

MUNICIPALIDAD DE LA PAZ

Unidad Operativa de Contrataciones

☎ 0763-20074 ✉ uoc.lapaz@gmail.com

📍 Itapúa- Paraguay

CONTRATO N° 11/2025

PINTURA Y REPARACIÓN DE PALACETE MUNICIPAL- ID 473.394

Entre la Municipalidad de La Paz, domiciliada en la Avda. Inmigrantes e/ Mcal. José Félix Estigarribia y Juan Pablo Segundo, de la Ciudad de La Paz, Republica del Paraguay representada para este acto por la Intendente Municipal la **Dra. Blanca M. Chávez Vallejos**, con Cédula de Identidad N° 2.556.834 y la Secretaria General Lic. **Yessica M. Muller A.** con Cedula de Identidad N° 4.154.685, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **EG PROYECTOS SERVICIOS CONSTRUCCIONES**, domiciliada en la ciudad de General Delgado, República del Paraguay, representada en este acto por el **Ing. Emilio Gustavo Cardozo**, con Cédula de Identidad N° 1.941.011, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de PINTURA Y REPARACIÓN DE PALACETE MUNICIPAL", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: De Licitación de Menor Cuantía Nacional 10/2025 "PINTURA Y REPARACIÓN DE PALACETE MUNICIPAL"

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

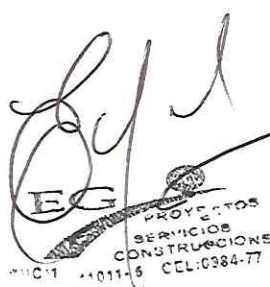
Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 473.394

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación de Menor Cuantía Nacional N° 10/2025, convocado por la Municipalidad de La Paz. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 652/2025.


EG PROYECTOS
SERVICIOS
CONSTRUCCIONES
C.I. 1.941.011 TEL: 0984-77



Lic. Yessica M. Muller A.
SECRETARIA GENERAL

Página 1 de 6



Dra. Blanca M. Chávez
INTENDENTE MUNICIPAL



MUNICIPALIDAD DE LA PAZ

Unidad Operativa de Contrataciones

☎ 0763-20074 ✉ uoc.lapaz@gmail.com

📍 Itapúa- Paraguay

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cant.	Precio Unitario	Precio Total
1	Desmante de canaleta existente	ml	15,00	20.000	300.000
2	Desmante de cielorraso existente	m2	18,15	22.437	407.232
3	Desmante de teja rotas a reponer	un	500,00	3.274	1.637.000
4	Desmante de abertura existente	un	8,00	46.250	370.000
5	Desmante de piso existente	m2	98,42	19.583	1.927.359
6	Desmante de techo a cambiar	m2	310,92	17.525	5.448.873
7	Desmante de cable e instalaciones eléctricas	gl	1,00	1.766.667	1.766.667
8	Desmante de red de agua existente	gl	1,00	181.667	181.667
9	Encadenados de H° A°	m3	0,14	2.801.725	397.285
10	Aislación asfáltica: De paredes	m2	0,81	91.112	73.801
11	Muros de elevación: De 0,15 para revocar	m2	13,85	99.853	1.382.964
12	Revoques: De paredes interior y exterior a una capa	m2	21,30	26.127	556.505
13	Carpeta de regularización para pisos	m2	8,40	33.119	278.200
14	Cerámica antideslizante, medida y color según detalles	m2	8,40	169.592	1.424.573
15	Puerta tablero de 0,70 x 2,10 marco, contramarco y cerradura	un	2,00	1.155.158	2.310.316
16	Ventanas de vidrio	un	1,00	384.775	384.775
17	Revestimiento de azulejos	m2	33,60	130.095	4.371.192
18	Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitarios completo 2 inodoro, 2 lavatorios, 1 mingitorio y ducha	un	1,00	10.100.000	10.100.000
19	Construcción de cámara séptica de 1,90 x 1,15 x 1,20.	GL.	1,00	3.484.296	3.484.296
20	Aislación de techo de chapas metálicas onduladas con aislante	m2	310,92	26.175	8.138.331
21	Provisión y Montaje de Techo: De techo de chapa galvanizada trapezoidal o ondulada N° 26 y clavadura	m2	310,92	145.000	45.083.400
22	Babeta perimetral	ml	72,50	140.000	10.150.000
23	Canaleta y bajada perimetral	ml	150,00	90.000	13.500.000
24	Piso de granito ranurado para exterior antideslizante, 0,40 x 0,40 m para exteriores	m2	98,42	128.257	12.622.413
25	Camineros de baldosones de H° de 0,40m x 0,40m	m2	7,50	116.125	870.938
26	Escalera de acceso	un	1,00	1.157.500	1.157.500
27	Rampa de acceso	un	1,00	353.550	353.550
28	Abertura ventana de vidrio de 8 mm	m2	15,12	651.500	9.850.680
29	Puerta de vidrio de 10 mm	m2	10,50	904.426	9.496.473


PROYECTOS
SERVICIOS
CONSTRUCCIONES
0111-8 CEL:0984-77



Página 2 de 6

Lic. Yessica M. Muller A.
SECRETARIA GENERAL



Blanca M. Chavez
INTENDENTE MUNICIPAL



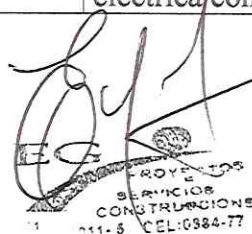
MUNICIPALIDAD DE LA PAZ

Unidad Operativa de Contrataciones

☎ 0763-20074 ✉ uoc.lapaz@gmail.com

📍 Itapúa- Paraguay

30	Reja de caño	m2	25,62	411.575	10.544.552
31	Pintura de mural	un	1,00	11.666.667	11.666.667
32	Cielorraso de PVC con soporte cada 0,50 cm	m2	18,15	105.000	1.905.750
33	Pintura de Pilar visto de ladrillo común de 20x40	ml	30,00	25.500	765.000
34	Pintura de base y mástil	gl.	1,00	283.333	283.333
35	Pintura de cielorraso de machimbre en barniz, previo lijado	m2	10,00	33.000	330.000
36	Pintura de mampara en barniz previo lijado	m2	55,00	34.000	1.870.000
37	Pintura de pared interior previo lijado	m2	864,00	25.000	21.600.000
38	Pintura de pared exterior al látex previo lijado	m2	226,00	26.000	5.876.000
39	Pintura de pared exterior sobre ladrillo visto color cerámico similar al existente	m2	308,00	30.000	9.240.000
40	Pintura de techo de tejas cerámica previa limpieza	m2	150,00	31.000	4.650.000
41	Pintura de puertas de 0,90 ,0,80 y 0,70 cm previo lijado	un	36,00	110.000	3.960.000
42	Pinturas de ventanas y rejas previo lijado con mantenimiento de 1,80 y 1,20 cm color a definir	un	27,00	99.350	2.682.450
43	Pinturas de ventiluz 0,70 y 04 cm previo lijado	un	9,00	21.450	193.050
44	Pinturas de portones de accesos, previo lijado	un	2,00	550.600	1.101.200
45	Pinturas de maderamen y cielorraso en barniz previo lijado.	m2	30,00	32.325	969.750
46	Pintura de pilar al látex previo lijado	ml	8,60	25.175	216.505
47	Desmonte de teja rotas y reponer con teja nueva similar	un	500,00	6.233	3.116.500
48	Limpieza de obra	ml	10,00	149.113	1.491.130
49	Reparación de parapeto y pintura hidrofuga	ml	50,00	98.333	4.916.650
50	Techo de chapa sobre estructura de metálica para estacionamiento	m2	129,60	342.854	44.433.878
51	Preparación de cercado perimetral (poner ladrillo donde falta)	gl.	1,00	3.500.000	3.500.000
52	Reparación de cubre obras y camineros	m2	10,00	38.500	385.000
53	Limpieza de canal de desagüe	un	1,00	490.000	490.000
54	Relación y puesta a punto de sistema de CCTV (Ciudad) de circuito cerrado	un	1,00	11.500.000	11.500.000
55	Restauración de escultura (Viden de Caacupé-Medalla Milagrosa	un	1,00	1.833.333	1.833.333
56	Restauración de esculturas figuras de Navidad	un	1,00	3.366.667	3.366.667
57	Reacondicionamiento de instalación eléctrica/con material	un	10,00	1.702.000	17.020.000



SERVICIOS
CONSTRUCCIONES
TEL: 0984-77



Página 3 de 6

Lic. Yessica M. Muller A.
SECRETARIA GENERAL




Dra. Blanca M. Chavez
INTENDENTE MUNICIPAL



MUNICIPALIDAD DE LA PAZ

Unidad Operativa de Contrataciones

☎ 0763-20074 ✉ uoc.lapaz@gmail.com

📍 Itapúa- Paraguay

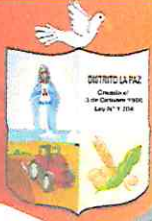
58	Reacondicionamiento completo de tablero principal	un	1,00	1.667.500	1.667.500
59	Reacondicionamiento completo de tablero seccional eléctricas	un	6,00	320.000	1.920.000
60	Provisión y colocación de juego de artefactos de luces	un	50,00	129.104	6.455.200
61	Provisión y colocación de tomas	un	50,00	26.231	1.311.550
62	Provisión y colocación de tomas especiales	un	5,00	35.960	179.800
63	Provisión y colocación de puntos	un	50,00	26.231	1.311.550
64	Provisión y colocación de fotocélula	un	4,00	103.963	415.852
65	Reacondicionamiento completo de tablero principal para aire	un	1,00	1.617.450	1.617.450
66	Boca para acondicionador de aire	un	17,00	123.469	2.098.973
67	Circuito para aire	un	17,00	172.963	2.940.371
68	Desmote de pared de madera	ml	20,65	5.392	111.345
69	Construcción de muro	m2	8,26	132.638	1.095.590
70	Restauración y reparación de ventana tipo balancín	un	8,00	121.058	968.464
71	Reposición de puerta de madera tablero con herrajes, picaporte y pinturas. Incluye reparación de macos	un	3,00	1.508.500	4.525.500
72	Reparación de puerta incluye cambio de picaporte, lijado y pintura	un	2,00	533.333	1.066.666
73	Trabajo en pared de madera, desmote y reposición de madera dañadas	un	1,00	2.800.000	2.800.000
74	Pintura de pared de madera en exterior	m2	90,00	45.000	4.050.000
75	Pintura de pared de madera en interior	m2	120,00	45.000	5.400.000
76	Reparación de techo	un	1,00	2.800.000	2.800.000
77	Pintura de piso alisado	m2	80,00	38.000	3.040.000
78	Desmote de revoques de base de tanque	m2	33,00	13.034	430.122
79	Revoques exterior	m2	33,00	45.000	1.485.000
80	Pinturas interior	m2	70,00	30.000	2.100.000
81	Pintura de base de nicho	m2	50,00	38.625	1.931.250
82	Instalación Eléctrica (Renovación Total de Cablería de 2 mm y 4 mm para artefactos)	un	1,00	732.500	732.500
83	Artefactos eléctricos (4 Elementos lampara led de 40 whts) exterior (2 Elementos Lámparas led de 40 whtas	un	1,00	245.000	245.000
84	Tapa de pozo de hormigón	un	1,00	351.667	351.667
85	Canteros de mampostería o de piedra	m2	16,14	183.618	2.963.595
86	Limpieza final	un	1,00	1.051.653	1.051.653
				Total	375.000.000

TOTAL: Guaraníes Trescientos setenta y cinco millones.

PROYECTOS
SERVICIOS
CONSTRUCCIONES
RUC: 141011-5 CEL: 0384-77

MUNICIPALIDAD DE LA PAZ
Lic. Jessica M. Muller A.
SECRETARIA GENERAL
Página 4 de 6

MUNICIPALIDAD DE LA PAZ
Dra. Blanca M. Chaves
INTENDENTE MUNICIPAL



MUNICIPALIDAD DE LA PAZ

Unidad Operativa de Contrataciones

☎ 0763-20074 ✉ uoc.lapaz@gmail.com

📍 Itapúa- Paraguay

El pago se realizará contra certificado, el contratista deberá presentar un avance de 40% para el primer pago del 40%; el segundo pago será del 30% siempre y cuando cumpla con el 70% de avance de la obra y por último el 100% de avance para el cobro del 30% del monto total.

Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será: desde la firma de la misma hasta la recepción definitiva.

Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

Administración del Contrato

La administración de este contrato estará a cargo de: Lic. Maria Belén Zarate Patiño- Secretaria Privada

Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

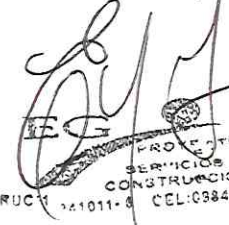
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.


PROYECTOS
SERVICIOS
CONSTRUCCIONES
RUC: 141011-8 CEL: 0984-77



Lic. Jessica M. Muller A.
SECRETARIA GENERAL
Página 5 de 6



Dra. Blanca M. Chaves
INTENDENTE MUNICIPAL



MUNICIPALIDAD DE LA PAZ

Unidad Operativa de Contrataciones

☎ 0763-20074 ✉ uoc.lapaz@gmail.com

📍 Itapúa- Paraguay

Idioma del contrato

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de La Paz, República del Paraguay a los 23 días del mes de Setiembre del año 2025.



Lic. Yessica M. Muller A.
Secretaria General



Dra. Blanca M. Chávez V
Intendente Municipal

.....
Ing. Emilio G. Cardozo

Contratista

PROYECTOS
SERVICIOS
CONSTRUCCIONES
RUC: 1411-5 CCL: 0384-77