

CONTRATO DE OBRAS N° 20 /2025

Entre la **MUNICIPALIDAD** de la ciudad de San Lorenzo, domiciliada en la intersección de las calles España y San Lorenzo, Departamento Central, República del Paraguay, representada para este acto por el **Lic. FELIPE SALOMÓN CASOLA** en carácter de **Intendente Municipal** y el **Abg. SANTIAGO ROJAS LÓPEZ**, en carácter de **Secretario General**, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **CORPORACIÓN LEMURIA S.A.**, domiciliada en la calle Boquerón, de la ciudad de Mariano Roque Alonso, República del Paraguay con **RUC N°80048624-2**, representada en este acto por el **Ing. PABLO ADRIANO RODRÍGUEZ RODAS** con Cédula de Identidad N°**1.062.370**, en carácter de Representante Legal, denominada en adelante el la **CONTRATISTA**, identificadas en conjunto como **LAS PARTES** e, individualmente, **PARTE**, acuerdan celebrar el presente contrato de **OBRA" READECUACIÓN DEL CEMENTERIO MUNICIPAL – OBRAS COMPLEMENTARIAS"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

OBJETO

OBRA: "READECUACIÓN DEL CEMENTERIO MUNICIPAL – OBRAS COMPLEMENTARIAS"

DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del Proveedor;
- La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

El proveedor y/o contratista adjudicado deberá presentar la Constancia original y/o Copia autenticada por Escribano Publico del Certificado de Cuenta Bancaria.-

IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°**469.288.-**

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente contrato es el resultado del procedimiento de **LICITACION DE MENOR NACIONAL N° 33/2025**, convocado por la **MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO**. La adjudicación fue realizada según acto

Ing. Pablo Rodríguez
Representante Legal
Corporación Lemuria S.A.
RUC 80048624-2



Lic. FELIPE SALOMÓN
Intendente Municipal

Abg. Santiago Rojas López
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

Visión: "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".-

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 – 0961.333.335
SAN LORENZO - PARAGUAY

Misión: "Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias".-

administrativo R.I.M.S.L. N° 1411 de fecha 26 de agosto de 2025.-

PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	82101502-004	Cartel de Obra	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.702.750	1.702.750	procedencia: Nacional
2	30191701-001	Provisión y colocación de obrador para resguardo de materiales, incluye casilla habitable, baños y vestuario	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	4.093.750	4.093.750	marca: Corporacion Lemuria SA fabricante: Corporacion Lemuria SA procedencia: Nacional
3	72141510-001	Demolición de construcción existente, con acarreo y retiro	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	4.257.500	4.257.500	procedencia: Nacional
4	72131601-9974	Replanteo y marcación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	36,90	4.100	151.290	procedencia: Nacional
5	72103004-001	Excavación manual en suelo con acarreo y retiro	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	16,86	113.850	1.919.511	procedencia: Nacional
6	72102209-9995	Fundación: Tubulones de Hormigón Ciclópeo	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	15,40	1.344.900	20.711.460	procedencia: Nacional
7	72131601-004	Fundación: Vigas de Fundacion (fck= 25 MPA)	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1,46	3.130.450	4.570.457	procedencia: Nacional
8	72131601-004	Fundación: Sello de Hormigon (fck=15MPA)	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	2,60	1.135.350	2.951.910	procedencia: Nacional
9	72131601-015	Techo planta baja: Pilares (fck= 25 MPA)	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	0,79	3.989.550	3.151.744	procedencia: Nacional
10	72101704-001	Techo planta baja: Losas (fck= 25 MPA)	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1,23	3.333.800	4.099.344	procedencia: Nacional

Ing. Pablo Rodríguez
Representante Legal
Corporación Lemuria S.A.
RUC 80048624-2

Ing. Felipe Salomón
Intendencia
Municipalidad de San Lorenzo
Secretaría General
República del Paraguay

Visión: "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".-

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 – 0961.333.335.
SAN LORENZO - PARAGUAY

Misión: "Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias".-

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
11	72131601-004	Techo planta baja: Vigas (fck= 25 MPA)	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1,46	3.576.000	5.220.960	procedencia: Nacional
12	72131601-014	Techo planta baja: Escalera y Vigas de Escalera (fck= 25 MPA)	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1,33	3.427.200	4.558.176	procedencia: Nacional
13	72131601-015	Nivel techo: Pilares (fck= 25 MPA)	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	0,68	4.030.600	2.740.808	procedencia: Nacional
14	72131601-004	Nivel techo: Vigas (fck= 25 MPA)	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	0,77	3.291.350	2.534.339	procedencia: Nacional
15	72131601-007	Nivel techo: Estructura de vigas y correas con chapas termoacústicas. Incluye Babeta metálica en uniones de techo metálico con mampostería	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	18,50	402.650	7.449.025	procedencia: Nacional
16	72101703-003	Muro de nivelación de 0,30 de ancho (1:2:8) con cemento tipo 1	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	9,81	220.450	2.162.614	procedencia: Nacional
17	72131601-006	Aislación horizontal con asfalto en "U"	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	32,65	25.050	817.882	procedencia: Nacional
18	72101703-003	Muro de 0,15 (1:2:8) ladrillo común	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	40,37	123.950	5.003.861	procedencia: Nacional
19	72101703-003	Muro de 0,20 (1:2:10) ladrillo común	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	5,12	171.450	877.824	procedencia: Nacional
20	72101703-003	Muro de 0,20 (1:2:8) ladrillo laminado	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	58,04	206.750	11.999.770	procedencia: Nacional
21	72101607-006	Revoque de paredes a 1 capa espesor 1,5 cm (1:4:16)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	73,12	39.600	2.895.552	procedencia: Nacional
22	72101703-	Junta de 1,5 cm. De espesor en el encuentro	unidad de	10,80	56.650	611.820	procedencia:

Ing. Pablo Rodríguez
Representante Legal
Corporación Lemuria S.A.
RUC 80048624-2



Visión: "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".-

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 – 0961.333.335.
SAN LORENZO - PARAGUAY

Misión: "Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias".-

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
	003	entre mampostería y viga (tratado con malla de poliéster y revoque hidrófugo)	medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD				Nacional
23	72101607-006	Revoque de paredes a 1 capa espesor 1,5 cm con hidrófugo (1:4:16)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	54,26	42.100	2.284.346	procedencia: Nacional
24	72101607-006	Revoque de losa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	11,00	50.950	560.450	procedencia: Nacional
25	72131601-009	Contrapiso de 10 cm (1/4:1:4:16)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	26,76	54.800	1.466.448	procedencia: Nacional
26	72131601-009	Carpeta para piso cerámico de 2 cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	31,10	36.200	1.125.820	procedencia: Nacional
27	72131601-009	Desmote y recolocación de piso tipo paver	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	27,00	129.550	3.497.850	procedencia: Nacional
28	72131601-001	Línea embutida en mampostería Trifásica de 4 a 10 mm	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	10,00	29.850	298.500	procedencia: Nacional
29	72131601-001	Tablero seccional con 6 llaves TM y un disyuntor diferencial	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.245.600	1.245.600	procedencia: Nacional
30	72102201-003	Bocas de lámparas y toma corriente (Incluye electroducto y cableado)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	19,00	126.650	2.406.350	procedencia: Nacional
31	40101701-9988	Provisión y colocación de Aire acondicionado 12.000 BTU	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	2.956.800	2.956.800	marca: VCP fabricante: VCP procedencia: Nacional
32	40101604-001	Provisión y colocación de ventilador de techo en administración	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	736.650	736.650	marca: VCP fabricante: VCP procedencia: Nacional
33	72102201-003	Provisión y colocación de plafon LED cuadrado 48 W	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	9,00	197.200	1.774.800	procedencia: Nacional
34	72102201-003	Provisión y colocación de artefacto de iluminación exterior en fachada	unidad de medida: Unidad	3,00	190.950	572.850	procedencia: Nacional

Ing. Fabio Rodríguez
Representante Legal
Corporación Lemuria S.A.
RUC 80048624-2

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO
INTENDENCIA
República del Paraguay

Lc. F. I. PESADOMÓN
Residente

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO
Secretaría General
República del Paraguay
Abg. Santiago Rojas
Secretario General

Visión: "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 – 0961.333.335.
SAN LORENZO - PARAGUAY

Misión: "Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias".-

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
			presentación: UNIDAD				
35	72102201-003	Provisión y colocación fotocelula para luz exterior	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	62.300	62.300	procedencia: Nacional
36	72102203-9999	Desmote y recolocación reloj biométrico	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	178.000	178.000	procedencia: Nacional
37	72101510-998	Provisión e instalación de cañerías de agua corriente	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	1.414.800	1.414.800	procedencia: Nacional
38	72101510-006	Provisión e instalación de caños de desagüe cloacal	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	1.720.700	1.720.700	procedencia: Nacional
39	72101510-9998	Provisión e instalación de artefactos sanitarios para baños	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	6.024.600	6.024.600	procedencia: Nacional
40	72101510-9998	Provisión e instalación de accesorios para baños	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	3.510.750	3.510.750	procedencia: Nacional
41	72101510-9998	Provisión e instalación de grifería para baños cromada de calidad media	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	1.843.500	1.843.500	procedencia: Nacional
42	72101510-006	Registro desague cloacal 60x60	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	550.800	550.800	procedencia: Nacional
43	72102303-003	Cámara séptica (1x1,60x1,20 m)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.977.300	1.977.300	procedencia: Nacional
44	72102303-002	Pozo ciego (Ø 1,50 m, profundidad de 3 m)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	3.424.150	3.424.150	procedencia: Nacional
45	72101510-005	Provisión e instalación de registros 40x40x40cm y cañerías de desagüe pluvial 100mm	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	1.267.350	1.267.350	procedencia: Nacional
46	72101510-005	Provisión y colocación de bajada de 4" incluida la boqueta de conexión de desagüe. Incluye terminación.	unidad de medida: Metro lineal presentación:	10,40	346.750	3.606.200	procedencia: Nacional

Ing. Pablo Rodríguez
Representante Legal
Corporación Lemuria S.A.
RUC 60048624-2



Visión: "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".-

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 – 0961.333.335.
SAN LORENZO - PARAGUAY

Misión: "Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias".-

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
			UNIDAD				
47	72152607-001	Provisión y colocación de canaleta embutida desarrollo 1,50m. de chapa calibre 24. Incluye terminación.	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	4,20	346.750	1.456.350	procedencia: Nacional
48	72101510-9998	Provisión y colocación de Bacha de hormigón armado pulido 1,90x0,36x0,25m.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.109.600	1.109.600	procedencia: Nacional
49	72101510-9998	Provisión y colocación de Pasamanos de Tubo metálico 100x100 2mm	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	6,10	128.550	784.155	procedencia: Nacional
50	72101903-001	Provisión y colocación de Malla Metálica M1. Fabricación con estructura metálica, revestido con malla interna. Terminación color gris grafito. Medidas: 0,25 + 1,90 + 0,25 m. x 1,30m.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.854.100	1.854.100	procedencia: Nacional
51	72101903-001	Provisión y colocación de Malla Metálica M2. Fabricación con estructura metálica, revestido con malla interna. Terminación color gris grafito. Medidas: 0,85 x 2,20m.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	1.538.600	3.077.200	procedencia: Nacional
52	72141002-9998	Provisión y colocación de Baranda Metálica. Fabricación con estructura metálica, revestido con malla interna. Terminación color gris grafito. Medidas: 2,90 x 1,00m.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.696.500	1.696.500	procedencia: Nacional
53	73121602-006	'Provisión y colocación de Puerta Metálica P1. Fabricación con estructura metálica, revestido con malla interna	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	1.958.200	3.916.400	procedencia: Nacional
54	73121602-006	'Provisión y colocación de Puerta Metálica P2. Fabricación con estructura metálica, revestido con enchapado simple. Incluyen marcos, guías, cerraduras y herrajes.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	2.276.800	2.276.800	procedencia: Nacional
55	73121602-006	'Provisión y colocación de Puerta Metálica P3. Fabricación con estructura metálica, revestido con enchapado simple. Incluyen marcos, cerraduras y herrajes.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	2.058.350	4.116.700	procedencia: Nacional
56	73121602-006	'Provisión y colocación de Puerta Metálica P4. Fabricación con estructura metálica, revestido con malla interna. Incluyen marcos, guías, cerraduras y herrajes	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	2.439.350	2.439.350	procedencia: Nacional
57	73121602-006	'Provisión y colocación de Puerta Metálica P5. Fabricación con estructura metálica, revestido con enchapado simple. Incluyen marcos, cerradura y herrajes	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	450.450	450.450	procedencia: Nacional
58	73121602-006	Provisión y colocación de Ventana V1 y V2 Ventana V1 Perfilera de aluminio. Vidrio templado incoloro de 8mm. 1 hoja móvil. apertura tipo proyectante	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	7,12	1.112.000	7.917.440	procedencia: Nacional
59	72131601-009	Provisión y colocación de Piso cerámico de 45x45. Administración y escalera	unidad de medida: Metros cuadrados	21,23	101.500	2.154.845	procedencia: Nacional

Ing. Pablo Rodríguez
Representante Legal
Corporación Lemuria S.A.
C.I.C. 55043624-2



Visión: "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".-

Misión: "Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias".-

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
60	72131601-009	Provisión y colocación de Azulejo cerámico de 45x45. Baños	presentación: UNIDAD unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	28,40	103.900	2.950.760	procedencia: Nacional
61	72131601-009	Provisión y colocación de Piso cerámico de 45x45. Baños	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	9,90	101.400	1.003.860	procedencia: Nacional
62	72131601-005	Provisión y colocación de Zócalo cerámico	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	27,25	28.550	777.987	procedencia: Nacional
63	72101509-001	Provisión y colocación de Extintor ABC de 4kg en administración	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	304.200	304.200	procedencia: Nacional
64	92121702-002	Provisión y colocación de Sensor de humo autónomo	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	204.600	204.600	procedencia: Nacional
65	92121702-002	Provisión y colocación de Iluminación de emergencia	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	173.700	347.400	procedencia: Nacional
66	82101502-004	Provisión y colocación de Señalizador de salida	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	251.550	251.550	procedencia: Nacional
67	72131601-012	Pintura al latex interior con enduido color	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	73,12	43.750	3.199.000	procedencia: Nacional
68	72131601-012	Tratamiento de ladrillo visto con silicona mate	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	58,04	21.300	1.236.252	procedencia: Nacional
69	72131601-012	Pintura al latex interior/exterior con enduido color, pintura calidad superior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	54,26	47.200	2.561.072	procedencia: Nacional
70	72131601-012	Pintura de canaleta y bajada	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	15,22	28.850	439.097	procedencia: Nacional
71	72131601-004	Demolición de pavimento existente, provisión y colocación de baldosones de Hormigón (40x40x3cm) para exteriores	unidad de medida: Metros cuadrados	254,25	125.400	31.882.950	procedencia: Nacional

Ing. Pablo Rodríguez
Representante Legal
Corporación Lemuria S.A.
R.C.S. 19524-2



Lic. Felipe Salomón
Verdame
Municipalidad de San Lorenzo



Abg. Santiago Rojas
Secretario de Trabajo
Municipalidad de San Lorenzo

Visión: "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".-

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 - 0961.333.335.
SAN LORENZO - PARAGUAY

Misión: "Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias".-

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
			presentación: UNIDAD				
72	72131601-004	Provisión e instalación de banco de H°A° de 1,60 m sin respaldo	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	10,00	903.700	9.037.000	procedencia: Nacional
73	70111713-9997	Provisión e instalación de Basurero de H°A°	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	10,00	625.750	6.257.500	procedencia: Nacional
74	76111506-001	Provisión y colocación de canilla de patio (reemplazo del existente)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	210.000	210.000	procedencia: Nacional
75	76111506-001	Provisión y ejecución de jardín con cubresuelo y abono.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	13,00	45.600	592.800	procedencia: Nacional
76	72131601-004	Provisión y colocación de maceta de H°A° de 1,20x0,45x0,45m.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	1.298.250	3.894.750	procedencia: Nacional
77	76111506-001	Provisión y colocación de planta de Jazmín	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	5,00	208.650	1.043.250	procedencia: Nacional
78	72101903-001	Provisión y colocación de Pergolado Exterior según diseño, incluye: excavación y carga de hormigón para fundación de columnas metálicas (8 unidades), fabricación de columnas 150x100mm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	153,15	468.300	71.720.145	procedencia: Nacional
79	72131701-001	Provisión y colocación de bolardo de hormigón prefabricado H:0,95 m de color rojo, incluye anclaje	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	20,00	222.800	4.456.000	procedencia: Nacional
80	72131601-013	Limpieza final de obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	193,15	4.200	811.230	procedencia: Nacional
					Total por Grupo:	315.420.554	
					Total General Calculado:	315.420.554	

Precio Total del Contrato asciende a: Gs. 315.420.554 (Son Guaraníes trescientos quince millones cuatrocientos veinte mil quinientos cincuenta y cuatro). IVA incluido.

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es **Banco GNB PARAGUAY CTA CTE N° 12902140001.**

Ing. Pablo Rodríguez
Representante Legal
Corporación Lemuria S.A.
R.C. 83048924-2



LUIS ALBERTO SALOMÓN
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo



Visión: "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".-

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 – 0961.333.335.
SAN LORENZO - PARAGUAY

Equipo de trabajo
Santiago Rojas
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

Misión: "Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias".-

VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva.

PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: MARIELA LUCIA INSFRAN VALENZUELA, Administradora de Contratos de Obras, dependiente de la Dirección de Administración de Contratos de la Dirección General de Administración y Finanzas.-

FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberán comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR EL CONTRATO

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por

Ing. Pablo Rodríguez
Representante Legal
Corporación Demuria S.A.
RUC 80063624-2



Lic. FRIEDE SALOMON
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo



Secretaría
General

Visión: "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".-

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 – 0961.333.335.
SAN LORENZO - PARAGUAY

Adg. Santiago Rojas
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

Misión: "Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias".-

la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

SUSCRIPCIÓN

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 3 (TRES) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay al día 24 mes SEPTIEMBRE y año 2025.-

Abg. SANTIAGO ROJAS LÓPEZ
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo
"La Contratante"

Lic. FELIPE SALOMÓN CASOLA
Intendente Municipal
Municipalidad de San Lorenzo
"La Contratante"

Ing. Pablo Rodríguez
Representante Legal
Corporación Lemuria S.A.
RUC 80048624-2

Ing. PABLO ADRIANO RODRÍGUEZ RODAS
CORPORACIÓN LEMURIA S.A.
RUC N°80048624-2
"La Contratista"

Visión: "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".-