



CONTRATO ABIERTO POR MONTOS N° 18/2025 – PLURIANUAL.
“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ACONDICIONADORES DE
AIRE DEL EDIFICIO LITORAL”.
GERENCIA GENERAL DE ADUANAS– OR INGENIERIA S.R.L.
LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 03/2025- ID. N° 465.919.

Entre la **DIRECCIÓN NACIONAL DE INGRESOS TRIBUTARIOS-GERENCIA GENERAL DE ADUANAS (SUAF), RUC N° 80137559-2**, creada por Ley N° 7143/2023, con domicilio en Avda. José Asunción Flores (Costanera) esquina Río Blanco de esta Capital, representada para este acto por el Director General de la Dirección General Administrativa y Financiera, dependiente de la Gerencia General de Aduanas de la Dirección Nacional de Ingresos Tributarios, **ECON. FRANCISCO VALIENTE**, con Cédula de Identidad N° 3.986.053, conforme a la Resolución DNIT N° 211 de fecha 05 de setiembre de 2023, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y por la otra, la firma **OR INGENIERIA S.R.L.** con **RUC N° 80101902-8**, domiciliada en Avenida Porvenir Norte Calle 7, Barrio Las Mercedes de la Ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay, representada para este acto por el **Sr. OSCAR DANIEL ROMAN ZARATE**, con Cédula de Identidad N° 3.634.394, en carácter de Socio Gerente de la citada firma, denominada en adelante el **PROVEEDOR**, identificadas en conjunto como “LAS PARTES” e individualmente, “PARTE”, acuerdan celebrar el presente contrato de **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ACONDICIONADORES DE AIRE DEL EDIFICIO LITORAL”**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen las PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ACONDICIONADORES DE AIRE DEL EDIFICIO LITORAL”**.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

1. Contrato y sus adendas o modificaciones;
2. El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los datos cargados en el SICP;
4. La oferta del proveedor;
5. La **Resolución DGAF N° 79/2025** y su respectiva notificación.
6. Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N° 465.919.-**

Por tratarse de una contratación de carácter plurianual, la validez de la partida presupuestaria del ejercicio fiscal siguiente, estará sujeta a la aprobación de la Ley de Presupuesto correspondiente.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

El presente contrato es el resultado del procedimiento de **LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 03/2025 “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ACONDICIONADORES DE AIRE DEL EDIFICIO LITORAL”** con **ID N° 465.919**, convocada por la Dirección Nacional de Ingresos Tributarios- Gerencia General de Aduanas. La adjudicación fue realizada según acto administrativo: **Resolución DGAF N° 79/2025 de fecha 18 de julio de 2025.**


Econ. FRANCISCO VALIENTE GARCIA
Director General Administrativo y Financiero
Gerencia General de Aduanas - DNIT


ING. OSCAR D. ROMAN ZARATE
GERENTE - SOCIO
CI: 3634394
OR INGENIERIA S.R.L.



CONTRATO ABIERTO POR MONTOS N° 18/2025 – PLURIANUAL.
“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ACONDICIONADORES DE
AIRE DEL EDIFICIO LITORAL”.
GERENCIA GENERAL DE ADUANAS– OR INGENIERIA S.R.L.
LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 03/2025- ID. N° 465.919.

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS SERVICIOS.

OR INGENIERIA S.R.L. 80101902-8						
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	72102305-001	Mantenimiento mensual de equipos Splits	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	230.000	230.000
2	72102305-001	Inspeccion General mensual de equipos Splits	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	81.500	81.500
3	72102305-001	Mantenimiento semestral equipo Splits	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	178.000	178.000
4	72102305-001	Inspeccion General semestral equipos Splits	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	81.500	81.500
5	72102305-001	Mantenimiento mensual de equipos Cassette	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	300.000	300.000
6	72102305-001	Inspeccion General mensual de equipos Cassette	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	81.500	81.500
7	72102305-001	Mantenimiento semestral equipo Cassette	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	201.167	201.167
8	72102305-001	Inspeccion General semestral equipos Cassette	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	81.500	81.500
9	72102305-001	Mantenimiento mensual de Equipo VRF tipo ducto	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	180.000	180.000
10	72102305-001	Inspeccion General mensual equipo VRF tipo ducto	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	95.000	95.000
11	72102305-001	Mantenimiento semestral Equipo VRF tipo ducto	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	100.000	100.000
12	72102305-001	Limpieza de rejillas y difusores de equipos VRF tipo ducto	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	30.000	30.000
13	72102305-001	Revison semestral del Sistema IMM de equipos VRF tipo ducto	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	700.000	700.000
14	72102305-001	Inspeccion General semestral de equipos VRF tipo ducto	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	95.000	95.000
15	72102305-001	Mantenimiento mensual de extractores de aires por piso	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	68.000	68.000
16	72102305-001	Mantenimiento mensual de extractores de aires del subsuelo	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	70.000	70.000
17	72102305-001	Mantenimiento mensual de la presurizacion de Escalera	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	68.000	68.000
18	72102305-001	Mantenimiento semestral de extractores de aires por piso	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	164.333	164.333
19	72102305-001	Mantenimiento semestral de extractores de aires del subsuelo	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	164.333	164.333
20	72102305-001	Mantenimiento semestral de la presurizacion de Escalera	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	164.333	164.333
21	72102305-001	Mantenimiento anual de extractores de aires por piso	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	240.000	240.000
22	72102305-001	Mantenimiento anual de extractores de aires del subsuelo	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	240.000	240.000
23	72102305-001	Mantenimiento anual de la presurizacion de Escalera	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	240.000	240.000
24	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Split, Provision de termostato	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	450.000	450.000
25	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Split, Cambio de termostato	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	98.000	98.000
26	72102305-001	Mantenimiento Correctivo tipo Split, Reparacion de compresor	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	725.333	725.333
27	72102305-001	Mantenimiento Correctivo tipo Split, Provision de compresor	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	1.850.000	1.850.000
28	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Split, Montaje y desmontaje del compresor	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	730.000	730.000
29	72102305-001	Mantenimiento Correctivo tipo Split, reparacion de condensador	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	450.000	450.000
30	72102305-001	Mantenimiento Correctivo tipo Split, provision de condensador	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	990.000	990.000


Fco. FRANCISCO VALIENTE GARCIA
Director General Administrativo y Financiero
Gerencia General de Aduanas - DNIT


ING. OSCAR D. ROMAN ZARATE
GERENTE - SOCIO
CI: 3634394
OR INGENIERIA S.R.L.



CONTRATO ABIERTO POR MONTOS N° 18/2025 – PLURIANUAL.
“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ACONDICIONADORES DE AIRE DEL EDIFICIO LITORAL”.
GERENCIA GENERAL DE ADUANAS– OR INGENIERIA S.R.L.
LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 03/2025- ID. N° 465.919.

OR INGENIERIA S.R.L. 80101902-8						
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
31	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Split, Montaje y desmontaje del condensador	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	365.000	365.000
32	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Split, Provision de valvula de expansion, servicio y robinetes	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	450.000	450.000
33	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Split, Colocacion de valvula de expansion, servicio y robinetes	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	149.600	149.600
34	72102305-001	Mantenimiento Correctivo tipo Split, reparacion del evaporador	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	450.000	450.000
35	72102305-001	Mantenimiento Correctivo tipo Split, provision de evaporador	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	890.000	890.000
36	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Split, Montaje y desmontaje del evaporador	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	350.000	350.000
37	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Split, Reparacion de motor ventilador	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	467.500	467.500
38	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Split, Provision de motor ventilador	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	697.000	697.000
39	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Split, Montaje y desmontaje de motor ventilador	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	327.590	327.590
40	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Split, Provision de presostato	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	348.500	348.500
41	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Split, Montaje y desmontaje del presostato	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	160.000	160.000
42	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Split, Provision de valvula inversora	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	552.500	552.500
43	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Split, Cambio de valvula inversora	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	254.150	254.150
44	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Split, Provision de capacitor de marcha del compresor	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	238.000	238.000
45	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Split, Cambio de capacitor de marcha del compresor	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	95.200	95.200
46	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Split, Reparacion de placa electronica	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	212.500	212.500
47	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Split, Provision de placa electronica	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	552.500	552.500
48	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Split, Cambio de placa electronica	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	221.000	221.000
49	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Split, Provision de contactor	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	238.000	238.000
50	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Split, Cambio de contactor	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	112.000	112.000
51	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Split, Provision de turbinas del ventilador	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	330.000	330.000
52	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Split, Cambio de turbina del ventilador	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	130.000	130.000
53	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Split, Provision de mensula	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	153.000	153.000
54	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Split, Montaje de mensula	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	73.440	73.440
55	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Split, Provision de filtro de aire de unidad evaporadora	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	153.000	153.000
56	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Split, Colocacion de filtro de aire de unidad evaporadora	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	70.000	70.000
57	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Cassette, Provision de termostato	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	408.000	408.000
58	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Cassette, Cambio de termostato	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	187.680	187.680
59	72102305-001	Mantenimiento Correctivo tipo Cassette, Reparacion de compresor	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	663.000	663.000
60	72102305-001	Mantenimiento Correctivo tipo Cassette, Provision de compresor	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	2.000.000	2.000.000
61	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Cassette, Montaje y desmontaje del compresor	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	900.000	900.000

Econ. FRANCISCO VALENTE GARCIA
 Director General Administrativo y Financiero
 Gerencia General de Aduanas - DNIT

ING. OSCAR D. ROMAN ZARATE
 GERENTE - SOCIO
 CI: 3634394
 OR INGENIERIA S.R.L.



CONTRATO ABIERTO POR MONTOS N° 18/2025 – PLURIANUAL.
“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ACONDICIONADORES DE
AIRE DEL EDIFICIO LITORAL”.
GERENCIA GENERAL DE ADUANAS– OR INGENIERIA S.R.L.
LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 03/2025- ID. N° 465.919.

OR INGENIERIA S.R.L. 80101902-8						
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
62	72102305-001	Mantenimiento Correctivo tipo Cassette, reparacion de condensador	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	841.500	841.500
63	72102305-001	Mantenimiento Correctivo tipo Cassette, provision de condensador	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	1.450.000	1.450.000
64	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Cassette, Montaje y desmontaje del condensador	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	527.850	527.850
65	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Cassette, Provision de valvula de expansion, servicio y robinetes	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	374.000	374.000
66	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Cassette, Colocacion de valvula de expansion, servicio y robinetes	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	149.600	149.600
67	72102305-001	Mantenimiento Correctivo tipo Cassette, reparacion del evaporador	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	578.000	578.000
68	72102305-001	Mantenimiento Correctivo tipo Cassette, provision de evaporador	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	1.402.500	1.402.500
69	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Cassette, Montaje y desmontaje del evaporador	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	687.225	687.225
70	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Cassette, Reparacion de motor ventilador	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	578.000	578.000
71	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Cassette, Provision de motor ventilador	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	841.500	841.500
72	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Cassette, Montaje y desmontaje de motor ventilador	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	403.920	403.920
73	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Cassette, Provision de turbinas del ventilador	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	408.000	408.000
74	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Cassette, Cambio de turbina del ventilador	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	199.920	199.920
75	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Cassette, Provision de aletas de distribucion	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	412.250	412.250
76	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Cassette, Cambio de aletas de distribucion	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	202.003	202.003
77	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Cassette, Provision de presostato	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	348.500	348.500
78	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Cassette, Montaje y desmontaje del presostato	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	160.000	160.000
79	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Cassette Provision de valvula inversora	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	578.000	578.000
80	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Cassette, Cambio de valvula inversora	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	283.220	283.220
81	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Cassette, Provision de capacitor de marcha del compresor	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	238.000	238.000
82	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Cassette, Cambio de capacitor de marcha del compresor	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	95.200	95.200
83	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Cassette, Reparacion de placa electronica	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	297.500	297.500
84	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Cassette, Provision de placa electronica	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	637.500	637.500
85	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Cassette, Cambio de placa electronica	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	286.875	286.875
86	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Cassette, Provision de contactor	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	297.500	297.500
87	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Cassette, Cambio de contactor	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	145.775	145.775
88	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Cassette, Provision de soportes de equipos	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	215.000	215.000
89	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Cassette, Montaje de soportes de equipos	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	104.125	104.125
90	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Cassette, Provision de filtro de aire de unidad evaporadora	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	212.500	212.500
91	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Cassette, Colocacion de filtro de aire de unidad evaporadora	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	104.125	104.125
92	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Cassette, Provision de bomba de desagüe	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	1.450.000	1.450.000

Econ. FRANCISCO VALENTE GARCIA
 Director General Administrativo y Financiero
 Gerencia General de Aduanas - DNIT

ING. OSCAR D. ROMÁN ZARATE
 GERENTE - SOCIO
 CI: 3634394
 OR INGENIERIA S.R.L.



CONTRATO ABIERTO POR MONTOS N° 18/2025 – PLURIANUAL.
“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ACONDICIONADORES DE
AIRE DEL EDIFICIO LITORAL”.
GERENCIA GENERAL DE ADUANAS– OR INGENIERIA S.R.L.
LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 03/2025- ID. N° 465.919.

OR INGENIERIA S.R.L. 80101902-8						
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
93	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo Cassette, Colocacion de bomba de desagüe	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	516.375	516.375
94	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo VRF, Provision de termostato	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	722.500	722.500
95	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo VRF, Cambio de termostato	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	325.125	325.125
96	72102305-001	Mantenimiento Correctivo tipo VRF, Reparacion de compresor	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	8.350.000	8.350.000
97	72102305-001	Mantenimiento Correctivo tipo VRF, Provision de compresor	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	23.000.000	23.000.000
98	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo VRF, Montaje y desmontaje del compresor	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	9.579.500	9.579.500
99	72102305-001	Mantenimiento Correctivo tipo VRF, reparacion de condensador	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	4.000.000	4.000.000
100	72102305-001	Mantenimiento Correctivo tipo VRF, provision de condensador	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	8.000.000	8.000.000
101	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo VRF, Montaje y desmontaje del condensador	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	3.665.200	3.665.200
102	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo VRF, Provision de valvula de expansion, servicio y robinetes	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	1.870.000	1.870.000
103	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo VRF, Colocacion de valvula de expansion, servicio y robinetes	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	860.200	860.200
104	72102305-001	Mantenimiento Correctivo tipo VRF, reparacion del evaporador	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	6.630.000	6.630.000
105	72102305-001	Mantenimiento Correctivo tipo VRF, provision de evaporador	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	3.248.700	3.248.700
106	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo VRF, Montaje y desmontaje del evaporador	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	1.147.500	1.147.500
107	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo VRF, Reparacion de motor ventilador	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	1.020.000	1.020.000
108	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo VRF, Provision de motor ventilador	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	3.017.500	3.017.500
109	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo VRF, Montaje y desmontaje de motor ventilador	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	1.478.575	1.478.575
110	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo VRF, Provision de turbinas del ventilador	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	3.272.500	3.272.500
111	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo VRF, Cambio de turbina del ventilador	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	1.593.325	1.593.325
112	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo VRF, Provision de aletas de distribucion	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	3.244.167	3.244.167
113	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo VRF, Cambio de aletas de distribucion	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	1.575.192	1.575.192
114	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo VRF, Provision de presostato	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	1.955.000	1.955.000
115	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo VRF, Montaje y desmontaje del presostato	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	1.180.933	1.180.933
116	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo VRF, Provision de valvula inversora	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	1.855.833	1.855.833
117	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo VRF, Cambio de valvula inversora	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	742.192	742.192
118	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo VRF, Provision de capacitor de marcha del compresor	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	566.667	566.667
119	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo VRF, Cambio de capacitor de marcha del compresor	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	276.533	276.533
120	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo VRF, Reparacion de placa electronica	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	3.839.167	3.839.167
121	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo VRF, Provision de placa electronica	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	16.000.000	16.000.000
122	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo VRF, Cambio de placa electronica	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	2.220.058	2.220.058
123	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo VRF, Provision de contactor	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	1.190.000	1.190.000

Econ. FRANCISCO VALIENTE GARCIA
 Director General Administrativo y Financiero
 Gerencia General de Aduanas - DNIT

ING. OSCAR D. ROMAN ZARATE
 GERENTE - SOCIO
 CI: 3634394
 OR INGENIERIA S.R.L.



CONTRATO ABIERTO POR MONTOS N° 18/2025 – PLURIANUAL.
“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ACONDICIONADORES DE
AIRE DEL EDIFICIO LITORAL”.
GERENCIA GENERAL DE ADUANAS- OR INGENIERIA S.R.L.
LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 03/2025- ID. N° 465.919.

OR INGENIERIA S.R.L. 80101902-8						
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
124	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo VRF, Cambio de contactor	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	445.683	445.683
125	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo VRF, Provision de soportes de equipos	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	481.667	481.667
126	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo VRF, Montaje de soportes de equipos	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	220.717	220.717
127	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo VRF, Provision de filtro de aire de unidad evaporadora	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	691.333	691.333
128	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo VRF, Colocacion de filtro de aire de unidad evaporadora	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	250.580	250.580
129	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo VRF, Provision de bomba de desagüe	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	2.238.333	2.238.333
130	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo VRF, Colocacion de bomba de desagüe	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	354.167	354.167
131	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo VRF, Provision de filtro secador	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	311.667	311.667
132	72102305-001	Mantenimiento correctivo tipo VRF, Colocacion de filtro secador	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	139.513	139.513
133	72102305-001	Mantenimiento correctivo, Provision de llave TM de 25 a 40 A	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	130.000	130.000
134	72102305-001	Mantenimiento correctivo, Cambio de llave TM de 25 a 40 A	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	65.000	65.000
135	72102305-001	Mantenimiento correctivo, Provision de cables de 2 a 6 mm	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	80.000	80.000
136	72102305-001	Mantenimiento correctivo, Instalacion de cableado electrico	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	33.518	33.518
137	72102305-001	Mantenimiento correctivo, Provision de rele termico	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	419.333	419.333
138	72102305-001	Mantenimiento correctivo, Colocacion de rele termico	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	167.280	167.280
139	72102305-001	Mantenimiento correctivo, Provision de rele falta de fase	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	419.333	419.333
140	72102305-001	Mantenimiento correctivo, Colocacion de rele falta de fase	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	167.280	167.280
141	72102305-001	Mantenimiento correctivo, Provision de rele proteccion de minima y maxima tension	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	524.167	524.167
142	72102305-001	Mantenimiento correctivo, Colocacion de rele proteccion de minima y maxima tension	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	186.717	186.717
143	72102305-001	Mantenimiento correctivo, Provision de canheria de cobre con aislacion de caucho y cinta de terminacion	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	400.000	400.000
144	72102305-001	Mantenimiento correctivo, Instalacion de canheria de cobre con aislacion de caucho y cinta de terminacion	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	150.000	150.000
145	72102305-001	Mantenimiento correctivo, Provision de canheria de pvc de 1é ^{ra} a 2é ^{ra}	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	60.000	60.000
146	72102305-001	Mantenimiento correctivo, Instalacion de canheria de pvc de 1é ^{ra} a 2é ^{ra}	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	32.000	32.000
147	72102305-001	Mantenimiento correctivo, Provision de aislante termico para canherias	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	51.000	51.000
148	72102305-001	Mantenimiento correctivo, Instalacion de aislante termico por canherias	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	29.495	29.495
149	72102305-001	Mantenimiento correctivo, Carga de gas refrigerante	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	300.333	300.333
150	72102305-001	Mantenimiento correctivo, Deteccion y reparacion de perdida de gas y soldadura de cierre	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	176.517	176.517
151	72102305-001	Mantenimiento correctivo, Provision de ducto con chapa galvanizada y aislamiento termico	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	935.000	935.000
152	72102305-001	Mantenimiento correctivo, Instalacion de ducto con chapa galvanizada y aislamiento termico	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	334.617	334.617
153	72102305-001	Mantenimiento correctivo, Provision de rejilla de retorno	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	782.000	782.000
154	72102305-001	Mantenimiento correctivo, Instalacion de rejilla de retorno	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	247.747	247.747

Econ. FRANCISCO VALIENTE GARCIA
 Director General Administrativo y Financiero
 Gerencia General de Aduanas - DNIT

ING. ÓSCAR D. ROMÁN ZARATE
 GERENTE - SOCIO
 CI: 3634394
 OR INGENIERIA S.R.L.



CONTRATO ABIERTO POR MONTOS N° 18/2025 – PLURIANUAL.
“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ACONDICIONADORES DE
AIRE DEL EDIFICIO LITORAL”.
GERENCIA GENERAL DE ADUANAS– OR INGENIERIA S.R.L.
LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 03/2025- ID. N° 465.919.

OR INGENIERIA S.R.L. 80101902-8						
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
155	72102305-001	Mantenimiento correctivo, Provision de rejilla de salida	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	668.667	668.667
156	72102305-001	Mantenimiento correctivo, Instalacion de rejilla de salida	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	247.747	247.747
157	72102305-001	Mantenimiento correctivo, Provision de Control remoto	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	272.000	272.000
158	72102305-001	Mantenimiento correctivo, Provision de envoltente metalico de extractores	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	402.333	402.333
159	72102305-001	Mantenimiento correctivo, Montaje y desmontaje de envoltente metalico de extractores	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	145.010	145.010
160	72102305-001	Mantenimiento correctivo, Provision de caja de conexion electrica para extractores	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	181.333	181.333
161	72102305-001	Mantenimiento correctivo, Montaje y desmontaje de caja de conexion electrica para extractores	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	83.980	83.980
162	72102305-001	Mantenimiento correctivo, Reparacion de motor electrico para extractores	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	838.667	838.667
163	72102305-001	Mantenimiento correctivo, Provision de motor electrico de 0,25 HP para extractores	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	649.853	649.853
164	72102305-001	Mantenimiento correctivo, Montaje y desmontaje de motor electrico de 0,25 HP para extractores	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	950.000	950.000
165	72102305-001	Mantenimiento correctivo, Provision de helices de 300mm para extractores	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	651.667	651.667
166	72102305-001	Mantenimiento correctivo, Montaje y desmontaje de helces para extractores	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	284.042	284.042
167	72102305-001	Mantenimiento correctivo, Provision de poleas para extractores	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	447.667	447.667
168	72102305-001	Mantenimiento correctivo, Montaje y desmontaje poleas para extractores	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	250.000	250.000
169	72102305-001	Mantenimiento correctivo, Provision de correas para extractores	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	215.333	215.333
170	72102305-001	Mantenimiento correctivo, Montaje y desmontaje correas para extractores	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	92.083	92.083
171	72102305-001	Mantenimiento correctivo, Provision de sensor de movimiento	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	425.000	425.000
172	72102305-001	Mantenimiento correctivo, Montaje y desmontaje de sensor de movimiento	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	200.000	200.000
					Total	170.629.868

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de **GUARANÍES CUATROCIENTOS MILLONES (G.400.000.000)** IVA Incluido, y el monto máximo es de **GUARANÍES OCHOCIENTOS MILLONES (G.800.000.000)** IVA Incluido.-

El proveedor se compromete a prestar los servicios a la contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del contrato.

La Contratante se compromete a pagar al proveedor como contrapartida de la prestación de los servicios y la subsanación de sus defectos, el precio del contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en estas bases y condiciones.

6. VIGENCIA DEL CONTRATO.

La vigencia del presente contrato es desde la suscripción hasta el **31/12/2026**.-

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de Servicios del pliego de bases y condiciones.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo del Sr. Cristóbal Luis Martínez con C.I N° 1.239.911, Jefe del Departamento de Obras e Infraestructuras de conformidad al art. 3° de la Resolución DGAF N° 79 de fecha 18 de julio de 2025.

Econ. **FRANCISCO VALIENTE GARCIA**
Director General Administrativo y Financiero
Gerencia General de Aduanas - DNIT

ING. ÓSCAR D. ROMÁN ZARATE
GERENTE - SOCO
CI: 3634394
OR INGENIERIA S.R.L.



CONTRATO ABIERTO POR MONTOS N° 18/2025 – PLURIANUAL.
“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ACONDICIONADORES DE
AIRE DEL EDIFICIO LITORAL”.
GERENCIA GENERAL DE ADUANAS– OR INGENIERIA S.R.L.
LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 03/2025- ID. N° 465.919.

9. FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

10. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 122 del Decreto N° 2264/24 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

14. IDIOMA DEL CONTRATO.

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato. El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad

de Asunción, República del Paraguay, en fecha 22 AGO 2025.


ECON. FRANCISCO VALIENTE,
Gerencia General de Aduanas.
CONTRATANTE.


OSCAR DANIEL ROMAN ZARATE,
OR INGENIERIA S.R.L.
PROVEEDOR.

 **ING. OSCAR D. ROMAN ZARATE**
GERENTE - SOCIO
CI: 3634394
OR INGENIERIA S.R.L.
 **Ingeniería S.R.L.**
RUC 80101902-8