



Municipalidad de José Domingo Ocampos

INTENDENCIA MUNICIPAL
Departamento de Caaguazú - Paraguay
Creado por Ley N° 1288/87
RUC: 80014634 / 4 TEL. (0527) 20069

CONTRATO IM/UOC N° 10/2025 LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL (MCN) ID 460331 REPARACION Y AMPLIACION DEL LOCAL DE LA MUNICIPALIDAD DE JOSE DOMINGO OCAMPOS

Entre la Municipalidad de JOSÉ DOMINGO OCAMPOS, domiciliada en la calle Ing. José Domingo Ocampos casi Ruta Internacional PY02, República del Paraguay, representada por el señor Intendente Municipal **Prof. Clemente Contreras Vera** y la **Prof. María de la Cruz Cabrera**, Secretaria General de la Municipalidad de José Domingo Ocampos denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma unipersonal REAL CONSTRUCCIONES con RUC 2237179-6 cuyo representante legal es el señor **Oscar Bernardo Benítez Molas** con Cedula de Identidad N° 2237179, con domicilio legal en la ciudad de José Domingo Ocampos, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de REPARACION Y AMPLIACION DEL LOCAL DE LA MUNICIPALIDAD DE JOSE DOMINGO OCAMPOS", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: **REPARACION Y AMPLIACION DEL LOCAL DE LA MUNICIPALIDAD DE JOSE DOMINGO OCAMPOS**

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son: Cláusula excluida (no será mostrada en el pliego final)

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 460331





Municipalidad de José Domingo Ocampos

INTENDENCIA MUNICIPAL

Departamento de Caaguazú-Paraguay

Creado por Ley N° 1299/87

RUC: 80014634 / 4 TEL. (0527) 20069

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación de Menor Cuantía Nacional (MCN) con ID460331 convocado por la Municipalidad de José Domingo Ocampos. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 309/2025.

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

| N° | Código de Catalogo | Descripción de los Trabajos | Unidad de Medida | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
|----|--------------------|--|------------------|----------|-----------------|--------------|
| 1 | 82101502-004 | Cartel de Obras | m2 | 3.00 | 650,000 | 1,950,000 |
| 2 | 72131601-9974 | Replanteo y marcación | m2 | 145.20 | 8,000 | 1,161,600 |
| 3 | 30191701-001 | Obrador | gl | 1.00 | 8,500,000 | 8,500,000 |
| 4 | 72131601-002 | Limpieza y preparación de terreno | m2 | 145.20 | 9,000 | 1,306,800 |
| 5 | 72103003-001 | Demolición y remisión de artefactos y escombros | gl | 1.00 | 6,800,000 | 6,800,000 |
| 6 | 72102209-9995 | Zapata de hormigón armado | m3 | 8.00 | 2,550,000 | 20,400,000 |
| 7 | 30101717-001 | Viga inferior de hormigón armado | m3 | 1.70 | 2,700,000 | 4,590,000 |
| 8 | 30101717-001 | Viga superior de hormigón armado | m3 | 7.60 | 2,800,000 | 21,280,000 |
| 9 | 72131601-015 | Pilares de hormigón armado (pb+pa) | m3 | 9.90 | 2,800,000 | 27,720,000 |
| 10 | 72131601-014 | Escalera de hormigón armado de 16 escalones según eett | gl | 1.00 | 7,800,000 | 7,800,000 |
| 11 | 72102905-001 | Relleno y compactación | m3 | 20.00 | 112,000 | 2,240,000 |
| 12 | 72131601-006 | Aislacion horizontal | m | 105.00 | 48,000 | 5,040,000 |
| 13 | 72131601-005 | Mampostería de elevacion 0.20 s/eett | m2 | 72.00 | 230,000 | 16,560,000 |
| 14 | 72131601-005 | Mampostería de elevacion 0.15 | m2 | 86.20 | 125,000 | 10,775,000 |
| 15 | 72101607-003 | Envarillado bajo aberturas 2/8 por hiladas (dos hiladas) | m | 66.00 | 28,000 | 1,848,000 |
| 16 | 72131601-007 | Techo metalica sobre estructura metalica recubierto de chapas con tratamiento de pintura antioxido (tipo aislapanel) | m2 | 95.10 | 365,000 | 34,711,500 |
| 17 | 72101607-006 | Revoque de paredes | m2 | 453.00 | 55,000 | 24,915,000 |
| 18 | 72131601-008 | Revoque de cielo raso | m2 | 150.00 | 75,000 | 11,250,000 |
| 19 | 72131601-009 | Provision y colocacion de carpeta alisada sobre contra piso | m2 | 136.00 | 70,000 | 9,520,000 |
| 20 | 72131601-009 | Provision y colocacion de piso ceramica esmaltada (porc) | m2 | 136.00 | 181,000 | 24,616,000 |
| 21 | 72101607-005 | Provision y colocacion de zocalo de ceramica esmaltada (porc) | m | 107.00 | 50,000 | 5,350,000 |
| 22 | 72102508-003 | Revestimientos de azulejos en sshh 20x20 | m2 | 47.30 | 120,000 | 5,676,000 |
| 23 | 72131601-014 | Plancha de granitos antideslizante para huellas de escaleras | m | 8.00 | 520,000 | 4,160,000 |
| 24 | 72102508-003 | Revestido de azulejo ceramico (piedra simil) | m2 | 25.50 | 190,000 | 4,845,000 |
| 25 | 72101510-006 | Caño PVC 100 desagüe | m | 50.00 | 55,000 | 2,750,000 |
| 26 | 72101510-007 | Registro cloacal 40x40 | un | 5.00 | 395,000 | 1,975,000 |
| | 72102303-003 | Camara septica s/ eett | un | 1.00 | 5,500,000 | 5,500,000 |



Red de Obras Pecuaciones
 Oscar Benítez Benítez M.
 RUC: 2.237.179 - 6
 T. 0527. 448 918





Municipalidad de José Domingo Ocampos

INTENDENCIA MUNICIPAL

Departamento de Caaguazú-Paraguay

Creado por Ley N° 1288/87

RUC: 80014634 / 4 TEL. (0527) 20069

| | | | | | | |
|--------------------|---------------|--|----|--------|------------|--------------------|
| 28 | 72102303-002 | Pozo absorbente s/ eett | un | 1.00 | 8,000,000 | 8,000,000 |
| 29 | 83101504-990 | Instalación de agua corriente y griferías | gl | 1.00 | 5,000,000 | 5,000,000 |
| 30 | 72101510-9998 | Provision e instalacion de artefactos sanitarios (inodoro, lavatorio, mingitorio, accesorios) | gl | 1.00 | 6,000,000 | 6,000,000 |
| 31 | 72131601-001 | Instalacion general y su alimentacion s/ eett | gl | 1.00 | 6,000,000 | 6,000,000 |
| 32 | 72102201-9998 | Construccion e instalaciones electricas con cañeado, cableado, colocacion de cajas y artefactos s/eett | gl | 1.00 | 28,000,000 | 28,000,000 |
| 33 | 72102201-9998 | Provision, colocacion y armado de tablero | gl | 1.00 | 6,000,000 | 6,000,000 |
| 34 | 72131601-9984 | Rampa de acceso para silla de ruedas | un | 1.00 | 2,500,000 | 2,500,000 |
| 35 | 72152402-001 | Puerta placa fenolico impermeable (0.70x2.10mtrs) con contramarco, marco y cerradura | un | 2.00 | 1,700,000 | 3,400,000 |
| 36 | 72152402-001 | Puerta placa fenolico impermeable (0.80x2.10mtrs) con contramarco, marco y cerradura | un | 3.00 | 1,800,000 | 5,400,000 |
| 37 | 72152402-001 | Ventanas de vidrios templados 8mm | m2 | 21.00 | 1,200,000 | 25,200,000 |
| 38 | 72102602-004 | Provision y colocacion de vidrios templados (2 puerta acceso) | m2 | 2.40 | 920,000 | 2,208,000 |
| 39 | 72102602-004 | Provision y colocacion de vidrios templados (rebatible) | m2 | 3.15 | 920,000 | 2,898,000 |
| 40 | 72131601-012 | Pintura latex exterior e interior con sellador, enduido pintura a dos manos | m2 | 604.80 | 48,000 | 29,030,400 |
| 41 | 73121602-002 | Porton de acceso (s/eett) | un | 1.00 | 5,500,000 | 5,500,000 |
| 42 | 82101502-003 | Letras Corpóreas c/ leyenda "MUNICIPALIDAD DE JOSE DOMINGO OCAMPOS" en la Fachada serán individuales de 35 cm de altura en acero inoxidable de 3 mm de espesor, cuerpo de letras de acero inoxidable de 80 mm de espesor de 7 cm de cuerpo | un | 1.00 | 53,000,000 | 53,000,000 |
| 43 | 72131601-009 | Solado en estacionamiento s/eett | m2 | 200.00 | 52,000 | 10,400,000 |
| 44 | 72101703-004 | Guarda obra de piso ceramico | m2 | 30.00 | 145,000 | 4,350,000 |
| 45 | 72131601-013 | Trabajos de limpieza final | gl | 1.00 | 2,400,000 | 2,400,000 |
| Monto Total | | | | | | 478,526,300 |

El monto total del presente contrato asciende a la suma de Gs. 478.526.300.- (Guaraníes, Cuatrocientos Setenta y Ocho Millones Quinientos Veintiséis Mil Trescientos).

Vigencia del Contrato



María de la Cruz Cabrera
Secretaria General

PROYECTO DE INSTRUCCIONES
Oscar Eduardo Benítez M.
RUC/2.237.178 - 6
Tel. 0527 - 448.918



Prof. Olegario C. Contreras Vera
Intendente Municipal



Municipalidad de José Domingo Ocampos

INTENDENCIA MUNICIPAL

Departamento de Caaguazú- Paraguay

Creado por Ley N° 1288/87

RUC: 80014634 / 4 TEL. (0527) 20069

Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de: Prof. María de la Cruz Cabrera, Secretaria General de la Municipalidad de José Domingo Ocampos

Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Decreto N° 2264/24 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen



Prof. María de la Cruz Cabrera
Secretaria General



Prof. María de la Cruz Cabrera
Secretaria General



Municipalidad de José Domingo Ocampos

INTENDENCIA MUNICIPAL

Departamento de Caaguazú- Paraguay

Creado por Ley N° 1298/87

RUC: 80014634 / 4 TEL. (0527) 20069

parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de José Domingo Ocampos, Departamento de Caaguazú, República del Paraguay, al día 23 del mes junio y año 2025.-



[Signature]
Prof. María de la Cruz Cabrera
Secretaría General



[Signature]
Prof. Clemente Contreras Vera
Intendente Municipal

[Signature]
CONSTRUCCIONES
Oscar Bernardo Benítez Molas
R.C. 2.237.179 - 6
1571 448 918
Representante Legal
REAL CONSTRUCCIONES
LA CONTRATISTA