



# MUNICIPALIDAD DE CAMPO ACEVAL

CREADA POR LEY N° 6554/2020 - DPTO. DE PRESIDENTE HAYES

Email: municipalidad\_campoaceval@outlook.com



Misión: Mejorar la calidad de vida del conjunto de la población mediante la construcción y desarrollo de políticas públicas transparentes, participativas y eficientes en la administración de sus recursos

## CONTRATO N° 07/2025

Entre la Municipalidad de Campo Aceval, domiciliada en la ciudad de Campo Aceval, Departamento de Presidente Hayes, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal el **DR. ALBERTO PEREIRA FERNANDEZ**, con Cédula de Identidad N° **3.188.590**, por una parte, y, por la otra, la firma **J&R CONSTRUCTORA**, con RUC N° **2575730-0**, domiciliada en Del Carmen N° 2426 de la ciudad de Fernando de la Mora, República del Paraguay, representada en este acto por el Señor **JUAN RAMON DOLDAN DOMINGUEZ**, con Cédula de Identidad N° **2.575.730**, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato de "CONSTRUCCION DE BAÑOS SEXADOS Y CERCADO PERIMETRAL EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CAMPO ACEVAL", ID N° **468525**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### 1. OBJETO

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria a **LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL (MCN) N° 07/25 "CONSTRUCCION DE BAÑOS SEXADOS Y CERCADO PERIMETRAL EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CAMPO ACEVAL"**, ID N° **468525**.

### 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

- a) Contrato y sus adendas o modificaciones;
- b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- c) Los aspectos generales del contrato;
- d) Los datos cargados en el SICP;
- e) La oferta del proveedor;
- f) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

### 3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: No aplica.


### 4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR

*Visión: Un Municipio comprometido con el fortalecimiento institucional y la búsqueda constante del bienestar general, dentro de un marco de convivencia armónica con el medio ambiente.*

Página 1 de 6

  
**J&R**  
Constructora  
Ruc: 2575730-0



  
**Dr. Alberto Pereira Fernandez**  
Intendente Municipal  
Campo Aceval



# MUNICIPALIDAD DE CAMPO ACEVAL

CREADA POR LEY N° 6554/2020 - DPTO. DE PRESIDENTE HAYES  
Email: municipalidad\_campoaceval@outlook.com



Misión: Mejorar la calidad de vida del conjunto de la población mediante la construcción y desarrollo de políticas públicas transparentes, participativas y eficientes en la administración de sus recursos

## EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 468525.

## 5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente contrato es el resultado del procedimiento de LICITACIÓN DE MENOR CUANTIA NACIONAL (MCN) N° 07/2025, convocado por la Municipalidad de Campo Aceval, según Resolución I.M. N° 202/2025. La adjudicación fue realizada por Resolución I.M. N° 244/2025.

## 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS

Item N°	Descripción	U.M.	Cantidad	Presentación	Procedencia	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
GRUPO 1: CONSTRUCCION DE BAÑO SEXADO							
1	Preparación de obra	m2	24	Evento	Nacional	8.617	206.808
2	Excavación y carga de cemento p/Zapata	m3	4	Evento	Nacional	495.412	1.981.648
3	Encadenados inferior y superior de H°A°	m3	1	Evento	Nacional	2.114.750	2.114.750
4	Mamposteria de Nivelacion de 0,30	m2	6	Evento	Nacional	281.269	1.687.614
5	Relleno y apisonado de interiores	m3	1	Evento	Nacional	147.239	147.239
6	Aislación de paredes	m2	5	Evento	Nacional	83.384	416.920
7	Mamposteria de 0,15cm visto a una cara de ladrillos prensados	m2	41	Evento	Nacional	211.647	8.677.527
8	Envarillado bajo abertura 2 O 8 por hilada (2hiladas)	ml	11	Evento	Nacional	33.588	369.468
9	Techo de chapa termoacustico 4mm estructura metal	m2	26	Evento	Nacional	462.029	12.012.754
10	Revoques de paredes interior y exterior a una capa	m2	34	Evento	Nacional	50.047	1.701.598
11	Contrapiso de H° de Cascotes	m2	8	Evento	Nacional	77.914	623.312
12	Carpeta de cemento	m2	8	Evento	Nacional	48.761	390.088
13	Piso cerámico PI5	m2	8	Evento	Nacional	132.400	1.059.200
14	Guarda Obra de H° simple- Ancho 0,50 Mt.	m2	11	Evento	Nacional	140.191	1.542.101
15	Zócalo ceramico	m2	20	Evento	Nacional	35.381	707.620

Visión: Un Municipio comprometido con el fortalecimiento institucional y la búsqueda constante del bienestar general, dentro de un marco de convivencia armónica con el medio ambiente.

Página 2 de 6

  
**J&R**  
Constructora  
Ruc: 2575730-0

  
Dr. Alberto Pereira Fernández  
Intendente Municipal  
Campo Aceval





# MUNICIPALIDAD DE CAMPO ACEVAL

CREADA POR LEY N° 6554/2020 - DPTO. DE PRESIDENTE HAYES

Email: municipalidad\_campoaceval@outlook.com



Misión: Mejorar la calidad de vida del conjunto de la población mediante la construcción y desarrollo de políticas públicas transparentes, participativas y eficientes en la administración de sus recursos

16	Puerta para boxes enchapados	un	3	Evento	Nacional	1.384.185	4.152.555
17	Puerta Metalica de 0,8x2,10	un	2	Evento	Nacional	1.975.160	3.950.320
18	Ventana tipo balcón	m2	1	Evento	Nacional	662.577	662.577
19	Alfeizar de Ventanas + Puertas- De revoque 1:3 (cemento-arena)	ml	17	Evento	Nacional	40.001	680.017
20	Pintura de paredes al agua	m2	34	Evento	Nacional	42.172	1.433.848
21	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	m2	1	Evento	Nacional	43.447	43.447
22	Pintura de ladrillos vistos con antimoho incoloro	m2	24	Evento	Nacional	34.200	820.800
23	Pintura de estructura de metal color blanco	m2	26	Evento	Nacional	41.986	1.091.636
24	Revestido de azulejos	m2	25	Evento	Nacional	185.649	4.641.225
25	Vidrios dobles	m2	1	Evento	Nacional	490.500	490.500
26	Instalación eléctrica (Tablero general, tablero seccional, alimentación de circuitos de luces y tomas)	gl	1	Evento	Nacional	3.104.733	3.104.733
27	Artefactos eléctricos (paneles led de 40 w cuadradas o redondas)	gl	1	Evento	Nacional	2.075.000	2.075.000
28	Provisión e Instalación de artefactos sanitarios (inodoro con cisterna alta, lavamanos con pedestal y mingitorios)	gl	1	Evento	Nacional	2.175.361	2.175.361
29	Agua corriente-desagüe cloacal con caños termofusión	gl	1	Evento	Nacional	2.605.000	2.605.000
30	Pozo absorbente Tipo 2 de 2,50X3,00	un	1	Evento	Nacional	4.156.005	4.156.005
31	Registro de Inspección	un	2	Evento	Nacional	587.600	1.175.200
32	Cámara séptica Tipo 2de 2,00x5,00	un	1	Evento	Nacional	3.466.472	3.466.472
33	Reparación de aljibe	gl	1	Evento	Nacional	4.655.000	4.655.000
34	Alimentacion de agua corriente desde aljibe	ml	30	Evento	Nacional	68.700	2.061.000
35	Motobomba de 0,5 HP	un	1	Evento	Nacional	1.233.333	1.233.333
36	Equipamiento (espejo, jaboneras, portarollo, papeleria)	gl	1	Evento	Nacional	1.775.000	1.775.000
37	Limpieza de obra	un	1	Evento	Nacional	1.953.400	1.953.400
Total:							82.041.076
GRUPO 2: CONSTRUCCION DE CERCADO PERIMETRAL							

Visión: Un Municipio comprometido con el fortalecimiento institucional y la búsqueda constante del bienestar general, dentro de un marco de convivencia armónica con el medio ambiente.

Página 3 de 6

  
**M J & R**  
Constructora  
Ruc: 375730-0

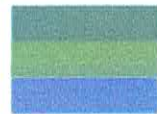




# MUNICIPALIDAD DE CAMPO ACEVAL

CREADA POR LEY N° 6554/2020 - DPTO. DE PRESIDENTE HAYES

Email: municipalidad\_campoaceval@outlook.com



Misión: Mejorar la calidad de vida del conjunto de la población mediante la construcción y desarrollo de políticas públicas transparentes, participativas y eficientes en la administración de sus recursos

1	Cartel de Obra	un	1	Evento	Nacional	1.586.946	1.586.946
2	Desmante de cercado existente	gl	1	Evento	Nacional	2.185.057	2.185.057
3	Retiro de escombros, desbroce de arboles y arbustos	gl	1	Evento	Nacional	1.895.720	1.895.720
4	Excavación y carga de cemento p/Zapata	m3	2	Evento	Nacional	2.146.212	4.292.424
5	Viga de Fundación	m3	6	Evento	Nacional	3.159.083	18.954.498
6	Pilar de H°A°	m3	4	Evento	Nacional	3.073.997	12.295.988
7	Mamposteria de 0,15 de ladrillo prensado visto un lado	m2	90	Evento	Nacional	150.897	13.580.730
8	Revoque de paredes	m2	90	Evento	Nacional	46.610	4.194.900
9	Revoque de pilares	m2	20	Evento	Nacional	46.251	925.020
10	Verja metalica en barras verticales h:1,00m	ml	90	Evento	Nacional	365.254	32.872.860
11	Pintura sintetica de Verja metalica	m2	90	Evento	Nacional	37.811	3.402.990
12	Pintura de paredes y pilares al latex	m2	100	Evento	Nacional	38.496	3.849.600
13	Pintura de ladrillos vistos con antimoho	m2	90	Evento	Nacional	38.930	3.503.700
14	Porton metalico de 3,50x2,00 doble acceso vehicular	un	2	Evento	Nacional	5.845.205	11.690.410
15	Porton metalico de 1,00x2,00 acceso peatonal	un	2	Evento	Nacional	3.445.705	6.891.410
16	Dado de H°A° (30x30, espesor de 10 cm para base de nivelacion)	m3	14	Evento	Nacional	2.116.400	29.629.600
17	Mamposteria de Nivelacion de 0,30	m2	238	Evento	Nacional	241.734	57.532.692
18	Fabricacion y montaje de pilares metalicos (Poste de Caño de metal cuadrado 80x80)	un	165	Evento	Nacional	293.781	48.473.865
19	Alambre Tejido de 1,50 mts. Con 3 hileras de alambre liso y alambre de Púas	ml	471	Evento	Nacional	161.646	76.135.266
20	Pintura de Mamposteria	m2	238	Evento	Nacional	34.781	8.277.878
21	Caño de PVC de 40 mm para drenaje	ml	24	Evento	Nacional	41.748	1.001.952
22	Limpieza de obra	un	1	Evento	Nacional	1.060.918	1.060.918
Total:							344.234.424
Total General:							426.275.500

Visión: Un Municipio comprometido con el fortalecimiento institucional y la búsqueda constante del bienestar general, dentro de un marco de convivencia armónica con el medio ambiente.

Página 4 de 6

  
M J & R  
Constructora  
Ruc: 1575730-0

  
Municipalidad de Campo Aceval  
Intendente Municipal  
Campo Aceval

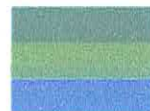




# MUNICIPALIDAD DE CAMPO ACEVAL

CREADA POR LEY N° 6554/2020 - DPTO. DE PRESIDENTE HAYES

Email: municipalidad\_campoaceval@outlook.com



**Misión:** Mejorar la calidad de vida del conjunto de la población mediante la construcción y desarrollo de políticas públicas transparentes, participativas y eficientes en la administración de sus recursos

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: **Gs. 426.275.500.- (Guaraníes Cuatrocientos Veintiséis Millones Doscientos Setenta y Cinco Mil Quinientos) IVA incluido.-**

## 7. VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del presente contrato será a partir de su suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

## 8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

## 9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: **Alberto Martínez**, Dpto. de Administración y Finanzas de la Municipalidad de Campo Aceval.

## 10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

## 11. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 122 del Decreto N° 2264/24 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22 de Suministro y Contrataciones Públicas.

## 12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

## 13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

**Visión:** Un Municipio comprometido con el fortalecimiento institucional y la búsqueda constante del bienestar general, dentro de un marco de convivencia armónica con el medio ambiente.

Página 5 de 6

  
**MJR**  
Construtora  
RUC: 2575730-0

  
Dr. Alberto Pereira Fernández  
Intendente Municipal  
Campo Aceval



## MUNICIPALIDAD DE CAMPO ACEVAL

CREADA POR LEY N° 6554/2020 - DPTO. DE PRESIDENTE HAYES

Email: municipalidad\_campoaceval@outlook.com



Misión: Mejorar la calidad de vida del conjunto de la población mediante la construcción y desarrollo de políticas públicas transparentes, participativas y eficientes en la administración de sus recursos

### 14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

### 15. IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

### 16. SUSCRIPCION

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Campo Aceval, Departamento de Presidente Hayes, República del Paraguay, a los 04 días del mes de julio de 2025.

  
**JUAN R. DOLDAN DOMINGUEZ**  
Contratista

**J&R**  
Construtora  
Ruc: 1575730-0

  
**DR. ALBERTO PEREIRA**  
Intendente Municipal



*Visión: Un Municipio comprometido con el fortalecimiento institucional y la búsqueda constante del bienestar general, dentro de un marco de convivencia armónica con el medio ambiente.*