



# UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR

*Primera República del Sur, en el Paraguay, una e indivisible*

VISIÓN: "Universidad Nacional de Pilar comprometida con la biodiversidad, reconocida por su excelencia académica, inclusiva, digitalizada, vinculada con el territorio nacional e internacional y promotora de la justicia cognitiva."

## CONTRATO N° 01/2.025

Entre la FACULTAD DE HUMANIDADES Y CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR, domiciliada en la calle Palma c/ Tacuary de la ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por su Decana la Prof. Dra. Cecilia Aguilera Estigarribia, con Cédula de Identidad N° 864.436, denominada en adelante La Contratante, por una parte, y por la otra, la Empresa "MONO PRODUCCIONES", con RUC: 2536084-1 domiciliada en la calle Saavedra Esq. Curupayty de la Ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por el representante legal Señor David Núñez Rojas, con C.I. N° 2.536.084, denominada en adelante El Proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO"**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### 1- Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO"**.-

### 2- Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

### 3- Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son: Cláusula excluida (no será mostrada en el pliego final).-

### 4- Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 466.782

### 5- Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación de Menor Cuantía Nacional N° 01/2025, convocado por la Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación de la UNP. La adjudicación fue realizada según acto administrativo Resolución N° 82 del 29 de mayo de 2025.

### 6- Precio unitario y el importe total a pagar por los bienes y/o servicios:

  
Mello e Iturbe

Mono Producciones  
Saavedra y Curupayty  
Cel. 0975-775.067

ADMINISTRACIÓN

(595) (786) 232148 / 232511

rectorado@unp.edu.py

www.unp.edu.py

Pilar, Paraguay



MISIÓN: "Facilitar aprendizajes para forjar ciudadanos/as críticos/as, en un ambiente inclusivo, digitalizado, generadores/as de conocimientos y de innovación para el buen vivir, a través de la vinculación con el contexto nacional e internacional tendientes a la calidad educativa."





# UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR

Primera República del Sur, en el Paraguay, una e indivisible

VISIÓN: "Universidad Nacional de Pilar comprometida con la biodiversidad, reconocida por su excelencia académica, inclusiva, digitalizada, vinculada con el territorio nacional e internacional y promotora de la justicia cognitiva."

| N° de Orden | N° de Item. | Descripción  | Marca             | Procedencia    | Unidad de Medida | Cant. | Precio Unitario | Monto Total |
|-------------|-------------|--|-------------------|----------------|------------------|-------|-----------------|-------------|
|             |             | SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO   |                   |                |                  |       |                 |             |
| 1           | 1           | Pintura al látex exterior (color a elegir)   | Mono Producciones | Pilar-Paraguay | Metros cuadrados | 1     | 19.500          | 19.500      |
| 2           | 2           | Mano de obra por pintura al látex exterior   | Mono Producciones | Pilar-Paraguay | Metros cuadrados | 1     | 10.500          | 10.500      |
| 3           | 3           | Pintura al látex interior (color a elegir)   | Mono Producciones | Pilar-Paraguay | Metros cuadrados | 1     | 18.000          | 18.000      |
| 4           | 4           | Mano de obra por pintura al látex interior   | Mono Producciones | Pilar-Paraguay | Metros cuadrados | 1     | 10.200          | 10.200      |
| 5           | 5           | Pintura de balancines interior (color a elegir)  | Mono Producciones | Pilar-Paraguay | Metro lineal     | 1     | 16.300          | 16.300      |
| 6           | 6           | Mano de obra por pintura de balancines   | Mono Producciones | Pilar-Paraguay | Metro lineal     | 1     | 10.200          | 10.200      |
| 7           | 7           | Revoque interior/exterior con hidrófugo  | Mono Producciones | Pilar-Paraguay | Metros cuadrados | 1     | 31.850          | 31.850      |
| 8           | 8           | Mano de obra por reparación de revoque interior/exterior                                   | Mono Producciones | Pilar-Paraguay | Metros cuadrados | 1     | 19.000          | 19.000      |
| 9           | 9           | Reparación de contrapiso de cascote H=10 cm  | Mono Producciones | Pilar-Paraguay | Metros cuadrados | 1     | 33.750          | 33.750      |
| 10          | 10          | Mano de obra por reparación de contrapiso de cascote H=10 cm                               | Mono Producciones | Pilar-Paraguay | Metros cuadrados | 1     | 18.700          | 18.700      |
| 11          | 11          | Cambio de piso cerámico de alto tránsito cat. PEI5, igual a lo existente                   | Mono Producciones | Pilar-Paraguay | Metros cuadrados | 1     | 71.900          | 71.900      |
| 12          | 12          | Mano de obra para cambio de piso cerámico de alto tránsito cat. PEI5, igual a lo existente | Mono Producciones | Pilar-Paraguay | Metros cuadrados | 1     | 29.600          | 29.600      |
| 13          | 13          | Cambio de zócalo cerámico igual al existente   | Mono Producciones | Pilar-Paraguay | Metro lineal     | 1     | 29.200          | 29.200      |
| 14          | 14          | Mano de obra para cambio de zócalo cerámico igual al existente                             | Mono Producciones | Pilar-Paraguay | Metro lineal     | 1     | 14.000          | 14.000      |



Mello e Iturbe

(595) (786) 232148 / 232511

rectorado@unp.edu.py

www.unp.edu.py

Pilar, Paraguay

MISSION: "Fomentar aprendizajes para forjar ciudadanos/as críticos/as, en un ambiente inclusivo, digitalizado, generadores/as de conocimientos y de innovación para el buen vivir, a través de la vinculación con el contexto nacional e internacional tendientes a la calidad educativa."

Prof. Dra. Cecilia Agustina Estigarribia  
Decana  
Fac. de Humanidades y C. de la Educ.  
UNP

*[Handwritten signature]*

Mono Producciones  
Saavedra y Guirapayty  
Cel: 0976-775.067  
ADMINISTRACION





# UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR

*Primera República del Sur, en el Paraguay, una e indivisible*

VISIÓN: "Universidad Nacional de Pilar comprometida con la biodiversidad, reconocida por su excelencia académica, inclusiva, digitalizada, vinculada con el territorio nacional e internacional y promotora de la justicia cognitiva."

|    |    |  |                   |                |                  |   |           |           |
|----|----|--|-------------------|----------------|------------------|---|-----------|-----------|
| 15 | 15 | Cambio de inodoro  | Mono Producciones | Pilar-Paraguay | Unidad           | 1 | 374.000   | 374.000   |
| 16 | 16 | Mano de obra por cambio de inodoro                               | Mono Producciones | Pilar-Paraguay | Unidad           | 1 | 97.500    | 97.500    |
| 17 | 17 | Cambio de tapa para inodoro                                      | Mono Producciones | Pilar-Paraguay | Unidad           | 1 | 58.600    | 58.600    |
| 18 | 18 | Mano de obra por cambio de tapa para inodoro                     | Mono Producciones | Pilar-Paraguay | Unidad           | 1 | 15.200    | 15.200    |
| 19 | 19 | Cambio de cisterna alta para inodoro                             | Mono Producciones | Pilar-Paraguay | Unidad           | 1 | 75.000    | 75.000    |
| 20 | 20 | Mano de obra por cambio de cisterna                              | Mono Producciones | Pilar-Paraguay | Unidad           | 1 | 21.850    | 21.850    |
| 21 | 21 | Cambio de pileta lavamanos                                       | Mono Producciones | Pilar-Paraguay | Unidad           | 1 | 292.000   | 292.000   |
| 22 | 22 | Mano de obra por cambio de pileta lavamanos                      | Mono Producciones | Pilar-Paraguay | Unidad           | 1 | 84.250    | 84.250    |
| 23 | 23 | Provisión y reposición de azulejos                               | Mono Producciones | Pilar-Paraguay | Metros cuadrados | 1 | 46.150    | 46.150    |
| 24 | 24 | Mano de obra para provisión y reposición de azulejos             | Mono Producciones | Pilar-Paraguay | Metros cuadrados | 1 | 19.500    | 19.500    |
| 25 | 25 | Mantenimiento y reparación de tablero eléctrico:                 | Mono Producciones | Pilar-Paraguay | Unidad           | 1 | 2.871.550 | 2.871.550 |
| 26 | 26 | Mano de obra por mantenimiento y reparación de tablero eléctrico | Mono Producciones | Pilar-Paraguay | Unidad           | 1 | 1.379.600 | 1.379.600 |
| 27 | 27 | Cambio de cable multifilar de 10mm                               | Mono Producciones | Pilar-Paraguay | Metro lineal     | 1 | 14.700    | 14.700    |
| 28 | 28 | Mano de obra por cambio de cable multifilar de 10mm              | Mono Producciones | Pilar-Paraguay | Metro lineal     | 1 | 5.600     | 5.600     |
| 29 | 29 | Cambio de cable multifilar de 6mm                                | Mono Producciones | Pilar-Paraguay | Metro lineal     | 1 | 12.500    | 12.500    |



Melito e Iturbe

(595) (786) 232148 / 232511

rectorado@unp.edu.py

www.unp.edu.py

Pilar, Paraguay

VISIÓN: "Universidad Nacional de Pilar comprometida con la biodiversidad, reconocida por su excelencia académica, inclusiva, digitalizada, vinculada con el territorio nacional e internacional y promotora de la justicia cognitiva."

Prof. Dra. Cecilia Aguilera Estigarribia  
Decana  
Fac. de Humanidades y C. de la Ed.  
U.N.P.

*[Handwritten signature]*

Mono Producciones  
Saavedra y Curupayty  
Cel. 0975-775.087  
ADMINISTRACION





UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR

Primera República del Sur, en el Paraguay, una e indivisible

VISIÓN: "Universidad Nacional de Pilar comprometida con la biodiversidad, reconocida por su excelencia académica, inclusiva, digitalizada, vinculada con el territorio nacional e internacional y promotora de la justicia cognitiva."

|             |    |  |                   |                |              |   |        |           |
|-------------|----|--|-------------------|----------------|--------------|---|--------|-----------|
| 30          | 30 | Mano de obra por cambio de cable multifilar de 6 mm          | Mono Producciones | Pilar-Paraguay | Metro lineal | 1 | 12.000 | 12.000    |
| 31          | 31 | Cambio de cable multifilar de 4mm                            | Mono Producciones | Pilar-Paraguay | Metro lineal | 1 | 6.900  | 6.900     |
| 32          | 32 | Mano de obra por cambio de cable multifilar de 4 mm          | Mono Producciones | Pilar-Paraguay | Metro lineal | 1 | 5.600  | 5.600     |
| 33          | 33 | Provisión y cambio de focos LED con potencia de 60W luz fría | Mono Producciones | Pilar-Paraguay | Unidad       | 1 | 69.950 | 69.950    |
| 34          | 34 | Mano de obra por cambio de focos LED de 60W                  | Mono Producciones | Pilar-Paraguay | Unidad       | 1 | 16.800 | 16.800    |
| MONTO TOTAL |    |  |                   |                |              |   |        | 5.811.950 |

El monto total del presente contrato asciende a la suma de Gs: 176.343.000 (Guaraníes ciento setenta y seis millones trescientos cuarenta y tres mil).-

| SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO                       |            |   |             |
|--|------------|---|-------------|
| Monto mínimo   | 88.171.500 | Monto mínimo  | 176.343.000 |
| Guaraníes: ochenta y ocho millones ciento setenta y un mil quinientos. - |            | Guaraníes: ciento setenta y seis mil trescientos cuarenta y tres mil. - |             |

El Proveedor se compromete a proveer los Servicios/Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y/o servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en estas bases y condiciones.

7- Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será: Hasta el 31 de diciembre de 2025.

8- Plazo, lugar y condiciones de la provisión de bienes y/o servicios

Los bienes y/o servicios deberán ser entregados y/o prestados en la Facultad de Derecho, C. Políticas y Sociales de la UNP dentro de los plazos establecidos en el Plan de Entregas y/o prestación de servicios del pliego de bases y condiciones.

9- Administración del Contrato

La administración de este contrato estará a cargo de la: Lic. Yolanda Arrua Mancuello, conforme a la Resolución N° 53/2025.

Mello e Iturbe | (595) (786) 232148 / 232511 | rectorado@unp.edu.py | www.unp.edu.py

MISIÓN: "Facilitar aprendizajes para forjar ciudadanos/as críticos/as, en un ambiente inclusivo, digitalizado, generadores/as de conocimientos y de innovación para el bien vivir, a través de la vinculación con el contexto nacional e internacional tendientes a la calidad educativa."

*[Handwritten signature]*

Mono Producciones  
Saavedra y Curupayty  
Cel: 0975-775.067  
ADMINISTRACION



Prof. Dra. Cecilia Aguilera Estigarribia  
Decana  
Fac. de Humanidades y C. de la Educ  
U.N.P





# UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR

*Primera República del Sur, en el Paraguay, una e indivisible*

VISIÓN: "Universidad Nacional de Pilar comprometida con la biodiversidad, reconocida por su excelencia académica, inclusiva, digitalizada, vinculada con el territorio nacional e internacional y promotora de la justicia cognitiva."

## 10- Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

## 11- Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9.823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7.021/2.022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7.021/22.

## 12- Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7.021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

## 13- Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

## 14- Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

## 15- Idioma del Contrato

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

Mello e Iturbe | (595) (786) 232148 / 232511 | rectorado@unp.edu.py | www.unp.edu.py

MISIÓN: "Facilitar aprendizajes para forjar ciudadanos/as críticos/as, en un ambiente inclusivo, digitalizado, generadores/as de conocimientos y de innovación para el buen vivir, a través de la vinculación con el contexto nacional e internacional tendientes a la calidad educativa."



*[Handwritten signature]*

Melo Producciones  
Saavedra y Curupayty  
Cel. 0975-775.067  
ADMINISTRACION

*[Handwritten signature]*  
Prof. Dra. Cecilia Agustina Estigambia  
Decana  
Fac. de Humanidades y C. de la Educ.  
UNP



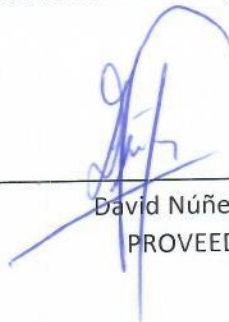
# UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR

*Primera República del Sur, en el Paraguay, una e indivisible*

**VISIÓN:** "Universidad Nacional de Pilar comprometida con la biodiversidad, reconocida por su excelencia académica, inclusiva, digitalizada, vinculada con el territorio nacional e internacional y promotora de la justicia cognitiva."

## 16- Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Pilar, República del Paraguay a los 17 días del mes junio del año 2.025.

  
\_\_\_\_\_  
David Núñez Rojas  
PROVEEDOR

  
\_\_\_\_\_  
Prof. Dra Cecilia Aguilera Rojas  
DECANA  
CONTRATANTE  
Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR  
CONTRATANTE

Memo Producciones  
Saavedra y Curupayty  
Cel. 0975-775.067  
ADMINISTRACION