



MUNICIPALIDAD DE YAGUARÓN

muniyaguauoc@gmail.com

Yaguaron - Paraguay

CONTRATO MCN N° 02/2025 ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE YAGUARON Y LA FIRMA "MAVR CONSTRUCTORA" DE MIGUEL ABDON VERA RODRIGUEZ CON RUC 5806112-6 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR CON DEPOSITO EN LA ESCUELA BÁSICA N° 5361 DON PANTALEÓN ARCE CON ID: 473048

Entre LA MUNICIPALIDAD DE YAGUARON, domiciliada en Buenaventura Gamarra N° 442, República del Paraguay, representada para este acto por el Dr. Luis Gilberto Rodríguez Lugo, con Cédula de Identidad N° 2.510.035, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma MAVR CONSTRUCTORA, domiciliada en Avenida, Tte. 1° Manuel Cabello E/ Ruta 1 Mcal López Y Inmaculada Concepción - Carapegua, República del Paraguay, representada para este acto por Miguel Abdón Vera Rodríguez, con cédula de identidad N° 5.806.112, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR CON DEPOSITO EN LA ESCUELA BÁSICA N° 5361 DON PANTALEÓN ARCE ", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR CON DEPOSITO EN LA ESCUELA BÁSICA N° 5361 DON PANTALEÓN ARCE

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 473048



Lic. Fris M. Celeste Villalba
Secretaria General
Municipalidad de Yaguaron



MAVR
CONSTRUCTORA
de MIGUEL ABDON VERA RODRIGUEZ
RUC: 5806112-6



DR. LUIS G. RODRIGUEZ LUGO
INTENDENTE MUNICIPAL



MUNICIPALIDAD DE YAGUARÓN

muniyaguauoc@gmail.com

Yaguaron - Paraguay

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Menor Cuantía Nacional N° 01/2025, convocado por la MUNICIPALIDAD DE YAGUARON. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N°496/2025.

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total
1	Cartel de Obra	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1	1.462.000	1.462.000
2	Demolición de techos de tejas y tejuelones sin recuperación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	62,55	27.950	1.748.342
3	Demolición de muros sin recuperación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	78,87	38.270	3.018.355
4	Demolición de pisos, zócalos y contrapisos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	43,8	28.036	1.227.977
5	Desmote de Instalación Eléctrica, artefactos de iluminación, ventiladores, tableros	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1	344.000	344.000
6	Limpieza, retiro de escombros y preparación del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	93,74	7.396	693.301
7	Replanteo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	93,74	5.504	515.945
8	Excavación y carga de cemento de P.B.C.	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	13	778.730	10.123.490
9	Zapatas pilares de H°A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	1,2	3.433.120	4.119.744
10	Vigas de galería de H°A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	0,42	4.300.000	1.806.000
11	Viga cumbreira	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	1,04	4.300.000	4.472.000
12	Encadenados de H°A° - Inferior	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	1,68	3.433.120	5.767.642
13	Encadenados de H°A° - Superior	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	1,89	4.300.000	8.127.000
14	Muros de nivelación: De 0,30 armada	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	16,04	331.100	5.310.844
15	Relleno y apisonado de interiores	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	25,233	200.380	5.056.189
16	Aislación asfáltica: De paredes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	46,1	59.340	2.735.574
17	Muros de elevación: De 0,15 para revocar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	69,46	173.686	12.064.230
18	Muros de elevación: De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	84,14	186.620	15.702.207
19	Envarillado sobre y bajo aberturas 2 Ø 8 por hiladas (2hiladas)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	42	36.120	1.517.040
20	Pilares: De 0,35 x 0,35 visto para corredor	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	10,4	249.400	2.593.760
21	Techo: De tejas y tejuelones prensadas a maquina	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	120	520.300	62.436.000
22	Revoques: De paredes interior y exterior a una capa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	139	58.136	8.080.904
23	Revoques: De viga cumbreira, galeria y encadenado de H°A°	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	50,29	81.700	4.108.693
24	Revoques: De pilares de H°A°	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	5,38	81.700	439.546

Lic. Iris M. Celeste Villalba
Secretaria General
Municipalidad de Yaguaron



MAVR
CONSTRUCTORA
de MIGUEL ABRÓN VERA RODRIGUEZ
RUC: 5806112-6

LUIS G. RODRIGUEZ LUGO
INTENDENTE MUNICIPAL



MUNICIPALIDAD DE YAGUARÓN

muniyaguauoc@gmail.com

Yaguaron - Paraguay

25	Contrapiso de H° de cascotes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	89,74	79.120	7.100.229
26	Provisión y Colocación de piso cerámico con separadores (PEi5 o PEi4 de alto tráfico y antideslizante)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	89,74	146.200	13.119.988
27	Zócalo cerámico	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	55,9	63.640	3.557.476
28	Puerta madera 1,10 x 2,10 - tablero	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	3.010.000	3.010.000
29	Puerta madera 0,80 x 2,10 - placa	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2	1.513.600	3.027.200
30	Ventanas tipo balcones	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	12,6	498.800	6.284.880
31	Aberturas metálicas: Puerta 0,80 x 2,10	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,68	860.000	1.444.800
32	Alfeizar de ventanas: De revoque 1 : 3 (Cemento - arena)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	40,6	24.166	981.140
33	Servicio de Pintura: De pared interior/externo al látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	139	24.080	3.347.120
34	Servicio de Pintura: De pilares vistos con anti moho incoloro	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	12,42	32.680	405.886
35	Servicio de Pintura: De viga cumbreira, galeria y encadenado y pilares al látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	50,29	24.510	1.232.608
36	Servicio de Pintura: De aberturas metálicas con pintura sintética o cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	14,28	61.060	871.937
37	Servicio de Pintura: De ladrillos vistos con anti moho incoloro	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	84,14	32.680	2.749.695
38	Servicio de Pintura: De tejuelones con barniz	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	120	49.020	5.882.400
39	Servicio de Pintura: De abertura de madera con barniz	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	5,67	58.480	331.582
40	Revestido de Cerámica esmaltada	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	6,09	160.820	979.394
41	Vidrios dobles	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	12,6	666.500	8.397.900
42	Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 33 cm.	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	36,6	157.380	5.760.108
43	Instalación eléctrica: Provisión e instalación de artefactos eléctricos en general	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1	9.460.000	9.460.000
44	Provisión e instalación de caños y accesorios en general para agua corriente	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1	432.321	432.321
45	Desagüe cloacal (Poso absorbente, cámara séptica, registros, caños y accesorios en general)	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1	8.170.000	8.170.000
46	Mesada de granito con bachas de cocina y grifería	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1	3.870.000	3.870.000
47	Limpieza final	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	93,74	11.868	1.112.506

Total: Gs. 254.999.953.- (guaraníes Doscientos cincuenta y cuatro millones novecientos noventa y nueve mil novecientos cincuenta y tres) IVA Incluido.

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es: *se realizara el pago vía emisión de cheque*



Lic. Iris M. Celeste Villalba
Secretaria General
Municipalidad de Yaguaron



D. LUIS G. RODRIGUEZ LUGO
INTENDENTE MUNICIPAL



MAVR
CONSTRUCTORA
de MIGUEL ARDON VERARODRIGUEZ
RUC: 5806112-6



MUNICIPALIDAD DE YAGUARÓN

muniyaguauoc@gmail.com

Yaguarón - Paraguay

Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será:

El plazo de vigencia será desde la firma del presente Contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

Administración del Contrato

La administración de este contrato estará a cargo de: Melissa Mora, Asistente administrativa

Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.



Lic. Iris M. Celeste Villalba
Secretaria General
Municipalidad de Yaguarón



MAVR
CONSTRUCTORA
de MIGUEL ARDON VERA RODRIGUEZ
RUC: 5806112-6



LUIS G. RODRIGUEZ LUGO
INTENDENTE MUNICIPAL



MUNICIPALIDAD DE YAGUARÓN

muniyaguauoc@gmail.com

Yaguarón - Paraguay

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de YAGUARON República del Paraguay al día 27 mes AGOSTO y año 2025.



Firmado por: _____

en nombre de la Contratante.

Dr. LUIS G. RODRIGUEZ LUGO
INTENDENTE MUNICIPAL



MAV -
CONSTRUCCION
#MIGUEL ANGEL
RUC. 5504

Firmado por: _____

en nombre del Proveedor.



Dr. M. Celeste Villalba
Secretaria General
Municipalidad de Yaguarón