



Municipalidad de José Domingo Ocampos

INTENDENCIA MUNICIPAL
Departamento de Caaguazú - Paraguay
Creado por Ley N° 1288/87
RUC: 80014634 / 4 TEL: (0527) 20069

CONTRATO IM/UOC N° 10/2025 LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL (MCN) ID 460331 REPARACION Y AMPLIACION DEL LOCAL DE LA MUNICIPALIDAD DE JOSE DOMINGO OCAMPOS

Entre la Municipalidad de JOSÉ DOMINGO OCAMPOS, domiciliada en la calle Ing. José Domingo Ocampos casi Ruta Internacional PY02, República del Paraguay, representada por el señor Intendente Municipal **Prof. Clemente Contreras Vera** y la **Prof. María de la Cruz Cabrera**, Secretaria General de la Municipalidad de José Domingo Ocampos denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma unipersonal REAL CONSTRUCCIONES con RUC 2237179-6 cuyo representante legal es el señor **Oscar Bernardo Benítez Molas** con Cedula de Identidad N° 2237179, con domicilio legal en la ciudad de José Domingo Ocampos, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de **REPARACION Y AMPLIACION DEL LOCAL DE LA MUNICIPALIDAD DE JOSE DOMINGO OCAMPOS**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: **REPARACION Y AMPLIACION DEL LOCAL DE LA MUNICIPALIDAD DE JOSE DOMINGO OCAMPOS**

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son: Cláusula excluida (no será mostrada en el pliego final)

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 460331





Municipalidad de José Domingo Ocampos

INTENDENCIA MUNICIPAL

Departamento de Caaguazú-Paraguay

Creado por Ley N° 1299/87

RUC: 80014634 / 4 TEL. (0527) 20069

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación de Menor Cuantía Nacional (MCN) con ID460331 convocado por la Municipalidad de José Domingo Ocampos. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 309/2025.

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

N°	Código de Catalogo	Descripción de los Trabajos	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	82101502-004	Cartel de Obras	m2	3.00	650,000	1,950,000
2	72131601-9974	Replanteo y marcación	m2	145.20	8,000	1,161,600
3	30191701-001	Obrador	gl	1.00	8,500,000	8,500,000
4	72131601-002	Limpieza y preparación de terreno	m2	145.20	9,000	1,306,800
5	72103003-001	Demolición y remisión de artefactos y escombros	gl	1.00	6,800,000	6,800,000
6	72102209-9995	Zapata de hormigón armado	m3	8.00	2,550,000	20,400,000
7	30101717-001	Viga inferior de hormigón armado	m3	1.70	2,700,000	4,590,000
8	30101717-001	Viga superior de hormigón armado	m3	7.60	2,800,000	21,280,000
9	72131601-015	Pilares de hormigón armado (pb+pa)	m3	9.90	2,800,000	27,720,000
10	72131601-014	Escalera de hormigón armado de 16 escalones según eett	gl	1.00	7,800,000	7,800,000
11	72102905-001	Relleno y compactación	m3	20.00	112,000	2,240,000
12	72131601-006	Aislacion horizontal	m	105.00	48,000	5,040,000
13	72131601-005	Mampostería de elevacion 0.20 s/eett	m2	72.00	230,000	16,560,000
14	72131601-005	Mampostería de elevacion 0.15	m2	86.20	125,000	10,775,000
15	72101607-003	Envarillado bajo aberturas 2/8 por hiladas (dos hiladas)	m	66.00	28,000	1,848,000
16	72131601-007	Techo metalica sobre estructura metalica recubierto de chapas con tratamiento de pintura antioxido (tipo aislapanel)	m2	95.10	365,000	34,711,500
17	72101607-006	Revoque de paredes	m2	453.00	55,000	24,915,000
18	72131601-008	Revoque de cielo raso	m2	150.00	75,000	11,250,000
19	72131601-009	Provision y colocacion de carpeta alisada sobre contra piso	m2	136.00	70,000	9,520,000
20	72131601-009	Provision y colocacion de piso ceramica esmaltada (porc)	m2	136.00	181,000	24,616,000
21	72101607-005	Provision y colocacion de zocalo de ceramica esmaltada (porc)	m	107.00	50,000	5,350,000
22	72102508-003	Revestimientos de azulejos en sshh 20x20	m2	47.30	120,000	5,676,000
23	72131601-014	Plancha de granitos antideslizante para huellas de escaleras	m	8.00	520,000	4,160,000
24	72102508-003	Revestido de azulejo ceramico (piedra simil)	m2	25.50	190,000	4,845,000
25	72101510-006	Caño PVC 100 desagüe	m	50.00	55,000	2,750,000
26	72101510-007	Registro cloacal 40x40	un	5.00	395,000	1,975,000
	72102303-003	Camara septica s/ eett	un	1.00	5,500,000	5,500,000



Realización de las obras
Oscar Benítez Benítez M.
RUC: 2.237.179 - 6
Tel. 0527 - 448 918





Municipalidad de José Domingo Ocampos

INTENDENCIA MUNICIPAL

Departamento de Caaguazú-Paraguay

Creado por Ley N° 1288/87

RUC: 80014634 / 4 TEL. (0527) 20069

28	72102303-002	Pozo absorbente s/ eett	un	1.00	8,000,000	8,000,000
29	83101504-990	Instalación de agua corriente y griferías	gl	1.00	5,000,000	5,000,000
30	72101510-9998	Provision e instalacion de artefactos sanitarios (inodoro, lavatorio, mingitorio, accesorios)	gl	1.00	6,000,000	6,000,000
31	72131601-001	Instalacion general y su alimentacion s/ eett	gl	1.00	6,000,000	6,000,000
32	72102201-9998	Construccion e instalaciones electricas con cañeado, cableado, colocacion de cajas y artefactos s/eett	gl	1.00	28,000,000	28,000,000
33	72102201-9998	Provision, colocacion y armado de tablero	gl	1.00	6,000,000	6,000,000
34	72131601-9984	Rampa de acceso para silla de ruedas	un	1.00	2,500,000	2,500,000
35	72152402-001	Puerta placa fenolico impermeable (0.70x2.10mtrs) con contramarco, marco y cerradura	un	2.00	1,700,000	3,400,000
36	72152402-001	Puerta placa fenolico impermeable (0.80x2.10mtrs) con contramarco, marco y cerradura	un	3.00	1,800,000	5,400,000
37	72152402-001	Ventanas de vidrios templados 8mm	m2	21.00	1,200,000	25,200,000
38	72102602-004	Provision y colocacion de vidrios templados (2 puerta acceso)	m2	2.40	920,000	2,208,000
39	72102602-004	Provision y colocacion de vidrios templados (rebatible)	m2	3.15	920,000	2,898,000
40	72131601-012	Pintura latex exterior e interior con sellador, enduido pintura a dos manos	m2	604.80	48,000	29,030,400
41	73121602-002	Porton de acceso (s/eett)	un	1.00	5,500,000	5,500,000
42	82101502-003	Letras Corpóreas c/ leyenda "MUNICIPALIDAD DE JOSE DOMINGO OCAMPOS" en la Fachada serán individuales de 35 cm de altura en acero inoxidable de 3 mm de espesor, cuerpo de letras de acero inoxidable de 80 mm de espesor de 7 cm de cuerpo	un	1.00	53,000,000	53,000,000
43	72131601-009	Solado en estacionamiento s/eett	m2	200.00	52,000	10,400,000
44	72101703-004	Guarda obra de piso ceramico	m2	30.00	145,000	4,350,000
45	72131601-013	Trabajos de limpieza final	gl	1.00	2,400,000	2,400,000
Monto Total						478,526,300

El monto total del presente contrato asciende a la suma de Gs. 478.526.300.- (Guaraníes, Cuatrocientos Setenta y Ocho Millones Quinientos Veintiséis Mil Trescientos).

Vigencia del Contrato



Carlos de la Cruz Cabrera
Secretaria General

Redacción de INSTRUCCIONES
Oscar Benítez M.
RUC/2.237.178 - 6
Tel. 0971 - 448 918



Prof. Olegario Contreras Vera
Intendente Municipal



Municipalidad de José Domingo Ocampos

INTENDENCIA MUNICIPAL

Departamento de Caaguazú- Paraguay

Creado por Ley N° 1288/87

RUC: 80014634 / 4 TEL. (0527) 20069

Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de: Prof. María de la Cruz Cabrera, Secretaria General de la Municipalidad de José Domingo Ocampos

Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Decreto N° 2264/24 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen



Prof. María de la Cruz Cabrera
Secretaria General



Oscar Domingo Benítez M.
RUC: 1231.179 - 6
T. 0527 448 918



Prof. María de la Cruz Cabrera
Intendente Municipal



Municipalidad de José Domingo Ocampos

INTENDENCIA MUNICIPAL

Departamento de Caaguazú- Paraguay

Creado por Ley N° 1288/87

RUC: 80014634 / 4 TEL. (0527) 20069

parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de José Domingo Ocampos, Departamento de Caaguazú, República del Paraguay al día 23 del mes junio y año 2025.-



Prof. María de la Cruz Cabrera
Secretaría General



Prof. Clemente Contreras Vera
Intendente Municipal


CONSTRUCCIONES
Oscar Bernardo Benítez Molas
R.C. 2.237.179 - 6
Representante Legal
REAL CONSTRUCCIONES
LA CONTRATISTA