

RESOLUCIÓN GDC N° 316/2025 – (Pág. 1/4)

POR LA CUAL SE VALIDA EL INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN N° 07/2025 Y, SE ADJUDICA A LA FIRMA OFERENTE SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L. CON RUC 80068699-3, LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (LPN) "CONSTRUCCIÓN DE PASEO COSTERO VIRGEN DEL CARMEN – VILLA ELISA – PLURIANUAL 2025 - 2026" ID N° 461.046, CONVOCADA POR LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO CENTRAL MEDIANTE RESOLUCIÓN GDC N° 092/2025 DEL 21 DE FEBRERO DE 2025.

Areguá, 19 de mayo de 2025.

VISTO: El Memorandum U.O.C. N° 136/2025 de fecha 19 de mayo de 2025, de la Dirección de Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) de la Gobernación del Departamento Central, suscrito por su titular, Lic. Leticia Cáceres, en virtud del cual eleva a consideración el INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN N° 07/2025, que recomienda la adjudicación de la Licitación Pública Nacional (LPN) "CONSTRUCCIÓN DE PASEO COSTERO VIRGEN DEL CARMEN – VILLA LISA – PLURIANUAL 2025 - 2026" ID N° 461.046, a la firma oferente SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L. con RUC 80068699-3; y,-

CONSIDERANDO: Que, por medio de la Resolución GDC N° 092/2025 del 21 de febrero de 2025 se dispuso el inicio de la Contratación Vía Licitación Pública Nacional (LPN) "CONSTRUCCIÓN DE PASEO COSTERO VIRGEN DEL CARMEN – VILLA LISA – PLURIANUAL 2025 - 2026" – ID N° 461.046 y, se aprobó el Pliego de Bases y Condiciones (PBC) correspondiente.-

Que, conforme al Acta de Apertura de Ofertas de fecha 30 de abril de 2025, correspondiente al llamado a licitación con ID 461.046, convocada por la Gobernación del Departamento Central, consta que se presentaron los siguientes oferentes:

OFERENTES	RUC
SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L.	80068699-3
CONSORCIO COSTERO	DNCP-002068
MW INGENIERÍA S.A.	80086183-3
CONSORCIO PASEO VILLA ELISA	DNCP-002057

Que, por su parte, el Comité de Evaluación constituido mediante la Resolución GDC N° 157/2025 del 14 de marzo de 2025, ha procedido al análisis de las ofertas presentadas, remitiendo en fecha 19/05/2025 via Memorandum CEO N° 09/2025, el Informe de Evaluación N° 07/2025 LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL "CONSTRUCCIÓN DE PASEO COSTERO VIRGEN DEL CARMEN – VILLA LISA – PLURIANUAL 2025 - 2026" – ID N° 461.046 de fecha 02 de mayo de 2025, a través del cual ha manifestado, entre otras cuanto sigue: "...11.- RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN. POR TANTO, conforme a los principios rectores establecidos en el Art. 4° de la Ley N° 7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", los Criterios de Evaluación y Calificación estipulados en el PBC, y amparados en el Art. 55° "Adjudicación" de la Ley N° 7021/22 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", el Decreto Reglamentario N° 2264/24, considerando también que; las cantidades recomendadas para la adjudicación no superan el importe presupuestado y que la empresa adjudicada cumple con los CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN establecidos en la Ley N° 7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", Artículo 55.- Adjudicación Con base al informe de evaluación, la convocante adjudicará al oferente cuya oferta asegure las mejores condiciones para el Estado en términos de valor por dinero, cumpla con las condiciones legales, financieras y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones y en la reglamentación correspondiente. El mismo deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas..." este COMITÉ DE EVALUACIÓN RECOMIENDA a la MÁXIMA AUTORIDAD INSTITUCIONAL, adjudicar al siguiente oferente conforme el detalle expuesto más abajo, salvo mejor parecer. Artículo 1° ADJUDICAR el procedimiento a LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL "CONSTRUCCIÓN PASEO COSTERO VIRGEN DEL CARMEN - VILLA ELISA - PLURIANUAL 2025-2026" ID N° 461.046, a la firma SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L CON RUC N° 80068699-3, por un Monto Total de Gs. 6.953.570.600 (Guaraníes, seis mil novecientos cincuenta y tres millones, quinientos setenta mil, seiscientos), acorde a los precios establecidos en el cuadro de precios adjudicados y la planilla de oferta.

Licitación: 461046 - Construcción Paseo Costero Virgen del Carmen - Villa Elisa - PLURIANUAL 2025-2026							
Grupo 1 - Construcción Paseo Costero Virgen del Carmen - Villa Elisa - PLURIANUAL 2025-2026					Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No		
N°	código	Descripción	Atributos	Cantidad	SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L.		
					Precio Unitario	Precio Total	Característica
1	72131601-002	Trabajos Preliminares	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1		71.060.000	Procedencia Nacional
	1.1	ESTUDIO DE SUELO	Unidad Medida Global	1,00	17.500.000	17.500.000	
	1.2	TOPOGRAFÍA - COTAS - RELEVAMIENTO PLANIALTIMETRICO	Unidad Medida Global	1,00	11.600.000	11.600.000	
	1.3	BATIMETRÍA	Unidad Medida Global	1,00	9.500.000	9.500.000	



RESOLUCIÓN GDC N° 316/2025 – (Pág. 2/4)

POR LA CUAL SE VALIDA EL INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN N° 07/2025 Y, SE ADJUDICA A LA FIRMA OFERENTE SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L. CON RUC 80068699-3, LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (LPN) "CONSTRUCCIÓN DE PASEO COSTERO VIRGEN DEL CARMEN – VILLA ELISA – PLURIANUAL 2025 - 2026" ID N° 461.046, CONVOCADA POR LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO CENTRAL MEDIANTE RESOLUCIÓN GDC N° 092/2025 DEL 21 DE FEBRERO DE 2025.

Areguá, 19 de mayo de 2025.

	1.4	OBRADOR	Unidad Medida Global	1,00	460.000	460.000	
	1.5	DESARROLLO DE PROYECTO	Unidad Medida Global	1,00	2.000.000	32.000.000	
2	72131601-002	Preparación de obra	Unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00		175.003.000	Procedencia Nacional
	2.1	LIMPIEZA DE TERRENO - DESBROCE	metros cuadrados	16860,00	3.200	53.952.000	
	2.2	REPLANTEO Y MARCACIÓN	metros cuadrados	16860,00	3.100	52.266.000	
	2.3	VALLADO DE OBRA	Metro lineal	570,00	55.000	31.350.000	
	2.4	RELLENO Y COMPACTACIÓN	metros cúbicos	590,00	51.000	30.090.000	
	2.5	CARTEL IDENTIFICATORIO	unidad	1,00	2.500.000	2.500.000	
	2.6	DESARMADO DE VALLADO DE OBRA	Metro lineal	570,00	8.500	4.845.000	
3	72103004-001	Excavaciones	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1,00		57.240.000	Procedencia Nacional
	3.1	EXCAVACIONES EN GENERAL	metros cúbicos	954,00	60.000	57.240.000	
4	72102504-002	MURO DE CONTENCIÓN Y GUARDACOSTERA	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00		4.015.697.600	Procedencia Nacional
	4.1	MEJORAMIENTO DE LA BASE CON DESTAPE DE CANTERA	metros cúbicos	800,00	65.000	52.000.000	
	4.2	REGULARIZACIÓN MANUAL DE BASE EN SUELO	metros cuadrados	676,80	9.500	6.429.600	
	4.3	PEDRAPLÉN	metros cúbicos	188,00	300.000	56.400.000	
	4.4	ENROCADO	metros cúbicos	676,80	300.000	203.040.000	
	4.5	CONTRAFUERTE DE GAVIONES	metros cúbicos	153,00	700.000	107.100.000	
	4.6	COLOCACIÓN DE GAVIONES	metros cúbicos	4137,00	720.000	2.978.640.000	
	4.7	COLCHONES RENO	metros cuadrados	286,00	700.000	200.200.000	
	4.8	GEOTEXTIL NO TEJIDO 200 G/M2	metros cuadrados	6768,00	21.000	142.128.000	
	4.9	COMPACTACIÓN	metros cuadrados	16860,00	9.500	160.170.000	
	4.10	PERFILADO	metros cuadrados	16860,00	6.500	109.590.000	
5	72102905-001	REFULADO DE ARENA LAVADA	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1,00		2.609.280.000	Procedencia Nacional
	5.1	REFULADO DE ARENA LAVADA	metros cúbicos	81540,00	32.000	2.609.280.000	
6	72131601-013	LIMPIEZA DIARIA, PERIÓDICA Y FINAL DE OBRA	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	1,00		25.290.000	Procedencia Nacional
	6.1	LIMPIEZA DIARIA, PERIÓDICA Y FINAL DE OBRA	metros cuadrados	16860,00	1.500	25.290.000	
<i>Total, Gs.</i>						6.953.570.600	

No habiendo otro tema que tratar, se da por culminado el Acto De Evaluación, suscribiendo la presente acta los evaluadores, previa lectura y ratificación. Es nuestro dictamen. Fecha: 19/05/2025. Suscriben los Miembros del Comité de Evaluación: Abg. Gloria Elizabeth Rodríguez Espinola; Sr. Ricardo Pelusio Ojeda Medina; y, la Arq. Ygnacia Ramona Torres Godoy.-

Que, en cuanto a las adjudicaciones la Ley 7021/2022 "De Suministro y Contrataciones Públicas" prescribe en el Artículo 68 cuanto sigue: "Con base al informe de evaluación, la convocante adjudicará al oferente cuya oferta asegure las mejores



RESOLUCIÓN GDC N° 316/2025 – (Pág. 3/4)

POR LA CUAL SE VALIDA EL INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN N° 07/2025 Y, SE ADJUDICA A LA FIRMA OFERENTE SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L. CON RUC 80068699-3, LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (LPN) "CONSTRUCCIÓN DE PASEO COSTERO VIRGEN DEL CARMEN – VILLA ELISA – PLURIANUAL 2025 - 2026" ID N° 461.046, CONVOCADA POR LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO CENTRAL MEDIANTE RESOLUCIÓN GDC N° 092/2025 DEL 21 DE FEBRERO DE 2025.

Areguá, 19 de mayo de 2025.

condiciones para el Estado en términos de valor por dinero, cumpla con las condiciones legales, financieras y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones y en la reglamentación correspondiente. El mismo deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas. La autoridad competente de la convocante será quien resuelva la adjudicación en un plazo que no deberá exceder de 20 (veinte) días corridos contados a partir del día siguiente del acto de apertura de ofertas, en el caso de licitaciones públicas y de 10 (diez) días corridos en las licitaciones de menor cuantía. Este plazo podrá ser prorrogado por un plazo igual, por única vez. Transcurrido dicho plazo, los oferentes tendrán derecho a retirar su oferta sin consecuencia alguna para los mismos. La Máxima Autoridad Institucional o a quien ésta delegue se pronunciará mediante resolución. La convocante deberá notificar el resultado de la adjudicación del procedimiento de contratación a cada uno de los participantes de conformidad a lo establecido en el reglamento. En sustitución de dicha notificación, la convocante podrá optar por dar a conocer el resultado de la adjudicación en acto público, debiendo constar lo actuado en un acta que firmarán los asistentes que lo deseen. Las formalidades del acto público de notificación deberán indicarse expresamente en las bases de la contratación."

Que, se encuentra en vigencia el Decreto N° 2264/24 «**POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021 DEL 9 DE DICIEMBRE DE 2022, "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS"**».-

Que, en cuanto al Administrador del Contrato, la Dirección de la UOC mediante el Memorandum mencionado en el VISTO, también ha recomendado cuanto sigue: "...**Designar como ADMINISTRADOR DEL CONTRATO a Ramón Arce Benítez con C.I. N° 2.042.813, de conformidad a lo establecido en la Ley N° 7021/22 Artículo 59.- Administrador del contrato, Decreto N° 2264/24 Art. 102 Designación del administrador de contrato.**"-

Que, el Artículo 59 de la Ley 7021/2022 menciona: "**Administrador del contrato. Las Contratantes deberán designar para cada contrato funcionarios responsables de verificar la correcta ejecución de los mismos, quienes deberán denunciar ante aquellas, las irregularidades o incumplimientos que detecten so pena de ser considerados responsables solidarios de los mismos. El administrador de contrato será responsable de proporcionar los datos e informaciones referentes a la ejecución del contrato, a través del Sistema de Seguimiento de Contratos.**"-

Que, por su parte del Art. 102 del Decreto Reglamentario establece: Designación del administrador de contrato. "**Para cada contrato suscrito, la máxima autoridad de la contratante designará a través de un acto administrativo a la persona física que fungirá de administrador de contrato que será el responsable de su gestión, así como de la correcta y completa carga en el SICP, de los principales datos de la ejecución del contrato. En la figura del administrador de contrato recaerá la responsabilidad por la correcta ejecución del contrato, conforme con los términos suscritos en el mismo.**"-

Que, conforme a los antecedentes remitidos por la Dirección de la UOC, indican que se han realizado todos los procedimientos establecidos en la Ley N° 7021/2022 "**De Suministros y Contrataciones Públicas**" y su Decreto reglamentario N° 2264/2024.-

Que, el Artículo 1° de la Ley N° 426/1994 "**QUE ESTABLECE LA CARTA ORGÁNICA DEL GOBIERNO DEPARTAMENTAL**" dispone: "**El Gobierno Departamental es persona jurídica de derecho público y goza de autonomía política, administrativa y normativa para la gestión de sus intereses y de autarquía en la recaudación e inversión de sus recursos, dentro de los límites establecidos por la Constitución y las Leyes**".-

Que, el Artículo 16° preceptúa, el Gobierno Departamental tiene por objeto: "... d) **administrar los bienes y recursos del Gobierno Departamental; ... l) cumplir con las demás funciones que le signen la Constitución Nacional y las Leyes**".-

Que, el Artículo 17° del referido Cuerpo Legal dispone: "**Deberes y Atribuciones del Gobernador: a) cumplir y hacer cumplir la Constitución Nacional, esta ley y las demás pertinentes; b) representar judicial y extrajudicialmente al Gobierno Departamental; d) dictar las resoluciones departamentales necesarias para el ejercicio de sus funciones; k) administrar los recursos que le fueron asignados, ... u) llamar a licitación y concurso de precios para la contratación de obras y servicios públicos departamentales y adjudicarlos, con arreglo a la Ley; ... w) ejercer los demás deberes y atribuciones que la Constitución y la ley establezcan**"-

Que, la Constitución de la República del Paraguay del 20/06/1992 y la legislación vigente otorgan al Gobernador las facultades administrativas, en su carácter de Máxima Autoridad Institucional del Gobierno Departamental.-



RESOLUCIÓN GDC N° 316/2025 – (Pág. 4/4)

POR LA CUAL SE VALIDA EL INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN N° 07/2025 Y, SE ADJUDICA A LA FIRMA OFERENTE SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L. CON RUC 80068699-3, LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (LPN) "CONSTRUCCIÓN DE PASEO COSTERO VIRGEN DEL CARMEN – VILLA ELISA – PLURIANUAL 2025 - 2026" ID N° 461.046, CONVOCADA POR LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO CENTRAL MEDIANTE RESOLUCIÓN GDC N° 092/2025 DEL 21 DE FEBRERO DE 2025.

Areguá, 19 de mayo de 2025.

Por tanto, en uso de sus atribuciones legales,
EL GOBERNADOR DEL DEPARTAMENTO CENTRAL

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°: VALIDAR el Informe de Comité de Evaluación N° 07/2025 del 02 de mayo de 2025, emitido por el Comité de Evaluación de la Gobernación del Departamento Central, mediante el cual recomienda la adjudicación de la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (LPN) "CONSTRUCCIÓN DE PASEO COSTERO VIRGEN DEL CARMEN – VILLA LISA – PLURIANUAL 2025 - 2026" ID N° 461.046; por los argumentos expuestos en el mismo.-

ARTÍCULO 2°: ADJUDICAR la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (LPN) "CONSTRUCCIÓN DE PASEO COSTERO VIRGEN DEL CARMEN – VILLA LISA – PLURIANUAL 2025 - 2026" ID N° 461.046, convocada por la Gobernación del Departamento Central mediante Resolución GDC N° 092/2025, a la firma oferente a la firma oferente SPAZIO CONSTRUCCIONES CON RUC 80068699-3, por el monto total de Gs. 6.953.570.600 (Guaraníes seis mil, novecientos cincuenta y tres millones, quinientos setenta mil, seiscientos); conforme las recomendaciones manifestadas en el Informe Comité de Evaluación N° 07/2025 emitido por el Comité de Evaluación; y por los fundamentos legales expuestos en el exordio de la presente Resolución.-

ARTÍCULO 3°: REMITIR un ejemplar original de la presente Resolución a la Dirección de la UOC de la Gobernación del Departamento Central, a los efectos de realizar todos los trámites de rigor, hasta dar cumplimiento efectivo a lo dispuesto en la misma.-

ARTÍCULO 4°: AUTORIZAR a la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) de la Gobernación del Departamento Central, a realizar las gestiones pertinentes para la suscripción del Contrato respectivo, conforme lo establecido en la presente Resolución, y a las disposiciones legales vigentes en materia de Contrataciones Públicas.-

ARTÍCULO 5°: DESIGNAR como Administrador del Contrato al funcionario, Sr. RAMÓN ARNULFO ARCE BENÍTEZ con C.I. N° 2.042.813, quién será el responsable de su gestión, así como de la correcta y completa carga en el SICP, de los principales datos de la ejecución del Contrato.-

ARTÍCULO 6°: COMUNICAR a quienes corresponda y cumplida, archivar.-



RICARDO ESTIGARRIBIA MEDINA
Gobernador

Ante mí:



Mg. Alice Aguayo de Almada
Secretaria General

REM/AAA/dva