



## MUNICIPALIDAD DE LA PASTORA

Avda. Dr. Manuel Riera y 8 de Noviembre  
Teléfono: (021) 3285868 RUC: 80018719-9

### CONTRATO N° 05 REPARACIÓN DE CASETA DE ACCESO EN PREDIO DEL PALACETE MUNICIPAL CON ALCANTARILLADO CALLE 8 DE NOVIEMBRE AL COSTADO DEL PALACETE MUNICIPAL Y MURALLA PERIMETRAL (PARCIAL) - ESCUELA 1417 JAIME ENRIQUE BOTRELL.

Entre La Municipalidad de La Pastora, domiciliada sobre la Avda. Manuel Riera y 8 de Noviembre de la Ciudad de La Pastora, República del Paraguay, representada para este acto por el señor Eduardo Giménez Miltos, con Cedula de Identidad N O 3.717.648, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, el Sr. JUAN JOSE VARELA DUARTE con RUC: 4766181-0 domiciliado en la ciudad de Cnel Oviedo, denominada en adelante LA CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA REPARACIÓN DE CASETA DE ACCESO EN PREDIO DEL PALACETE MUNICIPAL CON ALCANTARILLADO CALLE 8 DE NOVIEMBRE AL COSTADO DEL PALACETE MUNICIPAL Y MURALLA PERIMETRAL (PARCIAL) - ESCUELA 1417 JAIME ENRIQUE BOTRELL", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

#### Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

REPARACIÓN DE CASETA DE ACCESO EN PREDIO DEL PALACETE MUNICIPAL CON ALCANTARILLADO CALLE 8 DE NOVIEMBRE AL COSTADO DEL PALACETE MUNICIPAL Y MURALLA PERIMETRAL (PARCIAL) - ESCUELA 1417 JAIME ENRIQUE BOTRELL.

#### Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

#### Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son:

Cláusula excluida (no será mostrada en el pliego final)



**Contrucciones JV**  
de Juan Jose Varela Duarte  
Cel (0984) 906 076  
Tacuary C/P. Garmendia



MUNICIPALIDAD DE LA PASTORA

Avda. Dr. Manuel Riera y 8 de Noviembre  
Teléfono: (021) 3285868      RUC: 80018719-9

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 471081.

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Menor Cuantía Nacional N° 05/2025, convocado por la Municipalidad de La Pastora. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 51715.

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

Licitación: 471081 - REPARACIÓN DE CASETA DE ACCESO EN PREDIO DEL PALACETE MUNICIPAL CON ALCANTARILLADO CALLE 8 DE NOVIEMBRE AL COSTADO DEL PALACETE MUNICIPAL Y MURALLA PERIMETRAL (PARCIAL) - ESCUELA 1417 JAIME ENRIQUE BOTRELL								
Grupo 1 - REPARACIÓN DE CASETA DE ACCESO EN PREDIO DEL PALACETE MUNICIPAL								Contrato
Abierto: No,    Abastecimiento Simultaneo: No								
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	72131601-9974	Replanteo y marcación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	38,95	-	5.450	212.278	procedencia: NACIONAL
2	72103003-001	Demolición de pisos en general	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	35,50	-	27.250	967.375	procedencia: NACIONAL
3	72103003-001	Demolición de techo en general	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	55,00	-	70.850	3.896.750	procedencia: NACIONAL



*[Handwritten signature]*

**Contrucciones JV**  
de Juan Jose Varela Duarte  
Cel (0984) 906 076  
Tacuary C/P. Garmendia





## MUNICIPALIDAD DE LA PASTORA

Avda. Dr. Manuel Riera y 8 de Noviembre  
Teléfono: (021) 3285868 RUC: 80018719-9

4	72103003-001	Demolición de pilares	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	-	163.500	490.500	procedencia: NACIONAL
5	72131601-005	Mampostería de ladrillo común para masizada de asiento de techo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	3,50	-	99.012	346.542	procedencia: NACIONAL
6	72131601-007	Techo de chapas trapezoidales sobre estructura metálica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	55,00	-	333.540	18.344.700	procedencia: NACIONAL
7	72131601-015	Pilar metálico tipo cabriada según especificaciones (incluye zapata)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	-	2.158.200	6.474.600	procedencia: NACIONAL
8	72131601-008	Revoque interior y ext. A una capa c/ hidrofugo (incluye revoque de muro de nivelación)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	7,00	-	38.695	270.865	procedencia: NACIONAL
9	72131601-009	Carpeta de Nivelación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	35,50	-	41.420	1.470.410	procedencia: NACIONAL
10	72131601-009	Pisos cerámicos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	35,50	-	100.280	3.559.940	procedencia: NACIONAL
11	72101607-005	Provisión y colocación de zócalos	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	32,00	-	30.520	976.640	procedencia: NACIONAL
12	72131601-001	Reacondicionamiento de instalación eléctrica en gral. (incluye cableado y accesorios y	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	1.405.011	1.405.011	procedencia: NACIONAL



**Contrucciones JV**  
de Juan Jose Varela Duarte  
Cel (0984) 906 076  
Tacuary C/P. Garmendia



MUNICIPALIDAD DE LA PASTORA

Avda. Dr. Manuel Riera y 8 de Noviembre  
Teléfono: (021) 3285868 RUC: 80018719-9

		artefactos de iluminación)						
13	72131601-012	De paredes al látex acrílico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	127,36	-	38.150	4.858.784	procedencia: NACIONAL
14	72131601-013	Limpieza final y retiro de escombros	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	38,95	-	5.450	212.278	procedencia: NACIONAL
Total por Grupo:							43.486.672	

Grupo 2 - ALCANTARILLADO CON CABECERA DE PIEDRA Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	72131601-002	Limpieza (desbroce de canaletas con maquinaria pesada)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	9,00	-	74.120	667.080	procedencia: NACIONAL
2	72131601-9974	Replanteo y marcación	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	526.833	526.833	procedencia: NACIONAL
3	81141807-001	Alcantarillado con tubo de H° Pre fabricado 60cm de diámetro sobre base de H° de regularización	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	8,00	-	1.629.550	13.036.400	procedencia: NACIONAL
4	72141120-9965	Cabecera de PIEDRA BRUTA COLOCADA armada	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	0,88	-	599.500	527.560	procedencia: NACIONAL
5	72131601-008	Revoque de cabera de piedra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	2,60	-	43.055	111.943	procedencia: NACIONAL



*[Handwritten signature]*

**Contrucciones JV**  
de Juan Jose Varela Duarte  
Cel (0984) 906 076  
Tacuary C/P. Garmendia





# MUNICIPALIDAD DE LA PASTORA

Avda. Dr. Manuel Riera y 8 de Noviembre  
Teléfono: (021) 3285868 RUC: 80018719-9

6	72131601-013	Limpieza final de Obra	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	872.000	872.000	procedencia: NACIONAL
Total por Grupo:							15.741.816	
Grupo 3 - CONSTRUCCIÓN DE MURALLA PERIMETRAL (PARCIAL)-ESCUELA 1417 JAIME ENRIQUE BOTRELL Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No								
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	82101502-004	Cartel de obra 2,00 x 1,00	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	1.580.500	1.580.500	procedencia: NACIONAL
2	72101703-006	Desmonte de tejidos y postes existentes	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	35,00	-	31.610	1.106.350	procedencia: NACIONAL
3	72131601-9974	Replanteo y marcación	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	34,50	-	5.450	188.025	procedencia: NACIONAL
4	72141511-001	Excavación para zapata y encadenado	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	8,15	-	98.100	799.515	procedencia: NACIONAL
5	72131601-004	Zapata de H°A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	3,08	-	3.433.500	10.575.180	procedencia: NACIONAL
6	72131601-9973	Columnas de H°A° 15x30	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1,48	-	3.488.000	5.162.240	procedencia: NACIONAL
7	72102201-011	Columnas principales 30x30 Intermedio y esquineros	unidad de medida: Metros cúbicos	0,81	-	3.695.100	2.993.031	procedencia: NACIONAL



  
**Contrucciones JV**  
de Juan Jose Varela Duarte  
Cel (0984) 906 076  
Tacuary C/P. Garmendia



# MUNICIPALIDAD DE LA PASTORA

Avda. Dr. Manuel Riera y 8 de Noviembre  
Teléfono: (021) 3285868 RUC: 80018719-9

			presentación: UNIDAD					
8	72131601-004	Encadenado Inferior y superior de H°A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	2,58	-	3.237.300	8.352.234	procedencia: NACIONAL
9	72131601-005	Mamposteria de ladrillo hueco con juntas a la vista (incluye envarillados)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	53,00	-	97.010	5.141.530	procedencia: NACIONAL
10	72131601-008	Revoque (incluye pintura de columnas y encadenados)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	52,27	-	76.300	3.988.201	procedencia: NACIONAL
11	72131601-012	Pintura de ladrillos a la vista con silicona	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	106,00	-	28.340	3.004.040	procedencia: NACIONAL
12	72131601-013	Limpieza final	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	708.500	708.500	procedencia: NACIONAL
Total, por Grupo:							43.599.346	
Total General Calculado:							102.827.834	

**El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es:**

No Aplica-Los pagos se efectuarán vía cheque.

## Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será:

Desde la fecha de suscripción del contrato hasta el otorgamiento de la recepción definitiva.



**Contrucciones JV**  
de Juan Jose Varela Duarte  
Cel (0984) 906 076  
Tacuary C/P. Garmendia





## MUNICIPALIDAD DE LA PASTORA

Avda. Dr. Manuel Riera y 8 de Noviembre  
Teléfono: (021) 3285868 RUC: 80018719-9

### Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

### Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de:

UBALDINO GAUTO URAN.-Encargado de Administración de Contrato.

### Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

### Contribución sobre contratos suscriptos

La contratante deberá retener el equivalente al 0,4% (cero coma cuatro por ciento), del importe de cada factura o certificado de obra, deducidos los impuestos correspondientes, que presenten a cobro los proveedores, consultores y contratistas, con motivo de la ejecución de los contratos materia de la presente ley, a fin de que estos montos sean destinados a la implementación, operación, desarrollo, y sostenimiento del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), el Registro de Proveedores del Estado, el Registro de Compradores Públicos y cualquier otro sistema de información o base de datos que esté directamente relacionado con el Sistema Nacional de Contrataciones Públicas, de conformidad con las previsiones establecidas en los reglamentos pertinentes.

### Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

### Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.



  
**Contrucciones JV**  
de Juan Jose Varela Duarte  
Cel (0984) 906 076  
Tacuary C/P. Garmendia



## MUNICIPALIDAD DE LA PASTORA

Avda. Dr. Manuel Riera y 8 de Noviembre  
Teléfono: (021) 3285868 RUC: 80018719-9

### Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

### Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

### IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

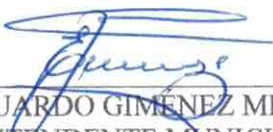
En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

### Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de La Pastora, República del Paraguay al día 03 mes julio del año 2025.

Firmado por: MUNICIPALIDAD DE LA PASTORA.



  
EDUARDO GIMÉNEZ MILTOS  
INTENDENTE MUNICIPAL

Firmado por: CONSTRUCCIONES JV

  
JUAN JOSE VARELA DUARTE  
RUC: 4766181-0  
REPRESENTANTE LEGAL

**Contrucciones JV**  
de Juan Jose Varela Duarte  
Cel (0984) 906 076  
Tteuaty C/P. Garmendia