



CONTRATO N° 14 /2025

Entre la Municipalidad de Pilar, domiciliada en Alberdi y Avda. Mcal. López, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal **Mgr. FERNANDO LUIS RAMÍREZ GONZÁLEZ**, con Cédula de Identidad N° **4.763.271**, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma Unipersonal **BAEZ CONSTRUCCIONES** con R.U.C. N° **2292112-5**, domiciliada sobre la calle las Residentas c/ Tte. Fossatti Barrio Crucecita de la Ciudad de Pilar, representada por el Sr. **RAMON ANTONIO BAEZ ESPINOZA** con C.I. N° **2.292.112**, en su carácter de propietario, denominada en adelante el PROVEEDOR, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"Contrato de CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR EN EL COLEGIO NACIONAL PILAR"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones.

1) OBJETO DEL CONTRATO.

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR EN EL COLEGIO NACIONAL PILAR.

2) DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

- a. Contrato y sus adendas o modificaciones;
- b. El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- c. Los datos cargados en el SICP;
- d. La oferta del proveedor;
- e. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3) IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 466.284.

4) PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de LICITACIÓN MENOR CUANTIA NACIONAL N° 09/2025, convocado por la UOC DE LA MUNICIPALIDAD DE PILAR. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° **706 /2025**.

BAEZ CONSTRUCCIONES
de Ramón Báez Espinoza
RUC.: 2292112-5
Calle Las Residentas c/ Tte. Fossatti
Cel.: 0983-144 460 - Pilar - Paraguay



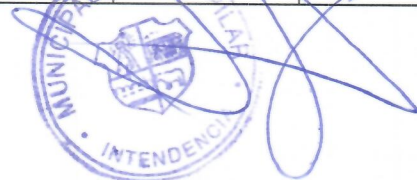


5) PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.

• **CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR EN EL COLEGIO NACIONAL PILAR.**

Item	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Característica	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total
	Preparación de la obra:					
1	Limpieza y preparación del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	93,80	procedencia: Nacional	9.000	844.200
2	Replanteo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	93,80	procedencia: Nacional	9.000	844.200
3	Excavación y carga de cimiento con PBC	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	10,73	procedencia: Nacional	800.000	8.584.000
4	Canaleta a cielo abierto (con excavación y materiales)	unidad de medida: Metros Lineal presentación: EVENTO	12,00	procedencia: Nacional	500.500	6.006.000
5	Retiro de árboles (2 árboles)	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	procedencia: Nacional	610.000	610.000
	Estructura de H° A°:					
6	Zapatas de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	0,65	procedencia: Nacional	3.400.000	2.210.000
7	Pilares de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	0,85	procedencia: Nacional	3.400.000	2.890.000
8	Viga cumbreira, galería y dado de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	1,21	procedencia: Nacional	3.400.000	4.114.000
9	Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	3,06	procedencia: Nacional	3.400.000	10.404.000
10	Loseta de H° A° sobre puerta de acceso	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	procedencia: Nacional	380.000	380.000
	Muros de nivelación:					
11	De 0.30 mts.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	20,78	procedencia: Nacional	220.000	4.571.600
12	Relleno y apisonado de interiores	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	23,44	procedencia: Nacional	95.000	2.226.800
	Aislación asfáltica:					
13	De paredes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	7,63	procedencia: Nacional	55.000	419.650
	Muros de elevación:					
14	De 0.15 para revocar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	46,04	procedencia: Nacional	130.000	5.985.200
15	De 0.15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	97,23	procedencia: Nacional	150.000	14.584.500


BÓEZ CONSTRUCCIONES
de Ramón Bóez Espinoza
RUC.: 2292112-5
Calle Las Residentas c/ Tio. Fossati
Cel.: 0983164 440 - Pilar - Paraguay





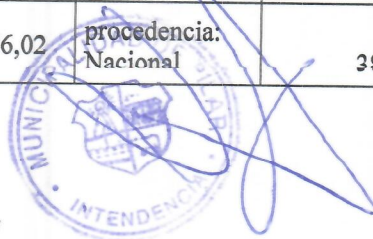
MUNICIPALIDAD DE PILAR

Alberdi y Avda. Mcal. López
Tel. (0786) 232218 Central
E-mail: municipalidad@pilar.gov.py
Pilar, Paraguay

"Pilar, Ciudad de Progreso y Oportunidades"

16	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	22,00	procedencia: Nacional	39.000	858.000
	Pilares:					
17	De 0.45 x 0.45 visto para corredor ladrillos semiprensados macizos	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	8,64	procedencia: Nacional	250.000	2.160.000
	Techo:					
18	Tejas con tejuelones prensados y tirantes de H° A° de 2" x 6" con listón de boca de 1 ½" x 3"	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	123,20	procedencia: Nacional	350.000	43.120.000
	Revoques:					
19	De paredes interior y exterior a una capa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	176,00	procedencia: Nacional	45.000	7.920.000
20	De viga cumbreira, galería y encadenados de H° A°	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	37,44	procedencia: Nacional	51.000	1.909.440
21	De pilares de H° A°	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	7,00	procedencia: Nacional	50.000	350.000
22	Moldura lineal en balancines	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	35,50	procedencia: Nacional	51.000	1.810.500
23	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	87,28	procedencia: Nacional	60.000	5.236.800
24	Carpeta para piso cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	87,28	procedencia: Nacional	70.000	6.109.600
25	Piso cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	87,28	procedencia: Nacional	160.000	13.964.800
26	Zócalo cerámico	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	53,90	procedencia: Nacional	50.000	2.695.000
	Aberturas de madera:					
27	Puerta placa de 0.80 x 2.10 con marco y herrajes	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	procedencia: Nacional	2.500.000	5.000.000
	Aberturas metálicas:					
28	Puerta metálica de 1.20 x 2.10 con marco y herrajes	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	procedencia: Nacional	2.300.000	2.300.000
29	Ventanas balancines	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	17,64	procedencia: Nacional	400.000	7.056.000
	Alfeizar de ventanas:					
30	De revoque 1: 3 (cemento - arena)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	44,80	procedencia: Nacional	55.000	2.464.000
	Pinturas:					
31	De paredes a la cal - Base para látex (2 manos y lijado)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	176,02	procedencia: Nacional	27.000	4.752.540
32	De paredes revocados al látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	176,02	procedencia: Nacional	38.000	6.688.760

BAEL CONSTRUCCIONES
de Ramón Bóez Espinoza
RUC.: 2292112-5
Calle Las Residentes of Tte. Fossati
Cel.: 0683-144 440 - Pilar - Paraguay





MUNICIPALIDAD DE PILAR

Alberdi y Avda. Mcal. López
Tel. (0786) 232218 Central
E-mail: municipalidad@pilar.gov.py
Pilar, Paraguay

"Pilar, Ciudad de Progreso y Oportunidades"

33	De pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	13,13	procedencia: Nacional	38.000	498.940
34	De viga cumbreira, galería, encadenado y pilares al látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	37,44	procedencia: Nacional	38.000	1.422.720
35	De aberturas metálicas con pintura sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	17,64	procedencia: Nacional	38.000	670.320
36	De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	97,19	procedencia: Nacional	38.000	3.693.220
37	De tejuelones con barniz	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	102,87	procedencia: Nacional	38.000	3.909.060
38	De puerta metálica con pintura sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	5,50	procedencia: Nacional	38.000	209.000
39	De puerta madera con barniz sintético	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	10,30	procedencia: Nacional	38.000	391.400
40	De tirantes y listón de boca de H° A° al látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	79,80	procedencia: Nacional	38.000	3.032.400
41	Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	unidad de medida: Metros Lineal presentación: EVENTO	37,80	procedencia: Nacional	38.000	1.436.400
42	Revestido de azulejos (frente y lateral de mesada h= 0.45 mts.)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,90	procedencia: Nacional	150.000	285.000
43	Vidrios dobles de 4 mm.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	17,64	procedencia: Nacional	200.000	3.528.000
44	Rampa peatonal	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	procedencia: Nacional	1.500.000	1.500.000
Desagüe pluvial:						
45	Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cm.	unidad de medida: Metros Lineal presentación: EVENTO	37,80	procedencia: Nacional	120.000	4.536.000
46	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	23,40	procedencia: Nacional	100.000	2.340.000
Instalación eléctrica:						
47	Instalación del tablero TS10 de 10 AG.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	6,00	procedencia: Nacional	1.200.000	7.200.000
48	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	4,00	procedencia: Nacional	700.000	2.800.000
49	Alimentación de los circuitos de luces	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	12,00	procedencia: Nacional	200.000	2.400.000
50	Alimentación de los circuitos de tomas	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	11,00	procedencia: Nacional	200.000	2.200.000

BAEZ CONSTRUCCIONES
de Ramón Edez Espinoza
RUC.: 2292112-5
Calle Las Residentes c/ Tte. Fossati
Cel.: 0983-144 440 - Pilar - Paraguay





MUNICIPALIDAD DE PILAR

Alberdi y Avda. Mcal. López
Tel. (0786) 232218 Central
E-mail: municipalidad@pilar.gov.py
Pilar, Paraguay

"Pilar, Ciudad de Progreso y Oportunidades"

51	Alimentación de los circuitos de ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	5,00	procedencia: Nacional	150.000	750.000
52	Alimentación 2 x 16 mm. NYY al tablero existente	unidad de medida: Metros presentación: EVENTO	50,00	procedencia: Nacional	30.000	1.500.000
53	Cambio de tablero general para 16 llaves	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	procedencia: Nacional	800.000	800.000
Artefactos eléctricos:						
54	Artefactos fluorescentes (LED) 3x40W	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	6,00	procedencia: Nacional	350.000	2.100.000
55	Artefactos fluorescentes (LED) c/ fotocélula en galería 1x40W	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	6,00	procedencia: Nacional	350.000	2.100.000
56	Tablero TS 10 de 10 AG. con barra de fase y neutro	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	procedencia: Nacional	700.000	700.000
57	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	procedencia: Nacional	700.000	700.000
58	Ventilador de techo de 56 "	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	5,00	procedencia: Nacional	750.000	3.750.000
59	Registro eléctrico de 40 x 40 x 70 cms.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	3,00	procedencia: Nacional	350.000	1.050.000
60	Instalación sanitaria	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	procedencia: Nacional	9.956.000	9.956.000
61	Limpieza final	unidad de medida: Metros Cuadrado presentación: EVENTO	93,80	procedencia: Nacional	9.000	844.200
62	Cartel de obra con porta cartel de 2,40m x 2,00m	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	procedencia: Nacional	1.800.000	1.800.000
63	Cartel de obra de 0,40m x 0,60m	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	procedencia: Nacional	1.300.000	1.300.000
TOTAL						248.472.250

Monto total: Guaraníes DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA. –

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es: **No aplica.**

6) VIGENCIA DEL CONTRATO.

La vigencia del presente contrato será:

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.-

7) PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

CAEL CONSTRUCCIONES
de Ramón López Espinoza
RUC.: 2292112-5
Calle Las Residentas c/ Tte. Fossett
Cel.: 0983-144 440 - Pilar - Paraguay





8) ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: **LUIS ALBERTO SANTACRUZ LEZCANO, FUNCIONARIO MUNICIPAL.**

9) FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

10) MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 122 del Decreto N° 2.264/24 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

11) CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

12) SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

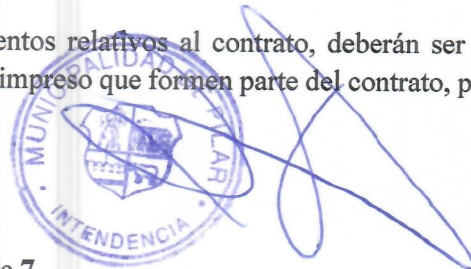
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

13) ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

14) IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar





MUNICIPALIDAD DE PILAR
Alberdi y Avda. Mcal. López
Tel. (0786) 232218 Central
E-mail: municipalidad@pilar.gov.py
Pilar, Paraguay

“Pilar, Ciudad de Progreso y Oportunidades”

redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

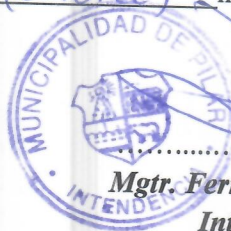
En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

15) SUSCRIPCIÓN.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Pilar, República del Paraguay al día 14 (catorce) mes Agosto y año 2025.

.....
Sr. Ramon Antonio Báez Espinoza
Propietario
BAEZ CONSTRUCCIONES

BAEZ CONSTRUCCIONES
de Ramon Antonio Báez Espinoza
RUC.: 2292112-5
Calle Las Residencias of Tte. Fossati
Cel.: 0983-144 440 - Pilar - Paraguay



.....
Mgtr. Fernando Luis Ramírez González
Intendente Municipal