



**MUNICIPALIDAD DE SAN COSME Y DAMIÁN
INTENDENCIA**

Tel. Fax 073 275 250/253 Asunción esq. San Damián
Correo:municipalidadesancosmeydamian@hotmail.com



CONTRATO N° 10/2025

Entre la **Municipalidad de San Cosme y Damián**, con RUC 80044798-0, domiciliada sobre la **Calle Asunción esquina San Damián**, del Distrito de **San Cosme y Damián**, departamento de **Itapúa**, República del Paraguay, representada para este acto por el **Intendente Municipal Sr. Juan Manuel Santacruz Barberán**, con Cédula de Identidad N° 2.079.698, y el **Secretario General, Lic. Juan Silvero Gauto**, con Cédula de Identidad N° 1.515.039, denominada en adelante **LA CONTRATANTE**, por una parte; y por la otra, la firma **Ceferiano Zarza**, con RUC 2296529-7, domiciliada en **Barrio Santa Catalina, San Pedro del Paraná**, República del Paraguay, denominada en adelante **EL PROVEEDOR**, identificadas en conjunto como **"LAS PARTES"**, acuerdan celebrar el presente **"Contrato de Construcción de Piso de Hormigón y Muralla del Predio del Palacete Municipal"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen **LAS PARTES**, en relación con la adjudicación de la convocatoria **"Construcción de Piso de Hormigón y Muralla del Predio del Palacete Municipal"**, con carácter de **Licitación por Menor Cuantía Nacional (LMC NAC)**, ID 465823, conforme a la **Resolución de Adjudicación N° 144/2025** y los términos del procedimiento de contratación.

2. Documentos integrantes del contrato

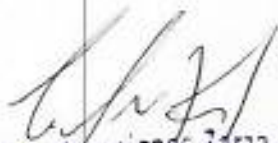
Los documentos contractuales que forman parte integral del contrato son los siguientes:
a. **Contrato y sus adendas o modificaciones** b. **El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones** c. **Los datos cargados en el SICP** d. **La oferta del proveedor** e. **La resolución de adjudicación del contrato emitida por LA CONTRATANTE (N° 144/2025) y su respectiva notificación**

3. Identificación del crédito presupuestario

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al **Certificado de Disponibilidad Presupuestaria** vinculado al **Programa Anual de Contrataciones (PAC)** con el ID N° 465823.

4. Procedimiento de contratación

El presente contrato es el resultado del **procedimiento de Licitación por Menor Cuantía Nacional LMC NAC**, ID 465823, convocado por la **Municipalidad de San Cosme y Damián** y adjudicado mediante **Resolución N° 144/2025**.


Construcciones Zarza
de Ceferiano Zarza
R.U.C.: 2296529-7

Página 1 de 3





MUNICIPALIDAD DE SAN COSME Y DAMIÁN INTENDENCIA

Tel. Fax 073 275 250/253 Asunción esq. San Damián
Correo:municipalidadesancosmeydamian@hotmail.com



5. Precio unitario e importe total a pagar

Ítem	Descripción del Bien	Unidad	Cantidad	Precio unitario (Gs.)	Total (Gs.)
1	Preparación de Suelo	m ²	330	3.805	1.255.650
2	Colocación de aislapol, barrera de vapor	m ²	330	1.936	638.880
3	Piso de Hormigón con envarillado Ø 6 c/ 25 cm e: 12 cm	m ²	330	188.260	62.125.800
4	Zapatas de Hormigón	m ³	0,81	2.536.750	2.054.768
5	Columnas de Hormigón	m ³	2,7	2.719.250	7.341.975
6	Vigas de Hormigón	m ³	1,2	2.536.750	3.044.100
7	Mampostería de 0,15 Ladrillo Hueco	m ²	100	87.783	8.778.300
8	Revoque	m ²	13,5	45.091	608.729
9	Mampostería de 0,30 cm	m ²	25,92	177.025	4.588.488
10	Piso de Hormigón con envarillado Ø 6 c/ 25 cm e: 10 cm	m ²	8,96	190.084	1.703.153
11	Viga de Borde de H°	m ³	0,54	2.536.750	1.369.845
12	Revoque	m ²	25,92	45.091	1.168.759
13	Iluminación de fosa	Unidad	2	237.924	475.848
14	Escalera Metálica	Global	1	1.288.450	1.288.450
TOTAL - IVA INCLUIDO					96.442.743

6. Vigencia del contrato

La vigencia del presente contrato será **hasta la recepción definitiva** de la obra.

7. Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los trabajos deberán ser ejecutados dentro de los plazos establecidos en el **Plan de Prestación** del Pliego de Bases y Condiciones.

8. Administración del contrato

La administración del contrato estará a cargo de: **Ing. Diego Alberto Barberán Colman, Director de Obras.**

9. Garantía de cumplimiento del contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá conforme a lo establecido en las **Condiciones Contractuales**, la cual deberá ser presentada dentro de los **10 días calendarios** siguientes a la firma del contrato.


Construcciones Zarza
de Celeriano Zarza
R.U.C. 2296529-7

Página 2 de 3





**MUNICIPALIDAD DE SAN COSME Y DAMIÁN
INTENDENCIA**

Tel. Fax 073 275 250/253 Asunción esq. San Damián
Correo: municipalidadsancosmeydamian@hotmail.com



10. Multas y penalidades

Las multas y penalidades en caso de incumplimiento serán aplicadas conforme a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones y el Artículo 97 del Decreto N° 9823/23.

11. Solución de controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme a la legislación vigente y las Condiciones Contractuales.

12. Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad, se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Cosme y Damián, República del Paraguay, al día 17 de junio de 2025.

Firmado por: Sr. Juan Manuel Santacruz Barberán Intendente Municipal

Lic. Juan Silvero Gauto - Secretario General

Ceferiano Zarza - Proveedor

Construcciones Zarza
de Ceferiano Zarza
R.U.C.: 2296529-7