



UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR

Primera República del Sur, en el Paraguay, una e indivisible

VISIÓN: "Universidad Nacional de Pilar comprometida con la biodiversidad, reconocida por su excelencia académica, inclusiva, digitalizada, vinculada con el territorio nacional e internacional y promotora de la justicia cognitiva."

CONTRATO N° 01/2025

Entre la FACULTAD DE DERECHO, CIENCIAS POLITICAS Y SOCIALES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR, domiciliada en la calle Tacuary esq. Palma de la ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por su Decana la Prof. MSc. Manuela Bernarda Gamarra de Vazquez, con Cédula de Identidad N° 569.550, denominada en adelante La Contratante, por una parte, y, por la otra, la firma COMERCIAL KUARAHY, domiciliada en la calle Tte. Tacuary entre Avenida Gobernador Irala y Avenida Antequera de la ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por su propietaria la Señora Ada Nelly Concepción Ferloni Ríos, con Cédula de Identidad N° 684.370, denominada en adelante El Proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO"**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1- Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO"**.-

2- Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3- Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son: Cláusula excluida (no será mostrada en el pliego final).-

4- Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 466.243.

5- Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación de Menor Cuantía Nacional N° 01/2025, convocado por la Facultad de Derecho, Ciencias Políticas y Sociales de la UNP. La adjudicación fue realizada según acto administrativo Resolución N° 445 del 28 de mayo de 2025.

6- Precio unitario y el importe total a pagar por los bienes y/o servicios:

Comercial Kuarahy

Ada N. Ferloni

Mello e Rurbe RUC: 684370-0
Cel.: 0975 739 372 (595) (786) 232148 / 232511

Pilar - Paraguay



rectorado@unp.edu.py |

Manuela Bernarda Gamarra de Vazquez

Prof. MSc. Manuela B. Gamarra de Vazquez

Decana

E. Derecho, C. Políticas y Sociales

www.unp.edu.py | Pilar, Paraguay

MISIÓN: "Facilitar aprendizajes para forjar ciudadanos/as críticos/as, en un ambiente interactivo, digitalizado, generadores/as de conocimientos y de innovación para el buen vivir, a través de la vinculación con el contexto nacional e internacional tendientes a la calidad educativa."



UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR

Primera República del Sur, en el Paraguay, una e indivisible

VISIÓN: "Universidad Nacional de Pilar comprometida con la biodiversidad, reconocida por su excelencia académica, inclusiva, digitalizada, vinculada con el territorio nacional e internacional y promotora de la justicia cognitiva."

N° de Orden	N° de Ítem.	Descripción	Marca	Procedencia	Unidad de Medida	Cant.	Precio Unitario	Monto Total
		SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO						
1	1	Pintura al látex exterior (color a elegir)	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Metros Cuadrados	1	18.000	18.000
2	2	Mano de Obra para pintura al látex exterior (color a elegir)	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Metros Cuadrados	1	11.000	11.000
3	3	Pintura al látex interior (color a elegir)	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Metros Cuadrados	1	16.500	16.500
4	4	Mano de Obra para pintura al látex interior (color a elegir)	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Metros Cuadrados	1	11.000	11.000
5	5	Pintura de balancines interior (color a elegir)	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	17.000	17.000
6	6	Mano de obra para pintura de balancines interior (color a elegir)	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	11.000	11.000
7	7	Revoque interior/externo con hidrófugo	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Metros Cuadrados	1	25.000	25.000
8	8	Mano de obra para revoque interior/externo con hidrófugo	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Metros Cuadrados	1	18.000	18.000
9	9	Reparación de contrapiso de cascote H= 10 cm	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Metros Cuadrados	1	29.000	29.000
10	10	Mano de obra para reparación de contrapiso de cascote H= 10 cm	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Metros Cuadrados	1	16.500	16.500
11	11	Cambio de piso cerámico de alto tránsito cat. PEIS, igual a lo existente	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Metros Cuadrados	1	70.000	70.000
12	12	Mano de obra para cambio de piso cerámico de alto tránsito cat. PEIS, igual a lo existente	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Metros Cuadrados	1	28.500	28.500
13	13	Cambio de zócalo cerámico igual al existente	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Metro lineal	1	25.000	25.000
14	14	Mano de obra para cambio de zócalo cerámico igual al existente	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Metro lineal	1	16.500	16.500

Comercial Kuarahy
Mello e Iturza
Calle N. 995/766 232148 / 232511
RUC: 684370-0

MISIÓN: "Facilitar el acceso a la información a los ciudadanos/as críticos/as, en un ambiente inclusivo y digitalizado, generadores/as de conocimientos para mejorar la calidad de vida, a través de la vinculación con el contexto nacional e internacional de la justicia cognitiva."



Blanca Parra Saiz
M.Sc. Blanca Parra Saiz
Decana
F. Derecho, C. Políticas y Sociales
Universidad Nacional de Pilar

www.unp.edu.py | rectorado@unp.edu.py



UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR

Primera República del Sur, en el Paraguay, una e indivisible

VISIÓN: "Universidad Nacional de Pilar comprometida con la biodiversidad, reconocida por su excelencia académica, inclusiva, digitalizada, vinculada con el territorio nacional e internacional y promotora de la justicia cognitiva."

15	15	Provisión y cambio de cerraduras para puertas metálicas	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	110.000	110.000
16	16	Mano de obra para provisión y cambio de cerraduras para puertas metálicas	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	35.000	35.000
17	17	Provisión y cambio de cerraduras para ventanas metálicas	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	290.000	290.000
18	18	Mano de obra para provisión y cambio de cerraduras para ventanas metálicas	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	66.000	66.000
19	19	Cambio de cerradura con llave para puerta placa	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	99.000	99.000
20	20	Mano de obra para provisión y cambio de cerradura con llave para puerta placa	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	22.000	22.000
21	21	Cambio de puerta de vidrio templado de 10 mm	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	990.000	990.000
22	22	Mano de obra provisión y cambio de puerta de vidrio templado de 10 mm	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	216.000	216.000
23	23	Cambio de inodoro	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	360.000	360.000
24	24	Mano de obra provisión y cambio de inodoro	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	77.000	77.000
25	25	Cambio de tapa para inodoro	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	77.000	77.000
26	26	Mano de obra provisión y cambio de tapa de inodoro	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	22.000	22.000
27	27	Cambio de cisterna alta para inodoro	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	72.000	72.000
28	28	Mano de obra provisión y cambio de cisterna alta para inodoro	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	22.000	22.000
29	29	Cambio de pileta lavamanos	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	310.000	310.000

México (562) 229 48 / 232511

Ada N. Ferloni

RUC: 684370-0

Cel: 0975 739 372

Pilar - Paraguay



rectorado@unp.edu.py

www.unp.edu.py

Pilar, Paraguay

Prof. M.Sc. Maubela B. Cámara de Piquet

Decana

F. Derecho, C. Políticas y Sociales

Universidad Nacional de Pilar

MISIÓN: "Facilitar el acceso a la educación superior para los ciudadanos/as críticos/as, a través de la investigación, la innovación, la digitalización, los generadores/as de conocimiento y el fortalecimiento del territorio nacional e internacional y promotora de la justicia cognitiva."



UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR

Primera República del Sur, en el Paraguay, una e indivisible

VISIÓN: "Universidad Nacional de Pilar comprometida con la biodiversidad, reconocida por su excelencia académica, inclusiva, digitalizada, vinculada con el territorio nacional e internacional y promotora de la justicia cognitiva."

30	30	Mano de obra provisión y cambio de pileta lavamanos	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	62.000	62.000
31	31	Reposición de azulejo	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Metros Cuadrados	1	42.000	42.000
32	32	Mano de obra reposición de azulejo	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Metros Cuadrados	1	23.000	23.000
33	33	Cambio de caño de desagüe de 50mm	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	11.000	11.000
34	34	Mano de obra para cambio de caño de desagüe de 50mm	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	6.000	6.000
35	35	Cambio de caño de desagüe de 100mm	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	13.500	13.500
36	36	Mano de obra para cambio de caño de desagüe de 100mm	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	6.000	6.000
37	37	Mantenimiento y reparación de tablero eléctrico, según especificaciones técnicas	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	2.750.000	2.750.000
38	38	Mano de obra servicio de mantenimiento y reparación de tablero eléctrico, según especificaciones técnicas	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	1.610.000	1.610.000
39	39	Cambio de cable multifilar de 10mm	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Metro lineal	1	16.000	16.000
40	40	Mano de obra provisión y cambio de cable multifilar de 10mm	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Metro lineal	1	7.200	7.200
41	41	Cambio de cable multifilar de 6mm	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Metro lineal	1	10.500	10.500
52	42	Mano de obra provisión y cambio de cable multifilar de 6mm	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Metro lineal	1	7.200	7.200
43	43	Cambio de cable multifilar de 4mm	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Metro lineal	1	7.000	7.000
44	44	Mano de obra provisión y cambio de cable multifilar de 4mm	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Metro lineal	1	6.000	6.000
45	45	Provisión y cambio de focos LED con potencia de 60W luz fría	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	72.000	72.000
46	46	Mano de obra provisión y cambio de focos LED con potencia de 60W luz fría	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	28.500	28.500

Comercial Kuarahy

Mello e Iturbe **Ada N. Forloni**
 (595) 786 232148 / 232511
 RUC: 684370-0

Cel.: 0975 739 372

Facultad de Derecho, Ciencias Políticas y Sociales | www.unp.edu.py | www.unp.edu.py
 Decano
 F. Derecho, C. Políticas y Sociales
 Universidad Nacional de Pilar

MISIÓN: "Facilitar aprendizajes para formar ciudadanos/as críticos/as, en un mundo digitalizado, generadores/as de cultura para el buen vivir, a través de la vinculación con el territorio nacional e internacional y promotora de la justicia cognitiva."



[Handwritten signature]



UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR

Primera República del Sur, en el Paraguay, una e indivisible

VISIÓN: "Universidad Nacional de Pilar comprometida con la biodiversidad, reconocida por su excelencia académica, inclusiva, digitalizada, vinculada con el territorio nacional e internacional y promotora de la justicia cognitiva."

47	47	Mantenimiento y reparación de acondicionadores de aire de 24,000 BTU F/C tipo split	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	720.000	720.000
48	48	Mano de obra para mantenimiento y reparación de acondicionadores de aire de 24,000 BTU F/C tipo split	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	120.000	120.000
49	49	Mantenimiento y reparación de acondicionadores de aire de 36,000 BTU F/C tipo split	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	840.000	840.000
50	50	Mano de obra para mantenimiento y reparación de acondicionadores de aire de 36,000 BTU F/C tipo split	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	165.000	165.000
51	51	Mantenimiento y reparación de acondicionadores de aire de 60,000 BTU F/C tipo split	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	880.000	880.000
52	52	Mano de obra para mantenimiento y reparación de acondicionadores de aire de 60,000 BTU F/C tipo split	Comercial Kuarahy	Pilar-Paraguay	Unidad	1	280.000	280.000
MONTO TOTAL								10.763.900

El monto total del presente contrato asciende a la suma de Gs: 176.313.700 (Guaraníes ciento setenta y seis millones trescientos trece mil setecientos).-

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO			
Monto mínimo	88.200.000	Monto máximo	176.313.700
Guaraníes: Ochenta y ocho millones doscientos mil.		Guaraníes: Ciento setenta y seis millones trescientos trece mil setecientos.	

El Proveedor se compromete a proveer los Servicios/Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y/o servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en estas bases y condiciones.

7- Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será: Hasta el 31 de diciembre de 2025.

8- Plazo, lugar y condiciones de la provisión de bienes y/o servicios

Los bienes y/o servicios deberán ser entregados y/o prestados en la Facultad de Derecho, C. Políticas y Sociales de la UNP dentro de los plazos establecidos en el Plan de Entregas y/o prestación de servicios del pliego de bases y condiciones.

Comercial Kuarahy
Ada N. Ferloni
Mello e Iturbide RUC: 68427086 | 232148 / 232511
Cel.: 0975 739 372
Pilar - Paraguay



Prof. MSc. Mandeia B. Gamarra de Viquez
Decana
F. Derecho, C. Políticas y Sociales
Universidad Nacional de Pilar, Paraguay

MISIÓN: "Facilitar aprendizajes para formar ciudadanos/as críticos/as, en un ambiente inclusivo, digitalizado, generadores/as de conocimientos y de innovación para el buen vivir, a través de la vinculación con el contexto nacional e internacional tendientes a la calidad educativa."



UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR

Primera República del Sur, en el Paraguay, una e indivisible

VISIÓN: "Universidad Nacional de Pilar comprometida con la biodiversidad, reconocida por su excelencia académica, inclusiva, digitalizada, vinculada con el territorio nacional e internacional y promotora de la justicia cognitiva."

9- Administración del Contrato

La administración de este contrato estará a cargo de la: Lic. Patricia Del Pilar Molina de Florentín, conforme a la Resolución N° 497/2025.

10- Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

11- Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9.823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7.021/2.022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7.021/22.

12- Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7.021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

13- Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

14- Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

15- Idioma del Contrato

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

Mello Comercial Kuara S.A. / 232511

Ada N. Ferloni

RUC: 684370-0

Cel.: 0975 739 372

Pilar - Paraguay



Prof. MSc. Mariela B. Camarero de Vazquez
Decana
F. Derecho, Ci. Políticas y Sociales
Universidad Nacional de Pilar

MISIÓN: "Facilitar el acceso a la educación superior, a través de la innovación, el aprendizaje activo, digitalizado, generadores/as de conocimientos y de innovación para el buen vivir, a través de la vinculación con el territorio nacional e internacional, promoviendo la justicia cognitiva."



UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR

Primera República del Sur, en el Paraguay, una e indivisible

VISIÓN: "Universidad Nacional de Pilar comprometida con la biodiversidad, reconocida por su excelencia académica, inclusiva, digitalizada, vinculada con el territorio nacional e internacional y promotora de la justicia cognitiva."

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

16- Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Pilar, República del Paraguay a los 17 días del mes junio del año 2025.

Ada Nelly Concepción Ferloni Ríos
PROVEEDOR

Comercial Kuarahy
Ada N. Ferloni
RUC: 684370-0
Cel.: 0975 739 372
Pilar - Paraguay



Prof. MSc. Manuela Bernarda Gamarra de Vázquez
DECANA

Facultad de Derecho, C. Políticas y Sociales
UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR
CONTRATANTE

Prof. MSc. Manuela B. Gamarra de Vázquez
Decana
F. Derecho, C. Políticas y Sociales
Universidad Nacional de Pilar