



# MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTOBAL X DPTO- ALTO PARANA

Email: [municipalidadesancristobal2021@gmail.com](mailto:municipalidadesancristobal2021@gmail.com)



## CONTRATO OBRAS N.º 10/2025 "CONSTRUCCIÓN DE COCINA TIPO COMEDOR EN LA ESC BÁSICA 1936 VIRGEN DE FÁTIMA" ID 475445

Entre la Municipalidad de San Cristóbal, domiciliada en Ruta de la Integración PY 10, Km 2,5 San Cristóbal, República del Paraguay, representada para este acto por el **Intendente Municipal** el Sr. **Valcir Roberto Pelizza** con **Cédula de Identidad N.º 4.713.430**, y quien refrenda la firma el Encargado de Despacho de **Secretaria General** el Sr. **Alejandro Matias Salinas** con **Cedula de Identidad N.º 5.175.166**, denominadas en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte y por la otra, la firma **GOMEZ HERMANOS CONSTRUCCIONES** con **RUC 1895960-1**; representada para este acto por el Sr. **FRANCISCO GOMEZ ZARATE** con **C.I. N.º 1895960**, domiciliado en RUTA INTER.- JUAN E. O'LEARY. Alto Paraná - República del Paraguay, denominada en adelante el **CONTRATISTA**, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE OBRAS", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

Construcción de Cocina tipo Comedor en la Esc Básica 1936 Virgen de Fátima

### Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

### Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son: NO APLICA

### Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N.º: 475445.

### Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Menor Cuantía Nacional N.º 19/2025, convocado por la UOC SAN CRISTOBAL. La adjudicación fue realizada según acto administrativo I.M. N.º 652/2025.

  
*Alejandro Salinas*  
Secretario General

*Francisco Gomez Zarate*  
**GÓMEZ HERMANOS  
CONSTRUCCIONES**  
José Domingo Ocampos - Caaguazú  
Tel.: 0527 20100

  
*Valcir Roberto Pelizza*  
Intendente Municipal



# MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTOBAL X DPTO- ALTO PARANA

Email: [municipalidadesancristobal2021@gmail.com](mailto:municipalidadesancristobal2021@gmail.com)



## Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
1	Limpieza y preparación del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	NO APLICA	93,74	10.080	944.899
2	Cartel de Obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	NO APLICA	2,00	767.600	1.535.200
3	Replanteo y marcación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	NO APLICA	93,74	27.570	2.584.412
4	Excavación para fundaciones	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	NO APLICA	13,00	104.100	1.353.300
5	Zapata de Hormigón armado	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	NO APLICA	2,33	2.674.000	6.230.420
6	Encadenado H°A° Inferior	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	NO APLICA	1,97	2.674.000	5.267.780
7	Encadenado H°A° Superior	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	NO APLICA	1,64	2.674.000	4.385.360
8	Viga de H°A° de galería	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	NO APLICA	0,43	2.690.667	1.156.987
9	Pilar y tronco de Pilar de H°A° 20x20	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	NO APLICA	1,79	2.674.000	4.786.460
10	Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	NO APLICA	1,00	1.857.333	1.857.333
11	Construcción de muros de 0,30 m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	NO APLICA	29,75	190.900	5.679.275
12	Relleno y Compactación	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	NO APLICA	26,10	61.267	1.599.069
13	Aislación Asfáltica de Paredes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	NO APLICA	43,67	35.007	1.528.756
14	Muro de Elevación de ladrillos visto 0,15 m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	NO APLICA	143,00	121.548	17.381.364
15	Mampostería de ladrillos comunes de 30 cm de espesor para revocar (mesada)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	NO APLICA	6,28	200.960	1.262.029
16	Envarillado bajo aberturas 2ø8 por hilada (2 hiladas)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	NO APLICA	50,00	29.087	1.454.350
17	Revoque de pared	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	NO APLICA	176,02	40.192	7.074.596
18	Mochetas de aberturas	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	NO APLICA	40,60	19.847	805.788
19	Mochetas de mesada	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	NO APLICA	13,00	19.847	258.011



*Alejandro Salinas*  
Secretario General

**COMÉZ HERMANOS**  
CONSTRUCCIONES  
José Domingo Ocampos - Caaguazú  
Tel.: 0527 20100



*Valeria Roberto Delbrera*  
Intendente Municipal



# MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTOBAL X DPTO- ALTO PARANA

Email: [municipalidadesancristobal2021@gmail.com](mailto:municipalidadesancristobal2021@gmail.com)



20	Revoques De pilares y vigas en galeria	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	NO APLICA	16,50	19.847	327.476
21	Cabriada Metálica	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	NO APLICA	40,00	213.849	8.553.960
22	Cubierta de chapa termoacústica, trapezoidal superior color teja panel inferior liso color blanco y con nucleo de isopor, espesor de 40 mm. Sobre correa decaño 40x80. Según detalle de plano	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	NO APLICA	116,52	436.987	50.917.725
23	Cumbrera	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	NO APLICA	11,90	110.235	1.311.797
24	Contrapiso de Hormigón de cascote	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	NO APLICA	87,00	33.398	2.905.626
25	Carpeta para piso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	NO APLICA	87,00	24.912	2.167.344
26	Pisos cerámicos antideslizante de alta resistencia en interior y exterior esmaltado	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	NO APLICA	87,00	136.723	11.894.901
27	Guarda Obra Baldosón	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	NO APLICA	34,00	117.909	4.008.906
28	Zócalo Cerámico (embutido)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	NO APLICA	58,00	19.929	1.155.882
29	Rampa para accesibilidad PCD (según plano)	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	NO APLICA	1,00	542.390	542.390
30	Puerta metálica 1,20x2,10 m	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	NO APLICA	1,00	2.395.367	2.395.367
31	Puerta metálica 0,80x2,10 m	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	NO APLICA	3,00	1.584.347	4.753.041
32	Ventana tipo blindex de 8 mm con perfiles de aluminio	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	NO APLICA	12,60	767.903	9.675.578
33	Reja cuadrículada externa de hierro liso 10 mm con pintura antioxidante y colocado. (1,30x1,60)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	NO APLICA	14,56	437.743	6.373.538
34	Banco con base metálica y madera	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	NO APLICA	8,00	694.000	5.552.000
35	Mesa de comedor de Hormigon con ladrillo sapo y viguetas	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	NO APLICA	2,00	1.620.233	3.240.466
36	Aire Acondicionado (24.000 BTUS)	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	NO APLICA	2,00	5.876.667	11.753.334
37	Conexión a red interna según reglamento de ANDE	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	NO APLICA	1,00	2.247.000	2.247.000
38	Caja de Llaves seccional, con 1 termo magnética tipo francesa	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	NO APLICA	1,00	511.233	511.233
39	Luces y tomadas, con cables de 2 mm y 4 mm, con tapa ciega (a ser determinada por la fiscalización)	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	NO APLICA	20,00	132.613	2.652.260
40	Fluorescente de 3 elementos de 18 watts led	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	NO APLICA	9,00	319.939	2.879.451
41	Fluorescente de 1 elementos de 18 watts led	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	NO APLICA	3,00	133.300	399.900
42	Toma schuko para aire acondicionado (incluye cableado)	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	NO APLICA	1,00	222.200	222.200



*Alejandro Salinas*  
Secretario General

**COMÉZ HERMANOS**  
CONSTRUCCIONES  
José Domingo Garzaos - Caaguazú  
Tel.: 0527 20100



*Valentín Pelizzari*  
Intendente municipal



# MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTOBAL X DPTO- ALTO PARANA

Email: [municipalidadesancristobal2021@gmail.com](mailto:municipalidadesancristobal2021@gmail.com)



43	Canaleta	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	NO APLICA	23,80	87.870	2.091.306
44	Bajada	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	NO APLICA	14,20	87.870	1.247.754
45	Agua Corriente	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	NO APLICA	1,00	1.411.367	1.411.367
46	Pileta con Griferia	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	NO APLICA	1,00	452.567	452.567
47	Pozo absorbente (según detalle en plano)	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	NO APLICA	1,00	5.135.333	5.135.333
48	Cámara séptica (según detalle en plano)	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	NO APLICA	1,00	3.348.133	3.348.133
49	Paredes interiores y exterior al látex con sellador y enduido a dos manos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	NO APLICA	325,00	47.157	15.326.025
50	Pared sintético a dos manos, con enduido en zócalos (1,20 m) en interior y exterior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	NO APLICA	114,00	47.157	5.375.898
51	Pintura de Techo (estructura metálica)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	NO APLICA	116,52	34.543	4.024.950
52	Pintura de canaletas, antioxido y pintura final.	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	NO APLICA	23,80	26.927	640.863
53	Pintura de bajadas, antioxido y pintura final	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	NO APLICA	14,20	26.927	382.363
54	Azulejos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	NO APLICA	13,00	133.420	1.734.460
55	Mesada de Granito para cocina (incluye bacha y Pasa platos)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	NO APLICA	5,70	1.054.900	6.012.930
56	Limpieza final de obra	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	NO APLICA	1,00	480.367	480.367
						<b>251.251.079</b>

El monto total del contrato asciende al monto de Gs. 251.251.079 (guaraníes doscientos cincuenta y un millones doscientos cincuenta y un mil setenta y nueve).

## Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será: Desde la suscripción del contrato hasta la recepción definitiva de las obras.

## Plazo, lugar y condiciones de la obra

Las obras de acuerdo a la planilla del SICP y las Especificaciones Técnicas, serán ejecutadas en un periodo de 60 (sesenta) días corridos desde la emisión de la Orden de inicio de Obras emitida por la Institución Municipal.

Lugar de la Obra: Esc. Básica N° 1936 Virgen de Fátima del Distrito de San Cristóbal

## Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de: Gladys Griselda Servián Zarza.

## Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (diez) días calendario siguientes a la firma del contrato.

GÓMEZ HERMANOS  
CONSTRUCTORES  
José Domingo Ocampos - Guaguazú  
Tel.: 0527 20100



Dolores Roberto Peberza  
Intendente Municipal

Secretario General  
Gladys Griselda Servián Zarza





# MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTOBAL X DPTO- ALTO PARANA

Email: [municipalidadesancristobal2021@gmail.com](mailto:municipalidadesancristobal2021@gmail.com)



## Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 122 del Decreto N° 2264/24 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

## Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

## Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

## Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

## IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

## Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Cristóbal, República del Paraguay al día 21 mes de octubre del año 2025.



Alejandro Matias Salinas  
Encargado de Despacho Secretaria General

Alejandro Salinas  
Secretario General



Valcir Roberto Pelizza  
Intendente Municipal

Francisco Gómez Zarate  
Contratista