPISOS | unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD | 1,00 | procedencia: Paraguay | | 57.749.881 |



MUNICIPALIDAD DE PEDRO JUAN CABALLERO

Cerro León y Alejo García - Teléf. 0336 - 272212

Paraguay

| | | | | | | |
|-------------------------------|--|---|--------|--------------------------|-----------|--------------------|
| 6.1 | Carpeta para piso | metros cuadrados | 223,10 | | 85.157 | 18.998.527 |
| 6.2 | Piso de baldosa cerámica esmaltada | metros cuadrados | 223,10 | | 173.695 | 38.751.355 |
| 7 | INSTALACION O COLOCACION DE ZOCALOS | unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD | 1,00 | procedencia: Paraguay | | 5.463.408 |
| 7.1 | Zócalo de cerámica esmaltada | Metro lineal | 129,00 | | 42.352 | 5.463.408 |
| 8 | CARPINTERIA METALICA | unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD | 1,00 | procedencia: Paraguay | | 52.691.292 |
| 8.1 | Ventana metálica tipo Balancín 1,60 x 1,20 m | metros cuadrados | 30,80 | | 731.550 | 22.531.740 |
| 8.2 | Marco y puerta metálica de 1,10 x 2,10 (2 hojas) | unidad | 4,00 | | 2.141.790 | 8.567.160 |
| 8.3 | Baranda metálica en galería | metros cuadrados | 45,10 | | 478.767 | 21.592.392 |
| 9 | REVOQUES | unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD | 1,00 | procedencia: Paraguay | | 3.132.416 |
| 9.1 | Mocheta de revoque para alfeizar de ventanas | Metro lineal | 102,40 | | 30.590 | 3.132.416 |
| 10 | SERVICIO DE PINTURA | unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD | 1,00 | procedencia: Paraguay | | 74.976.284 |
| 10.1 | Enduido de muros con masa PVA sobre mampostería | metros cuadrados | 480,00 | | 27.664 | 13.278.720 |
| 10.2 | Pintura al agua látex en muros | metros cuadrados | 480,00 | | 31.315 | 15.031.200 |
| 10.3 | Pintura de tejas cerámicas al látex | metros cuadrados | 287,10 | | 38.280 | 10.990.188 |
| 10.4 | Pintura de tejuelones con barniz | metros cuadrados | 287,10 | | 68.358 | 19.625.582 |
| 10.5 | Pintura de paredes y pilares de ladrillo a la vista al látex | metros cuadrados | 172,00 | | 42.641 | 7.334.252 |
| 10.6 | Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética | metros cuadrados | 125,10 | | 69.675 | 8.716.343 |
| 11 | COLOCACION DE VIDRIOS | unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD | 1,00 | procedencia: Paraguay | | 10.059.865 |
| 11.1 | Colocación de vidrios dobles para aberturas | metros cuadrados | 30,80 | | 326.619 | 10.059.865 |
| 12 | INSTALACION DE ARTEFACTOS DE ENERGIA ELECTRICA | unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD | 1,00 | procedencia: Paraguay | | 49.532.348 |
| 12.1 | Instalación Eléctrica (Completa, por aula) | unidad | 4,00 | | 6.140.497 | 24.561.988 |
| 12.2 | Artefactos Eléctricos (Completo, por aula) | unidad | 4,00 | | 6.242.590 | 24.970.360 |
| 13 | OBRAS COMPLEMENTARES | unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD | 1,00 | procedencia: Paraguay | | 6.880.332 |
| 13.1 | Provisión e instalación de pizarrón acrílico | unidad | 4,00 | | 1.720.083 | 6.880.332 |
| 14 | LIMPIEZA DE OBRA | unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD | 1,00 | procedencia: Paraguay | | 3.000.000 |
| 14.1 | Limpieza final con retirada de escombros | Unidad Medida Global | 1,00 | | 3.000.000 | 3.000.000 |
| MONTO TOTAL ADJUDICADO | | | | | | 621.340.920 |

El monto total del presente contrato asciende a la suma de Gs. **621.340.920** (guaraníes, seiscientos veintiún millones, trescientos cuarenta mil, novecientos veinte) IVA incluido.

El Contratista se compromete a ejecutar la obra a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.


FR INGENIERIA
 Construcción en General
 RUC: 2.522.418-2





MUNICIPALIDAD DE PEDRO JUAN CABALLERO

Cerro León y Alejo García – Teléf. 0336 – 272212

Paraguay

La Contratante se compromete a pagar al Contratista como contrapartida de la ejecución de la obra y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del presente Contrato es desde la fecha de suscripción del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento del acta de recepción definitiva.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.

La obra debe ser realizada dentro de los plazos establecidos en el Plan de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo del funcionario Municipal, Arq. Ronny C. Pavón Zalazar, encargado de la Unidad de Administración de Contratos.

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales del presente pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

10. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 122 del Decreto N° 2264/24 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N.º 7021/22, y en las condiciones contractuales de este pliego de bases y condiciones.

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del Contrato se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales.

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

14. IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada



MUNICIPALIDAD DE PEDRO JUAN CABALLERO

Cerro León y Alejo García - Teléf. 0336 - 272212

Paraguay

por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Pedro Juan Caballero, República del Paraguay a los 03 días del mes de diciembre del año 2.025.

Abog. CLAUDIO M. LOREIRO MARTINEZ
Secretario General



Lic. RONALD E. ACEVEDO QUEVEDO
Intendente Municipal

FULGENCIO RAMON SILVERA GALLINAR
FR INGENIERÍA
CONTRATISTA



FR INGENIERIA
Construcción General
RUC: 2.522.418-2