



CONTRATO N° 33/2025

Entre la MUNICIPALIDAD DE VILLA ELISA, domiciliada en Avda. Américo Picco N° 2575 entre Mcal. López y 16 de Julio, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Señor **INTENDENTE MUNICIPAL, SERGIO AGUSTIN ESTIGARRIBIA MEDINA**, con Cédula de Identidad N° 2.859.604 ante mi SECRETARIA GENERAL **ABG. ROMINA MARIA PETTINATI FLEITAS**, con Cédula de Identidad N° 3.442.999, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **RC SERVICIOS GENERALES CON RUC N° 1482653-4**, domiciliada en Boquerón casi Gral. Díaz, de la Ciudad de Villeta, República del Paraguay, propiedad del SR. **ROBERTO CARLOS CABALLERO OLMEDO**, con Cédula de Identidad N° 1.482.653, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "las partes" e, individualmente, "parte", acuerdan celebrar el presente **MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ESPACIOS PUBLICOS** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones::

Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ESPACIOS PUBLICOS

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son:

Cláusula excluida (no será mostrada en el pliego final)



RC Servicios Generales
As. Roberto C. Caballero Olmedo
RUC: 1482653-4



Sergio A. Estigarribia M.
Intendente Municipal
Ciudad de Villa Elisa



Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 464.273

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de MCN N° 464.273, convocado por la MUNICIPALIDAD DE VILLA ELISA. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N°317/2025.

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras:

Licitación: 464273 - MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ESPACIOS PUBLICOS								
Grupo 1 - MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ESPACIOS PUBLICOS Contrato Abierto: Por Monto (Mínimo: 250000000 Máximo: 500000000), Abastecimiento Simultaneo: No				ROBERTO CARLOS CABALLERO OLMEDO		PRECIO REFERENCIAL		
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	DIF % +/-
1	72131601-9974	Marcacion y Replanteo	1,00	4.550	4.550	6.000	6.000	-24
2	72131601-002	Vallado de obras	1,00	38.500	38.500	50.000	50.000	-23
3	72103003-001	Demolicion de mamposteria de 0,15	1,00	11.000	11.000	15.000	15.000	-27
4	72103003-001	Demoliciones de mamposteria de 0,30	1,00	15.000	15.000	20.000	20.000	-25
5	72103003-001	Demoliciones de mamposteria de 0,40	1,00	18.000	18.000	25.000	25.000	-28
6	72103003-001	Demoliciones de cimientos de h2a2	1,00	33.600	33.600	42.000	42.000	-20
7	72103003-001	Demolicion de piso ceramico	1,00	9.600	9.600	12.000	12.000	-20
8	72103003-001	Demolicion de contrapiso	1,00	4.800	4.800	6.000	6.000	-20
9	72103003-001	Demolicion de techo de chapa	1,00	8.000	8.000	10.000	10.000	-20
10	72103003-001	Demolicion de techo de teja	1,00	16.000	16.000	20.000	20.000	-20
11	72103003-001	Demolicion de azulejos	1,00	8.000	8.000	10.000	10.000	-20
12	72103003-001	Desmonte de artefacto sanitario	1,00	40.000	40.000	50.000	50.000	-20
13	72103003-001	Desmonte de aberturas	1,00	64.000	64.000	80.000	80.000	-20
14	72101703-004	Fabricacion de cordones perimetrales para caminero ladrillocomun y revoque de la misma	1,00	100.000	100.000	143.000	143.000	-30
15	72102905-001	Compactacion de terreno para caminero y relleno de la misma	1,00	36.000	36.000	45.000	45.000	-20
16	72131601-009	Piso canto rodado fabricacioninsitu	1,00	96.000	96.000	120.000	120.000	-20
17	72131601-009	Piso ceramicobaladoza	1,00	88.000	88.000	110.000	110.000	-20
18	72102905-001	Relleno y compactacion de tierra	1,00	48.000	48.000	60.000	60.000	-20

Abg. Romina Pettinati
Secretaria General
Municipalidad de Villa Elisa

RC Servicios Generales
Roberto C. Caballero Olmedo
CUC: 1482653 - 4

Sr. Srta. L. Edgarrubio M.
Asistente Municipal
Ciudad de Villa Elisa



19	72131601-009	Fabricacion de piso de hormigon llaneado h: 8cm	1,00	117.000	117.000	159.000	159.000	-26
20	72131601-009	Fabricacion de piso de hormigonllaneado h: 7cm	1,00	91.000	91.000	120.000	120.000	-24
21	72131601-009	Fabricacion de piso de hormigonllaneado h: 5cm	1,00	60.000	60.000	80.000	80.000	-25
22	72131601-009	Fabricacion de pista alisada de hormigon con previa compactacion de terreno	1,00	40.000	40.000	54.000	54.000	-26
23	70111713-002	Provision y colocacion de pasto sintetico	1,00	83.200	83.200	104.000	104.000	-20
24	72101607-002	Separador de muro de mamposteria 15cm. revocado y pintado entre areas de juegos	1,00	114.400	114.400	143.000	143.000	-20
25	72131601-004	Excavacion de zanja para cimiento de PBC	1,00	52.000	52.000	65.000	65.000	-20
26	72131601-004	Zapata H- A-	1,00	2.150.000	2.150.000	2.800.000	2.800.000	-23
27	72131601-004	Fuste - Pilares H3A3	1,00	2.200.000	2.200.000	3.000.000	3.000.000	-27
28	72131601-004	Viga Inferior H3A3	1,00	2.200.000	2.200.000	3.000.000	3.000.000	-27
29	72131601-004	Viga superior H3A3	1,00	2.200.000	2.200.000	3.000.000	3.000.000	-27
30	72131601-004	Losa H-A- e= 0,12m	1,00	2.020.000	2.020.000	2.650.000	2.650.000	-24
31	72131601-004	Escalera de hormigon Armado	1,00	2.640.000	2.640.000	3.300.000	3.300.000	-20
32	72131601-004	Vigas de encadenado H- A-	1,00	2.400.000	2.400.000	3.000.000	3.000.000	-20
33	72131601-004	Cimentacion de PBC	1,00	464.000	464.000	580.000	580.000	-20
34	72101607-002	Muro de nivelacion de 0,30m con envarillado	1,00	140.000	140.000	175.000	175.000	-20
35	72131601-006	Aislacion horizontal	1,00	20.800	20.800	26.000	26.000	-20
36	72131601-005	Mamposteria de 0,15m para revocar	1,00	88.000	88.000	110.000	110.000	-20
37	72131601-005	Mamposteria de 0,30m para revocar	1,00	128.000	128.000	160.000	160.000	-20
38	72131601-005	Mamposteria de 0,15m con una cara vista	1,00	148.000	148.000	185.000	185.000	-20
39	72131601-005	Envarillado a la altura del dintel	1,00	21.600	21.600	27.000	27.000	-20
40	72131601-005	Fabricacion de mesada de mamposteria, hormigon, con dos pileta acero inoxidable, terminacion revestido de azulejos	1,00	360.000	360.000	450.000	450.000	-20
41	72131601-005	Fabricacion de parilla exterior de mamposteria, mesada y pileta de acero inoxidable, incluye parilla	1,00	400.000	400.000	500.000	500.000	-20
42	72131601-008	Revoque interior a 2 capas filtrado	1,00	36.800	36.800	46.000	46.000	-20
43	72131601-008	Revoque exterior a 2 capas con hidrofugo	1,00	43.200	43.200	54.000	54.000	-20
44	72131601-008	Revoque de cielorrasoa 1 capa	1,00	44.800	44.800	56.000	56.000	-20
45	72131601-008	Revoque de mochetas	1,00	24.800	24.800	31.000	31.000	-20



Abg. Romina Pettinati
Secretaria General
Municipalidad de Villa Elisa

RC Servicios Generales
Ing. Roberto C. Caballero Caceres
RUC: 1482653 - 4



Sr. Sergio L. Edgarrubia M.
Intendente Municipal
Ciudad de Villa Elisa

Rohayhu
Villa Elisa



46	72131601-007	Techo de chapa N- 27 con estructura metalica, pilares, vigas y correas, con antioxido y pintado con sintetico	1,00	232.000	232.000	290.000	290.000	-20
47	72131601-007	Techo de Chapa tipo Termopaneles natural de 5 cm	1,00	304.000	304.000	380.000	380.000	-20
48	72131601-007	Provision y colocacion de cañes metalico como pilar y estructura de cañes para el techo basidores de los toldos segun diseño	1,00	114.400	114.400	143.000	143.000	-20
49	72131601-009	Contrapiso hormigon de cascote	1,00	38.400	38.400	48.000	48.000	-20
50	72131601-009	Carpeta para piso	1,00	28.000	28.000	35.000	35.000	-20
51	72131601-009	Piso ceramico antideslizantes	1,00	79.200	79.200	99.000	99.000	-20
52	72131601-009	Piso Porcelanato 60x60	1,00	120.000	120.000	150.000	150.000	-20
53	72101607-005	Zocalos de porcelanatos	1,00	22.400	22.400	28.000	28.000	-20
54	72102508-003	Revestido de Azulejos	1,00	79.200	79.200	99.000	99.000	-20
55	72131601-010	Puerta placa de madera con marco recto 0,70 x 2,10m, incluye cerradura	1,00	780.000	780.000	1.100.000	1.100.000	-29
56	72131601-010	Puerta placa de madera con marco recto 0,80 x 2,10m, incluye cerradura	1,00	800.000	800.000	1.300.000	1.300.000	-38
57	72131601-010	Puerta placa de madera con marco recto 0,90 x 2,10m, incluye cerradura	1,00	990.000	990.000	1.400.000	1.400.000	-29
58	72131601-010	Puerta tablero de madera con marco recto 0,80 x 2,10m, incluye cerradura	1,00	1.020.000	1.020.000	1.600.000	1.600.000	-36
59	72131601-010	Puerta tablero de madera con marco recto 0,90 x 2,10m, incluye cerradura	1,00	1.100.000	1.100.000	1.700.000	1.700.000	-35
60	72131601-010	Puerta tablero de madera con marco recto 1,00 x 2,10m, incluye cerradura	1,00	1.520.000	1.520.000	1.900.000	1.900.000	-20
61	72101601-002	Cielo raso tipo drylock	1,00	112.000	112.000	140.000	140.000	-20
62	72102602-007	Mampara divisoria Plegable	1,00	520.000	520.000	650.000	650.000	-20
63	72131601-010	Provision y colocacion de puerta metalica 0,80m	1,00	640.000	640.000	800.000	800.000	-20
64	72141002-9998	Baranda metalica	1,00	272.000	272.000	340.000	340.000	-20
65	72131601-010	Provision y colocacion de ventanas valancin	1,00	160.000	160.000	200.000	200.000	-20
66	72131601-010	Ventana de vidrio templada 8mm	1,00	560.000	560.000	700.000	700.000	-20
67	72131601-004	Escenario, terminacion piso de H2A3 llaneado mecanico	1,00	480.000	480.000	600.000	600.000	-20
68	72131601-001	Tablero general TG hasta 60 modulo, con todos los accesorios para su funcionamiento	1,00	2.840.000	2.840.000	4.000.000	4.000.000	-29
69	72131601-001	Montaje en general de tablero y circuito de alimentacion cableado con sus respectivas llave	1,00	900.000	900.000	1.200.000	1.200.000	-25



Abg. Romina Pettinati
Secretaria General
Municipalidad de Villa Elisa

RC Servicios Generales
As. Roberto C. Caballero Olivera
RUC: 1482853 - 4



Servicio de Edificación
Intendente Municipal
Ciudad de Villa Elisa

Rohayhu
Villa Elisa



70	72131601-001	Alimentación al tablero general (4x10Nyy+1x10T)	1,00	112.000	112.000	140.000	140.000	-20
71	72131601-001	Circuito de luces	1,00	104.000	104.000	130.000	130.000	-20
72	72131601-001	Circuito de tomas	1,00	104.000	104.000	130.000	130.000	-20
73	72131601-001	Circuito de luces exteriores subterráneo	1,00	196.000	196.000	245.000	245.000	-20
74	72131601-001	Circuito de toma especial c/ tierra.	1,00	196.000	196.000	245.000	245.000	-20
75	72131601-001	Circuito para Aire Acondicionado	1,00	360.000	360.000	450.000	450.000	-20
76	72131601-001	Provision y colocación de columna de hormigón, con reflectores de 200 w	1,00	1.000.000	1.000.000	1.890.000	1.890.000	-47
77	72131601-001	Artefacto de iluminación led de 48 w	1,00	96.000	96.000	120.000	120.000	-20
78	72131601-001	Artefacto de iluminación led de adosar	1,00	94.000	94.000	130.000	130.000	-28
79	72131601-001	Artefacto de iluminación led de empotrar	1,00	106.000	106.000	145.000	145.000	-27
80	72131601-001	Fabricación registro eléctrico	1,00	180.000	180.000	350.000	350.000	-49
81	72131601-001	Provision y colocación de fotocélula	1,00	50.000	50.000	120.000	120.000	-58
82	72131601-001	Alimentación de motores (agua)	1,00	326.640	326.640	533.300	533.300	-39
83	72131601-001	Circuito para internet (solo ductos y cajas)	1,00	150.000	150.000	200.000	200.000	-25
84	72101510-007	Cable PVC 100 mm - incluye materiales y MO	1,00	42.800	42.800	66.000	66.000	-35
85	72101510-007	Cable PVC 1" Roscable - incluye materiales y MO	1,00	38.000	38.000	50.000	50.000	-24
86	72101510-007	Cable PVC 3/4" Roscable - incluye materiales y MO	1,00	22.800	22.800	36.100	36.100	-37
87	72101510-007	Cable PVC 1/2" Roscable - incluye materiales y MO	1,00	21.200	21.200	28.900	28.900	-27
88	72101510-007	Alimentación hidráulica dentro de piletas	1,00	172.000	172.000	340.000	340.000	-49
89	72101510-007	Alimentación hidráulica dentro del baño	1,00	350.000	350.000	580.000	580.000	-40
90	72101510-007	Desague cloacal dentro del baño	1,00	440.000	440.000	678.000	678.000	-35
91	72101510-007	Desague cloacal dentro de piletas	1,00	200.000	200.000	300.000	300.000	-33
92	72101510-9998	Provision y colocación de mesada de granitos incluye griferías	1,00	720.000	720.000	1.100.000	1.100.000	-35
93	72101510-9998	Migitorio, incluye grifería y accesorios	1,00	432.000	432.000	540.000	540.000	-20
94	72101510-9998	Inodorsistema alta con mochila y tapa	1,00	432.000	432.000	540.000	540.000	-20
95	72101510-9998	Lavatorio con pedestal	1,00	208.000	208.000	260.000	260.000	-20
96	72101510-9998	Provision y colocación de grifería	1,00	112.000	112.000	140.000	140.000	-20
97	72101510-9998	Sepador de migitorio, granito	1,00	950.000	950.000	1.200.000	1.200.000	-21
98	72101510-9998	Fabricación de registros cloacal	1,00	320.000	320.000	480.000	480.000	-33
99	72101510-9998	Fabricación de camaraceptica	1,00	1.645.200	1.645.200	2.200.000	2.200.000	-25



Abg. Romina Pettinati
Secretaria General
Municipalidad de Villa Elisa

RC Servicios Generales
Ing. Roberto C. Caballero Céspedes
CUC 1482653 - 4



Sr. Sergio L. Estigarribia M.
Intendente Municipal
Ciudad de Villa Elisa

Rohayhu
Villa Elisa



100	72101510-9998	Fabricacion de piso absorbente	1,00	2.973.400	2.973.400	3.800.000	3.800.000	-22
101	72101510-9998	Provision y colocacion de espejos	1,00	310.000	310.000	450.000	450.000	-31
102	72101510-9998	Provision y colocacion de canillas	1,00	82.000	82.000	120.000	120.000	-32
103	72101510-9998	Ca PVC 150 mm - incluye materiales y MO desague pluvial	1,00	52.000	52.000	70.000	70.000	-26
104	72101510-005	Registros pluviales 40 x 40 c/ rejilla	1,00	345.000	345.000	500.000	500.000	-31
105	72131601-012	Pintura de piso polideportivo	1,00	34.000	34.000	45.000	45.000	-24
106	72131601-012	Pintura de latex pared con enduido	1,00	25.000	25.000	35.000	35.000	-29
107	72131601-012	Pintura de latex pared sin enduido	1,00	16.400	16.400	23.000	23.000	-29
108	72131601-012	Esmalte sintetico de aberturas y mamparas	1,00	20.000	20.000	30.000	30.000	-33
109	72131601-012	Tratamiento de losa vista	1,00	32.000	32.000	45.000	45.000	-29
110	72131601-013	Limpieza final de obra	1,00	850.000	850.000	1.200.000	1.200.000	-29
				Total por Grupo:	46.558.690	Total por Grupo:	63.286.300	-26

MONTO MINIMO DE GS. 250.000.000 (GUARANÍES DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES) Y un monto máximo de GS. 500.000.000 (QUINIENTOS MILLONES) EN PRECIOS UNITARIOS Y GLOBALES, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es _____

Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será: Desde la firma del contrato hasta el 31-12/2025

Plazo, lugar y condiciones de la obra

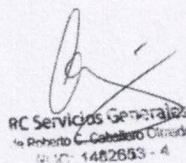
Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de: Liz Araceli Escobar Gamarra con C.I.P N° 6.912.576

Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.





Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.



Abg. Romina Pettinati
Secretaria General
Municipalidad de Villa Elisa

RC Servicios Generales
A/Roberto C. Caballero Ojeda
RUC 1482653 - 4



Sergio A. Estigarribia
Intendente Municipal
Ciudad de Villa Elisa

Rohayhu
Villa Elisa

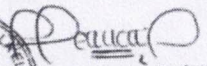


El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

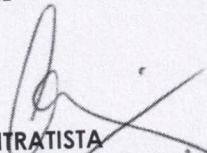
En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Villa Elisa República del Paraguay al día 26 mes mayo y año 2025.


Abg. Romina Pettinati
Secretaria General
Municipalidad de Villa Elisa
SECRETARIA GENERAL


Sergio L. Estigarribia
Intendente Municipal
Ciudad de Villa Elisa
INTENDENTE MUNICIPAL


CONTRATISTA
RC Servicios Generales
Roberto C. Caballero Olmedo
C.U.C. 1482653 - 4