



CONTRATO N° 12/2025

MCN N° 12/2025 PARA LOTE 2: “REPARACIÓN DE AULA INICIAL EN ESC. BAS. N° 1660 SANTA TERESA”, CON ID N° 471294.

Entre **LA MUNICIPALIDAD DE MCAL. FRANCISCO S. LOPEZ**, domiciliada en Mca. Francisco S. López, Departamento de Caaguazú, República del Paraguay, representada para este acto por el señor Intendente Municipal, el **Abg. NESTOR FAVIAN MARTINEZ BERNAL**, con Cédula de Identidad N° 2.355.323, nombrado en tal carácter por A.I. N° 80/2021 expedida por el Tribunal Electoral de Caaguazú y San Pedro, estando en su público despacho ante el Secretario General, el **Prof. HECTOR R. ALVAREZ**, con Cédula de Identidad N° 2.345.385, designado por Resolución I.M. N° 01/2006, denominada en adelante “LA CONTRATANTE”, por una parte, y, por la otra, la firma “**GSA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA**”, con RUC N° 5036780-3, domiciliada en Coronel Oviedo- departamento de Caaguazú, República del Paraguay, representada para este acto por Sr. **ALAM EDUARDO IRIGOITIA PENAYO**, con cédula de identidad N° 5.036.780, denominada en adelante “EL CONTRATISTA”, identificadas en conjunto como “LAS PARTES” e, individualmente, “PARTE”, acuerdan celebrar el presente “**CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA**” el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: **REPARACIÓN DE AULA INICIAL EN ESC. BAS. N° 1660 SANTA TERESA”, CON ID N° 471294.**

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

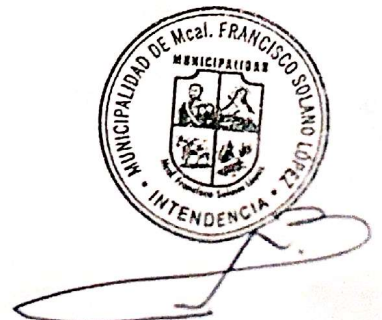
- a. Contrato y sus adendas o modificaciones;
- b. El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- c. Los datos cargados en el SICP;
- d. La oferta del proveedor;
- e. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación;
- f. Garantía de Cumplimiento de Contrato;
- g. Las pólizas de seguro para obras.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 471294.


GSA
GESTIONES Y SERVICIOS AMBIENTALES
CONSULTORA & CONSTRUCTORA
RUC: 5036780-3



Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de MCN N° 12/2025, convocado por la Municipalidad de Mcal. Francisco S. López. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 129/2025 de fecha 09/07/2025.

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

Lote 2 - Reparación de Aula Inicial en Esc. Bas. N° 1660 Santa Teresa

Ítem	Cod. Cat.	Descripción del Bien	Atributos	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total
1	72131601-002	Movilización y desmovilización	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	1.962.000	1.962.000
2	82101502-004	Cartel de Obras	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	1.500.000	1.500.000
3	72131601-002	Limpieza y preparación del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	81,40	10.000	814.000
4	72101703-007	Construcción de Vallado de obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	81,40	40.000	3.256.000
5	72141510-001	Demoliciones y retiro de escombros	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	81,40	150.000	12.210.000
6	72131601-004	Zapata de H°A para base de pared nueva - con excavación	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	2,03	1.950.000	3.958.500
7	72131601-015	Pilar de H°A entre pared nueva	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	0,65	3.200.000	2.080.000
8	72131601-004	Encadenado inferior y superior de H°A para base de pared nueva	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	18,20	160.000	2.912.000
9	72131601-004	Encadenado superior de H°A para galería	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	9,15	180.000	1.647.000
10	72131601-006	Aislación asfáltica	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	9,40	50.000	470.000


GESTIONES Y SERVICIOS AMBIENTALES
CONSULTORA & CONSTRUCTORA
RUC 5036780-3





Municipalidad de Mcal. Francisco S. López

Intendencia Municipal
Caaguazú – Paraguay – correo: muni_mcal_lopez@hotmail.com

11	72131601-005	Mampostería de elevación frontal ladrillo común p/revocar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	32,76	120.000	3.931.200
12	72131601-007	Techo: Cubierta de chapa termo acústica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	98,55	385.000	37.941.750
13	72131601-007	Techo: Cumblera	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	9,40	150.000	1.410.000
14	72131601-009	Contrapiso para galería	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	23,00	45.000	1.035.000
15	72131601-009	Carpeta de nivelación para galería	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	23,00	35.000	805.000
16	72131601-009	Piso cerámico antideslizante para galería	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	23,00	120.000	2.760.000
17	72101607-005	Zócalo cerámico para galería	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	18,80	45.000	846.000
18	72131601-008	Revoque exterior en pared nueva y zonas caídas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	42,76	45.000	1.924.200
19	72131601-008	Revoque interior en pared nueva y zonas caídas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	42,76	55.000	2.351.800
20	72152705-001	Regularización Pastillones de patio en rampa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	5,28	150.000	792.000
21	72131601-010	Reparaciones y/o Reposiciones de Aberturas de madera 1- Marco y Puerta 0,70 x 2,10 (Puerta Placa) completo	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	800.000	800.000
22	72131601-010	Reparaciones y/o Reposiciones de Aberturas de madera 2- Marco de 1"x 2" y 3 Puertas 0,55 x 0,60 (bajo mesada)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	500.000	500.000
23	72131601-010	Reparaciones y/o Reposiciones de Aberturas de madera 3- Marco de 2" x 5" y 2 puertas 0,60 x 1,20 (boxes)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	600.000	1.200.000
24	72131601-010	Cambio total de las Aberturas metálicas 1- Marco y Puerta 1,10 x 2,50 (2 hojas) completo	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	1.600.000	1.600.000

CSA
GESTIONES Y SERVICIOS AMBIENTALES
CONSULTORA & CONSTRUCTORA
RUC 5036780-3





25	72131601-010	Cambio total de las Aberturas metálicas 2- Ventanas tipo balancín de 1,50 x 1,70	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	1.300.000	2.600.000
26	72131601-010	Cambio total de las Aberturas metálicas 3- Ventanas tipo balancín de 1,50 x 1,00 - Baño	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	900.000	1.800.000
27	72131601-012	Pinturas: De paredes revocadas interior al látex - Blanco o Color, según estándares del MEC	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	131,14	50.000	6.557.000
28	72131601-012	Pinturas: De aberturas de madera c/ barniz	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	3,36	30.000	100.800
29	72131601-012	Pinturas: De viga cumbreira y galería al látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	15,46	50.000	773.000
30	72131601-012	Pinturas: De mampostería Interior común al. Látex color vino	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	48,89	38.100	1.862.709
31	72131601-012	Pinturas: De revoque común látex, exterior color mostaza	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	52,36	50.000	2.618.000
32	72131601-012	Pinturas: Balancines	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	16,80	30.000	504.000
33	72131601-012	Pinturas: Puerta metálica de acceso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	5,06	40.000	202.400
34	72102508-002	Revestimientos Azulejos: Reposición de parte afectada y limpieza	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	19,50	110.000	2.145.000
35	72102602-004	Vidrios dobles de 3mm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	16,77	120.000	2.012.400
36	72101510-005	Desagüe Pluvial Canaleta y caño de bajada #26 - D= 33cm	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	32,10	120.000	3.852.000
37	72101510-005	Desagüe Pluvial Registro 30x30 con rejilla	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	240.000	480.000

GSA
GESTIONES Y SERVICIOS AMBIENTALES
CONSULTORA & CONSTRUCTORA
RUC 5036780-3



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



Municipalidad de Mcal. Francisco S. López

Intendencia Municipal
Caaguazú – Paraguay – correo: muni_mcal_lopez@hotmail.com

38	72131601-001	Inst. Eléc.: Tabl.TS10 de 10AG c/bar. de f. y tl. TCV p/ 2 llave de venti.. acome. Cable NYY de 2 x 6 mm. repos. de 35 boc. de luc y t, 3 t cor., 4 art. fluore. 2x40w, 4 art. fluore. 1x40w y 2 vent. de techo. Las luces exter. deben ser acc. por fot	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	4.500.000	4.500.000
39	72131601-011	Reposición y/o adecuación de Instalaciones Sanitarias: (según EETT.)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	6.500.000	6.500.000
40	72102602-011	Regularización y Reposición de Mobiliarios: Regularización y Reposición de Mobiliarios: 1) Pizarrón de Madera Móvil c/ Pintura de 1,50 x 1,00 2) Mampara de madera 2,00 x 1,20 c/ pintura y, 3) Espejo de 2,00 x 0,40 con marco aluminio	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	1.450.000	1.450.000
41	72102508-999	Reacondicionamiento de mesada azulejada de 1,80 x 0,50 x 0,70	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	1.050.000	1.050.000
42	72131601-013	Limpieza general de parque y carga de arena lavada y esparcimiento	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	1.500.000	1.500.000
43	72131601-013	Limpieza final de obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	1.500.000	1.500.000
Precio Total						130.713.759

El monto total del contrato asciende a la suma de **Lote 2 G. 130.713.759** (guaraníes ciento treinta millones, setecientos trece mil, setecientos cincuenta y nueve). –

Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será: El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de: **Sr. RODOLFO ADRIAN RODRIGUEZ MOREL** - Encargado de la Dirección de Finanzas de la Municipalidad de Mcal. Francisco S. López.

Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

GSA
GESTIONES Y SERVICIOS AMBIENTALES
CONSULTORA & CONSTRUCTORA
RUC 5036780-3





Municipalidad de Mcal. Francisco S. López

Intendencia Municipal
Caaguazú – Paraguay – correo: muni_mcal_lopez@hotmail.com

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de resolución de contratos de conformidad al Artículo 122 del Decreto N° 2264/25 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

Idioma del Contrato

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

GSA
GESTIONES Y SERVICIOS AMBIENTALES
CONSULTORA & CONSTRUCTORA
RUC 5036780-3





Municipalidad de Mcal. Francisco S. López

Intendencia Municipal
Caaguazú – Paraguay – correo: muni_mcal_lopez@hotmail.com

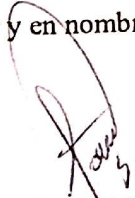
En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

Suscripción

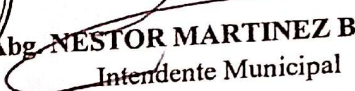
EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Mcal. Francisco S. López, República del Paraguay al día 30 mes julio y año 2025.

Firmado por y en nombre de la Contratante:




Prof. HECTOR R. ALVAREZ
Secretario General




Abg. NESTOR MARTINEZ BERNAL
Intendente Municipal

Firmado por y en nombre de la Contratista.


GSA
GESTIONES Y SERVICIOS AMBIENTALES
CONSULTORA & CONSTRUCTORA
RUC 5036780.3
ALAM EDUARDO IRIGOITIA PENAYO
Propietario de
GSA Consultora y Constructora