



Terrucho de Paraguayidad

MUNICIPALIDAD DE ITAKYRY

Av., Cerro Cora esq. 12 de Junio-Itakyry
R.U.C. 80044947-9 Telef: 021-328301-0983-293792
E-mail: municipalidad_itakyry@hotmail.com



INTENDENCIA

Unidad Operativa de Contratación - UOC

CONTRATO N°12/2025

CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR EN DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE ITAKYRY ID N°465573

Entre LA MUNICIPALIDAD DE ITAKYRY, domiciliada en la Calle Avda. Cerro Cora esq. 12 de Junio de la Ciudad de Itakyry, Departamento de Alto Paraná, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor **MIGUEL ANGEL SORIA RIVAS**, con Cédula de Identidad N° 1.198.358, en su carácter de Intendente Municipal; en su público despacho ante el SR. **FRANCISCO MELLO ALFONZO**, con Cédula de Identidad N° 3.274.096, denominada en adelante "LA CONTRATANTE", por una parte, y, por la otra, la firma **CM GROUP & ASOCIADOS** Con RUC N° 2142222-2, domiciliada en Calle Cnel. Bogado c/ R.D de Melgarejo, Villa Rica - Py, República del Paraguay, representada en este acto por el Señor **CRISTIAN RAMON MARTINEZ FERNANDEZ**, con Cédula de Identidad N° 2.142.222, denominada en adelante "LA CONTRATISTA", identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente " **CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA**" el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones

1. Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: **CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR EN DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE ITAKYRY ID N°465573**

2. Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.
- Garantía de Cumplimiento de contrato
- Las póliza de seguro para obras

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria, vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 465573



CM GROUP & ASOCIADOS
PROVEEDORES DEL ESTADO
RUC: 2.142.222 - 2



FRANCISCO MELLO ALFONZO
Secretario Municipal-Itakyry



MIGUEL ANGEL SORIA
Intendente Municipal Itakyry



INTENDENCIA
Unidad Operativa de Contratación - UOC

4. Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento Licitación Publica Nacional N° 01/2025, convocado por la Municipalidad de Itakyry. La adjudicación fue realizada según acto administrativo IM N°1145/2025 y JM N°134/2025

5. Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

LOTE 1 CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR EN EL COLEGIO NIÑOS MARTIRES DE ACOSTA ÑU					CM GROUP & ASOCIADOS
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
	Trabajos Preliminares				
1	Cartel de obra de estructura metálica (1,00 x 2,00) m	m2	2,00	750.000	1.500.000
2	Limpieza y preparación del terreno	m2	130,00	15.000	1.950.000
3	Replanteo y marcación	m2	93,75	15.000	1.406.250
4	Excavación manual	m3	8,32	190.000	1.580.800
5	Zapata de H° A°	m3	2,91	3.100.000	9.021.000
6	Columna de H° A°	m3	2,05	3.100.000	6.355.000
7	Encadenado inferior e superior de H° A°	m3	4,45	3.300.000	14.685.000
8	Mampostería de nivelación	m2	18,00	245.000	4.410.000
9	Relleno y compactación de tierra colorada	m3	28,13	220.000	6.188.600
10	Aislación horizontal asfáltica	ml	47,40	55.000	2.607.000
11	Mampostería de elevación 15 cm de ladrillo visto	m2	167,00	190.000	31.730.000
12	Revoque exterior e interior	m2	340,00	65.000	22.100.000
13	Cabreada metálica	ml	40,00	270.000	10.800.000
14	Techo de Chapa N° 27 sobre estructura metálica e isolant	m2	120,00	235.000	28.200.000



FRANCISCO NIZZO ALPENZO
Secretario Municipal-Itakyry



CM GROUP & ASOCIADOS
PROVEEDORES DEL ESTADO
RUC: 2.142.222 - 2



MIGUEL ANGEL SORIA
Intendente Municipal Itakyry



Terruño de Paraguayidad

MUNICIPALIDAD DE ITAKYRY
Av., Cerro Cora esq. 12 de Junio-Itakyry
R.U.C. 80044947-9 Telef: 021-328301-0983-293792
E-mail: municipalidad_itakyry@hotmail.com



INTENDENCIA

Unidad Operativa de Contratación - UOC

	de 5mm.				
15	Cumbrera	ml	11,90	125.000	1.487.500
16	Babetas de terminación con chapa galvanizada N° 24	ml	20,00	135.000	2.700.000
17	Canaletas metálica chapa 27	ml	23,80	90.000	2.142.000
18	Canaleta bajada metálica chapa 27	ml	17,00	90.000	1.530.000
19	Contrapiso de H°	m2	87,00	60.000	5.220.000
20	Carpeta de nivelación	m2	87,00	50.000	4.350.000
21	Cerámica de alto trafico	m2	87,00	125.000	10.875.000
22	Zócalo cerámico	ml	63,00	37.500	2.362.500
23	Guarda Obra (80cm) de cemento alisado c/oxido, sobre contrapiso de cascotes (e=10) y cordón de ladrillo común de 1ra., y cantonera revocada	m2	33,00	150.000	4.950.000
24	Rampa de hormigón	un	1,00	850.000	850.000
25	Puerta placa (0,80 x 2,10) mts con contramarcos y marco de ybyrapyta y cerradura	un	2,00	2.200.000	4.400.000
26	Puerta tablero 0,80x2,10 mts con contramarcos y marco de ybyrapyta y cerradura	un	1,00	2.650.000	2.650.000
27	Puerta tablero 1,20x2,10 mts (2 hojas) con contramarcos y marco de ybyrapyta y cerradura	un	1,00	2.850.000	2.850.000
28	Marco de ybyrapyta 1,50x1,20 mts con mesada de H°A°	un	1,00	850.000	850.000
29	Ventana de vidrio templado de 8 mm	m2	10,80	850.000	9.180.000



FRANCISCO NELLO ALPESIZO
Secretario Municipal-Itakyry



CM GROUP & ASOCIADOS
PROVEEDORES DEL ESTADO
RUC: 2.142.222 - 2



MIGUEL ANGEL SOPH
Intendente Municipal



INTENDENCIA

Unidad Operativa de Contratación - UOC

30	Reja metálica pintada	m2	10,80	420.000	4.536.000
31	Pintura de ladrillos vistos con Antímoho incoloro	m2	107,00	47.000	5.029.000
32	Pintura interior con sellador, enduido acrílico y pintura látex a dos manos	m2	138,00	60.000	8.280.000
33	Pintura esmalte sintético para aberturas	m2	16,30	40.000	652.000
34	Pintura canaletas y bajada, antióxido y pintura final.	m2	40,80	45.000	1.836.000
35	Montaje del tablero principal	un	1,00	1.500.000	1.500.000
36	Instalación Eléctrica (Cablería de 2 mm y 4 mm para artefactos)	un	1,00	3.000.000	3.000.000
37	Artefactos eléctricos (4 Elementos Fluorescentes led de 40 whtas) exterior (2 Elementos Fluorescentes led de 40 whtas)	un	1,00	2.150.000	2.150.000
38	Provisión e Instalación de ventilador de techo con llaves y cables	un	3,00	750.000	2.250.000
39	Toma schuko para aire acondicionado (incluye cableado)	un	1,00	220.000	220.000
40	Agua corriente- desagüe cloacal- cámara de inspección	gl	1,00	2.000.000	2.000.000
41	Cámara séptica tipo 1,50x1,20x1,00 libre	gl	1,00	3.800.000	3.800.000
42	Pozo absorbente tipo de 2,00 x 3,00 x 3,00	gl	1,00	4.227.450	4.227.450
43	Mesada de H°A° revestido con azulejo incluye bache inoxidable rectangular doble (Sifón, sopapa metálica y	un	1,00	3.350.000	3.350.000



FRANCISCO ROLLO ALPESIZO
 Secretario Municipal-Itakyry



CM GROUP & ASOCIADOS
 PROVEEDORES DEL ESTADO
 RUC: 2.142.222 - 2



MIGUEL ANGEL SORIA
 Intendente Municipal Itakyry



INTENDENCIA
Unidad Operativa de Contratación - UOC

	canilla pressmatic)				
44	Lavatorio con bacha inoxidable cuadrada (Sifón, sopapa metálica y canilla pressmatic)	un	1,00	1.650.000	1.650.000
45	Azulejo	m ²	22,00	125.000	2.750.000
46	Limpieza Final y retiro de desechos	gl	1,00	3.350.000	3.350.000
Monto Total					249.511.100

Total: Guaraníes Doscientos cuarenta y nueve millones, quinientos once mil, cien.

LOTE 5 CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR EN EL COLEGIO NACIONAL YTU					CM GROUP & ASOCIADOS
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
	Trabajos Preliminares				
1	Cartel de obra de estructura metálica (1,00 x 2,00) m	m2	2,00	750.000	1.500.000
2	Limpieza y preparación del terreno	m2	130,00	15.000	1.950.000
	Replanteo y marcación	m2	93,75	15.000	1.406.250
4	Excavación manual	m3	8,32	190.000	1.580.800
5	Zapata de H° A°	m3	2,91	3.100.000	9.021.000
6	Columna de H° A°	m3	2,05	3.100.000	6.355.000
7	Encadenado inferior e superior de H° A°	m3	4,45	3.300.000	14.685.000
8	Mampostería de nivelación	m2	18,00	245.000	4.410.000
9	Relleno y compactación de tierra colorada	m3	28,13	220.000	6.188.600
10	Aislación horizontal asfáltica	ml	47,40	55.000	2.607.000



Terruño de Paraguayidad

MUNICIPALIDAD DE ITAKYRY

Av., Cerro Cora esq. 12 de Junio-Itakyry
R.U.C. 80044947-9 Telef: 021-328301-0983-293792
E-mail: municipalidad_itakyry@hotmail.com



INTENDENCIA

Unidad Operativa de Contratación - UOC

11	Mampostería de elevación 15 cm de ladrillo visto	m2	167,00	190.000	31.730.000
12	Revoque exterior e interior	m2	340,00	65.000	22.100.000
13	Cabreada metálica	ml	40,00	270.000	10.800.000
14	Techo de Chapa N° 27 sobre estructura metálica e isolant de 5mm.	m2	120,00	235.000	28.200.000
15	Cumbrera	ml	11,90	125.000	1.487.500
16	Babetas de terminación con chapa galvanizada N° 24	ml	20,00	135.000	2.700.000
17	Canaletas metálica chapa 27	ml	23,80	90.000	2.142.000
18	Canaleta bajada metálica chapa 27	ml	17,00	90.000	1.530.000
19	Contrapiso de H°	m2	87,00	60.000	5.220.000
20	Carpeta de nivelación	m2	87,00	50.000	4.350.000
21	Cerámica de alto trafico	m2	87,00	125.000	10.875.000
22	Zócalo cerámico	ml	63,00	37.500	2.362.500
23	Guarda Obra (80cm) de cemento alisado c/oxido, sobre contrapiso de cascotes (e=10) y cordón de ladrillo común de 1ra., y cantonera revocada	m2	33,00	150.000	4.950.000
24	Rampa de hormigón	un	1,00	850.000	850.000
25	Puerta placa (0,80 x 2,10) mts con contramarcos y marco de ybyrapyta y cerradura	un	2,00	2.200.000	4.400.000
26	Puerta tablero 0,80x2,10 mts con contramarcos y marco de ybyrapyta y cerradura	un	1,00	2.650.000	2.650.000
27	Puerta tablero 1,20x2,10 mts (2 hojas) con contramarcos y marco de ybyrapyta y	un	1,00	2.850.000	2.850.000



FRANCISCO NOLLO ALPESZO
Secretario Municipal-Itakyry



CM GROUP & ASOCIADOS
PROVEEDORES DEL ESTADO
RUC: 2.142.222 - 2



MIGUEL ANGEL SORIA
Intendente Municipal Itakyry



Terruño de Paraguayidad

MUNICIPALIDAD DE ITAKYRY
Av., Cerro Cora esq. 12 de Junio-Itakyry
R.U.C. 80044947-9 Telef: 021-328301-0983-293792
E-mail: municipalidad_itakyry@hotmail.com



INTENDENCIA

Unidad Operativa de Contratación - UOC

	cerradura				
28	Marco de ybyrapyta 1,50x1,20 mts con mesada de H°A°	un	1,00	850.000	850.000
29	Ventana de vidrio templado de 8 mm	m2	10,80	850.000	9.180.000
30	Reja metálica pintada	m2	10,80	420.000	4.536.000
31	Pintura de ladrillos vistos con Antímoho incoloro	m2	107,00	47.000	5.029.000
32	Pintura interior con sellador, enduido acrílico y pintura látex a dos manos	m2	138,00	60.000	8.280.000
33	Pintura esmalte sintético para aberturas	m2	16,30	40.000	652.000
34	Pintura canaletas y bajada, antióxido y pintura final.	m2	40,80	45.000	1.836.000
35	Montaje del tablero principal	un	1,00	1.500.000	1.500.000
36	Instalación Eléctrica (Cablería de 2 mm y 4 mm para artefactos)	un	1,00	3.000.000	3.000.000
37	Artefactos eléctricos (4 Elementos Fluorescentes led de 40 whtas) exterior (2 Elementos Fluorescentes led de 40 whtas)	un	1,00	2.150.000	2.150.000
38	Provisión e Instalación de ventilador de techo con llaves y cables	un	3,00	750.000	2.250.000
39	Toma schuko para aire acondicionado (incluye cableado)	un	1,00	220.000	220.000
40	Agua corriente- desagüe cloacal- cámara de inspección	gl	1,00	2.000.000	2.000.000
41	Cámara séptica tipo	gl	1,00	3.800.000	3.800.000



FRANCISCO NIZLO ALPENZO
Secretario Municipal-Itakyry



CM GROUP & ASOCIADOS
PROVEEDORES DEL ESTADO
RUC: 2.142.222 - 2



MIGUEL ANGEL SORIA
Intendente Municipal Itakyry

INTENDENCIA

Unidad Operativa de Contratación - UOC

	1,50x1,20x1,00 libre				
42	Pozo absorbente tipo de 2,00 x 3,00 x 3,00	gl	1,00	4.227.450	4.227.450
43	Mesada de H°A° revestido con azulejo incluye bacha inoxidable rectangular doble (Sifón, sopapa metálica y canilla pressmatic)	un	1,00	3.350.000	3.350.000
44	Lavatorio con bacha inoxidable cuadrada (Sifón, sopapa metálica y canilla pressmatic)	un	1,00	1.650.000	1.650.000
45	Azulejo	m ²	22,00	125.000	2.750.000
46	Limpieza Final y retiro de desechos	gl	1,00	3.350.000	3.350.000
Monto Total					249.511.100

Total: Guaraníes Doscientos cuarenta y nueve millones, quinientos once mil, cien.

El monto total del presente contrato asciende la suma de Guaraníes cuatrocientos noventa y nueve millones, veinte y dos mil, doscientos.

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y/o servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en estas bases y condiciones.

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es: NO APLICA.

6. Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será: El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

7. Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.



G

FRANCISCO BELLO ALPENZO
Secretario Municipal-Itakyry



CM GROUP & ASOCIADOS
PROVEEDORES DEL ESTADO
RUC: 2142.222 - 2



MIGUEL ANGEL SORIA
Intendente Municipal Itakyry



Terruño de Paraguayidad

MUNICIPALIDAD DE ITAKYRY
Av., Cerro Cora esq. 12 de Junio-Itakyry
R.U.C. 80044947-9 Telef: 021-328301-0983-293792
E-mail: municipalidad_itakyry@hotmail.com



INTENDENCIA

Unidad Operativa de Contratación - UOC

Las obras serán llevadas a cabo en:

LOTE 1 Construcción De Cocina Comedor En El Colegio Niños Martires de Acosta Ñu.

LOTE 5 Construcción De Cocina Comedor En El Colegio Nacional Ytu

Las condiciones de la obra son los detallados en la oferta adjudicada conforme a la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

8. Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo ARQ. PERLA QUIROGA MERELES, Fiscal de Obras de la Municipalidad de Itakyry.

9. Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

10. Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberán comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

11. Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

12. Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

13. Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno



FRANCISCO ALPINO
Secretario Municipal-Itakyry



CM GROUP & ASOCIADOS
PROVEEDORES DEL ESTADO
RUC: 2.142.222 - 2



MIGUEL ANGEL SORIA
Intendente Municipal Itakyry



Terruño de Paraguayidad

MUNICIPALIDAD DE ITAKYRY

Av., Cerro Cora esq. 12 de Junio-Itakyry
R.U.C. 80044947-9 Telef: 021-328301-0983-293792
E-mail: municipalidad_itakyry@hotmail.com



INTENDENCIA

Unidad Operativa de Contratación - UOC

derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

14. Idioma del contrato

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

15. Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Itakyry, República del Paraguay al día 26 mes junio y año 2025.

Firmado por y en nombre de la Contratante:



SR. FRANCISCO MELLO ALFONZO
Secretario General



SR. MIGUEL ANGEL SORIA RIVAS
Intendente Municipal

Firmado por y en nombre del Contratista



CM GROUP & ASOCIADOS
PROVEEDORES DEL ESTADO
RUC: 2.142.222 - 2

CRISTIAN RAMON MATINEZ FERNANDEZ
Representante de
CM GROUP & ASOCIADOS