



Visión: "Ser una institución líder en gobernanza territorial, reconocida por su gestión tecnológica, participativa y eficiente, que impulsa el desarrollo sostenible de Ñeembucú, transformándolo en un departamento competitivo, inclusivo y ambientalmente responsable, referente en calidad de vida en la región sur."

CONTRATO N° 06/2025

Entre la Gobernación del Ñeembucú, domiciliada en Avenida Mariscal López y calle 14 de Mayo de la ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por el Gobernador, Abg. VÍCTOR HUGO FORNERÓN PORTILLO, con Cédula de Identidad N° 2.189.770, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma CONSTRUCTORA VZ, con RUC N° 4337539-1, domiciliada en la calle Las Residentas c/ 8 de Diciembre de la ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por la señora MARÍA VERONICA ZARATE AQUINO, con Cédula de Identidad N° 4.337.539, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente Contrato de "REFACCIÓN BLOQUE SUPERVISIÓN DE ALBERDI - ID 472697", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO DEL CONTRATO.

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL "REFACCIÓN BLOQUE SUPERVISIÓN DE ALBERDI - ID 472697".

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- a) Contrato y sus adendas o modificaciones;
- b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- c) Los datos cargados en el SICP;
- d) La oferta del proveedor;
- e) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 472697.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente contrato es el resultado del procedimiento de LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL "REFACCIÓN BLOQUE SUPERVISIÓN DE ALBERDI - ID 472697", convocado por la Gobernación del departamento de Ñeembucú. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 170/2025.


CONSTRUCTORA VZ
RUC: 4337539-1
Pilar - Paraguay



Avda. Mcal Francisco Solano López y 14 de mayo – despachogobi12@gmail.com - +595 975 742137 – Pilar, Paraguay

Misión: "La Gobernación de Ñeembucú es el ente articulador del desarrollo departamental que gestiona e implementa políticas públicas innovadoras, promoviendo la participación de sus comunidades, la equidad social y el uso responsable de los recursos, para construir un departamento resiliente y próspero que asegure el bienestar integral de todos sus habitantes."



Visión: "Ser una institución líder en gobernanza territorial, reconocida por su gestión tecnológica, participativa y eficiente, que impulsa el desarrollo sostenible de Ñeembucú, transformándolo en un departamento competitivo, inclusivo y ambientalmente responsable, referente en calidad de vida en la región sur."

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

| Ítem | Descripción | Unidad de Medida | Cantidad | Atributos | Precio Unitario (IVA Incluido) | Precio Total |
|-------------------------------|---|------------------|----------|-----------------------|--------------------------------|--------------|
| Tareas Preliminares | | | | | | |
| 1 | Replanteo | m2 | 418,00 | Procedencia: Nacional | 5.000 | 2.090.000 |
| 2 | Reparación de techo planta alta | m2 | 155,00 | Procedencia: Nacional | 83.000 | 12.865.000 |
| Piso | | | | | | |
| 3 | Colocación de piso cerámico 50x50 (salón) | m2 | 209,00 | Procedencia: Nacional | 173.200 | 36.198.800 |
| 4 | Colocación de piso antideslizante (balcón) | m2 | 18,00 | Procedencia: Nacional | 173.200 | 3.117.600 |
| Revoque | | | | | | |
| 5 | Revoque con hidrofugo interior | m2 | 53,00 | Procedencia: Nacional | 65.800 | 3.487.400 |
| Mampostería (depósito) | | | | | | |
| 6 | Mampostería de 0,15 ladrillo común | m2 | 21,00 | Procedencia: Nacional | 180.600 | 3.792.600 |
| 7 | Marco con puerta tipo placa 0,80 | un | 1,00 | Procedencia: Nacional | 1.430.900 | 1.430.900 |
| Pintura | | | | | | |
| 8 | Pintura de látex interior | m2 | 168,00 | Procedencia: Nacional | 33.500 | 5.628.000 |
| 9 | Pintura de látex exterior | m2 | 336,00 | Procedencia: Nacional | 33.500 | 11.256.000 |
| Baño | | | | | | |
| 10 | Provisión y colocación de lavamanos | un | 3,00 | Procedencia: Nacional | 790.300 | 2.370.900 |
| 11 | Provisión y colocación de inodoro | un | 5,00 | Procedencia: Nacional | 888.400 | 4.442.000 |
| 12 | Colocación de azulejos | m2 | 27,00 | Procedencia: Nacional | 185.700 | 5.013.900 |
| Instalación Eléctrica | | | | | | |
| 13 | Instalación eléctrica artefactos | un | 20,00 | Procedencia: Nacional | 105.200 | 2.104.000 |
| 14 | Colocación de retroproyector | un | 1,00 | Procedencia: Nacional | 726.600 | 726.600 |
| 15 | Montaje/instalación de aire acondicionado de 18,000 btu | un | 4,00 | Procedencia: Nacional | 5.092.200 | 20.368.800 |
| 16 | Montaje/instalación de ventiladores de techo | un | 8,00 | Procedencia: Nacional | 759.900 | 6.079.200 |
| 17 | Montaje/instalación de motor p/ agua | un | 1,00 | Procedencia: Nacional | 3.189.700 | 3.189.700 |

Alvarez
CONSTRUCTORA VZ
RUC: 4337539-1
Pilar - Paraguay



Avda. Mcal Francisco Solano López y 14 de mayo – despachogob.Ñeembucú@gmail.com - +595 975 742137 – Pilar, Paraguay

Misión: "La Gobernación de Ñeembucú es el ente articulador del desarrollo departamental que gestiona e implementa políticas públicas innovadoras, promoviendo la participación de sus comunidades, la equidad social y el uso responsable de los recursos, para construir un departamento resiliente y próspero que asegure el bienestar integral de todos sus habitantes."



Visión: "Ser una institución líder en gobernanza territorial, reconocida por su gestión tecnológica, participativa y eficiente, que impulsa el desarrollo sostenible de Ñeembucú, transformándolo en un departamento competitivo, inclusivo y ambientalmente responsable, referente en calidad de vida en la región sur."

| | Aberturas | | | | | |
|---------------|------------------------|----|-------|--------------------------|--------------------|------------|
| 18 | Ventana Blindex de 8mm | m2 | 28,00 | Procedencia: Nacional | 1.218.400 | 34.115.200 |
| 19 | Puerta Blindex de 10mm | un | 4,00 | Procedencia: Nacional | 2.832.000 | 11.328.000 |
| 20 | Reja para puertas | m2 | 7,50 | Procedencia: Nacional | 351.300 | 2.634.750 |
| TOTAL: | | | | | 172.239.350 | |

GUARANÍES: CIENTO SETENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA. –

La Contratante realizará el pago vía emisión de cheque, que la Contratista retirará contra presentación de recibo, de la oficina de la Secretaría Departamental de Administración y Finanzas de la Gobernación de Ñeembucú (Avda. Mcal. López esq. 14 de mayo - Pilar).

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente contrato será desde la firma del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración de este contrato estará a cargo del funcionario, señor César Daniel Barrios Vargas, Jefe de Ejecución de Contratación, conforme a la Resolución N° 170/2025.

9. FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (diez) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

10. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 122 del Decreto N° 2264/2024 "POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS"", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/2022.

CONSTRUCTORA VZ
RUC: 4337539-1
Pilar - Paraguay



Avda. Mcal Francisco Solano López y 14 de mayo – despachogob12@gmail.com - +595 975 742137 – Pilar, Paraguay

Misión: "La Gobernación de Ñeembucú es el ente articulador del desarrollo departamental que gestiona e implementa políticas públicas innovadoras, promoviendo la participación de sus comunidades, la equidad social y el uso responsable de los recursos, para construir un departamento resiliente y próspero que asegure el bienestar integral de todos sus habitantes."



Visión: "Ser una institución líder en gobernanza territorial, reconocida por su gestión tecnológica, participativa y eficiente, que impulsa el desarrollo sostenible de Ñeembucú, transformándolo en un departamento competitivo, inclusivo y ambientalmente responsable, referente en calidad de vida en la región sur."

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/2022, y en las Condiciones Contractuales del pliego de bases y condiciones.

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

14. IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

15. SUSCRIPCIÓN

En testimonio de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Pilar, República del Paraguay, a los **16** días del mes de setiembre del año 2025.



Firmado por _____

VÍCTOR HUGO FORNERÓN PORTILLO
GOBERNADOR
GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE ÑEEMBUCU
CONTRATANTE

Firmado por _____

CONSTRUCTORA VZ
RUC: 4337539-1
Pilar - Paraguay

MARÍA VERÓNICA ZARATE AQUINO
PROPIETARIA
CONSTRUCTORA VZ
CONTRATISTA

Avda. Mcal Francisco Solano López y 14 de mayo – despachogob12@gmail.com - +595 975 742137 – Pilar, Paraguay

Misión: "La Gobernación de Ñeembucú es el ente articulador del desarrollo departamental que gestiona e implementa políticas públicas innovadoras, promoviendo la participación de sus comunidades, la equidad social y el uso responsable de los recursos, para construir un departamento resiliente y próspero que asegure el bienestar integral de todos sus habitantes."