



CONTRATO 03/2.025

Entre LA MUNICIPALIDAD DE JOSE LEANDRO OVIEDO, con RUC N° 80005585-3, domiciliada en Calle Progreso, República del Paraguay, representada para este acto por el INTENDENTE MUNICIPAL, Prof. Isidro Javier Moran , y el SECRETARIO GENERAL, EUGENIO ALCIDES TRINIDAD, en adelante denominada "CONTRATANTE", por una parte; y por la otra, la EMPRESA ARF CONSTRUCCIONES DE PEDRO LEONARDO LUGO AMARILLA CON RUC N° 6121816-2, representada en este acto por SEÑOR PEDRO LEONARDO LUGO AMARILLA con CI N°6.121.816, denominada en adelante "PROVEEDOR", y denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS-FONAE el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:-

1. OBJETO DEL CONTRATO

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: MENOR CUANTIA NACIONAL (MCN) N°02/2025 - OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS-FONAE - ID N° 465.835.-

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el 465.835



Eugenio Alcides Trinidad
Secretario General
José Leandro Oviedo

Pedro Lugo
ARF CONSTRUCCIONES
Ruc.: 6121816-2



Isidro Javier Morán Brizuela
Prof. Isidro Javier Morán Brizuela
Intendente Municipal
Municipalidad José Leandro Oviedo



4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente contrato es el resultado del procedimiento de EL PROCESO DE MENOR CUANTIA NACIONAL (MCN) N°02/2025 – OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS-FONAE - ID N° 465.835. La adjudicación fue realizada según acto administrativo, Resolución de la Intendencia Municipal N°50/2025.-

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES

Lote 1 - CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR -COLEGIO NACIONAL POTRERO YAPEPO

Ítem	Descripción	UN	CAN	P.UN	P.TOTAL
1	Limpieza y preparación del terreno	m2	95,74	8.696	832.555
2	Replanteo	m2	95,74	5.712	546.867
3	Cartel de obra 1,50 X 2,00 m de chapa	un	1,00	883.333	883.333
4	Cartel Placa para indicacion de obra	un	1,00	1.092.513	1.092.513
5	Fundaciones: Excavación y carga de cimient con PBC.	m3	16,00	590.152	9.442.432
6	Estructura de H"A*: a- Encadenado inferior de H"A* sobre muro de nivelacion	m3	1,68	3.250.000	5.460.000
7	Estructura de H"A*:b- Encadenado superior de H"A* sobre muro de elevacion	m3	1,89	3.250.000	6.142.500
8	Estructura de H"A*:c-Zapata Pilares de H"A*	m3	2,55	3.250.000	8.287.500
9	Muros de nivelación :a- De 0,30 cm.	m2	16,04	183.053	2.936.170
10	Relleno y apisonado de interiores	m3	28,50	112.413	3.203.771
11	Aislación asfáltica:a- De paredes	m2	46,10	36.582	1.686.430
12	Muros de elevación :a- De 0,15 m ladrillo comun para revocar	m2	69,46	121.378	8.430.916
13	Muros de elevación :b- De 0,15m ladrillo comun visto a una cara	m2	84,34	130.200	10.981.068
14	Muros de elevación :c- Envarillado sobre y bajo aberturas 2 hierro de 8 por hilada (2hilada)	ml	42,00	44.407	1.865.094
15	Pilares :a- De 0,35 x 0,35 visto para corredor	ml	8,40	259.724	2.181.682
16	Techo de chapa tipo Isopanel de 5 cm de espesor color ceramico, sobre perfilierametalica, Incluye viga cumbrera y viga de galeria	m2	125,00	507.813	63.476.625
17	Revoques :a- De paredes interior y exterior a una capa	m2	139,00	49.143	6.830.877
18	Revoques :b- de pilares de H"A*	m2	11,76	59.866	704.024
19	Contrapiso de H* de cascotes	m2	89,74	45.629	4.094.746
20	b- Contrapiso de h* de cascote para guarda obras	m2	16,40	45.629	748.316
21	Piso de Ceramica esmaltada Pl 5	m2	89,74	107.922	9.684.920
22	piso de baldozon en guarda obras	m2	16,40	83.167	1.363.939
23	rampa de acceso	un	1,00	971.667	971.667
24	Zocalo	ml	55,90	27.703	1.548.598
25	Revestimiento de puertas y ventanas	m2	12,60	672.901	8.478.553
26	Aberturas de madera:a- Puerta tablero con marcos de madera de 2"X6" de 1,20 x 2,10 m c/ herrajes	un	1,00	1.114.049	1.114.049
27	Aberturas de madera:b- Puerta placa con marcos de madera de 2"X6" de 0,80 x 2,10 m c/ herrajes	un	3,00	923.219	2.769.657



Secretaría

Agencia Alcides Trinidad Duarte
Secretaría General
José Leandro Oviedo

ARF CONSTRUCCIONES
Ruc.: 6121816-2



Intendencia

Prof. Isidro Javier Morán Brizuela
Intendente Municipal
Municipalidad José Leandro Oviedo



MUNICIPALIDAD DE JOSÉ LEANDRO OVIEDO

José Leandro Oviedo-Itapúa-Paraguay

Gobierno Municipal Prof. Isidro Javier Morán Brizuela

Juntos Seguiremos Creciendo

28	Alfeizar de ventanas :a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ml	40,60	25.298	1.027.099
29	Pinturas :a- De paredes al latex	m2	139,00	35.719	4.964.941
30	Pinturas :b- De pilares vistos con latexceramico	m2	13,44	34.281	460.737
31	Pinturas :e- De ladrillos vistos con latexceramico	m2	84,14	34.281	2.884.403
32	Pinturas :g- De puerta madera con pintura barniz	m2	12,00	39.696	476.352
33	Pinturas :h- De canaletas de chapa c/pintura sintetica	ml	36,60	34.347	1.257.100
34	Instalación eléctrica según esquema ver plano, conexiones e instalacion de artefactos electricos	gl	1,00	11.533.333	11.533.333
35	Instalacion de agua corriente según esquee ver plano, conexiones e instalacion de artefactos sanitarios y desagues	gl	1,00	14.055.562	14.055.562
36	Revestimiento:a- de azulejos	m2	18,00	91.817	1.652.706
37	Canaletas y Bajadas de Chapa Nº24:a- Canaletas Aereas y bajadas Pluviales en chapa Nº 24	ml	36,60	95.097	3.480.550
38	Limpieza final de obra	m2	95,74	7.055	675.446

MONTO TOTAL LOTE 1

208.227.030

Lote 2 - CONSTRUCCION DE SANITARIO SEXADO TIPOLOGIA MEC- ESCUELA BASICA Nº 2664 SAN ROQUE GONZALEZ DE SANTA CRUZ

Ítem	Descripción	UN	CANT	P.UN	P.TOTAL
1	Demolición de baño existente, Limpieza y preparación del terreno	m2	27,10	37.531	1.017.090
2	Replanteo	m2	27,10	5.712	154.795
3	Cartel de obras(2mts x 1mt)	un	1,00	883.333	883.333
4	Excavación y carga de cimientto con PBC.	m3	9,00	623.486	5.611.374
5	Estructura de H*A*: a) Encadenados de H*A*	m3	1,90	3.250.000	6.175.000
6	Muro de nivelacion: a- De 0.30 mts.	m2	11,00	183.053	2.013.583
7	Rellenó y apisonado de interiores	m3	35,00	112.413	3.934.455
8	Aislacionasfítica: a- De paredes	m2	5,50	39.915	219.533
9	Muro de elevacion: a- De 0.15 para revocar	m2	63,00	124.711	7.856.793
10	Servicio comercial de construcción y revestimiento de paredes	m2	50,64	151.867	7.690.545
11	Muro de elevacion: c- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml	15,60	46.074	718.754
12	Techo: a- Chapa tipo isopanel de 5 cm. Sobre perfilieriametalica.	m2	43,00	532.646	22.903.778
13	Revoques: a- De paredes interior y exterior a una capa	m2	135,00	49.143	6.634.305
14	Revoques: b- Moldura lineal en balancines	ml	20,40	45.364	925.426
15	Contrapiso de H* de cascotes 10 cms.	m2	38,00	45.895	1.744.010
16	Piso ceramico esmaltado PEI 5	m2	22,50	124.589	2.803.253
17	Zocaloceramico esmaltado	ml	2,60	37.703	98.028
18	Aberturas metálicas y maderas:a- Puerta tablero de 0.90 x 2.10 marco, contramarco y cerradura	un	1,00	1.280.716	1.280.716
19	Aberturas metálicas y maderas:b- Puerta tablero de 0.80 x 2.10 marco, contramarco y cerradura	un	2,00	1.280.716	2.561.432
20	Aberturas metálicas y maderas:c- Puerta para boxes enchapados en formica	un	4,00	856.553	3.426.212



Secretaría
H. E. Trinidad Duarte
Secretario General
José Leandro Oviedo

ARF CONSTRUCCIONES
RUC.: 6121816 - 2



Prof. Isidro Javier Morán Brizuela
Intendente Municipal
Municipalidad José Leandro Oviedo



MUNICIPALIDAD DE JOSÉ LEANDRO OVIEDO
José Leandro Oviedo-Itapúa-Paraguay
Gobierno Municipal Prof. Isidro Javier Morán Brizuela
Juntos Seguiremos Creciendo

21	Aberturas metálicas y maderas:d- Ventanas balancines	m2	3,17	572.901	1.816.096
22	Guarda obra de baldozon, incluye explanada de antebañó	m2	33,00	106.500	3.514.500
23	Rampa peatonal	un	1,00	771.667	771.667
24	Alfeizar de ventanas:a- De revoque 1 :3 (cemento - arena)	ml	18,00	27.464	494.352
25	Pinturas:a- De paredes a la cal- Base para Latex(2 manos y lijado)	m2	63,00	35.719	2.250.297
26	Pinturas:b- De paredes revocadas al latex	m2	63,00	35.719	2.250.297
27	Pinturas:c- De aberturas de madera con barniz sintético	m2	16,20	46.363	751.081
28	Pinturas:d- De aberturas metálicas con pintura sintética	m2	3,17	42.681	135.299
29	Pinturas:e- De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinalD)	m2	50,64	39.281	1.989.190
30	Pinturas:f- De estructura metalica	m2	37,00	49.347	1.825.839
31	Pinturas:g- Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ml	17,50	32.864	575.120
32	Revestimientos:a- De azulejos de 0.15 x 0.15 cm.	m2	82,00	103.483	8.485.606
33	Vidrios dobles de 4 mm.	m2	3,17	133.385	422.830
34	DesaguePluvial:a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	ml	17,50	100.097	1.751.698
35	Servicio de Instalacion de chapa	gl	1,00	6.608.333	6.608.333
36	Instalación sanitaria:a-Agua corriente - desaguelocal - cámara de Inspección y artefactos sanitarios	gl	1,00	14.722.229	14.722.229
37	Instalación sanitaria:b- Camara séptica tipo 3 de 1.50 x 3.00	un	1,00	3.344.444	3.344.444
38	Instalación sanitaria:c- Pozo absorbente tipo 2 de 2.50 x 3.00	un	1,00	4.277.778	4.277.778
39	Limpieza final	m2	27,10	10.055	272.491

Monto total Lote 2	134.911.560
---------------------------	--------------------

MONTO TOTAL LOTE 1+ LOTE 2	343.138.590
-----------------------------------	--------------------

El monto total trescientos cuarenta y tres millones ciento treinta y ocho mil quinientos noventa.-

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

6.a La vigencia del presente contrato será: Desde la firma del contrato Hasta LA RECEPCION DEFINITIVA.-

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.



Alcides Trinidad Duarte
 Secretario General
 José Leandro Oviedo

Alfredo
ARF CONSTRUCCIONES
 RUC.: 6121816-2



Isidro Javier Morán Brizuela
 Intendente Municipal
 Municipalidad José Leandro Oviedo



8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

8.a La administración del contrato estará a cargo de: LA ADMINISTRACION ESTARA A CARGO: ARQ. NERY RIVEROS

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.-

10. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.-

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR :

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.-



Prof. Isidro Javier Morán Brizuela
Secretaría General
José Leandro Oviedo

ARF CONSTRUCCIONES
Ruc.: 6121816 - 2



Prof. Isidro Javier Morán Brizuela
Intendente Municipal
Municipalidad José Leandro Oviedo



14. IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente.

15. SUSCRIPCION

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de José Leandro Oviedo, Departamento de Itapúa, en la República del Paraguay al día 03 mes junio de 2025.



.....
Eugenio Alcides Trinidad Duarte.
Secretario General
José Leandro Oviedo



.....
Prof. Isidro Javier Morán Brizuela
Intendente Municipal
José Leandro Oviedo

P. Lugo A

PEDRO LEONARDO LUGO AMARILLA
ARF CONSTRUCCIONES

ARF CONSTRUCCIONES

Ruc.: 6121816-2