



MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY
INTENDENCIA MUNICIPAL

munisecretariageneral03@hotmail.com



Contrato Obras N° 02/2025 "Construcción de Caseta de Seguridad, Estacionamiento y Reparación de Sanitarios en la Esc. Bás. N° 1661 C.A.L." ID 469534.-

Entre la Municipalidad de Santa Rosa del Monday, domiciliada en Avda. Principal de Santa Rosa del Monday, República del Paraguay, representada para este acto por la **Prof. María Victoria Salinas Sosa**, con Cédula de Identidad N° 451.580, y quien refrenda la firma la Secretaria General la **Lic. Liz Natalia Jiménez Silva** con Cedula de Identidad N° 3.901.352, denominadas en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte y por la otra, la firma **JFERRETERIA Y CONSTRUCCIONES con RUC 4253453-4**; representada para este acto por la **Sra. Fani Graciela Domínguez** con Cédula de Identidad N° 4253453; domiciliado en calle km 12 lado Acaray, a 5.000 mts de la Ruta Internacional, CDE - República del Paraguay, denominada en adelante el **Proveedor**, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE OBRAS", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

Construcción de Caseta de Seguridad, Estacionamiento y Reparación de Sanitarios en la Esc. Bás. N° 1661 C.A.L.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- a) Contrato y sus adendas o modificaciones;
- b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- c) Los datos cargados en el SICP;
- d) La oferta del proveedor;
- e) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: *No Aplica*

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 469534.



**JFERRETERIA Y
CONSTRUCCIONES**
RUC: 4253453-4

☎ 0984 914 604 // 0985 770 759



☎ Avda. Principal - Santa Rosa del Monday - Alto Paraná - Paraguay



MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY

INTENDENCIA MUNICIPAL

munisecretariageneral03@hotmail.com



5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Menor Cuantía Nacional N° 17/2025, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones de Santa Rosa del Monday. La adjudicación fue realizada según acto administrativo I.M. N° 737/2025

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS

Lote 1 - Construcción De Caseta De Seguridad, Estacionamiento y Reja Frontal Esc. Bas. N°1661
Carlos A. López

N° de Orden	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Monto Total
1	Cartel de obra de estructura metálica (0,80x 1,20) m	m2	0,96	816.000	783.360
2	Remoción de pavimento tipo empedrado en área afectada	gl	1,00	2.550.000	2.550.000
3	Replanteo y marcación	m2	807,20	5.100	4.116.720
4	Cordón de 25x80x08 cm	ml	170,00	76.500	13.005.000
5	Nivelación del suelo, relleno de tierra compactada	m2	751,50	10.200	7.665.300
6	Paver liso (dormido) de 6 cm	m2	751,50	153.000	114.979.500
7	Limpieza y preparación del terreno	m2	22,00	8.160	179.520
8	Replanteo y marcación	m2	22,00	7.140	157.080
9	Excavación	m2	5,00	142.800	714.000
10	Zapatas de H° A°	m3	1,20	2.652.000	3.182.400
11	Columna de H° A°	m3	1,55	2.652.000	4.110.600
12	Encadenado inferior e superior de H° A°	m3	1,00	2.652.000	2.652.000



0984 914 604 // 0985 770 759

J FERRETERIA Y CONSTRUCCIONES

RUC 1253453-4

Avda. Principal - Santa Rosa del Monday - Alto Paraná - Paraguay





MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY

INTENDENCIA MUNICIPAL

munisecretariageneral03@hotmail.com



13	Losa de H° A°	m3	2,40	3.060.000	7.344.000
14	Mampostería de elevación 15 cm de ladrillo de 6 agujeros	m2	35,00	132.600	4.641.000
15	Aislación horizontal asfáltica	ml	7,80	76.500	596.700
16	Revoque exterior y interior	m2	298,00	51.000	15.198.000
17	Puerta de aluminio con marco y contramarco de 0,60x2,00 m	un	1,00	1.836.000	1.836.000
18	Ventana vidrio templado de 8mm	m2	6,05	795.600	4.813.380
19	Caño galvanizado de 6 m	un	4,50	1.020.000	4.590.000
20	Letras coparías de chapa inoxidable	gl	1,00	2.346.000	2.346.000
21	Relleno y compactación de tierra colorada	m3	1,00	137.700	137.700
22	Contrapiso de cascotes espesor 8 cm	m2	3,30	61.200	201.960
23	Carpeta de nivelación	m2	3,30	40.800	134.640
24	Cerámica rectificada (pi 4) de alto tráfico	m2	3,30	127.500	420.750
25	Zócalo cerámico (embutido)	ml	6,90	40.800	281.520
26	Techo de chapa galvanizada ondulada N° 26 sobre estructura metálica de perfil "U"	m2	27,50	224.400	6.171.000
27	Punto y toma	un	7,00	132.600	928.200
28	Montaje de tablero principal	gl	1,00	918.000	918.000
29	Cablería de 2 mm y 4 mm para artefactos	gl	1,00	1.224.000	1.224.000



0984 914 604 // 0985 770 759



FERRETERIA Y
CONSTRUCCIONES
RUC: 4253453-4



Avda. Principal - Santa Rosa del Monday - Alto Paraná - Paraguay



MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY

INTENDENCIA MUNICIPAL

munisecretariageneral03@hotmail.com



30	Luz Led 30 X 30 cm	un	4,00	183.600	734.400
31	Circuito cerrado	gl	1,00	3.876.000	3.876.000
32	Pared látex exterior y interior con sellador, enduido y pintura a dos manos	m2	298,00	61.200	18.237.600
33	Pintura de aberturas metálicas	m2	2,55	35.700	91.035
34	Retiro de cercado existente	ml	84,00	30.600	2.570.400
35	Replanteo y marcación	ml	84,00	10.200	856.800
36	Excavación	m3	8,70	142.800	1.242.360
37	Mampostería de nivelación de 0,30 m para base de pared de 0,15 m con altura 0,20 m como mínimo	m2	30,00	168.300	5.049.000
38	Mampostería de elevación de 15 cm de ladrillo de 6 agujeros	m2	90,00	132.600	11.934.000
39	Zapatas de H° A°	m3	1,25	2.652.000	3.315.000
40	Columna de H° A°	m3	2,00	2.652.000	5.304.000
41	Encadenado inferior e superior De H° A°	m3	1,95	2.652.000	5.171.400
42	Revoque	m2	185,00	51.000	9.435.000
43	Portón metálico corredizo para acceso vehicular (con cerradura)	un	1,00	3.978.000	3.978.000
44	Portón metálico para acceso peatonal (con cerradura)	un	1,00	1.836.000	1.836.000
45	Reja metálica	m2	39,00	387.600	15.116.400
46	Pared látex exterior con sellador y pintura a dos manos	m2	185,00	40.800	7.548.000
47	Esmalte sintético y anticorrosivo para rejas	m2	78,00	35.700	2.784.600
48	Limpieza final de obra	gl	1,00	2.350.000	2.350.000

TOTAL POR FOTE: 307.308.325.



0984 914 604 // 0985 770 759

J FERRETERIA Y CONSTRUCCIONES
RUC: 4253453-4

José Graciela Domínguez



Avda. Principal - Santa Rosa del Monday - Alto Paraná - Paraguay



MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY

INTENDENCIA MUNICIPAL

munisecretariageneral03@hotmail.com



Lote 2 - Reparación Sanitario Sexado en el Colegio Nacional Carlos Antonio López

Nº de Orden	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Monto Total
1	Cartel de obra 0,80 x 1,2 m (obs: estructura metálica)	m2	0,96	816.000	783.360
2	Retiro de artefacto sanitarios	un	7,00	81.600	571.200
3	Demolición de pared	m2	20,00	25.500	510.000
4	Retiro de azulejos	m2	20,00	20.400	408.000
5	Retiro de pisos existente	m2	16,00	20.400	326.400
6	Retiro de cañerías de agua y de desagüe cloacal existente	un	7,00	153.000	1.071.000
7	Retiro de aberturas	un	5,00	76.500	382.500
8	Mampostería de elevación de ladrillo de 6 agujeros	m2	17,10	132.600	2.267.460
9	Revoque	m2	34,20	56.100	1.918.620
10	Puerta de aluminio con marco y contramarco de 0,60x2,10 m (incluye marco, cerradura)	un	5,00	1.836.000	9.180.000
11	Contrapiso de cascotes espesor 8 cm	ml	16,00	61.200	979.200
12	Carpeta de nivelación	m2	16,00	45.900	734.400
13	Cerámica rectificada de alto trafico	m2	22,00	122.400	2.692.800
14	Pintura exterior y interior con sellador, enduido acrílico y pintura látex a dos manos	ml	10,00	61.200	612.000
15	Instalación eléctrica (renovación total de cablería de 2 mm y 4 mm para artefactos)	un	1,00	918.000	918.000
16	Artefactos eléctricos interior (8 elementos fluorescentes doble led de 40 whtas)	un	1,00	1.530.000	1.530.000
17	Agua corriente- desagüe cloacal- cámara de inspección	gl	1,00	4.590.000	4.590.000



0984 914 604 // 0985 770 759

JFERRETERIA Y CONSTRUCCIONES
RUC: 4253453-4

Jose Graciano Dominguez



Jose B. Kaitz

Avda. Principal - Santa Rosa del Monday - Alto Paraná - Paraguay



MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY

INTENDENCIA MUNICIPAL

munisecretariageneral03@hotmail.com

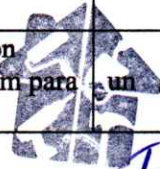


18	Inodoro con cisterna baja	un	5,00	1.122.000	5.610.000
19	Porta papel higiénico de metálico inoxidable	un	5,00	153.000	765.000
20	Mingitorio (incluye divisoria)	un	3,00	1.122.000	3.366.000
21	Lavatorio con mesada de granito y bacha de porcelana grifería pressmatic (según plano)	un	2,00	2.244.000	4.488.000
22	Azulejo	m2	81,60	122.400	9.987.840
23	Espejo de 4 mm con marco de aluminio	m2	1,50	357.000	535.500
24	Limpieza final de obra	gl	1,00	2.900.000	2.900.000

TOTAL POR LOTE: 57.127.280.

Lote 3 - Reparación Sanitario Sexado en la Esc. Bas. N°1661 Carlos Antonio López

N° de Orden	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Monto Total
1	Cartel de Obra 0,80 x 1,2 m (obs: estructura metálica)	m2	0,96	816.000	783.360
2	Retiro de artefacto sanitarios	un	2,00	81.600	163.200
3	Demolición de pared	m2	2,50	25.500	63.750
4	Retiro de pisos existente	m2	34,00	20.400	693.600
5	Revoque	m2	27,00	56.100	1.514.700
6	Carpeta de nivelación	m2	34,00	45.900	1.560.600
7	Cerámica rectificada de alto trafico	m2	34,00	122.400	4.161.600
8	Pintura de piso	m2	25,00	35.700	892.500
9	Pintura aberturas	m2	15,20	35.700	542.640
10	Pintura exterior y interior a látex a dos manos	m2	90,00	45.900	4.131.000
11	Instalación Eléctrica (Renovación Total de Cablería de 2 mm y 4 mm para artefactos)	un	1,00	867.000	867.000



JF FERRER
CONSTRUCCIONES
RUC: 4253453-4

Juan Grande Rodríguez



[Signature]



☎ 0984 914 604 // 0985 770 759

📍 Avda. Principal - Santa Rosa del Monday - ANEP Paraná - Paraguay



MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY

INTENDENCIA MUNICIPAL

munisecretariageneral03@hotmail.com



12	Artefactos eléctricos interior (8 Elementos Fluorescentes doble led de 40 whtas)	un	1,00	1.530.000	1.530.000
13	Agua corriente - desagüe cloacal	gl	1,00	3.366.000	3.366.000
14	Porta papel higiénico de metálico inoxidable	un	6,00	153.000	918.000
15	Mingitorio (incluye divisoria)	un	3,00	1.122.000	3.366.000
16	Lavatorio con mesada de granito y bacha de porcelana grifería pressmatic (según plano)	un	2,00	2.244.000	4.488.000
17	Azulejo	m2	90,00	122.400	11.016.000
18	Espejo de 4 mm con marco de aluminio	m2	1,50	357.000	535.500
19	Limpieza final de obra	gl	1,00	2.900.000	2.900.000

TOTAL POR LOTE: 43.493.450.

TOTAL GENERAL: 407.929.055.

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: Gs. 407.929.055 (guaraníes cuatrocientos siete millones novecientos veinte y nueve mil cincuenta y cinco).

7. VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del presente contrato será:

Desde fecha de la suscripción del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento del acta de recepción definitiva.

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: Lic. Sannys Miguelina Salinas Arévalos – Encargada de Control Interno.



0984 914 604 // 0985 770 759



Avda. Principal - Santa Rosa del Monday - Alto Paraná - Paraguay



10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

11. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 122 del Decreto N° 2264/22024 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que corre

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR EL CONTRATO

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

15. IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción





MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY
INTENDENCIA MUNICIPAL

munisecretariageneral03@hotmail.com



realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.


16. SUSCRIPCIÓN


EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Santa Rosa del Monday República del Paraguay al día 23 mes de septiembre y año 2025.




Lic. Liz Natalia Jiménez Silva
Secretaria General




María Victoria Salinas Sosa
Intendente Municipal


Fani Graciela Domínguez
JFerretería y Construcciones

**JFERRETERIA Y
CONSTRUCCIONES**
RUC: 4253453-4