



REPÚBLICA DEL PARAGUAY
GOBIERNO MUNICIPAL DE PASO HORQUETA
INTENDENCIA MUNICIPAL

"CONSTRUYAMOS TODOS JUNTOS LA CIUDAD QUE QUEREMOS"

Paso Horqueta – Dpto. Concepción

CONTRATO N° 08/2025

“CONSTRUCCIÓN DE BAÑO SEXADO EN LA ESC. BAS. N° 4917

LIC. FLORINDA ARCE DE PÁEZ”

MODALIDAD: MENOR CUANTÍA NACIONAL

ID 470286

Entre la **Municipalidad de Paso Horqueta** con RUC 80120819-0, domiciliada en KM 41 de la Ruta PY 22 tramo Concepción - Vallemí, República del Paraguay, representada para este acto por la **LIC. CYNTHIA MARIA ELIZABETH CABAÑAS FIGUEREDO**, con Cédula de Identidad N° 4587447, Intendente Municipal, asistido por la **LIC. MARIA ELENA PENAYO GUTIERREZ** con CI N° 5324858 en su carácter de **Secretaria General**, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **CONSTRUCTORA FENAR** de Nery Passi Rumich Ayala con RUC 720953-3, domiciliada en Comendador Nicolás Bo c/ San Esteban del Barrio Santo Domingo, de la ciudad de Lambaré, República del Paraguay, representada en este acto por el **Sr. NERY PASSI RUMICH AYALA**, con Cédula de Identidad N° 720953, denominada en adelante la **CONTRATISTA**, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "**CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE BAÑO SEXADO EN LA ESC. BAS. N° 4917 LIC. FLORINDA ARCE DE PÁEZ**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

CONSTRUCCIÓN DE BAÑO SEXADO EN LA ESC. BAS. N° 4917 LIC. FLORINDA ARCE DE PÁEZ.

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.


CONSTRUCTORA
FENAR
Nery Passi Rumich A.
RUC: 720953 - 3





REPÚBLICA DEL PARAGUAY
GOBIERNO MUNICIPAL DE PASO HORQUETA
INTENDENCIA MUNICIPAL

"CONSTRUYAMOS TODOS JUNTOS LA CIUDAD QUE QUEREMOS"

Paso Horqueta – Dpto. Concepción

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 470286

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Menor Cuantía Nacional, convocado por la UOC de la Municipalidad de Paso Horqueta. La adjudicación fue realizada según Resolución IM N° 77/2025.

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
1	82101502-004	Letrero de obra 1,00 x 2,00	Unidad	1,00	1.651.188	1.651.188
2	72131601-002	Preparación del terreno	Metros cuadrados	10,20	9.110	92.922
3	72131601-9974	Replanteo	Metros cuadrados	10,20	5.694	58.079
4	72131601-003	Excavación y carga de cimienta con PBC.	Metros cúbicos	4,10	618.975	2.537.798
5	72131601-004	Encadenados de H° A°	Metros cúbicos	1,37	2.882.311	3.948.766
6	72131601-004	Viga de H° A°	Metros cúbicos	0,16	3.356.595	533.699
7	72131601-005	Muros de nivelación De 0,30 cms.	Metros cuadrados	5,80	262.573	1.522.923
8	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	2,04	142.344	290.382
9	72131601-006	Aislación De paredes	Metros cuadrados	8,80	96.794	851.787
10	72131601-005	Muros De 0,15 para revocar	Metros cuadrados	15,12	117.405	1.775.164
11	72131601-005	Muros De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	32,16	145.362	4.674.842
12	72131601-005	Envarillado bajo aberturas 2x8 por hiladas 8 (2 hiladas)	Metro lineal	4,50	39.856	179.352
13	72131601-007	Techo de tejas y tejuelones prensados sobre tirantes de H° A°	Metros cuadrados	18,90	398.563	7.532.841

CONSTRUCTORA
FENAR
Nely Passi Rumich A.
RUC: 720953 - 3





REPÚBLICA DEL PARAGUAY
GOBIERNO MUNICIPAL DE PASO HORQUETA
INTENDENCIA MUNICIPAL

"CONSTRUYAMOS TODOS JUNTOS LA CIUDAD QUE QUEREMOS"

Paso Horqueta – Dpto. Concepción

14	72131601-008	Revoque de paredes interior y ext. A una capa c/ hidrófugo (incluye mochetas en aberturas)	Metros cuadrados	77,33	46.689	3.610.460
15	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes	Metros cuadrados	16,10	70.603	1.136.708
16	72131601-009	Carpeta de nivelación	Metros cuadrados	16,10	43.273	696.695
17	72131601-009	Piso cerámico	Metros cuadrados	10,20	125.832	1.283.486
18	72101607-005	Zócalo cerámico	Metro lineal	13,10	68.325	895.058
19	72102602-005	Ventanas metálicas tipo balancín 0,60X0,40	Unidad	2,00	385.025	770.050
20	72102602-005	Puerta de madera tipo tablero 0,70X2,10	Unidad	2,00	1.569.755	3.139.510
21	72102602-005	Puerta de madera tipo placa (vaiven) 0,60X1,50	Unidad	3,00	1.080.613	3.241.839
22	72131601-012	Pintura de paredes al látex	Metros cuadrados	53,00	43.842	2.323.626
23	72131601-012	Pintura de ladrillo visto con antimoho	Metros cuadrados	17,23	32.455	559.200
24	72131601-012	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	0,70	28.605	20.024
25	72131601-012	Pintura de canaletas y bajadas molduradas desarrollo 33	Metro lineal	13,00	34.163	444.119
26	72131601-012	Pintura de techo al barniz o látex	Metros cuadrados	30,00	39.856	1.195.680
27	72102602-004	Vidrios dobles	Metros cuadrados	0,50	250.525	125.263
28	72102508-003	Revestido de azulejos	Metros cuadrados	23,50	114.056	2.680.316
29	72101603-002	Canaletas y bajadas, desarrollo 33	Metro lineal	13,00	113.719	1.478.347
30	72102201-003	Instalación eléctrica en general	Unidad Medida Global	1,00	3.813.675	3.813.675
31	72102201-003	Artefactos eléctricos	Unidad Medida Global	1,00	1.729.313	1.729.313
32	72131601-011	Agua corriente-desagüe cloacal-cámara de inspección- artefactos sanitarios griferías y accesorios	Unidad Medida Global	1,00	4.929.031	4.929.031
33	72102303-003	Cámara séptica 1,20 x 2,00	Unidad	1,00	2.283.330	2.283.330
34	72102303-002	Pozo absorbente	Unidad	1,00	3.325.950	3.325.950
35	72102508-9999	Espejo	Metros cuadrados	0,40	132.550	53.020
36	72131601-002	Guarda obra	Unidad Medida Global	1,00	577.500	577.500

CONSTRUCTORA
ENAR
Nery Bassi Rumich A.
RUC: 720953 - 3





REPÚBLICA DEL PARAGUAY
GOBIERNO MUNICIPAL DE PASO HORQUETA
INTENDENCIA MUNICIPAL
"CONSTRUYAMOS TODOS JUNTOS LA CIUDAD QUE QUEREMOS"
Paso Horqueta – Dpto. Concepción

37	72131601-013	Limpieza final	Unidad Medida Global	1,00	694.750	694.750
Total por Grupo:						66.656.691

TOTAL: Gs. 66.656.691 (Guaraníes sesenta y seis millones seiscientos cincuenta y seis mil seiscientos noventa y uno).

Otras formas y condiciones de pago al proveedor en virtud del contrato serán las siguientes:

Moneda de pago: Guaraníes.

Forma de pago: Contra certificado. Deberá presentarse el certificado por el avance de obras aprobado por el fiscal de obras designado

LEY 7021/2022 - Artículo 63.- Contribución sobre **contratos suscriptos**. Independientemente del procedimiento o modalidad de contratación que se **hubiere empleado**, las contratantes deberán retener el equivalente al 0,4% (cero coma cuatro por ciento), del importe de cada factura o certificado de obra, deducidos los impuestos correspondientes, que presenten a cobro los proveedores, consultores y contratistas, con motivo de la ejecución de los contratos materia de la presente ley, a fin de que estos montos sean destinados a la implementación, operación, desarrollo, y sostenimiento del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), el Registro de Proveedores del Estado, el Registro de Compradores Públicos y cualquier otro sistema de información o base de datos que **esté** directamente relacionado con el Sistema Nacional de Contrataciones Públicas, de conformidad con las previsiones establecidas en los reglamentos pertinentes. Los montos que sean retenidos por las contratantes en el concepto señalado en el párrafo anterior, deberán ser depositados en la cuenta habilitada a tal efecto a nombre de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, dentro del plazo que se establezca en la reglamentación. En caso de mora en el pago del porcentaje de contribución indicado en este artículo, la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas no habilitará a las convocantes el uso del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), hasta tanto se cancele la deuda.

Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

El Periodo de ejecución de la obra del llamado a Menor Cuantía Nacional Construcción De Baño Sexado En La Esc. Bas. N° 4917 Lic. Florinda Arce De Páez con ID 470286 sito en la Esc. Bas. N° 4917 Lic. Florinda Arce De Páez es de 60 (sesenta) días corridos a partir de la emisión de la Orden de Inicio de Obras por parte de la convocante.

LA ENTREGA DEL SITIO DE LA OBRA SERÁ TOTAL.


CONSTRUCTORA
FENAR
Nery Passi Rumich A.
RUC: 720953 - 3





REPÚBLICA DEL PARAGUAY
GOBIERNO MUNICIPAL DE PASO HORQUETA
INTENDENCIA MUNICIPAL

"CONSTRUYAMOS TODOS JUNTOS LA CIUDAD QUE QUEREMOS"

Paso Horqueta – Dpto. Concepción

La Recepción Provisoria de las Obras será expedida por el Fiscal de Obras, al día siguiente de la terminación total de las obras y presentación del certificado de trabajo final aprobado.

La Recepción Definitiva tendrá lugar en el plazo de 05 (cinco) días corridos contados desde la fecha de recepción provisoria.

Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de:

Doralice Cabañas Figueredo con CI N° 4587419

Administradora de Contratos

Dependencia: Suministros

Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

El Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de 10% (diez por ciento) del monto total del contrato. La garantía adoptará alguna de las siguientes formas: Garantía bancaria o Póliza de Seguros. El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de: 120 (ciento veinte) días corridos contados a partir de la firma del contrato.

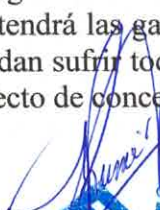
El contratista contratará los seguros que incluirá como mínimo:

Seguro contra daños a terceros: El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. El capital asegurado es de Gs. 10.000.000 (Guaraníes diez millones)

La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.

Seguro contra accidentes de trabajo: El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados. El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. El capital asegurado es de Gs. 10.000.000 (Guaraníes diez millones)

Seguro contra los riesgos en la zona de obras: El contratista suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de


CONSTRUCTOR
FENAR
Nery Passi Rumich A.
RUC: 720953 - 3







REPÚBLICA DEL PARAGUAY
GOBIERNO MUNICIPAL DE PASO HORQUETA
INTENDENCIA MUNICIPAL

"CONSTRUYAMOS TODOS JUNTOS LA CIUDAD QUE QUEREMOS"

Paso Horqueta – Dpto. Concepción

trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro. Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. El capital asegurado es de Gs. 10.000.000 (Guaraníes diez millones)

Las condiciones de expedición de los seguros indicados precedentemente, son: las pólizas deberán tener con vigencia desde la recepción de la orden de inicio por parte del contratista hasta la recepción definitiva

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

Idioma del contrato

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus


CONSTRUCTORA
FENAR
Nery Passi Rumich A.
RUC: 720953 - 3

-6-







REPÚBLICA DEL PARAGUAY
GOBIERNO MUNICIPAL DE PASO HORQUETA
INTENDENCIA MUNICIPAL

"CONSTRUYAMOS TODOS JUNTOS LA CIUDAD QUE QUEREMOS"

Paso Horqueta – Dpto. Concepción

partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Paso Horqueta República del Paraguay al día veintitrés del mes de junio y año 2025.



LIC. MARIA ELENA PENAYO GUTIERREZ

Secretaria General



LIC. CYNTHIA CABAÑAS FIGUEREDO

Intendente Municipal

.....
SR. NERY RUMICH PASSI AYALA

Contratista

CONSTRUCTORA FENAR

CONSTRUCTORA
FENAR
Nery Passi Rumich A.
RUC: 720953 - 3