

CONTRATO N° 17/2.025



Licitación

Pública Nacional

***“READECUACIÓN DEL POLIDEPORTIVO
MUNICIPAL DE VILLET A – CAMPEONES
INVICTOS DEL 57”***

ID 471.067

JOSÉ FÉLIX GRAU FERNÁNDEZ



ING. JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ
GRAU CONSTRUCTORA
RUC: 2.375.967-4



2.025

CONTRATO N° 17/2025

Entre la **GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO CENTRAL** con RUC N° 80009835-8, domiciliada en Ruta D070 Capiatá Areguá, Km 24 Compañía Costa Fleytas, Ciudad de Areguá, República del Paraguay, representada para este acto por el Gobernador **Ricardo Adolfo Estigarribia Medina**, con **Cédula de Identidad N° 3.596.110**, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **JOSÉ FÉLIX GRAU FERNÁNDEZ** con RUC N° 2375967-4, domiciliada en las calles Bernardino Caballero c/ Ruta Py 03, de la Ciudad de Mariano Roque Alonso, República del Paraguay, denominada en adelante el **PROVEEDOR**, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente Contrato "**READECUACIÓN DEL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE VILLET A - CAMPEONES INVICTOS DEL 57" ID N° 471.067**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato.

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: **READECUACIÓN DEL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE VILLET A - CAMPEONES INVICTOS DEL 57" ID N° 471.067**

Documentos integrantes del contrato.

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Documentos adicionales del contrato.

Los documentos adicionales del contrato son:

Cláusula excluida (no será mostrada en el pliego final)

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: **471.067**. Y por tratarse de una contratación de carácter plurianual, la validez de la partida presupuestaria del ejercicio fiscal siguiente, estará sujeta a la aprobación de la Ley de Presupuesto correspondiente.

Procedimiento de contratación.

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de **Licitación Pública Nacional LPN con ID N° 471.067**, convocado por la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación del Departamento Central. La adjudicación fue realizada según acto administrativo, **Resolución GDC N° 675 /2025** de fecha 11 de septiembre del 2025.

ING. JOSE FÉLIX GRAU FERNÁNDEZ
GRAU CONSTRUCTORA
RUC: 2.375.967-4



CONTRATO Nº 17/2025

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras.

Licitación: 471067 - READECUACION DEL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE VILLET A "CAMPEONES INVICTOS DEL 57"							
Grupo 1 - TRABAJO PRELIMINALES				Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No			
Nº	Código	Descripción	Atributos	Cantida d	JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ		
					Precio Unitario	Precio Total	Característica
1	82101502-004	Cartel de Obra	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	2.035.356	2.035.356	procedencia: nacional
2	72121101-001	Calculo estructural	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	33.732.757	33.732.757	procedencia: nacional
3	72103003-001	Demolición de artefactos eléctricos	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	26	156.006	4.056.156	procedencia: nacional
4	72103003-001	Demolición de instalación eléctrica	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	764.105	764.105	procedencia: nacional
5	72103003-001	Demolición de artefactos sanitarios	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	764.105	764.105	procedencia: nacional
6	72103003-001	Demolición de aberturas en Sanitario existente	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	18	153.223	2.758.014	procedencia: nacional
7	72103003-001	Demolición de losa en sanitario existente	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	34,9	156.841	5.473.751	procedencia: nacional
8	72103003-001	Demolición de mamposterías en sanitario existente	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	56,36	156.841	8.839.559	procedencia: nacional
9	72103003-001	Demolición de escenario existente	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	56,36	156.841	8.839.559	procedencia: nacional

ING. JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ
 GRAU CONSTRUCTORA
 RUC. 2.575.967-4



CONTRATO N° 17/2025

10	72103003-001	Demolición de vestuario exterior existente	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	70,91	156.841	11.121.595	procedencia: nacional
11	72103003-001	Demolición de mampostería para abertura en Vestuario	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	7,45	156.841	1.168.465	procedencia: nacional
12	72103003-001	Demolición de mampostería para abertura de Cantina	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	14,73	156.841	2.310.268	procedencia: nacional
13	72131601-013	Limpieza bajo gradería existente	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	2.354.989	2.354.989	procedencia: nacional
TOTAL GRUPO 1						84.218.679	

Grupo 2 - VESTUARIO EXTERIOR			Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No				
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad			
1	22101705-001	Carga de Zapata	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	3,456	2.189.818	7.568.011	marca: fabricante: procedencia: nacional
2	30101717-001	Viga de Fundación 20x30	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	6,3	3.061.667	19.288.502	marca: fabricante: procedencia: nacional
3	30101717-001	Viga superior 13x27	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	3,686	3.061.667	11.285.305	marca: fabricante: procedencia: nacional
4	72131601-015	Pilares de H°A° 20x30	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	4,86	2.156.815	10.482.121	procedencia: nacional
5	72102504-002	Muro de PBC 40x100	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	30	2.138.449	64.153.470	procedencia: nacional

ING. JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ
GRAU CONSTRUCTORA
 RUC. 2.375.907-4



CONTRATO N° 17/2025

6	72131601-005	Mampostería de elevación de 0,15 para revocar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	220	193.591	42.590.020	procedencia: nacional
7	72131601-007	Techo de estructura metálica con chapa trapezoidal N° 27	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	180	549.708	98.947.440	procedencia: nacional
8	72152605-001	Cieloraso de PVC	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	150	89.684	13.452.600	procedencia: nacional
9	72102905-001	Relleno y Compactación	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	225	36.768	8.272.800	procedencia: nacional
10	72131601-009	Contrapiso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	150	46.393	6.958.950	procedencia: nacional
11	72131601-009	Carpeta	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	150	30.613	4.591.950	procedencia: nacional
12	72131601-009	Piso Cerámico PEI 4	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	150	163.339	24.500.850	procedencia: nacional
13	72101607-005	Zócalo	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	120	74.004	8.880.480	procedencia: nacional
14	72102508-003	Revestido tipo azulejo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	84	118.397	9.945.348	procedencia: nacional
15	72101607-006	Revoque de paredes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	550	51.770	28.473.500	procedencia: nacional

ING. JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ
GRAU CONSTRUCTORA
 RUC/2.375.967-4



CONTRATO N° 17/2025

16	30171505-001	Provisión y colocación de puerta metálica de 0,8x2,10	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6	1.314.449	7.886.694	marca: fabricante: procedencia: nacional
17	72131601-010	Provisión y colocación de abertura metálica para cantina 2,05x1,20	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	1.159.808	1.159.808	marca: fabricante: procedencia: nacional
18	30171504-001	Provisión y colocación de puerta placa de madera de 0,8x2,10 para depósito	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	971.436	971.436	marca: fabricante: procedencia: nacional
19	30171504-001	Provisión y colocación de puerta placa de madera de 0,7x2,10 para sanitarios	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3	800.751	2.402.253	marca: fabricante: procedencia: nacional
20	30171607-9999	Provisión y colocación de ventana de vidrio templado 1,5x0,4	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	7	738.534	5.169.738	marca: fabricante: procedencia: nacional
21	30171607-9999	Provisión y colocación de ventana tipo boletería	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2	768.895	1.537.790	marca: fabricante: procedencia: nacional
22	30171607-9999	Provisión y colocación de ventana de vidrio templado 0,4x0,6	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3	526.010	1.578.030	marca: fabricante: procedencia: nacional
23	72131601-9988	Grada de acceso interno a vestuarios	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	2.348.612	2.348.612	procedencia: nacional
24	72131601-9984	Rampa de acceso externo con detalles según plano	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	1.063.158	1.063.158	procedencia: nacional
25	72131601-001	Provisión y colocación de tablero general	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	3.117.951	3.117.951	procedencia: nacional

ING. JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ
GRAU CONSTRUCTORA
 RUC: 2.175.067.4

CONTRATO Nº 17/2025

26	72131601-001	Provisión y colocación de tablero seccional	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3	3.380.311	10.140.933	procedencia: nacional
27	72131601-001	Alimentación de circuito de luces	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	28	209.190	5.857.320	procedencia: nacional
28	72131601-001	Alimentación de circuito de tomas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	13	209.190	2.719.470	procedencia: nacional
29	72131601-001	Alimentación de circuito de ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	7	209.190	1.464.330	procedencia: nacional
30	72131601-001	Alimentación de circuito de duchas eléctricas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	9	209.190	1.882.710	procedencia: nacional
31	72131601-001	Artefactos lumínicos tipo panel de EMB. LED cuadrado 20x20	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	22	180.872	3.979.184	procedencia: nacional
32	72131601-001	Artefactos lumínicos tipo LED	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6	180.872	1.085.232	procedencia: nacional
33	72102201-9997	Instalación / Montaje / Desmontaje de ventiladores tipo pared	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	5	606.182	3.030.910	procedencia: nacional
34	72102201-9997	Instalación / Montaje / Desmontaje de Ventilador de techo para cantina y boletería	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2	606.182	1.212.364	procedencia: nacional
35	81141807-003	Instalación de agua corriente	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	8.496.755	8.496.755	procedencia: nacional
36	72101510-007	Instalación de desagüe cloacal	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	9.377.050	9.377.050	procedencia: nacional
37	72131601-011	Provisión y colocación de inodoro cisterna alta	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3	571.330	1.713.990	procedencia: nacional

ING. JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ
GRAU CONSTRUCTORA
 RUC: 2.375.967-4



CONTRATO N° 17/2025

38	72131601-011	Provisión y colocación de duchas eléctricas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	9	400.160	3.601.440	procedencia: nacional
39	72131601-011	Provisión y colocación de mingitorio	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	8	568.100	4.544.800	procedencia: nacional
40	11111604-001	Provisión y colocación de mesada de granito con 2 bacha de losa	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2	2.177.057	4.354.114	procedencia: nacional
41	11111604-001	Provisión y colocación de mesada de granito con 1 bacha de losa	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	2.177.057	2.177.057	procedencia: nacional
42	11111604-002	Provisión y colocación de separadores de granito entre lavatorio y mingitorio	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2	985.837	1.971.674	procedencia: nacional
43	72101603-002	Provisión y colocación de canaleta de chapa N° 26 desarrollo 33	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	28	87.672	2.454.816	procedencia: nacional
44	72131601-011	Bajada de caño de PVC de 10 mm	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	15	72.748	1.091.220	procedencia: nacional
45	72131601-011	Cámara Séptica	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	7.024.955	7.024.955	procedencia: nacional
46	72131601-011	Pozo Absorvente	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	8.506.561	8.506.561	procedencia: nacional
47	72131601-011	Registro de Inspección 50x50	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3	545.007	1.635.021	procedencia: nacional
48	72131601-011	Caja Sifonada con Rejilla 15x15	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6	93.917	563.502	procedencia: nacional
49	72131601-012	Pintura de paredes al látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	466	39.997	18.638.602	procedencia: nacional

ING. JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ

GRAU CONSTRUCTORA

RUC: 2.375.967-4

Página 19

CONTRATO Nº 17/2025

50	72131601-012	Pintura de aberturas metálicas con sintético	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	25	39.997	999.925	procedencia: nacional
51	72131601-012	Pintura de aberturas de madera con sintético	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	12	69.790	837.480	procedencia: nacional
52	72131601-012	Pintura de estructura de techo con pintura sintética blanco previo tratamiento con antioxido	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	180	41.087	7.395.660	procedencia: nacional
TOTAL GRUPO 2						503.383.892	

Grupo 3 - Pista Deportiva			Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No				
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad			
1	72102003-001	Relleno de hormigón	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	78,75	2.567.625	202.200.469	procedencia: nacional
2	30111902-001	Corte de Junta de dilatación	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	270	234.496	63.313.920	marca: fabricante: procedencia: nacional
3	72131601-012	Pintura tipo epoxi incluye marcación de cancha	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	760	38.132	28.980.320	procedencia: nacional
4	72131601-001	Tablero Seccional	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	2.824.923	2.824.923	procedencia: nacional
5	72131601-001	Alimentación de luces	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	19	233.313	4.432.947	procedencia: nacional
6	72131601-001	Artefactos reflectores LED de 400W	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	19	1.589.891	30.207.929	procedencia: nacional
TOTAL GRUPO 3						331.960.508	

ING. JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ
 GRAU CONSTRUCTORA
 RUC: 2375967-4



CONTRATO Nº 17/2025

Grupo 4 - Gradería			Contrato Abierto: No,		Abastecimiento Simultaneo: No		
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad			
1	72141511-001	Excavación y carga de zapata	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1,728	2.759.050	4.767.638	procedencia: nacional
2	72131601-015	Pilar de H°A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	2,295	2.759.050	6.332.020	procedencia: nacional
3	30101717-001	Viga encadenado inferior de H°A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	5,435	3.291.634	17.890.031	marca: fabricante: procedencia: nacional
4	30101717-001	Viga intermedio de H°A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1,232	3.431.772	4.227.943	marca: fabricante: procedencia: nacional
5	30101717-001	Viga Superior de H°A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1,232	3.431.772	4.227.943	marca: fabricante: procedencia: nacional
6	30101717-001	Viga de Gradería de H°A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	3,6	3.431.772	12.354.379	marca: fabricante: procedencia: nacional
7	72101704-001	Losa de Gradería	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	18,794	3.869.715	72.727.424	procedencia: nacional
8	72131601-014	Escalera de Acceso a Gradería	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	11.960.559	11.960.559	procedencia: nacional
9	72141002-9998	Baranda de protección en gradería	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	111,08	492.650	54.723.562	procedencia: nacional
10	72131601-005	Mampostería de 0,15 de ladrillo común para revocar bajo gradería	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	45,84	200.086	9.171.942	procedencia: nacional

ING. JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ
 GRAU CONSTRUCTORA
 RUC: 2.375.967-4



CONTRATO N° 17/2025

11	72101607-006	Revoque de paredes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	71,14	84.640	6.021.290	procedencia: nacional
12	72131601-008	Revoque de gradería a construir	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	212,59	66.071	14.045.968	procedencia: nacional
13	72131601-012	Pintura de barandas metálicas con antioxido	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	111,08	39.564	4.394.769	procedencia: nacional
14	72131601-012	Pintura al látex de gradería completo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	746,3	46.203	34.481.206	procedencia: nacional
TOTAL GRUPO 4						257.326.674	

Grupo 5 - Polideportivo			Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No				
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad			
1	72131601-005	Reparaciones varias en mamposterías de ladrillo hueco existente	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	20	141.969	2.839.380	procedencia: nacional
2	72131601-008	Revoque de vigas y pilares	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	181	54.530	9.869.930	procedencia: nacional
3	72131601-012	Pintura de estructura de techo con sintético blanco previo tratamiento con antióxido	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1570,8	47.595	74.762.226	procedencia: nacional
4	72131601-012	Pintura de mampostería visto exterior con látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	839	43.698	36.662.622	procedencia: nacional
5	72131601-012	Pintura de paredes interiores revocadas al látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	390	43.569	16.991.910	procedencia: nacional

ING. JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ
 GRAU CONSTRUCTORA
 RUC/2.975.907-4

CONTRATO N° 17/2025

6	72131601-012	Pintura de canaleta y caño de bajada con sintético	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	290	42.178	12.231.620	procedencia: nacional
7	72131601-011	Bajada de Caño PVC de 100 mm	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	182	72.748	13.240.136	procedencia: nacional
8	72102305-003	Colocación de extractor eólico de 24"	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	48	1.086.639	52.158.672	procedencia: nacional
9	72131601-001	Tablero Seccional	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	2.825.083	2.825.083	procedencia: nacional
10	72131601-001	Alimentación de tablero electrónico	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	233.313	233.313	procedencia: nacional
11	72131601-001	Alimentación de Luces Exteriores	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	10	233.313	2.333.130	procedencia: nacional
12	72131601-001	Artefactos Lumínicos exteriores	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	10	1.552.693	15.526.930	procedencia: nacional
13	72131601-001	Tablero Electrónico	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	14.859.393	14.859.393	procedencia: nacional
14	49221505-999	Red de Protección de cancha	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	580	50.378	29.219.240	marca: fabricante: procedencia: nacional
TOTAL GRUPO 5						283.753.585	

Grupo 6 - Sanitarios Sexados			Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No				
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad			
1	72131601-005	Mampostería de elevación de 0,15 para revocar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	75,71	155.369	11.762.987	procedencia: nacional
2	72101607-006	Revoque de paredes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	126,78	93.520	11.856.466	procedencia: nacional

ING. JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ

GRAU CONSTRUCTORA

RUC 2375.967-4



CONTRATO Nº 17/2025

3	30171504-001	Puerta placa de 0,8x2,10	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4	1.067.990	4.271.960	marca: fabricante: procedencia: nacional
4	30171607-9999	Provisión y colocación de ventana de vidrio templado 1,5x0,4	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6	1.071.383	6.428.298	marca: fabricante: procedencia: nacional
5	30171607-9999	Provisión y colocación de ventana de vidrio templado 0,4x0,6	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2	660.124	1.320.248	marca: fabricante: procedencia: nacional
6	30103606-001	Cerramiento de boxes con mamparas tipo eucatex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	13,8	533.995	7.369.131	marca: fabricante: procedencia: nacional
7	72152402-001	Puerta de boxes tipo eucatex 0,6x2,10	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6	956.842	5.741.052	procedencia: nacional
8	72152402-001	Puerta de boxes tipo eucatex 0,9x2,10 para discapacitado	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4	956.842	3.827.368	procedencia: nacional
9	81141807-003	Instalación de agua corriente	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	8.496.755	8.496.755	procedencia: nacional
10	72101510-007	Instalación de desagüe cloacal	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	9.377.050	9.377.050	procedencia: nacional
11	72131601-011	Pozo Absorvente	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	8.506.361	8.506.361	procedencia: nacional
12	72131601-011	Cámara Séptica	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	7.024.955	7.024.955	procedencia: nacional
13	72131601-011	Registro de Inspección 50x50	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2	482.093	964.186	procedencia: nacional

ING. JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ

GRAU CONSTRUCTORA

RUC. 2.975.907-4



CONTRATO N° 17/2025

14	11111604-001	Mesada de granito de 2 bacha de losa	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4	2.519.613	10.078.452	procedencia: nacional
15	72131601-011	Inodoro con cisterna baja	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4	770.740	3.082.960	procedencia: nacional
16	72131601-011	Inodoro con cisterna alta	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6	592.610	3.555.660	procedencia: nacional
17	72131601-011	Mingitorio	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	8	568.100	4.544.800	procedencia: nacional
18	72131601-009	Carpeta sobre piso existente	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	110	45.978	5.057.580	procedencia: nacional
19	72131601-009	Piso Cerámico PEI 4	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	110	165.330	18.186.300	procedencia: nacional
20	72101607-005	Zócalo	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	32,4	73.454	2.379.910	procedencia: nacional
21	72102508-003	Revestido tipo azulejo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	71,6	128.132	9.174.251	procedencia: nacional
22	56101544-001	Espejo 2,20x0,6m	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4	250.492	1.001.968	marca: fabricante: procedencia: nacional
23	72131601-011	Jabonera, Toallero, Portarrollo, Papelera de adosar	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	535.613	535.613	procedencia: nacional
24	82101502-004	Carteles Indicadores	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6	168.369	1.010.214	procedencia: nacional
25	72131601-001	Tablero Seccional	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	2.824.833	2.824.833	procedencia: nacional

ING. JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ

GRAU CONSTRUCTORA

RUC: 2.375.907-4



CONTRATO N° 17/2025

26	72131601-001	Alimentación de luces	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	14	233.313	3.266.382	procedencia: nacional
27	72131601-001	Alimentación de tomas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	8	233.313	1.866.504	procedencia: nacional
28	72131601-001	Artefactos lumínicos tipo panel de adosar LED cuadrado 20x20	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	14	187.388	2.623.432	procedencia: nacional
TOTAL GRUPO 6						156.135.675	

Grupo 7 - Fachada Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No							
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad			
1	72131601-9984	Reparaciones varias en rampa de acceso	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	1.157.301	1.157.301	procedencia: nacional
2	72131601-9988	Gradas de acceso en entrada principal	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	2.494.926	2.494.926	procedencia: nacional
3	72131601-007	Estructura metálica en fachada	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	32.603.956	32.603.956	procedencia: nacional
4	72131601-007	Estructura metálica para base de chapa cortada con diseño	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	13.262.583	13.262.583	procedencia: nacional
5	72131601-007	Chapa N16 cortada a Laser con diseño según deportistas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	7	9.577.450	67.042.150	procedencia: nacional
6	72131601-001	Alimentación de luces	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4	233.313	933.252	procedencia: nacional
7	72131601-001	Artefactos Lumínicos LED en acceso	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	11	187.388	2.061.268	procedencia: nacional

ING. JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ
GRAU CONSTRUCTORA

RUC: 2.375.967-4

Página 15 de 19

CONTRATO N° 17/2025

8	55121907-9999	Letras Corpóreas	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	20.930.670	20.930.670	marca: fabricante: procedencia: nacional
TOTAL GRUPO 7						140.486.106	

Grupo 8 - Cabina de Prensa				Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No			
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad			
1	72141510-9997	Demolición de mampostería para abertura	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	15,72	131.529	2.067.636	procedencia: nacional
2	72141511-001	Excavación y carga de zapata	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	0,96	2.639.168	2.533.601	procedencia: nacional
3	72131601-015	Pilar de Tubo Cuadrado 100x100 con nucleo de H°	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	29,5	272.143	8.028.219	procedencia: nacional
4	30101717-001	Vigas de caño de metal de 100x100 e=2 mm	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	18	529.895	9.538.110	marca: fabricante: procedencia: nacional
5	30102504-002	Chapa Negra antideslizante de 4mm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	26,716	603.958	16.135.342	marca: fabricante: procedencia: nacional
6	72101607-9998	Cerramiento de panel termoacustico de 4 mm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	34,68	376.557	13.058.997	procedencia: nacional
7	30171505-001	Puerta Metalica de 0,8x2,10	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3	1.457.081	4.371.243	marca: fabricante: procedencia: nacional
8	30171607-9999	Vidrio Templado transparente	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	12,84	1.191.267	15.295.868	marca: fabricante: procedencia: nacional

ING. JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ
GRAU CONSTRUCTORA
RUC: 2.375.997.4



CONTRATO Nº 17/2025

9	72131601-007	Techo de estructura metalica con chapa termoacustica 4 mm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	19,912	578.933	11.527.714	procedencia: nacional
10	72131601-014	Escalera de estructura metálica	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	21.220.133	21.220.133	procedencia: nacional
11	72141002-9998	Barandas de protección	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	13,24	514.917	6.817.501	procedencia: nacional
12	72131601-001	Tablero Seccional	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	2.825.083	2.825.083	procedencia: nacional
13	72131601-001	Alimentación de AA	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3	392.463	1.177.389	procedencia: nacional
14	72131601-001	Alimentación de luces	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3	233.313	699.939	procedencia: nacional
15	72131601-001	Alimentación de tomas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6	233.313	1.399.878	procedencia: nacional
16	72131601-001	Artefactos luminicos tipo panel de adosar LED cuadrado 20x20	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3	187.388	562.164	procedencia: nacional
17	72131601-013	Limpieza final de obra	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1	2.064.286	2.064.286	procedencia: nacional
TOTAL GRUPO 8						119.323.103	

MONTO TOTAL DE LA ADJUDICACIÓN	1.876.588.222
--------------------------------	---------------

El monto total del contrato asciende a la suma de Gs. 1.876.588.222 (Guaraníes Un mil, ochocientos setenta y seis millones, quinientos ochenta y ocho mil, doscientos veintidós).

El **PROVEEDOR** se compromete a proveer los Bienes a la **CONTRATANTE** y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

ING. JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ
 GRAU CONSTRUCTORA
 RUC 2.375.967-4



CONTRATO N° 17/2025

La **CONTRATANTE** se compromete a pagar al **PROVEEDOR** como contrapartida del suministro de los bienes y/o servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en estas bases y condiciones.

Vigencia del Contrato.

La vigencia del presente contrato será: desde la firma de contrato hasta el cumplimiento de las obligaciones contractuales / hasta la recepción definitiva de las obras.

El presente llamado es de carácter Plurianual y la validez de la contratación estará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente al "Ejercicios Fiscal 2026.

Plazo, lugar y condiciones de la provisión de bienes y/o servicios.

Los bienes y/o servicios deberán ser entregados y/o prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Entregas y/o prestación de servicios del pliego de bases.

Administración del Contrato.

La administración de este contrato estará a cargo de:

Nombre: Ramón Arnulfo Arce Benítez

Cargo: Funcionario Administrador de Contrato.

Dependencia: Departamento de Administración de Contrato, designado por **Resolución GDC N° 675/2025** de fecha 11 de septiembre del 2025.

Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

Multas.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberán comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

Solución de Controversias.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

Anulación de la adjudicación.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno

ING. JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ
GRAU CONSTRUCTORA

RUC: 2.575.967-4

Página 18 de 19

CONTRATO N° 17/2025

derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

IDIOMA DEL CONTRATO.

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

Contribución sobre contratos suscriptos.

Las retenciones que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el la Ley 7021/22 en su Artículo 63 "...Independientemente del procedimiento o modalidad de contratación que se hubiere empleado, las contratantes deberán retener el equivalente al 0,4% (cero coma cuatro por ciento), del importe de cada factura o certificado de obra, deducidos los impuestos correspondientes, que presenten a cobro los proveedores, consultores y contratistas, con motivo de la ejecución de los contratos materia de la presente ley..."

Suscripción.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Aregua, República del Paraguay a los 06 días del mes octubre del 2025.

ING. JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ
GRAU CONSTRUCTORA
RUC 99999999-4


JOSE FELIX GRAU FERNÁNDEZ
Representante Legal
Grau Constructora



Ricardo Estigarribia Medina
GOBERNADOR
Gobernación del Departamento Central