



MUNICIPALIDAD DE LORETO

Creciendo con su Gente...

Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia Telefax: (0331) 227 207

Correo Electrónico: municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com

Administración Prof. Rodolfo Insaualde Gómez

2021-2026



CONSTRUCCION DE BLOQUE DE DOS AULAS CONTRATO N° 08/2025

Entre la **Municipalidad de Loreto**, domiciliada en Av. Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia, Departamento de Concepción, República del Paraguay, representada para este acto por el **Prof. Rodolfo Insaualde Gómez**, con **Cédula de Identidad N° 1.806.027**, de nacionalidad paraguaya, en su carácter de **Intendente Municipal** de la Ciudad de Loreto y la **Cpn. Verónica Giménez** con **Cédula de Identidad N° 4.167.163** de nacionalidad paraguaya, en su carácter de **Secretaria Municipal** de la Ciudad de Loreto, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **TODO HOGAR ARQUITECTURA**, domiciliada en Calle Eusebio Ayala e/ Mcal. López y Gral. Marcial Samaniego, representada para este acto por el **Sr. Oscar Edilson Ortiz Garcete**, con **Cédula de Identidad N° 4.589.445**, denominada en adelante el **PROVEEDOR**, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de Construcción De Bloque De Dos Aulas", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

CONSTRUCCION DE BLOQUE DE DOS AULAS

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son:

Cláusula excluida (no será mostrada en el pliego final)

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 472716

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de MENOR CUANTIA NACIONAL N° 07/2025, convocado por la MUNICIPALIDAD DE LORETO. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N°32/2025.





MUNICIPALIDAD DE LORETO
Creciendo con su Gente...

Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia Telefax: (0331) 227 207
Correo Electrónico: municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com
Administración Prof. Rodolfo Insaualde Gómez
2021-2026



Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

Grupo 1 - CONSTRUCCION DE BLOQUE DE DOS AULAS Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No								
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	7213160 1-003	Limpieza de Terreno y Preparación del Suelo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	125,00	-	6.254	781.750	procedencia: NACIONAL
2	7213160 1-9974	Replanteo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	125,00	-	4.466	558.250	procedencia: NACIONAL
3	8210150 2-004	Cartel Metálico	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	1.183.666	1.183.666	procedencia: NACIONAL
4	7213160 1-003	Excavación y Carga de Cimiento P.B.C	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	23,40	-	428.800	10.033.920	procedencia: NACIONAL
5	7213160 1-004	Viga Cumbreira, Viga de Galería y Dados de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	3,00	-	2.636.132	7.908.396	procedencia: NACIONAL
6	7213160 1-004	Estructura de H° A°: Encadenado de Base 0,20 x0,20 Varillas de 8mm	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	3,72	-	2.261.132	8.411.411	procedencia: NACIONAL
7	7213160 1-004	Loseta de H° A° sobre Puerta de Acceso	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	-	379.666	1.518.664	procedencia: NACIONAL
8	7213160 1-005	Mampostería de Nivelación de 0,45 m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	5,50	-	292.701	1.609.856	procedencia: NACIONAL

TODO HOGAR
ARQUITECTURA
Arq. Oscar Ortiz
Ruc. 4.589.445-0





MUNICIPALIDAD DE LORETO

Creciendo con su Gente...

Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia Telefax: (0331) 227 207

Correo Electrónico: municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com

Administración Prof. Rodolfo Insaualde Gómez

2021-2026



9	7213160 1-005	Mampostería de Nivelación de 0,30 m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	13,10	-	205.985	2.698.404	procedencia: NACIONAL
10	7213160 1-005	Mampostería de Nivelación de 0,60 m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	0,90	-	380.247	342.222	procedencia: NACIONAL
11	7210290 5-001	Relleno y Apisonado de Interiores	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	46,00	-	102.934	4.734.964	procedencia: NACIONAL
12	7210250 7-003	Aislación Asfálticas de Paredes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	11,00	-	44.578	490.358	procedencia: NACIONAL
13	7213160 1-005	Mampostería de Elevación 0,30m para Revocar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	6,55	-	183.580	1.202.449	procedencia: NACIONAL
14	7213160 1-005	Mampostería de Elevación 0,15m para Revocar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	6,70	-	108.094	724.230	procedencia: NACIONAL
15	7213160 1-005	Mampostería de Elevación 0,30m visto ambas caras de ladrillos prensados	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	51,50	-	255.475	13.156.963	procedencia: NACIONAL
16	7213160 1-005	Mampostería de Elevación 0,30m visto a una cara de ladrillos prensados	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	13,50	-	237.493	3.206.156	procedencia: NACIONAL
17	7213160 1-005	Mampostería de Elevación a 0,15m visto a una cara de ladrillos prensados	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	59,24	-	124.174	7.356.068	procedencia: NACIONAL
18	7213160 1-005	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	24,00	-	31.266	750.384	procedencia: NACIONAL

TODO HOGAR
ARQUITECTURA
 Arq. Oscar Ortiz
 Ruc. 4.589.445-0

MUNICIPALIDAD DE LORETO
 SECRETARÍA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE LORETO
 Intendencia Municipal



MUNICIPALIDAD DE LORETO

Creciendo con su Gente...

Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia Telefax: (0331) 227 207
Correo Electrónico: municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com
Administración Prof. Rodolfo Insauralde Gómez
2021-2026



19	7213160 1-005	De 0,38 x 0,38 Visto para Corredor	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	11,00	-	263.534	2.898.874	procedencia: NACIONAL
20	7213160 1-007	Techo de Tejas Españolas y Tejuelones Prensados a Maquina	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	168,50	-	326.766	55.060.071	procedencia: NACIONAL
21	7213160 1-008	Revoques de Paredes Interiores y Exteriores a una capa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	128,10	-	40.794	5.225.711	procedencia: NACIONAL
22	7213160 1-008	Revoque de Viga Cumbreira y Galería	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	18,10	-	43.589	788.961	procedencia: NACIONAL
23	7213160 1-009	Contrapiso de Hormigón de Casco	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	115,00	-	55.386	6.369.390	procedencia: NACIONAL
24	7213160 1-009	Carpeta Alisada	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	115,00	-	33.946	3.903.790	procedencia: NACIONAL
25	7213160 1-009	Piso Cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	115,00	-	105.931	12.182.065	procedencia: NACIONAL
26	7210160 7-005	Zócalo Cerámico	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	67,00	-	52.229	3.499.343	procedencia: NACIONAL
27	7210260 2-008	Puerta Metálica de 1,20 x 2,10	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	-	1.773.692	7.094.768	procedencia: NACIONAL
28	7210260 2-005	Ventana Tipo Balancines	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	13,44	-	407.226	5.473.117	procedencia: NACIONAL
29	7213160 1-008	Alfeizar de Ventana de Revoque 1:3	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	10,00	-	41.509	415.090	procedencia: NACIONAL





MUNICIPALIDAD DE LORETO

Creciendo con su Gente...

Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia Telefax: (0331) 227 207
Correo Electrónico: municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com
Administración Prof. Rodolfo Insauralde Gómez
2021-2026



		(Cemento-Arena)						
30	7213160 1-012	Pintura De Paredes al Látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	128,10	-	31.401	4.022.468	procedencia: NACIONAL
31	7213160 1-012	Pintura de Pilares Vistos con Antimoho Incoloro	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	20,00	-	25.460	509.200	procedencia: NACIONAL
32	7213160 1-012	Pintura de Viga Cumbreira, Galería al Látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	18,10	-	34.394	622.531	procedencia: NACIONAL
33	7213160 1-012	Pintura de Aberturas Metálicas con Pintura Sintéticas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	23,68	-	31.758	752.029	procedencia: NACIONAL
34	7213160 1-012	Pintura de Ladrillos Vistos con Antimoho Incoloro	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	174,60	-	25.460	4.445.316	procedencia: NACIONAL
35	7213160 1-012	Pintura de Tejuelones con Barniz	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	168,50	-	31.266	5.268.321	procedencia: NACIONAL
36	7213160 1-012	Pintura de Tirantes y Listón de Boca de H° A° al Látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	98,26	-	25.460	2.501.700	procedencia: NACIONAL
37	7213160 1-012	Pintura de Canaleta y Caño de Bajada con Pintura Sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	11,00	-	26.800	294.800	procedencia: NACIONAL
38	7210260 2-004	Vidrios Dobles de 4mm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	13,68	-	195.528	2.674.823	procedencia: NACIONAL
39	7213160 1-008	Capitel de Pilares	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	5,00	-	174.079	870.395	procedencia: NACIONAL





MUNICIPALIDAD DE LORETO

Creciendo con su Gente...

Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia Telefax: (0331) 227 207
Correo Electrónico: municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com
Administración Prof. Rodolfo Insauralde Gómez
2021-2026



40	7213160 1-009	Guarda Obra Alisado de Cemento de Contrapiso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	36,40	-	121.116	4.408.622	procedencia: NACIONAL
41	7213160 1-9984	Rampa	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	-	938.782	938.782	procedencia: NACIONAL
42	7210230 4-005	Canaleta y Caño de Bajada N°26 - Desarrollo 33cm	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	43,50	-	141.727	6.165.125	procedencia: NACIONAL
43	7210220 1-003	Tablero TS 10 de 10AG con Barra de Fase y Neutro	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	488.438	488.438	procedencia: NACIONAL
44	7210220 1-003	Instalación de los Tableros de Comando de Ventiladores TCV	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	-	110.406	441.624	procedencia: NACIONAL
45	7210220 1-003	Instalación de Circuito de Luces	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	12,00	-	115.985	1.391.820	procedencia: NACIONAL
46	7210220 1-003	Instalación de Circuito de Tomas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6,00	-	115.985	695.910	procedencia: NACIONAL
47	7210220 1-003	Instalación de Circuito de Ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	-	115.985	463.940	procedencia: NACIONAL
48	7210220 1-003	Instalación de los Circuitos de TC	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	-	1.072.000	1.072.000	procedencia: NACIONAL
49	7210220 1-003	Alimentación 2x6 mm NYY al Tablero Existente	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	40,00	-	62.534	2.501.360	procedencia: NACIONAL





MUNICIPALIDAD DE LORETO
Creciendo con su Gente...

Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia Telefax: (0331) 227 207

Correo Electrónico: municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com

Administración Prof. Rodolfo Insaualde Gómez

2021-2026



50	7210220 1-003	Tablero TC de 6 AG	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	487.474	974.948	procedencia: NACIONAL
51	7210220 1-003	Artefactos de Fluorescentes de 2x40 W	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	8,00	-	188.118	1.504.944	procedencia: NACIONAL
52	7210220 1-003	Artefactos de Fluorescentes de 1x40 W c/ Fotocélula en Galería	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	-	130.297	521.188	procedencia: NACIONAL
53	7210220 1-003	Tablero TCV para 4 Llaves de Ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	151.733	151.733	procedencia: NACIONAL
54	7210220 1-003	Ventiladores de Techo de 56"	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	-	520.658	2.082.632	procedencia: NACIONAL
55	7213160 1-008	Pizarrones Acrílicos 3,00 x 1,30	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	1.774.160	3.548.320	procedencia: NACIONAL
56	7213160 1-013	Limpieza Final	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	-	1.116.823	1.116.823	procedencia: NACIONAL
						Total Grupo	220.007.817	
Total General: 220.007.817								

Monto total: Guaranies Doscientos veinte millones siete mil ochocientos diez y siete.-

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es *NO APLICA*

Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será:

DESDE LA FIRMA DEL CONTRATO HASTA LA RECEPCION DEFINITIVA

Plazo, lugar y condiciones de la obra

El periodo de dicha construcción será de 60 días a partir de la orden de inicio de obras.





MUNICIPALIDAD DE LORETO

Creciendo con su Gente...

Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia Telefax: (0331) 227 207

Correo Electrónico: municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com

Administración Prof. Rodolfo Insauralde Gómez

2021-2026



CONSTRUCCION DE BLOQUE DE DOS AULAS TIPO 5,80 X 6,80 - COLEGIO NACIONAL JOHN F. KENNEDY - CIUDAD DE LORETO - DISTRITO DE LORETO

Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de:

LILIAN ROSSANA RAMOS OJEDA - AUXILIAR ADMINISTRATIVO

Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.





MUNICIPALIDAD DE LORETO

Creciendo con su Gente...

Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia Telefax: (0331) 227 207
Correo Electrónico: municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com
Administración Prof. Rodolfo Insaurralde Gómez
2021-2026




El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Loreto República del Paraguay al día 08 mes Setiembre y año 2025.

Firmado por:  en nombre de la Contratante.
Prof. Rodolfo Insaurralde Gomez
Intendente Municipal

Firmado por:  en nombre de la Contratante.
CPN VERÓNICA GIMÉNEZ CANDADO
SECRETARIA GENERAL

Firmado por:  en nombre del Proveedor.

TODO HOGAR
ARQUITECTURA
Arq. Oscar Ortiz
Ruc. 4.589.445-0

