

**CONTRATO OBRAS N.º 16/2025 CONSTRUCCIÓN DE 1 COCINA COMEDOR
EN ESCUELA BÁSICA N.º 3601 PARAGUAY ESPAÑA, ID 474659**

Entre la Municipalidad de Los Cedrales, domiciliada en Avda. Próceres de mayo y Acosta Ñu, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal el Sr. Aldo Andrés Mareco Samudio con Cédula de Identidad N° 1.469.959, y quien refrenda la firma la Secretaria General la Lic. Angela Noeli Sossmeier Juchum con Cedula de Identidad N° 5.693.946, denominadas en adelante la CONTRATANTE, por una parte y por la otra, la firma, **ALEXANDRE GOMES LUNKES - ARQUITECTURA con RUC 4.953.791-1**, representada por el Sr. **Alexandre Gomes Lunkes C.I. N.º 4.953.791** domiciliado en Barrio El Portal – Santa Rosa del Monday, República del Paraguay, denominada en adelante el Proveedor, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE CONSTRUCCION DE OBRAS", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

**Construcción De 1 Cocina Comedor En Escuela Básica N.º 3601 Paraguay España,
ID 474659**

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- a. Contrato y sus adendas o modificaciones;
- b. El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- c. Los datos cargados en el SICP;
- d. La oferta del proveedor;
- e. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son: NO APLICA

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 474659.

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Menor Cuantía Nacional N° 22/2025, convocado por la UOC LOS CEDRALES. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 345/2025.

Angela Noeli Sossmeier Juchum
Angela Noeli Sossmeier Juchum
Secretaria General

Alexandre Lunkes
ALEXANDRE LUNKES
ARQUITECTURA
Arq. Alexandre Lunkes
REG. P. N° 4967

Aldo Andres Mareco Samudi
Aldo Andres Mareco Samudi
Intendente Municipal



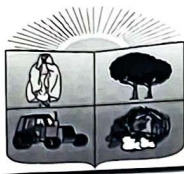
Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
1	Cartel de obra de estructura metálica (1,00 x 2,00) m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	NO APLICA	2,00	755.333	1.510.666
2	Limpieza y preparación del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	NO APLICA	129,90	10.858	1.410.454
3	Replanteo y marcación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	NO APLICA	93,75	11.728	1.099.500
4	Excavación manual	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	NO APLICA	10,00	137.383	1.373.830
5	Zapata de Hº Aº	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	NO APLICA	1,00	2.398.000	2.398.000
6	Columna de Hº Aº	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	NO APLICA	1,50	2.371.417	3.557.126
7	Encadenado inferior e superior de Hº Aº	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	NO APLICA	3,40	2.404.927	8.176.752
8	Dintel de Hº Aº sobre aberturas	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	NO APLICA	1,00	2.406.407	2.406.407
9	Losa de Hº Aº	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	NO APLICA	0,12	2.957.045	354.845
10	Mampostería de nivelación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	NO APLICA	20,00	200.700	4.014.000
11	Relleno y compactación de tierra colorada	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	NO APLICA	20,00	142.533	2.850.660
12	Aislación horizontal asfáltica	unidad de medida: Mililitros presentación: EVENTO	NO APLICA	49,00	73.130	3.583.370
13	Mampostería de elevación 15 cm de ladrillo hueco de 6 agujeros	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	NO APLICA	174,00	130.417	22.692.558
14	Revoque exterior e interior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	NO APLICA	354,00	50.500	17.877.000
15	Cubierta de chapa termoacústica, trapezoidal superior color galvalumen inferior panel liso color blanco y con núcleo de polisocianurato (PIR) inyectado, espesor 30 mm. Sobre correa de perfil rectangular 80x40x2 mm.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	NO APLICA	120,00	457.881	54.945.720

Angela Noell Sossmeyer Juchum
Secretaria General

ALEXANDRE LUNKES
ARQUITECTURA
Arq. Alexandre Lunkes
REG. P. N° 4967

Aldo Andres Mareco Samudi
Intendente Municipal

**MUNICIPALIDAD DE LOS CEDRALES**

Avda. Próceres de Mayo y Acosta Ñu

RUC 80009774-2

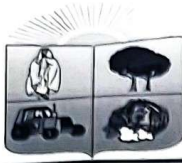
Tel. (0633) 220.050

16	Cumbrera	unidad de medida: Mililitros presentación: EVENTO	NO APLICA	11,90	207.767	2.472.427
17	Babetas de terminación con chapa galvanizada N° 24	unidad de medida: Mililitros presentación: EVENTO	NO APLICA	43,40	113.787	4.938.356
18	Canaletas metálica chapa 24	unidad de medida: Milímetros presentación: EVENTO	NO APLICA	23,80	107.983	2.569.995
19	Canaleta bajada metálica chapa 24	unidad de medida: Mililitros presentación: EVENTO	NO APLICA	17,00	107.983	1.835.711
20	Contrapiso de Hº	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	NO APLICA	87,00	61.800	5.376.600
21	Carpeta de nivelacion	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	NO APLICA	87,00	44.683	3.887.421
22	Cerámica rectificada de alto trafico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	NO APLICA	87,00	129.600	11.275.200
23	Zócalo cerámico (EMBUTIDO)	unidad de medida: Mililitros presentación: EVENTO	NO APLICA	63,00	44.017	2.773.071
24	Guarda Obra Baldoson de Hormigón con Contrapiso y cordón de ladrillo común	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	NO APLICA	33,00	135.567	4.473.711
25	rampa de hormigon	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	NO APLICA	1,00	650.833	650.833
26	Puerta de chapa doblada N° 18 de 0.80x2.10 m c/ herrajes (incluye marco, cerradura)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	NO APLICA	3,00	1.617.267	4.851.801
27	Puerta de chapa doblada N° 18 de 1,00x2,10 m (2 hojas) c/ herrajes (incluye marco, cerradura)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	NO APLICA	1,00	2.094.822	2.094.822
28	Marco de ybyrapyta y contramarco 1,50x1,20 mts con mesada de granito de 30 cm	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	NO APLICA	1,00	956.733	956.733
29	Ventana de vidrio templado de 8 mm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	NO APLICA	10,50	875.500	9.192.750

Angela
Angela Noeli Sossmeyer Juchum
Secretaria General


ALEXANDRE LUNKES
ARQUITECTURA
Arq. Alexandre Lunkes
REG. P. N° 4967


Aldo Andres Mareco Samudi
Intendente Municipal

**MUNICIPALIDAD DE LOS CEDRALES**

Avda. Próceres de Mayo y Acosta Ñu

RUC 80009774-2

Tel. (0633) 220.050

30	Reja metálica pintada	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	NO APLICA	10,50	370.800	3.893.400
31	Pintura exterior y Interior con sellador, enduido acrílico y pintura látex a dos manos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	NO APLICA	332,00	58.467	19.411.044
32	Pintura esmalte sintético para aberturas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	NO APLICA	10,95	36.050	394.748
33	Pintura canaletas y bajada, antióxido y pintura final.	unidad de medida: Mililitros presentación: EVENTO	NO APLICA	40,80	37.798	1.542.158
34	Montaje del tablero principal	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	NO APLICA	1,00	1.545.000	1.545.000
35	Instalación Eléctrica (Cablería de 2 mm y 4 mm para artefactos)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	NO APLICA	1,00	3.090.000	3.090.000
36	Artefactos eléctricos (4 Elementos Fluorescentes led de 40 whtas) exterior (2 Elementos Fluorescentes led de 40 whtas)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	NO APLICA	1,00	2.063.000	2.063.000
37	Provisión y colocación de Aire Acondicionado en sala con cañería de desagüe y conexiones todo embutida. Según fiscalización 24,000 BTU	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	NO APLICA	2,00	6.508.333	13.016.666
38	Agua corriente- desagüe cloacal- cámara de inspección	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	NO APLICA	1,00	2.093.333	2.093.333
39	Cámara séptica tipo 1,50x1,20x1,00 libre	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	NO APLICA	1,00	3.373.333	3.373.333
40	Pozo absorbente tipo de 2,00 x 3,00 x 3,00	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	NO APLICA	1,00	5.331.667	5.331.667
41	Mesada de granito con bacha inoxidable rectangular doble (Sifón, sopapa metálica y canilla pressmatic)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	NO APLICA	1,00	2.942.667	2.942.667
42	Lavatorio de granito con bacha inoxidable cuadrada doble (Sifón, sopapa metálica y canilla pressmatic)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	NO APLICA	1,00	1.754.000	1.754.000
43	Instalación de Artefacto extractor de humo para cocina	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	NO APLICA	1,00	1.430.000	1.430.000

Angela
Angela Noelí Sossmeyer Juchum
Secretaria General


ALEXANDRE LUNKES
ARQUITECTURA
Arq. Alexandre Lunkes
REG. P. N° 4967


Aldo Andres Mareco Samudi
Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD DE LOS CEDRALES

Avda. Próceres de Mayo y Acosta Ñu

RUC 80009774-2

Tel. (0633) 220.050

44	Azulejos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	NO APLICA	22,00	116.783	2.569.226
45	Uimplera final de obra	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	NO APLICA	1,00	3.538.333	3.538.333
						253.588.894

El monto total del contrato asciende al monto de Gs. 253.588.894 (guaraníes doscientos cincuenta y tres millones quinientos ochenta y ocho mil ochocientos noventa y cuatro mil)

Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será: Desde la suscripción del presente contrato hasta la recepción definitiva de la obra.

Plazo, lugar y condiciones de la obra

El plazo de ejecución será conforme a lo establecido en el PBC, y el lugar de ejecución de las obras será en el Distrito de los Cedrales.

Administración del Contrato

La administración de este contrato estará a cargo de: Alejandra González Brizuela.

Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 122 del Decreto N° 2264/2024 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

Anulación de la adjudicación

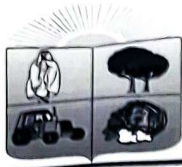
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

Annus

Angela Noél Sossmeier Juchum
Secretaria General

Alexandre Lunkes
ALEXANDRE LUNKES
ARQUITECTURA
Arq. Alexandre Lunkes
REG. P. N° 4967

Aldo Andres Mareco Samudi
Aldo Andres Mareco Samudi
Intendente Municipal



IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Los Cedrales, República del Paraguay el día⁰⁹ mes de octubre del año 2025.



Angela

Lic. Angela Noeli Sossmeier
Secretaría General



[Handwritten signature]

Aldo Andrés Mareco Samudio
Intendente Municipal

[Handwritten signature]
Alexandre Gomes Lunkes
Contratista

ALEXANDRE LUNKES
ARQUITECTURA
Arq. Alexandre Lunkes
REG. P. N° 4967

Fecha: 09/10/2.025

OBRA: **Construcción de 1 Cocina Comedor en la Escuela Básica N° 3601 Paraguay España - Contrato N° 16/2025 - ID N° 474659**

CONTRATANTE: **Municipalidad de Los Cedrales**

CONTRATISTA: **Alexandre Lunkes Arquitectura** – Representante – **Alexandre Gomes Lunkes**.

FECHA: **09 de octubre de 2.025**

Cronograma de Obra

N.º	Descripción	Octubre			Noviembre			Diciembre				
		2da S	3ra S	4ta S	1ra S	2da S	3ra S	4ta S	1ra S	2da S	3ra S	4ta S
Trabajo Preliminares												
1	Cartel de obra de estructura metálica (1,00 x 2,00) m											
2	Limpieza y preparación del terreno											
3	Replanteo y marcación											
4	Excavación manual											
Estructura de Hormigón Armado												
5	Zapata de H° A°											
6	Columna de H° A°											
7	Encadenado inferior e superior de H° A°											
8	Dintel de H°A° sobre aberturas											
9	Losa de H°A°											
Mampostería de nivelación de 30 cm												
10	Mampostería de nivelación											
Relleno y Compactación												
11	Relleno y compactación de tierra colorada											
Aislación Asfáltica De Muros												
12	Aislación horizontal asfáltica											
Mampostería de elevación de 15 cm												
13	Mampostería de elevación 15 cm de ladrillo huecon de 6 agujeros											
Revoque												
14	Revoque exterior e interior											
Techo												
15	Cubierta de chapa termoacústica, trapezoidal superior color galvalumen inferior panel liso color blanco y con núcleo de polisocianurato (PIR) inyectado, espesor 30 mm. Sobre correa de perfil rectangular 80x40x2 mm. Sobre estructura metálica. Según detalle de plano											
16	Cumbrera											
17	Babetas de terminación con chapa galvanizada N° 24											
Desagüe pluvial												
18	Canaletas metálica chapa 24											
19	Canaleta bajada metálica chapa 24											
Piso												
20	Contrapiso de H°											
21	Carpeta de nivelación											
22	Cerámica rectificada de alto tráfico											
23	Zócalo cerámico (EMBUTIDO)											
24	Guarda Obra Baldosón de Hormigón con Contrapiso y cordón											
25	Rampa de hormigón											
Aberturas												
26	Puerta de chapa doblada N° 18 de 0.80x2.10 m c/ herrajes (incluye marco, cerradura)											
27	Puerta de chapa doblada N° 18 de 1,00x2,10 m (2 hojas) c/ herrajes (incluye marco, cerradura)											
28	de granito de 30 cm											
29	Ventana de vidrio templado de 8 mm											
30	Reja metálica pintada											
Pintura												
31	pintura látex a dos manos											
32	Pintura esmalte sintético para aberturas											
33	Pintura canaletas y bajada, antióxido y pintura final.											
Instalación eléctrica												
34	Montaje del tablero principal											

M. Sc. Ing. Civil **Bonny González**
Reg. MOPC 2450

Fecha: 09/10/2.025

OBRA: **Construcción de 1 Cocina Comedor en la Escuela Básica Nº, 3601 Paraguay España - Contrato Nº. 16/2025 - ID Nº.474659**


CONTRATANTE: **Municipalidad de Los Cedrales**

CONTRATISTA: **Alexandre Lunkes Arquitectura – Representante – Alexandre Gomes Lunkes.**

FECHA: **09 de octubre de 2.025**

Cronograma de Obra											
		Octubre			Noviembre			Diciembre			
35	Instalación Eléctrica (Cablería de 2 mm y 4 mm para artefactos)										
36	Artefactos eléctricos (4 Elementos Fluorescentes led de 40 whtas) exterior (2 Elementos Fluorescentes led de 40 whtas)										
37	Provisión y colocación de Aire Acondicionado en sala con cañería de desagüe y conexiones todo embutida. Según fiscalización 24,000 BTU										
Instalación Sanitaria											
38	Agua corriente- desagüe cloacal- cámara de inspección										
39	Cámara séptica tipo 1,50x1,20x1,00 libre										
40	Pozo absorbente tipo de 2,00 x 3,00 x 3,00										
41	Mesada de granito con bacha inoxidable rectangular doble (Sifón, sopapa metálica y canilla pressmatic)										
42	Sifón, sopapa metálica y canilla pressmatic)										
43	Instalación de Artefacto extractor de humo para cocina										
44	Azulejo										
Limpieza final											
45	Limpieza Final de obra										

Observación: Mediante este cronograma el plazo de ejecución de los trabajos estipulados es de 83 (ochenta y tres) días, pudiendo variar por inclemencias meteorológicas.


M.Sc. Ing. Civil Ronny González
Reg. MOPC 2450
Ing. Ronny González
Fiscal de Obras


ALEXANDRE LUNKES
ARQUITECTURA
Arq. Alexandre Lunkes
Alexandre Lunkes Arquitectura
Alexandre Gomes Lunkes.
Representante Legal