



MUNICIPALIDAD DE NUEVA LONDRES

E-mail: munilondres@hotmail.com

Telef.: 021 3280370

Eligio Tomas Franco y Fundadores del pueblo

CONTRATO N° 07 CONSTRUCCIÓN DE COCINA CON DESPENSA DE 6,05 X 6,10 MTS EN EL COLEGIO NACIONAL NUEVA AUSTRALIA.

Entre la Municipalidad de Nueva Londres, sito en la ciudad de Nueva Londres, República del Paraguay, representada para este acto por el Lic. Eligio Manuel Solís Ortiz., con Cédula de Identidad N° 2.989.414, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma MF CONSTRUCCIONES, domiciliado en la ciudad de Coronel Oviedo, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. MARIO FLEITAS con RUC: 3938422-5, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA CONSTRUCCIÓN DE COCINA CON DESPENSA DE 6,05 X 6,10 MTS EN EL COLEGIO NACIONAL NUEVA AUSTRALIA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

CONSTRUCCIÓN DE COCINA CON DESPENSA DE 6,05 X 6,10 MTS EN EL COLEGIO NACIONAL NUEVA AUSTRALIA.

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son:

Cláusula excluída (no será mostrada en el pliego final)

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

Mario Fleitas
MF Construcciones
De Mario Fleitas
R.U.C. 3.938.422-5



Eligio Manuel Solís Ortiz
Lic. Eligio Manuel Solís Ortiz
Intendente Municipal
Nueva Londres.



MUNICIPALIDAD DE NUEVA LONDRES

E-mail: munilondres@hotmail.com

Telef.: 021 3280370

Eligio Tomas Franco y Fundadores del pueblo

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 468140.

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Menor cuantía nacional N° 05/2025, convocado por la Municipalidad de Nueva Londres. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N°295.

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

Licitación: 468140 - CONSTRUCCIÓN DE COCINA CON DESPENSA DE 6,05 X 6,10 MTS EN EL COLEGIO NACIONAL NUEVA AUSTRALIA.								
Grupo 1 - CONSTRUCCIÓN DE COCINA CON DESPENSA DE 6,05 X 6,10 MTS EN EL COLEGIO NACIONAL NUEVA AUSTRALIA Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No								
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	82101502-004	Letrero de la obra	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	1.635.000	1.635.000	procedencia : NACIONAL
2	72131601-002	Limpieza y preparación del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	40,00	-	9.265	370.600	procedencia : NACIONAL
3	72131601-9974	Replanteo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	37,00	-	10.900	403.300	procedencia : NACIONAL
4	72131601-003	Excavación y carga de cimientto con PBC	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	6,90	-	697.600	4.813.440	procedencia : NACIONAL

Mario Fleitas
MF Construcciones
De Mario Fleitas
R.U.C. 3.938.422-5



Eligio Manuel Solis Ortiz
Lic. Eligio Manuel Solis Ortiz
Intendente Municipal
Nueva Londres



MUNICIPALIDAD DE NUEVA LONDRES

E-mail: munilondres@hotmail.com

Telef.: 021 3280370

Eligio Tomas Franco y Fundadores del pueblo

5	72131601-004	Zapatas de Hº Aº	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	0,35	-	2.111.654	739.079	procedencia : NACIONAL
6	72131601-015	Pilares de Hº Aº	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	0,30	-	3.270.000	981.000	procedencia : NACIONAL
7	72131601-004	Viga cumbrera y galería (Hº Aº)	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	0,50	-	266.142	133.071	procedencia : NACIONAL
8	72131601-004	Encadenados de Hº Aº - Inferior y Superior	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	2,32	-	3.270.000	7.586.400	procedencia : NACIONAL
9	72131601-005	De 0,15 cm.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	4,60	-	93.740	431.204	procedencia : NACIONAL
10	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	7,50	-	87.200	654.000	procedencia : NACIONAL
11	72131601-006	Aislacion De paredes (27,5 ml)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	12,50	-	52.320	654.000	procedencia : NACIONAL
12	72131601-005	Muro de elevacion De 0,15 a revocar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	49,60	-	122.080	6.055.168	procedencia : NACIONAL
13	72131601-005	Muro de elevacion De 0,15 visto a una cara de ladrillos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	54,34	-	239.800	13.030.732	procedencia : NACIONAL

Mario Fleitas
MF Construcciones
De Mario Fleitas
R.U.C. 3.938.422-5



Lic. Eligio Manuel Solis Ortiz
Intendente Municipal
Nueva Londres



MUNICIPALIDAD DE NUEVA LONDRES

E-mail: munilondres@hotmail.com

Telef.: 021 3280370

Eligio Tomas Franco y Fundadores del pueblo

		comunes prensados						
14	72131601-010	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	7,00	-	27.250	190.750	procedencia : NACIONAL
15	72131601-015	Pilares de ladrillos comunes prensados de 0,36 x 0,36 visto p/galería ladr.prensados Núcleo de H°A°	unidad de medida: Metro linealpresentación: UNIDAD	7,50	-	566.800	4.251.000	procedencia : NACIONAL
16	72131601-004	Mesada de H°A°(con revestido de granito gris reconstituído o nivelado y pulido)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	10,30	-	1.362.500	14.033.750	procedencia : NACIONAL
17	72131601-007	Techo Sobre estructura metálica y chapas termoacústicas alma de poliuretano expandido; e=4cm- pend. 15% sobre estructura metálica.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	55,00	-	599.500	32.972.500	procedencia : NACIONAL
18	72131601-008	Revoque De paredes al interior a una capa	unidad de medida: Metros cuadradospres entación: UNIDAD	94,50	-	49.050	4.635.225	procedencia : NACIONAL
19	72131601-008	Revoque De paredes al exterior a una capa con	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	17,00	-	49.050	833.850	procedencia : NACIONAL

Mario Fleitas
MF Construcciones
De Mario Fleitas
R.U.C. 3.938.422-5



Lic. Eligio Manuel Solís Ortiz
Intendente Municipal
Nueva Londres



MUNICIPALIDAD DE NUEVA LONDRES

E-mail: munilondres@hotmail.com

Telef.: 021 3280370

Eligio Tomas Franco y Fundadores del pueblo

		hidrófugo inorgánico						
20	72131601-008	Revoque De viga cumbrera, galería y encadenado de H° A°	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	48,00	-	57.770	2.772.960	procedencia : NACIONAL
21	72131601-008	Revoque De pilares de H° A°	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	3,20	-	87.200	279.040	procedencia : NACIONAL
22	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	36,00	-	52.320	1.883.520	procedencia : NACIONAL
23	72131601-009	Carpeta de nivelación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	36,00	-	46.870	1.687.320	procedencia : NACIONAL
24	72131601-009	Piso ceramico antideslizante	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	36,00	-	168.950	6.082.200	procedencia : NACIONAL
25	72131601-009	Zócalo Ceramico Antideslizante	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	31,00	-	59.950	1.858.450	procedencia : NACIONAL
26	72102602-005	Ventanas de vidrio templado con reja	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	3,00	-	2.125.500	6.376.500	procedencia : NACIONAL
27	72102602-005	Ventana metalica	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,85	-	1.035.500	2.951.175	procedencia : NACIONAL

Mario Fleitas
MF Construcciones
De Mario Fleitas
R.U.C. 3.938.422-5



Lic. Eligio Manuel Solis Ortiz
Intendente Municipal
Nueva Londres



MUNICIPALIDAD DE NUEVA LONDRES

E-mail: munilondres@hotmail.com

Telef.: 021 3280370

Eligio Tomas Franco y Fundadores del pueblo

28	72102602-005	Puerta metálica de 0,90 x 2,10	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	1.635.000	1.635.000	procedencia : NACIONAL
29	72131601-008	Alfeizar de ventanas De mortero 1 : 3 (cemento - arena)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	2,40	-	49.050	117.720	procedencia : NACIONAL
30	72131601-012	Pintura De paredes, vigas y pilares interiores (epóxica, grado alimenticio)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	84,00	-	52.320	4.394.880	procedencia : NACIONAL
31	72131601-012	Pintura De pilares vistos con antimoho incoloro	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	10,50	-	41.420	434.910	procedencia : NACIONAL
32	72131601-012	Pintura De viga galería, enca denado, fajas de pared y pilares al látex acrílico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	37,44	-	27.250	1.020.240	procedencia : NACIONAL
33	72131601-012	Pintura De aberturas metálicas con pintura epóxica (grado alimenticio)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	6,50	-	45.780	297.570	procedencia : NACIONAL
34	72131601-012	Pintura De ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	97,19	-	41.420	4.025.610	procedencia : NACIONAL

Mario Fleitas
MF Construcciones
De Mario Fleitas
R.U.C. 3.938.422-5



P
Lic. Eligio Manuel Solis Ortiz
Intendente Municipal
Nueva Londres



MUNICIPALIDAD DE NUEVA LONDRES

E-mail: munilondres@hotmail.com

Telef.: 021 3280370

Eligio Tomas Franco y Fundadores del pueblo

35	72131601-012	Pintura De puerta metálica con pintura epóxica (grado alimenticio)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	3,80	-	52.320	198.816	procedencia : NACIONAL
36	72131601-012	Pintura Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	11,00	-	27.250	299.750	procedencia : NACIONAL
37	72102503-001	Revestido de Azulejos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	5,70	-	196.200	1.118.340	procedencia : NACIONAL
38	72131601-015	Capitel de pilares	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	-	261.600	784.800	procedencia : NACIONAL
39	72131601-9984	Rampa	unidad de medida: Unidad Medida Globalpresentación: UNIDAD	1,00	-	3.564.300	3.564.300	procedencia : NACIONAL
40	72101603-002	Canaleta y caño de bajada Nº 24, desarr.= 55	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	21,00	-	163.500	3.433.500	procedencia : NACIONAL
41	72102201-003	Instalación del tablero TS	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	5,00	-	654.000	3.270.000	procedencia : NACIONAL
42	72102201-003	Instalación de comandos de ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	272.500	545.000	procedencia : NACIONAL
43	72131601-001	Alimentación de los circuitos de luces	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	7,00	-	130.800	915.600	procedencia : NACIONAL

Mario Fleitas
MF Construcciones
De Mario Fleitas
R.U.C. 3.938.422-5



Lic. Eligio Manuel Solis Ortiz
Intendente Municipal
Nueva Londres



MUNICIPALIDAD DE NUEVA LONDRES

E-mail: munilondres@hotmail.com

Telef.: 021 3280370

Eligio Tomas Franco y Fundadores del pueblo

44	72131601-001	Alimentación de los circuitos de tomas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	5,00	-	170.767	853.835	procedencia : NACIONAL
45	72131601-001	Alimentación de los circuitos de ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	130.800	261.600	procedencia : NACIONAL
46	72102201-9998	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	381.500	381.500	procedencia : NACIONAL
47	72102201-9998	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led, c/ fotocélula en galería	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	381.500	763.000	procedencia : NACIONAL
48	72102201-9997	Ventilador de techo de 56 "(motor pesado)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	926.500	1.853.000	procedencia : NACIONAL
49	83101504-989	Instalación de Agua Corriente	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	1.427.900	1.427.900	procedencia : NACIONAL
50	72102303-007	Instalación de grifería y pileta de acero inoxidable	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	730.300	730.300	procedencia : NACIONAL
51	72101510-007	Desagüe Cloacal	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	468.700	468.700	procedencia : NACIONAL
52	72101510-007	Registro 40x40	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	490.500	490.500	procedencia : NACIONAL
53	72102303-002	Pozo ciego	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	6.921.500	6.921.500	procedencia : NACIONAL

Mario Fleitas
MF Construcciones
De Mario Fleitas
R.U.C. 3.938.422-5



Lic. Eligio Manuel Solis Ortiz
Intendente Municipal
Nueva Londres



MUNICIPALIDAD DE NUEVA LONDRES

E-mail: munilondres@hotmail.com

Telef.: 021 3280370

Eligio Tomas Franco y Fundadores del pueblo

54	72102303-003	Camara septica	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	3.488.000	3.488.000	procedencia : NACIONAL
55	72131601-009	Guarda obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	31,24	-	147.150	4.596.966	procedencia : NACIONAL
56	72131601-013	Limpieza final	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	40,00	-	30.520	1.220.800	procedencia : NACIONAL
Total por Grupo:							167.808.871	
Total General Calculado:							167.808.871	

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es:

No Aplica-Los pagos se efectuaran via cheque.

Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será:

Desde la fecha de suscripción del contrato hasta el otorgamiento de la recepción definitiva.

Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de:

Victor Martínez Belotto-Dpto de Administrador de Contrato.

Mario Fleitas
MF Construcciones
De Mario Fleitas
R.U.C. 3.938.422-5



Lic. Eligio Manuel Solis Ortiz
Lic. Eligio Manuel Solis Ortiz
Intendente Municipal
Nueva Londres



MUNICIPALIDAD DE NUEVA LONDRES

E-mail: munilondres@hotmail.com

Telef.: 021 3280370

Eligio Tomas Franco y Fundadores del pueblo

Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

Contribución sobre contratos suscriptos

La contratante deberá retener el equivalente al 0,4% (cero coma cuatro por ciento), del importe de cada factura o certificado de obra, deducidos los impuestos correspondientes, que presenten a cobro los proveedores, consultores y contratistas, con motivo de la ejecución de los contratos materia de la presente ley, a fin de que estos montos sean destinados a la implementación, operación, desarrollo, y sostenimiento del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), el Registro de Proveedores del Estado, el Registro de Compradores Públicos y cualquier otro sistema de información o base de datos que esté directamente relacionado con el Sistema Nacional de Contrataciones Públicas, de conformidad con las previsiones establecidas en los reglamentos pertinentes.

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por

Mario Fleitas
MF Construcciones
De Mario Fleitas
R.U.C. 3.938.422-5



Lic. Eligio Manuel Solís Ortiz
Lic. Eligio Manuel Solís Ortiz
Intendente Municipal
Nueva Londres



MUNICIPALIDAD DE NUEVA LONDRES

E-mail: munilondres@hotmail.com

Telef.: 021 3280370

Eligio Tomas Franco y Fundadores del pueblo

la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Nueva Londres, República del Paraguay al día 04 mes julio del año 2025.

Firmado por: Municipalidad de Nueva Londres.




LIC. ELIGIO MANUEL SOLIS ORTIZ
INTENDENTE MUNICIPAL

Firmado por: MF CONSTRUCCIONES


MARIO FLEITAS
RUC 3938422-5
REPRESENTANTE LEGAL

MF Construcciones
De Mario Fleitas
R.U.C. 3.938.422-5