

**Contrato N° 06/2025**

Entre LA MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI, domiciliada en RUTA PY 08 BLAS GARAY, República del Paraguay, representada para este acto por EL INTENDENTE MUNICIPAL ING. ALVARO ARIEL SALDIVAR DENIS, con cédula de identidad N° 2495372, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma UNION AVANT GARDE, domiciliada en TTE. ROJAS SILVA E/ CARLOS A. LÓPEZ Y M.J. TROCHE - CAAGUAZÚ, República del Paraguay, representada para este acto por DANIELA ASUNCIÓN GÓMEZ BOGADO, con cédula de identidad N° 4974691-0, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de CONSTRUCCIÓN", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. Objeto del contrato**

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: **"CONSTRUCCIÓN DE COCINA - TIPOLOGÍA COCINA Y DEPÓSITO 6.15 M X 6.05 M PARA PROGRAMA HAMBRE CERO"**

**Documentos integrantes del contrato**

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

**2. Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 470366.

**3. Procedimiento de contratación**

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 05/2025, convocado por la MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 477/2025 de fecha 23/05/2025.



*Ing. Alvaro Ariel Saldivar Denis*  
INTENDENTE  
Municipalidad de Guajayvi  
2021 - 2025

*[Firma]*  
Union Avant Garde  
Arquitectura y construcción  
Daniela A. Gómez  
Cel (0985) 868435

&gt;&gt;



# MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI <<

Departamento de San Pedro - Paraguay

Intendencia Municipal

## 4. Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

Lote 1 - ESCUELA BÁSICA N° 2733 PROF. JUAN INOCENCIO LEZCANO - Construcción de Cocina Tipología de Cocina y Depósito 6.15 m x 6.05 m para programa Hambre Cero

| Ítem | Descripción                                                                                             | Atributos                                                  | Cantidad | Precio Unitario (IVA Incluido) | Precio Total  | Características       |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------|---------------|-----------------------|
| 1    | Letrero de la obra                                                                                      | unidad de medida: Unidad<br>presentación: UNIDAD           | 1.00     | 1.500.000                      | 1.500.000.00  | procedencia: nacional |
| 2    | Placa de marmol                                                                                         | unidad de medida: Unidad<br>presentación: UNIDAD           | 1.00     | 1.500.000                      | 1.500.000.00  | procedencia: nacional |
| 2    | Limpieza y preparación del terreno                                                                      | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: UNIDAD | 40.00    | 8.500                          | 340.000.00    | procedencia: nacional |
| 3    | Replanteo                                                                                               | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: UNIDAD | 37.00    | 10.000                         | 370.000.00    | procedencia: nacional |
| 4    | Excavación y carga de cemento con PBC                                                                   | unidad de medida: Metros cúbicos<br>presentación: UNIDAD   | 6.90     | 640.000                        | 4.416.000.00  | procedencia: nacional |
| 5    | Zapatas de H* A*                                                                                        | unidad de medida: Metros cúbicos<br>presentación: UNIDAD   | 0.35     | 2.950.000                      | 1.032.500.00  | procedencia: nacional |
| 6    | Pilares de H* A*                                                                                        | unidad de medida: Metros cúbicos<br>presentación: UNIDAD   | 0.30     | 2.950.000                      | 885.000.00    | procedencia: nacional |
| 7    | Viga cumbrera y galería (H* A*)                                                                         | unidad de medida: Metros cúbicos<br>presentación: UNIDAD   | 0.50     | 2.950.000                      | 1.475.000.00  | procedencia: nacional |
| 8    | Encadenados de H* A* - Inferior y Superior                                                              | unidad de medida: Metros cúbicos<br>presentación: UNIDAD   | 2.32     | 2.950.000                      | 6.844.000.00  | procedencia: nacional |
| 9    | Mampostería De 0.15 cm                                                                                  | unidad de medida: Metros cúbicos<br>presentación: UNIDAD   | 4.60     | 86.000                         | 395.600.00    | procedencia: nacional |
| 10   | Relleno y apisonado de interiores                                                                       | unidad de medida: Metros cúbicos<br>presentación: UNIDAD   | 7.50     | 80.000                         | 600.000.00    | procedencia: nacional |
| 11   | Aislación de Paredes (27,5) ml                                                                          | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: UNIDAD | 12.50    | 48.000                         | 600.000.00    | procedencia: nacional |
| 12   | Muro de elevación De 0.15 a revocar                                                                     | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: UNIDAD | 49.60    | 112.000                        | 5.555.200.00  | procedencia: nacional |
| 13   | Muro de elevación De 0.15 hecho a una cara de ladrillos comunes prensados                               | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: UNIDAD | 54.34    | 220.000                        | 11.954.800.00 | procedencia: nacional |
| 14   | Envarillado bajo aberturas 2.8 por 8 hoja (2 hiladas)                                                   | unidad de medida: Metro lineal<br>presentación: UNIDAD     | 7.00     | 25.000                         | 175.000.00    | procedencia: nacional |
| 15   | Pilares de ladrillos comunes prensados de 0.36 x 0.36 visto p/galería ladr. Prensados Núcleo de H* A*   | unidad de medida: Metro lineal<br>presentación: UNIDAD     | 7.50     | 520.000                        | 3.900.000.00  | procedencia: nacional |
| 16   | Mesada de H* A* (con revestido de granito gris reconstituido nivelado y pulido)                         | unidad de medida: Metro lineal<br>presentación: UNIDAD     | 10.30    | 1.250.000                      | 12.875.000.00 | procedencia: nacional |
| 17   | Techo Sobre estructura metálica y chapas termoacústicas alma de poliuretano expandido; e=4cm-pend. 15%. | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: UNIDAD | 55.00    | 544.500                        | 29.947.500.00 | procedencia: nacional |
| 18   | Revoque De paredes al interior a una capa                                                               | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: UNIDAD | 94.50    | 45.000                         | 4.252.500.00  | procedencia: nacional |
| 19   | Revoque De paredes al exterior con hidrófugo inorgánico                                                 | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: UNIDAD | 17.00    | 45.000                         | 765.000.00    | procedencia: nacional |
| 20   | Revoque De viga cumbrera, galería y encadenado de H* A*                                                 | unidad de medida: Metro lineal<br>presentación: UNIDAD     | 48.00    | 53.000                         | 2.544.000.00  | procedencia: nacional |
| 21   | Revoque de pilares de H* A*                                                                             | unidad de medida: Metro lineal<br>presentación: UNIDAD     | 3.20     | 80.000                         | 256.000.00    | procedencia: nacional |



INTENDENTE  
Municipalidad de Guajayvi  
2021 - 2025

Contrato 06/2025  
Página 2 de 8

Unión Avanzada  
Arquitectura y construcción  
Daniela A. Gómez  
Cel (0985) 868435



|    |                                                                                 |                                                                |       |           |              |                       |
|----|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------|-----------|--------------|-----------------------|
| 22 | Contrapiso de H" de cascotes                                                    | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: UNIDAD     | 36.00 | 48.000    | 1.728.000.00 | procedencia: nacional |
| 23 | Carpeta de nivelación                                                           | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: UNIDAD     | 36.00 | 43.000    | 1.548.000.00 | procedencia: nacional |
| 24 | Piso mosaico de granito reconstituido, fondo gris, pulido                       | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: UNIDAD     | 36.00 | 185.000   | 6.660.000.00 | procedencia: nacional |
| 25 | Zócalo granito reconstituido gris pulido                                        | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: UNIDAD     | 31.00 | 55.000    | 1.705.000.00 | procedencia: nacional |
| 26 | Ventanas de vidrio templado con reja                                            | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: UNIDAD     | 3.00  | 1.950.000 | 5.850.000.00 | procedencia: nacional |
| 27 | Ventana metálica                                                                | unidad de medida: Unidad<br>presentación: UNIDAD               | 2.85  | 950.000   | 2.707.500.00 | procedencia: nacional |
| 28 | Puerta metálica de 0.90 x 2.10                                                  | unidad de medida: Unidad<br>presentación: UNIDAD               | 1.00  | 1.500.000 | 1.500.000.00 | procedencia: nacional |
| 29 | Alfeizar de ventanas De mortero 1:3 (cemento - arena)                           | unidad de medida: Metro lineal<br>presentación: UNIDAD         | 2.40  | 45.000    | 108.000.00   | procedencia: nacional |
| 30 | Pintura De paredes, vigas y pilares interiores (epóxica, grado alimenticio)     | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: UNIDAD     | 84.00 | 48.000    | 4.032.000.00 | procedencia: nacional |
| 31 | Pintura De pilares vistos con antimoho incoloro                                 | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: UNIDAD     | 10.50 | 38.000    | 399.000.00   | procedencia: nacional |
| 32 | Pintura De viga galería, encadenado, fajas de pared y pilares al látex acrílico | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: UNIDAD     | 37.44 | 25.000    | 936.000.00   | procedencia: nacional |
| 33 | Pintura De aberturas metálicas con pintura epóxica (grado alimenticio)          | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: UNIDAD     | 6.50  | 42.000    | 273.000.00   | procedencia: nacional |
| 34 | Pintura De ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro                        | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: UNIDAD     | 97.19 | 38.000    | 3.693.220.00 | procedencia: nacional |
| 35 | Pintura De puerta metálica con pintura epóxica (grado alimenticio)              | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: UNIDAD     | 3.80  | 48.000    | 182.400.00   | procedencia: nacional |
| 36 | Pintura Canaleta y caño de bajada con pintura sintética                         | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: UNIDAD     | 11.00 | 25.000    | 275.000.00   | procedencia: nacional |
| 37 | Revestido de Azulejos                                                           | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: UNIDAD     | 5.70  | 180.000   | 1.026.000.00 | procedencia: nacional |
| 38 | Capitel de pilares                                                              | unidad de medida: Unidad<br>presentación: UNIDAD               | 3.00  | 240.000   | 720.000.00   | procedencia: nacional |
| 39 | Rampa                                                                           | unidad de medida: Unidad Medida Global<br>presentación: UNIDAD | 1.00  | 3.270.000 | 3.270.000.00 | procedencia: nacional |
| 40 | Canaleta y caño de bajada N° 24, desarro. = 55                                  | unidad de medida: Metro lineal<br>presentación: UNIDAD         | 21.00 | 150.000   | 3.150.000.00 | procedencia: nacional |
| 41 | Instalación del tablero TS                                                      | unidad de medida: Unidad<br>presentación: UNIDAD               | 5.00  | 600.000   | 3.000.000.00 | procedencia: nacional |
| 42 | Instalación de comandos de Ventiladores                                         | unidad de medida: Unidad<br>presentación: UNIDAD               | 2.00  | 250.000   | 500.000.00   | procedencia: nacional |
| 43 | Alimentación de los circuitos de luces                                          | unidad de medida: Unidad<br>presentación: UNIDAD               | 7.00  | 120.000   | 840.000.00   | procedencia: nacional |
| 44 | Alimentación de los circuitos de tomas                                          | unidad de medida: Unidad<br>presentación: UNIDAD               | 5.00  | 120.000   | 600.000.00   | procedencia: nacional |
| 45 | Alimentación de los circuitos de ventiladores                                   | unidad de medida: Unidad<br>presentación: UNIDAD               | 2.00  | 120.000   | 240.000.00   | procedencia: nacional |
|    | Artefactos fluorescentes de 1 x 40                                              | unidad de medida: Unidad<br>presentación: UNIDAD               | 1.00  | 350.000   | 350.000.00   | procedencia: nacional |



Intendente  
Municipalidad de Guajayvi  
2021 - 2025



&gt;&gt;



# MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVÍ <<

Departamento de San Pedro - Paraguay

Intendencia Municipal

|    |                                                                    |                                                            |       |                        |                       |                          |
|----|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------|------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 47 | Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led, c/ fotocélula en galería | unidad de medida: Unidad<br>presentación: UNIDAD           | 2.00  | 350.000                | 700.000.00            | procedencia:<br>nacional |
| 48 | Instalación de ventilador de techo de 56" (motor pesado)           | unidad de medida: Unidad<br>presentación: UNIDAD           | 2.00  | 850.000                | 1.700.000.00          | procedencia:<br>nacional |
| 49 | Instalación de Agua Corriente                                      | unidad de medida: Unidad<br>presentación: UNIDAD           | 1.00  | 580.000                | 580.000.00            | procedencia:<br>nacional |
| 50 | Instalación de grifería y pileta de acero inoxidable               | unidad de medida: Unidad<br>presentación: UNIDAD           | 1.00  | 670.000                | 670.000.00            | procedencia:<br>nacional |
| 51 | Desagüe Cloacal                                                    | unidad de medida: Unidad<br>presentación: UNIDAD           | 1.00  | 430.000                | 430.000.00            | procedencia:<br>nacional |
| 52 | Registro 40x40                                                     | unidad de medida: Unidad<br>presentación: UNIDAD           | 1.00  | 450.000                | 450.000.00            | procedencia:<br>nacional |
| 53 | Pozo ciego                                                         | unidad de medida: Unidad<br>presentación: UNIDAD           | 1.00  | 6.350.000              | 6.350.000.00          | procedencia:<br>nacional |
| 54 | Cámara séptica                                                     | unidad de medida: Unidad<br>presentación: UNIDAD           | 1.00  | 3.200.000              | 3.200.000.00          | procedencia:<br>nacional |
| 55 | Guarda obra                                                        | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: UNIDAD | 31.24 | 135.000                | 4.217.400.00          | procedencia:<br>nacional |
| 56 | Limpieza final                                                     | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: UNIDAD | 40.00 | 28.000                 | 1.120.000.00          | procedencia:<br>nacional |
|    |                                                                    |                                                            |       | <b>Total por lote:</b> | <b>156.893.620.00</b> |                          |

Lote 2 - ESCUELA BÁSICA N° 657 GRAL. BERNARDINO CABALLERO - Construcción de Cocina Tipología de Cocina y Depósito 6.15 m x 6.05 m para programa Hambre Cero

Grupo 1 - Construcción de Cocina Tipología de Cocina y Depósito 6.15 m x 6.05 m para programa Hambre Cero

Contrato Abierto:

No, Abastecimiento Simultaneo: No

| Ítem | Descripción                                | Atributos                                                  | Cantidad | Precio Unitario (IVA Incluido) | Precio Total | Características          |
|------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------|--------------|--------------------------|
| 1    | Letrero de la obra                         | unidad de medida: Unidad<br>presentación: UNIDAD           | 1.00     | 1.500.000                      | 1.500.000.00 | procedencia:<br>nacional |
| 2    | Limpieza y preparación del terreno         | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: UNIDAD | 40.00    | 8.500                          | 340.000.00   | procedencia:<br>nacional |
| 2    | Placa de marmol                            | unidad de medida: Unidad<br>presentación: UNIDAD           | 1.00     | 1.500.000                      | 1.500.000.00 | procedencia:<br>nacional |
| 3    | Replanteo                                  | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: UNIDAD | 37.00    | 10.000                         | 370.000.00   | procedencia:<br>nacional |
| 4    | Excavación y carga de cemento con PBC      | unidad de medida: Metros cúbicos<br>presentación: UNIDAD   | 6.90     | 640.000                        | 4.416.000.00 | procedencia:<br>nacional |
| 5    | Zapatas de H° A°                           | unidad de medida: Metros cúbicos<br>presentación: UNIDAD   | 0.35     | 2.950.000                      | 1.032.500.00 | procedencia:<br>nacional |
| 6    | Pilares de H° A°                           | unidad de medida: Metros cúbicos<br>presentación: UNIDAD   | 0.30     | 2.950.000                      | 885.000.00   | procedencia:<br>nacional |
| 7    | Viga cumbrera y galería (H° A°)            | unidad de medida: Metros cúbicos<br>presentación: UNIDAD   | 0.50     | 2.950.000                      | 1.475.000.00 | procedencia:<br>nacional |
| 8    | Encadenados de H° A° - Inferior y Superior | unidad de medida: Metros cúbicos<br>presentación: UNIDAD   | 2.32     | 2.950.000                      | 6.844.000.00 | procedencia:<br>nacional |
| 9    | Mampostería De 0.15 cm                     | unidad de medida: Metros cúbicos<br>presentación: UNIDAD   | 4.60     | 86.000                         | 395.600.00   | procedencia:<br>nacional |
| 10   | Relleno y apisonado de interiores          | unidad de medida: Metros cúbicos<br>presentación: UNIDAD   | 7.50     | 80.000                         | 600.000.00   | procedencia:<br>nacional |
| 11   | Asiación de Paredes (27,5) ml              | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: UNIDAD | 12.50    | 48.000                         | 600.000.00   | procedencia:<br>nacional |
| 12   | Revoque de elevación De 0.15 a             | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: UNIDAD | 49.60    | 112.000                        | 5.555.200.00 | procedencia:<br>nacional |



Intendente  
Municipalidad de Guajayví  
2021-2024

Contrato 06/2025  
Página 4 de 8

Unión Avanzada  
Arquitectura y Construcción  
Daniela A. Gómez  
Cel (0985) 868435



|    |                                                                                                         |                                                            |       |           |               |                       |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------|-----------|---------------|-----------------------|
| 13 | Muro de elevación De 0.15 hecho a una cara de ladrillos comunes prensados                               | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: UNIDAD | 54.34 | 220.000   | 11.954.800.00 | procedencia: nacional |
| 14 | Envarillado bajo aberturas 2.8 por 8 hoja (2 hiladas)                                                   | unidad de medida: Metro lineal<br>presentación: UNIDAD     | 7.00  | 25.000    | 175.000.00    | procedencia: nacional |
| 15 | Pilares de ladrillos comunes prensados de 0.36 x 0.36 visto p/galería ladr. Prensados Núcleo de H" A"   | unidad de medida: Metro lineal<br>presentación: UNIDAD     | 7.50  | 520.000   | 3.900.000.00  | procedencia: nacional |
| 16 | Mesada de H"A" (con revestido de granito gris reconstituido nivelado y pulido)                          | unidad de medida: Metro lineal<br>presentación: UNIDAD     | 10.30 | 1.250.000 | 12.875.000.00 | procedencia: nacional |
| 17 | Techo Sobre estructura metálica y chapas termoacústicas alma de poliuretano expandido; e=4cm-pend. 15%. | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: UNIDAD | 55.00 | 544.500   | 29.947.500.00 | procedencia: nacional |
| 18 | Revoque De paredes al interior a una capa                                                               | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: UNIDAD | 94.50 | 45.000    | 4.252.500.00  | procedencia: nacional |
| 19 | Revoque De paredes al exterior con hidrófugo inorgánico                                                 | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: UNIDAD | 17.00 | 45.000    | 765.000.00    | procedencia: nacional |
| 20 | Revoque De viga cumbrera, galería y encadenado de H" A"                                                 | unidad de medida: Metro lineal<br>presentación: UNIDAD     | 48.00 | 53.000    | 2.544.000.00  | procedencia: nacional |
| 21 | Revoque de pilares de H" A"                                                                             | unidad de medida: Metro lineal<br>presentación: UNIDAD     | 3.20  | 80.000    | 256.000.00    | procedencia: nacional |
| 22 | Contrapiso de H" de cascotes                                                                            | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: UNIDAD | 36.00 | 48.000    | 1.728.000.00  | procedencia: nacional |
| 23 | Carpeta de nivelación                                                                                   | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: UNIDAD | 36.00 | 43.000    | 1.548.000.00  | procedencia: nacional |
| 24 | Piso mosaico de granito reconstituido, fondo gris, pulido                                               | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: UNIDAD | 36.00 | 185.000   | 6.660.000.00  | procedencia: nacional |
| 25 | Zócalo granito reconstituido gris pulido                                                                | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: UNIDAD | 31.00 | 55.000    | 1.705.000.00  | procedencia: nacional |
| 26 | Ventanas de vidrio templado con reja                                                                    | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: UNIDAD | 3.00  | 1.950.000 | 5.850.000.00  | procedencia: nacional |
| 27 | Ventana metálica                                                                                        | unidad de medida: Unidad<br>presentación: UNIDAD           | 2.85  | 950.000   | 2.707.500.00  | procedencia: nacional |
| 28 | Puerta metálica de 0.90 x 2.10                                                                          | unidad de medida: Unidad<br>presentación: UNIDAD           | 1.00  | 1.500.000 | 1.500.000.00  | procedencia: nacional |
| 29 | Alfeizar de ventanas De mortero 1:3 (cemento - arena)                                                   | unidad de medida: Metro lineal<br>presentación: UNIDAD     | 2.40  | 45.000    | 108.000.00    | procedencia: nacional |
| 30 | Pintura De paredes, vigas y pilares interiores (epóxica, grado alimenticio)                             | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: UNIDAD | 84.00 | 48.000    | 4.032.000.00  | procedencia: nacional |
| 31 | Pintura De pilares vistos con antimoho incoloro                                                         | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: UNIDAD | 10.50 | 38.000    | 399.000.00    | procedencia: nacional |
| 32 | Pintura De viga galería, encadenado, fajas de pared y pilares al látex acrílico                         | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: UNIDAD | 37.44 | 25.000    | 936.000.00    | procedencia: nacional |
| 33 | Pintura De aberturas metálicas con pintura epóxica (grado alimenticio)                                  | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: UNIDAD | 6.50  | 42.000    | 273.000.00    | procedencia: nacional |
| 34 | Pintura De ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro                                                | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: UNIDAD | 97.19 | 38.000    | 3.693.220.00  | procedencia: nacional |
| 35 | Pintura De puerta metálica con pintura epóxica (grado alimenticio)                                      | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: UNIDAD | 3.80  | 48.000    | 182.400.00    | procedencia: nacional |
| 36 | Pintura Canaleta y caño de bajada con pintura sintética                                                 | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: UNIDAD | 11.00 | 25.000    | 275.000.00    | procedencia: nacional |
| 37 | Revestido de Azulejos                                                                                   | unidad de medida: Metros cuadrados<br>presentación: UNIDAD | 5.70  | 180.000   | 1.026.000.00  | procedencia: nacional |



Ing. *[Signature]*  
Intendencia Municipal de Guajayvi  
2024 - 2025



Union Avanzada  
Arquitectura y construcción  
Daniela A. Gómez  
Cel (0985) 868435



# MUNICIPALIDAD DE GUAYAYVÍ <<

Departamento de San Pedro - Paraguay

## Intendencia Municipal

|    |                                                                       |                                                                   |       |                        |                       |                          |
|----|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------|------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 38 | Capitel de pilares                                                    | unidad de medida: Unidad<br>presentación: UNIDAD                  | 3.00  | 240.000                | 720.000.00            | procedencia:<br>nacional |
| 39 | Rampa                                                                 | unidad de medida: Unidad<br>Medida Global<br>presentación: UNIDAD | 1.00  | 3.270.000              | 3.270.000.00          | procedencia:<br>nacional |
| 40 | Canaleta y caño de bajada N° 24,<br>desarro. = 55                     | unidad de medida: Metro lineal<br>presentación: UNIDAD            | 21.00 | 150.000                | 3.150.000.00          | procedencia:<br>nacional |
| 41 | Instalación del tablero TS                                            | unidad de medida: Unidad<br>presentación: UNIDAD                  | 5.00  | 600.000                | 3.000.000.00          | procedencia:<br>nacional |
| 42 | Instalación de comandos de<br>Ventiladores                            | unidad de medida: Unidad<br>presentación: UNIDAD                  | 2.00  | 250.000                | 500.000.00            | procedencia:<br>nacional |
| 43 | Alimentación de los circuitos de<br>luces                             | unidad de medida: Unidad<br>presentación: UNIDAD                  | 7.00  | 120.000                | 840.000.00            | procedencia:<br>nacional |
| 44 | Alimentación de los circuitos de<br>tomas                             | unidad de medida: Unidad<br>presentación: UNIDAD                  | 5.00  | 120.000                | 600.000.00            | procedencia:<br>nacional |
| 45 | Alimentación de los circuitos de<br>ventiladores                      | unidad de medida: Unidad<br>presentación: UNIDAD                  | 2.00  | 120.000                | 240.000.00            | procedencia:<br>nacional |
| 46 | Artefactos fluorescentes de 1 x 40<br>W Led                           | unidad de medida: Unidad<br>presentación: UNIDAD                  | 1.00  | 350.000                | 350.000.00            | procedencia:<br>nacional |
| 47 | Artefactos fluorescentes de 1 x 40<br>W Led, c/ fotocelula en galería | unidad de medida: Unidad<br>presentación: UNIDAD                  | 2.00  | 350.000                | 700.000.00            | procedencia:<br>nacional |
| 48 | Instalación de ventilador de techo<br>de 56" (motor pesado)           | unidad de medida: Unidad<br>presentación: UNIDAD                  | 2.00  | 850.000                | 1.700.000.00          | procedencia:<br>nacional |
| 49 | Instalación de Agua Corriente                                         | unidad de medida: Unidad<br>presentación: UNIDAD                  | 1.00  | 580.000                | 580.000.00            | procedencia:<br>nacional |
| 50 | Instalación de grifería y pileta de<br>acero inoxidable               | unidad de medida: Unidad<br>presentación: UNIDAD                  | 1.00  | 670.000                | 670.000.00            | procedencia:<br>nacional |
| 51 | Desagüe Cloacal                                                       | unidad de medida: Unidad<br>presentación: UNIDAD                  | 1.00  | 430.000                | 430.000.00            | procedencia:<br>nacional |
| 52 | Registro 40x40                                                        | unidad de medida: Unidad<br>presentación: UNIDAD                  | 1.00  | 450.000                | 450.000.00            | procedencia:<br>nacional |
| 53 | Pozo ciego                                                            | unidad de medida: Unidad<br>presentación: UNIDAD                  | 1.00  | 6.350.000              | 6.350.000.00          | procedencia:<br>nacional |
| 54 | Cámara séptica                                                        | unidad de medida: Unidad<br>presentación: UNIDAD                  | 1.00  | 3.200.000              | 3.200.000.00          | procedencia:<br>nacional |
| 55 | Guarda obra                                                           | unidad de medida: Metros<br>cuadrados<br>presentación: UNIDAD     | 31.24 | 135.000                | 4.217.400.00          | procedencia:<br>nacional |
| 56 | Limpieza final                                                        | unidad de medida: Metros<br>cuadrados<br>presentación: UNIDAD     | 40.00 | 28.000                 | 1.120.000.00          | procedencia:<br>nacional |
|    |                                                                       |                                                                   |       | <b>Total por lote:</b> | <b>156.893.620.00</b> |                          |
|    |                                                                       |                                                                   |       | <b>Total General</b>   | <b>313.787.240.00</b> |                          |

**SON GUARANÍES TRESCIENTOS TRECE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA.**

### 5. Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será: DESDE LA FIRMA DEL CONTRATO HASTA LA RECEPCIÓN DEFINITIVA.



*Manuel Saldívar*  
INTENDENTE  
Municipalidad de Guayaquí  
2025

*[Signature]*

*[Signature]*  
**Unión Avanzada**  
Arquitectura y construcción  
**Daniela A. Gómez**  
Cel (0985) 868435



## 6. Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

## 7. Administración del Contrato

La administración de este contrato estará a cargo de: Prof. Eulalia Britez de Román, Secretaria General.

## 8. Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

## 9. Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

## 10. Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

## 11. Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

## 12. Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

## 13. IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.



Ing. Nicanor Saldívar  
INTENDENTE  
Municipalidad de Guajayvi  
2021-2025

*[Firma manuscrita]*

Contrato 06/2025

Página 7 de 8

*[Firma manuscrita]*  
Ing. Iván Aván Garde  
Arquitectura y construcción  
Daniela A. Gómez  
Cel: (09815) 868435

&gt;&gt;

**MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVÍ <<**

Departamento de San Pedro - Paraguay

**Intendencia Municipal**

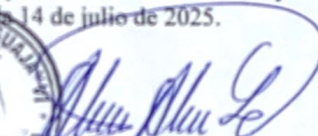
El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

**14. Suscripción**

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Guajayví, República del Paraguay, a las 14 de julio de 2025.

  
  
**DANIELA ASUNCIÓN GÓMEZ**  
**BOGADO**  
**UNION AVANT GARDE**  
**CONTRATISTA**

  
  
**ING. AGR. ALVARO ARIEL**  
**SALDIVAR DENIS**  
**INTENDENTE MUNICIPAL**