

## **CONTRATO N° 62/2025**

Entre la **Dirección Nacional de Aeronáutica Civil - DINAC**, domiciliada en el Piso 2 del edificio del Ministerio de Defensa Nacional, situado en Mcal. López entre Vice Pdte. Sánchez y 22 de Septiembre de la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por **Don NELSON MENDOZA ROLÓN**, Presidente de la DINAC, con **C.I. N°1.049.971**, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.** con **RUC N° 80021109-0** domiciliada en Avda. Madame Lynch N° 647 c/ Antolín Irala, de la Ciudad de Asunción, Republica el Paraguay, representada para este acto por el **Sr. GUILLERMO JOSE SANCHEZ** con **CI N° 1.035.832** denominada en adelante el **PROVEEDOR**, identificadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar la presente contratación de **AMPLIACION Y ADECUACION DEL AREA DE MOVIMIENTO DEL AEROPUERTO DE ENCARNACION - AD REFERENDUM** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### **OBJETO**

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la **CONTRATANTE** y el **PROVEEDOR**, con relación a la **licitación pública nacional N° 09/2025 "AMPLIACION Y ADECUACION DEL AREA DE MOVIMIENTO DEL AEROPUERTO DE ENCARNACION - AD REFERENDUM"**.

### **DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

1. Contrato y sus adendas o modificaciones
2. El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los datos cargados en el SICP;
4. La oferta del Proveedor
5. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

### **IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 467.041

### **PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN**

El contrato es el resultado del procedimiento de **licitación pública nacional N° 09/2025** convocado por la UOC - DINAC. La adjudicación fue realizada según **Resolución de Adjudicación N° 724/2025** de fecha 23 de mayo de 2025.



**EDIFICA  
CONSTRUCTORA S.A.**

**DON NELSON MENDOZA ROL**  
Presidente  
Dirección Nacional de Aeronáutica Civil

**PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS**

ITEM	Descripción del Bien	Atributos	Procedencia	Cant.	Precio Unitario (Iva incluido)	Precio Total (Iva incluido)
1	Desmonte de suelo vegetal	ha	Nacional	1,18	8.900.000	10.502.000
2	Excavacion no clasificada	M3	Nacional	5850	30.000	175.500.000
3	Excavacion de bolsones	M3	Nacional	950	45.000	42.750.000
4	Excavacion de canal de drenaje	M3	Nacional	450	36.000	16.200.000
5	Sub rasante mejorada (CBR> 20 %)	CM3	Nacional	2925	110.000	321.750.000
6	Relleno y compactacion suelo seleccionado CBR>6 %	M3	Nacional	4590	60.000	275.400.000
7	Base de concreto asphaltico	TN	Nacional	1485,9	825.000	1.225.867.500
8	Carpeta de concreto asphaltico	TN	Nacional	1485,9	825.000	1.225.867.500
9	Suministro y colocacion de riego de liga	M2	Nacional	11700	14.750	172.575.000
10	Colocacion y compactacion de mezcla	TN	Nacional	2971,8	95.000	282.321.000
11	Señalización horizontal	M2	Nacional	1883	130.000	244.790.000
12	Desmonte de suelo vegetal	ha	Nacional	1,62	8.900.000	14.418.000
13	Excavacion no clasificada	M3	Nacional	8100	30.000	243.000.000
14	Relleno y compactacion suelo seleccionado CBR>6 %	M3	Nacional	8100	45.000	364.500.000
15	Sub rasante mejorada (CBR> 20 %)	CM3	Nacional	2925	110.000	321.750.000
16	Carpeta de concreto asphaltico	TN	Nacional	1097,28	800.000	877.824.000
17	Suministro y colocacion de riego de liga	M3	Nacional	10800	14.750	159.300.000
18	Colocacion y compactacion de mezcla	TN	Nacional	1097,28	93.000	102.047.040
19	Señalización horizontal	M2	Nacional	300	130.000	39.000.000
20	Desmonte de suelo vegetal	ha	Nacional	0,2	9.000.000	1.800.000
21	Excavacion no clasificada	M2	Nacional	800	30.000	24.000.000



22	Relleno y compactacion suelo seleccionado CBR>6 %	M3	Nacional	500	65.000	32.500.000
23	Base granular	M3	Nacional	600	250.000	150.000.000
24	Base Tratada con Cemento (BTC)	M3	Nacional	1000	170.000	170.000.000
25	Pavimento de hormigon hidraulico fck? 310 kg/cm2	M2	Nacional	2000	430.000	860.000.000
26	Construccion de margen de hormigon simple	M2	Nacional	360	345.000	124.200.000
27	Relleno y compactacion suelo seleccionado CBR>6 %	M3	Nacional	660	155.000	102.300.000
28	Base de concreto asphaltico	TN	Nacional	324	800.000	259.200.000
29	Carpeta de concreto asphaltico	TN	Nacional	324	800.000	259.200.000
30	Suministro y colocacion de riego de liga	MM2	Nacional	1320	14.750	19.470.000
31	Colocacion y compactacion de mezcla	TN	Nacional	648	90.000	58.320.000
32	Señalizacion horizontal	M2	Nacional	450	120.000	54.000.000
<b>TOTAL PRECIO</b>						<b>8.230.352.040</b>

El **Monto Total** del presente contrato asciende a la suma de **Gs. 8.230.352.040 (Guaraníes Ocho Mil Doscientos Treinta Millones Trescientos Cincuenta y Dos Mil Cuarenta) IVA incluido.**

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y/o servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en estas bases y condiciones.

#### **VIGENCIA DEL CONTRATO**

Este contrato tendrá de vigencia desde la publicación del contrato en el SICP y hasta el cumplimiento total de las obligaciones.

#### **PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA**

Los bienes y/o servicios deberán ser entregados y/o prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Entregas y/o prestación de servicios del pliego de bases.

  
  
**DON NELSON MENDOZA ROLÓN**  
 Presidente  
 Dirección Nacional de Aeronáutica Civil

  
**EDIFICA**  
 CONSTRUCTORA S.A.

Avda. Mcal. López y 22 de Setiembre - 3º piso  
 Telef: 223.130 / 211.366 / 213.033 - C.C. 1752

Asunción - Paraguay

## **ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO**

La administración de éste contrato estará a cargo de: **Arq. Beatriz Giuzio - Subdirectora de Infraestructura**

## **FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

## **MULTAS**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberán comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

## **CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

## **SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales.

## **ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

## **IDIOMA DEL CONTRATO**

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes



pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

### **SUSCRIPCIÓN**

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay al día **12 mes junio y año 2025**.



**Sr. GUILLERMO JOSE SANCHEZ**  
**EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.**



**Don NELSON MENDOZA ROLÓN**  
**PRESIDENTE**  
**DIRECCIÓN NACIONAL DE AERONÁUTICA CIVIL**