CONTRATO No. 24/2025.

Entre la Municipalidad de Cnel. Oviedo, domiciliada en Tuyuti c/ Def.del Chaco, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal Abg. MARCOS ANTONIO BENITEZ VELAZQUEZ, y el Secretario General Lic. EDGAR G. BERNAL DUARTE, denominada en adelante CONTRATANTE por una parte, y por la otra la empresa IDEAL SRL representada por la Sra. EVELIA ROMAN DE MERCADO con C.I. 1.223.293 domiciliada en esta ciudad, denominada en adelante el contratista, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato de "CONSTRUCCIÓN DE UN AULA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación del procedimiento: CONSTRUCCIÓN DE AULA ESCUELA BÁSICA No.283 PROF. JUAN ALBINO AVALOS

2. Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

a. Contrato y sus adendas o modificaciones;
b. Bases Concursales y sus adendas o modificaciones;
c. Los datos cargados en el SICP;
d. La oferta del proveedor;
e. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID 472546.

4. Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de MCN N° 21/25, convocado por la UOC. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 2033/25.

INTENDENCIA MUNICIPAL SECRETARIA GENERAL Coronel Oviedo

MUNICIPALIDAD DE CORONEL OVIEDO INTENDENCIA

IDEAL S.R.L.
RUC: 80027691 - 4

5. Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

Lote	DESCRIPCIÒN	Total
2	CONST. DE AULA ESCUELA BÁSICA No.283 PROF. JUAN ALBINO AVALOS	159.420.804
	Total	159.420.804

Total: Guaraníes ciento cincuenta y nueve millones, cuatrocientos veinte mil, ochocientos cuatro. Se adjunta a este contrato planilla de oferta adjudicada donde se observa precio unitario y total de los trabajos. (Lote 2).

Se realizará el pago en cheque a nombre de la empresa contratista. Forma de pago; Contra Certificación de obra (PBC).

Será aplicado en este contrato lo que dispone el **Art. 63 de la LEY N° 7021/22 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS.**

6. Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será: El plazo de vigencia del presente contrato será desde la firma hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

7. Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los trabajos deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria: (60 DIAS DE LA ORDEN DE INICIO Escuela Bas.283 Prof. Juan Albino Avalos)

8. Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de: Enc. UOC, Abog. Raúl Fernando Velázquez.

9. Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato y retención

Las garantías para fiel cumplimiento del contrato se regirán por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

10. Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Decreto N° 2264/24 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y

INTENDENCIA MUNICIPAL SECRETARIA GENERAL Coronel Oviedo

MUNICIPALIDAD DE CORONEL OVIEDO INTENDENCIA

IDEAL S.R.L.
RUC: 80027691 - 4

CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan. La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

11. Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

12. Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

13. Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

14. IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

INTENDENCIA MUNICIPAL SECRETARIA GENERAL Coronel Oviedo

MUNICIPALIDAD DE CORONEL OVIEDO INTENDENCIA

IDEAL S.R.L.
RUC: 80027691 - 4

15. Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Coronel Oviedo República del Paraguay a los 23 días del mes Agosto del año 2025.

Lic. EDGAR G. BERNAL DUARTE
Secretario General

Abg. MARCOS A. BENITEZ VELÁZQUEZ
Intendente Municipal

EVELIA ROMAN DE MERCADO

Rep. Legal (Ideal SRL).
Contratista.

IDEAL S.R.L.
RUC: 80027691 - 4

Lote 2 - Cerca de un aula Escuela No.Nro. 289 Juan Albano Avalos

Grupo 1 - Construcción de un aula Escuela No.289 Juan A. Avalos

Concurso Abierto: No. Abastecimiento Simultaneo: No

Item	Código Catálogo	Descripción	Artículo	Cantidad	Monto	Precio Unitario (Sin Impuesto)	Precio Total	Características
1	[illegible]	Letrero de obra 1,00 x 1,60	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-		1.000,000	1.000,000 procedencia:
2	72130001-003	Limpieza y preparación del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	62,70	-		6,000	414,000 procedencia:
3	72130001-0074	Replanteo y marcado	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	62,70	-		7,000	441,000 procedencia:
4	72130001-005	Excavación y carga de zanjeo con PIC	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	14,00	-		550,000	7.700,000 procedencia:
5	72130001-004	Dados de 0°0° para pilares de galería	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	5,00	-		180,000	900,000 procedencia:
6	72130001-004	Encadenado inferior y superior de 0° 0°	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	55,40	-		245,000	13.567,000 procedencia:
7	72130001-004	Viga de galería 20 x 20	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	7,40	-		245,000	1.765,000 procedencia:
8	72130001-004	Lintel sobre aberturas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-		550,000	550,000 procedencia:
9	72130001-005	Mampostería de revestimiento 0,45 mts.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	13,00	-		330,000	4.290,000 procedencia:
10	72130001-005	Mampostería de revestimiento 0,30 mts.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	23,75	-		340,000	8.075,750 procedencia:
11	72130001-008	Rellenos y apisonado de interiores	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	34,00	-		60,000	2.040,000 procedencia:
12	72130001-008	Relleno horizontal de zanjeo	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	24,00	-		20,000	414,000 procedencia:
13	72130001-005	Mampostería de 0,25 para revocar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	3,40	-		340,000	1.157,000 procedencia:
14	72130001-005	Mampostería de 1,20 mts revocada interior de ladrillos comunes para revocar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	48,00	-		311,700	14.961,600 procedencia:
15	72130001-005	Mampostería de 0,25 mts o una cara de ladrillos prensados	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	34,00	-		561,400	1.777,200 procedencia:
16	72130001-010	Encuadrado bajo aberturas 2x6 por 10 tablas 0 (2 tablas)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	13,00	-		12,000	156,000 procedencia:
17	72130001-015	Pilar de mampostería según detalle con ladrillos prensados	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	6,00	-		480,000	2.211,000 procedencia:
18	72130001-007	Techo de chapas con cielos de lagar sobre estructura metálica interior blanco exterior color natural	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	30,00	-		455,000	13.650,000 procedencia:
19	72130001-008	Revoque 2m paredes interior pel. a una capa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	64,00	-		34,000	2.176,000 procedencia:
20	72130001-008	Revoque de mochetas 2,5 cemento y arena	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	16,00	-		34,700	555,200 procedencia:
21	72130001-009	Contrapisos de 0° de espesor	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	50,00	-		30,400	1.520,000 procedencia:
22	72130001-009	Carpeta de nivelación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	50,00	-		30,000	1.500,000 procedencia:
23	72130001-009	Piso cerámico PEI antideslizante	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	50,00	-		127,000	6.350,000 procedencia:
24	72130001-009	Piso de ladrillones 0,40 x 0,40 incluye contrapiso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	11,00	-		80,000	880,000 procedencia:
25	72130001-005	Zócalo cerámico	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	50,00	-		30,000	1.500,000 procedencia:
26	72130001-0004	Rampa de acceso de 10 % perdiente	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-		1.000,000	1.000,000 procedencia:
27	72130001-010	Bajo metálicos para ventanas 1,30 x 1,20 según diseño	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	-		400,000	1.600,000 procedencia:
28	72130001-010	Provisión y colocación de ventana de vidrios templados de 8 mm con perfilería de aluminio 1,30 x 1,20	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	-		1.800,000	7.200,000 procedencia:
29	72130001-010	Puerta metálica de 1,20 X 2,10	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-		1.750,000	1.750,000 procedencia:
30	72130001-012	Pintura de paredes al látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	63,00	-		40,500	2.571,000 procedencia:
31	72130001-012	Pintura de ladrillos vistos con aceite	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	90,00	-		35,000	3.150,000 procedencia:
32	72130001-012	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	14,00	-		35,000	490,000 procedencia:
33	72130001-012	Pintura de cenefaras y bajadas metálicas desarrollo 30	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	25,00	-		37,750	943,750 procedencia:
34	72130001-012	Pintura de estructura de techo	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-		1.000,000	1.000,000 procedencia:
35	72130001-012	Cenefaras y bajadas, desarrollo 30	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	25,00	-		137,000	3.425,000 procedencia:
36	72130201-0008	Instalación de tablero TGBI de 0,40	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-		450,000	450,000 procedencia:
37	72130201-0007	Instalación de tablero de de ventiladores TCV	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-		450,000	450,000 procedencia:
38	72130201-0008	Alimentación de circuito de luces	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	10,00	-		124,000	1.240,000 procedencia:

39	72102301-0000	Alimentación de circuito de tomas	Unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	8.00	114,000	891,000 procedencia:	
40	72102301-0000	Alimentación de circuitos de ventiladores	Unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1.00	764,000	1,528,000 procedencia:	
41	72102301-0000	Alimentación de T0 4 led exterior	Unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1.00	900,000	900,000 procedencia:	
42	72102301-0000	Pantalla acrílica con focos led de 30 Watts	Unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6.00	256,140	1,536,840 procedencia:	
43	72102301-0000	Porta lamparas tipo platos con focos Led de 30 Watts	Unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3.00	224,350	673,500 procedencia:	
44	72102602-011	Cielos Plasterrones Acrílicos	Unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1.00	1,600,000	1,600,000 procedencia:	
45	72101601-010	Limpieza periodica y final de obra	Unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1.00	1,200,000	1,200,000 procedencia:	
				Total por Grupo:		159,420,804	
				Total por Iotes:		159,420,804	
				Total General Calculado:		322,251,609	

Firma
Nombre: EVELIA ROMAN DE MERCADO
En calidad de: REPRESENTANTE LEGAL DE IDEAL S.R.L.

IDEAL S.R.L.
RUC: 80027691 - 4