



**GOBIERNO MUNICIPAL DE YBY-YAU**  
**INTENDENCIA MUNICIPAL**  
**Avda. San Juan y Mariscal López**  
**Telefax 039 210363 - 210551**

**CONTRATO N° 04/25 – CONSTRUCCIÓN DE BAÑO SEXADO EN LA ESC. BÁS. N° 383 SALVADOR PARDES, DISTRITO DE YBY YAÚ, CON ID N° 470.303**

Entre los Señores, **Vidal Arguello Bazán**, paraguayo, mayor de edad, con Cédula de Identidad. N° 2.164.025, y **Roiner Rodrigo Riquelme Rivarola**, paraguayo, mayor de edad con Cédula de Identidad. N° 4.426.860, actuando en calidad de **INTENDENTE Y SECRETARIO GENERAL de la MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE YBY YAÚ**, y en adelante denominado “CONTRATANTE” y por otra parte la **Sra. Marta Elizabeth Giménez Rodríguez** con **RUC N° 1243519-8**, domiciliada en Calle Gral. Eduvigis Díaz Hermano Félix Aldunate Castillo – Horqueta – Departamento de Concepción, en su calidad de Representante de la firma **Nelmar Construcciones** y en adelante se denomina “LA PROVEEDORA”, en los caracteres dichos, otorgamos el presente Contrato para la **CONSTRUCCIÓN DE BAÑO SEXADO EN LA ESC. BÁS. N° 383 SALVADOR PARDES, DISTRITO DE YBY YAÚ, CON ID N° 470.303**, de conformidad con las siguientes declaraciones y cláusulas:

**1. OBJETO DEL CONTRATO. -**

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

**CONSTRUCCIÓN DE BAÑO SEXADO EN LA ESC. BÁS. N° 383 SALVADOR PARDES, DISTRITO DE YBY YAÚ.**

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO. -**

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- a. Contrato y sus adendas o modificaciones;
- b. El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- c. Los datos cargados en el SICP;
- d. La oferta del proveedor;
- e. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO. -**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N°470.303**.

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de **LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL (MCN) N° 06/2025**, convocado por la **MUNICIPALIDAD DE YBY YAÚ**. La adjudicación fue realizada según acto administrativo **N° 097/2025**.



**NELMAR CONSTRUCCIONES**  
**RUC: 1243519-8**





**GOBIERNO MUNICIPAL DE YBY-YAU**  
**INTENDENCIA MUNICIPAL**  
**Avda. San Juan y Mariscal López**  
**Telefax 039 210363 - 210551**

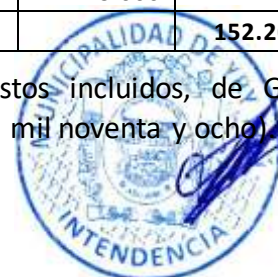
**5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.**

<b>CONSTRUCCIÓN DE BAÑO SEXADO EN LA ESC. BÁS. N° 383 SALVADOR PARDES, DISTRITO DE YBY YAÚ, CON ID N° 470.303</b>					
<b>Item N°</b>	<b>Descripción</b>	<b>U.M.</b>	<b>Cant.</b>	<b>Precio Unitario</b>	<b>Precio Total</b>
1	Cartel de Obra	UN	1	1.800.000	1.800.000
2	Limpieza y preparación del terreno	M2	27,1	9.000	243.900
3	Replanteo y marcación	M2	27,1	9.000	243.900
4	Excavación y carga de cimiento con PBC	M3	10	600.000	6.000.000
5	Encadenado de H° A°	M3	2,4	2.900.000	6.960.000
6	Muro de Nivelación de 0,30 cm	M2	12,2	190.000	2.318.000
7	Relleno y apisonados de interiores	M3	8,5	95.000	807.500
8	Aislación asfáltica de paredes	M2	5,3	50.000	265.000
9	Muro de elevación de 0,15 para revocar	M2	55	120.000	6.600.000
10	Muro de elevación de 0,15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	M2	48	150.000	7.200.000
11	Envarillado sobre y bajo aberturas de 2 o 8 por hiladas (2 hiladas)	ML	20	63.200	1.264.000
12	Techo con tejas y tejuelones prensados a máquina	M2	43	478.000	20.554.000
13	Revoque de paredes interior y exterior a una capa	M2	162	47.000	7.614.000
14	Contrapiso de H° de cascotes	M2	22	50.000	1.100.000
15	Carpeta para piso cerámico	M2	22	40.000	880.000
16	Piso cerámico	M2	22	150.000	3.300.000
17	Zócalo cerámico	ML	2,6	31.200	81.120
18	Abertura de madera - Puerta de 0,80 x 2,10, marco y contramarco y cerradura - Tablero	UN	3	2.358.000	7.074.000
19	Abertura metálica - Puerta para boxes enchapados en fórmica	UN	5	850.000	4.250.000
20	Ventanas tipo balancines	M2	3,36	578.000	1.942.080
21	Guarda Obra	M2	10,3	125.810	1.295.843
22	Rampa peatonal	UN	1	2.559.120	2.559.120
23	Alfeizar de ventanas: de revoques 1:3 (cemento - arena)	ML	7	47.000	329.000
24	Pintura de paredes revocadas al látex	M2	66	42.000	2.772.000
25	Pintura de aberturas de madera con barniz sintético	M2	10,1	42.000	424.200
26	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintético	M2	3,36	42.000	141.120
27	Pintura de ladrillos vistos con antimoho incoloro	M2	48	42.000	2.016.000
28	Pintura de maderamen y tejuelones con barniz	M2	43	42.000	1.806.000
29	Pintura de canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML	17,5	42.000	735.000
30	Revestido de azulejos	M2	97,5	130.000	12.675.000
31	Vidrios dobles	M2	3,36	284.750	956.760
32	Desagüe Pluvial: canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cm	ML	17,5	198.000	3.465.000
33	Instalación eléctrica	GL	1	5.073.698	5.073.698
34	Artefactos eléctricos	GL	1	4.033.396	4.033.396
35	Instalación Sanitaria - Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitarios	GL	1	20.125.617	20.125.617
36	Cámara séptica tipo 3 de 1.50 x 3.00	UN	1	6.651.944	6.651.944
37	Pozo absorbente tipo 2 de 2.50 x 3.00	UN	1	5.000.000	5.000.000
38	Placa conmemorativa	UN	1	1.400.000	1.400.000
39	Limpieza final	M2	27,10	9.000	243.900
				<b>152.201.098</b>	

El monto total del contrato asciende a la suma total, impuestos incluidos, de Gs. 152.201.098 (guaraníes ciento cincuenta y dos millones doscientos un mil noventa y ocho).



**NELMAR CONSTRUCCIONES**  
**RUC: 1243519-8**





**GOBIERNO MUNICIPAL DE YBY-YAU**  
**INTENDENCIA MUNICIPAL**  
**Avda. San Juan y Mariscal López**  
**Telefax 039 210363 - 210551**

**6. VIGENCIA DEL CONTRATO.**

Desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con la emisión del acta de recepción definitiva de la obra.

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA. -**

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

El plazo o periodo de ejecución de los trabajos es de **60 (sesenta)** días calendario computados desde el día siguiente a la suscripción del contrato, en la Esc. Bás. N° 383 Salvador Paredes de Yby Yaú.

**8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.**

La administración de este contrato estará a cargo de la: **Lic. Maribel Fabiana López**

**9. FORMAS Y TERMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. -**

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

**10. MULTAS.**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PUBLICAS, caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

**11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR.**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22 y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

**12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las y en las Condiciones Contractuales.

**13. ANULACION DE LA ADJUDICACION.**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedara automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.



**NELMAR CONSTRUCCIONES**  
RUC: 1243519-8





**GOBIERNO MUNICIPAL DE YBY-YAU**  
**INTENDENCIA MUNICIPAL**  
**Avda. San Juan y Mariscal López**  
**Telefax 039 210363 - 210551**

**14. IDIOMA DEL CONTRATO.**

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escrito en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

**15. SUSCRIPCION.**

En testimonio de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Yby Yaú, República del Paraguay, a los 05 (cinco) días del mes de junio del año dos mil veinticinco.

  
**Lic. Roiner Rodrigo Riquelme**  
Secretario General.

  
**Sr. Vidal Arguello Bazán**  
Intendente Municipal

  
**Sra. Marta Elizabeth Giménez Rodríguez**  
Nelmar Construcciones  
**NELMAR CONSTRUCCIONES**  
RUC: 1243519-8