



MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTAÑO

Calle Palma e/Bernardino Caballero
munlepalmayo1620@gmail.com 0985-952778

Todos por Otaño

CONTRATO N° 10/2025

Entre la Municipalidad de Mayor Julio D. Otaño, en adelante "El Contratante", representado por el Sr. Leonardo Morínigo González con Documento de Identidad N° 3.231.629 en su carácter de Intendente Municipal y el Sr. Eber René Cubas, Secretario General de la Municipalidad, con Documento de Identidad N° 2.275.572, fijando domicilio en la Palma y Calle Bernardino Caballero de esta ciudad, por una parte, y, por la otra, el Sr. Jorge Aníbal Cruz Arguello, con CIN°1.915.734, propietario de la empresa **CONSTRUCTORA JS**, con Ruc: **1915734-7**, domiciliado en Yatytay KM14, en adelante denominado EL CONTRATISTA, acuerdan celebrar el presente "CONTRATO" de la LICITACION DE MENOR CUANTIA N°10/2025 PARA LA CONSTRUCCION DE COMEDOR CON TECHO TERMOACUSTICO EN EL COLEGIO SAN RAMON-ID 468.883 el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: -----

Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

LICITACION DE MENOR CUANTIA N°10/2025 PARA LA CONSTRUCCION DE COMEDOR CON TECHO TERMOACUSTICO EN EL COLEGIO NACIONAL SAN RAMON

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

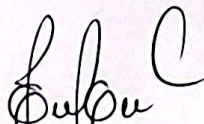
Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 468.883

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de LICITACION DE MENOR CUANTIA N°10/2025, convocado por la MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTAÑO. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 821/2025.


Eber René Cubas Cubas
SECRETARIO GENERAL
Municipalidad de
Mayor Julio D. Otaño


CONSTRUCTORA J.S.
RUC: 1915734-7
YATYTAY KM 14
Cel.: 0984 - 349 988


Leonardo S. Morínigo González
INTENDENTE MUNICIPAL
Mayor Julio Dionisio Otaño



MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTAÑO

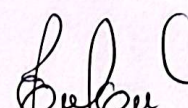
Calle Palma e/Bernardino Caballero

municipalmayo1520@gmail.com 0985.952778

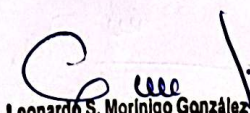
Todos por Otaño

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

LICITACION DE MENOR CUANTIA N°10/2025 PARA LA CONSTRUCCION DE COMEDOR CON TECHO TERMOACUSTICO EN EL COLEGIO SAN RAMON-ID 468.883				CONSTRUCTORA JS	
N°	DESCRIPCION DE RUBRO	UN	CANTIDAD	PRECIO UN.	PRECIO TOTAL
1	Limpieza y preparacion del terreno	M2	93,74	6.495	608.841
2	Replanteo y marcacion	M2	93,74	8.524	799.040
3	Vallado de obra y obrador	GL	1,00	5.918.741	5.918.741
4	Cartel identificador de la obra	UN	1,00	1.510.636	1.510.636
5	EXCAVACIÓN Y CARGA DE CIMIENTO PBC	M3	13,00	631.950	8.215.350
6	Excavacion y Carga de Zapatas de H°A°	M3	1,20	2.445.728	2.934.874
7	Pilares de H°A°	M3	1,30	2.683.292	3.488.280
8	Viga de galería de H°A°	M3	0,42	2.678.188	1.124.839
9	Encadenado de H°A° inferior	M3	1,68	2.860.188	4.805.116
10	Encadenado de H°A° superior	M3	1,89	2.637.188	4.984.285
11	De 0,30	M2	16,04	263.286	4.223.107
12	RELLENO Y APISONADO DE INTERIORES	M2	17,63	98.314	1.733.276
13	Horizontal	M2	46,10	30.293	1.396.507
14	De 0.15 -para Revocar	M2	69,45	134.807	9.362.346
15	De 0.15 - visto 1 cara deladrillo comunes	M2	84,14	119.668	10.068.866
16	Envarillado sobre y bajo aberturas 2 Ø 8mm por hilada (2 hiladas)	ML	42,00	40.017	1.680.714
17	De 0.35 x 0.35 para revocar	ML	10,40	275.541	2.865.626
18	10.1 Provisión y colocación de chapa termo acústica de 5cm pre-pintada, perfil "c" 100x38x17mm e= 2mm pintado con sintético. Incluye colocación de cumbrera y bordes laterales de chapa doblada nro. 26	M2	120,00	427.654	51.318.480
19	De paredes Interior - exterior a una capa	M2	139,00	39.352	5.469.928
20	De viga cumbrera, galería y encadenado de H°A°	M2	50,29	39.908	2.006.973
21	De pilares	M2	5,38	38.342	206.280
22	De nivelación	M2	16,04	45.738	733.638
23	CONTRAPISO DE H° DE CASCOTES	M2	89,74	48.850	4.383.799
24	Carpeta de nivelacion	M2	89,74	34.442	3.090.825
25	Baldosa cerámica antideslizante	M2	89,74	111.969	10.048.098
26	Zocalo cerámico	ML	55,90	27.070	1.513.213
27	De marco 0.15 y puerta 0.80 X 2.10-Placa	UN.	2,00	1.466.706	2.933.412
28	Ventanas tipo balancin	M2	10,80	457.592	4.941.994
29	De marco 0.15 y puerta 1.10x 2,10 metalica	UN.	1,00	2.388.750	2.388.750
30	De marco 0.15 y puerta 0.80x 2,10 metalica	M2	1,68	2.172.083	3.649.099
31	De revoque 1:3 (cemento -arena)	ML	40,60	13.217	536.610


Eber René Cubas Cubas
SECRETARIO GENERAL
Municipalidad de Mayor Julio D. Otaño


CONSTRUCTORA J.S.
RUC: 1915734-7
YATYTAY KM 14
Cel.: 0984 - 349 966


Leonardo S. Morinigo González
INTENDENTE MUNICIPAL
Mayor Julio Dionisio Otaño



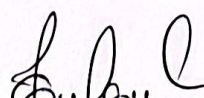
MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTAÑO

Calle Palma e/Bernardino Caballero

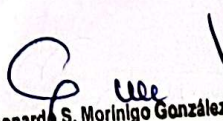
municipalmayo1520@gmail.com 0985-952778

Todos por Otaño

32	De paredes revocadas interior al latex	M2	139,00	23.804	3.308.756
33	De pilares vistos con antimoho incoloro	M2	12,42	23.804	295.646
34	De viga de galeria, encadenado y pilares al latex	M2	50,29	24.367	1.225.416
35	De aberturas metálicas con pintura sintetica	M2	14,28	30.844	440.452
36	De ladrillos vistos con antimoho incoloro	M2	54,14	24.000	1.299.360
37	De aberturas de madera al barniz	M2	5,67	30.877	175.073
38	De azulejo	M2	6,09	91.313	556.096
39	COLOCACIÓN DE VIDRIO DOBLES	M2	10,80	476.667	5.148.004
40	Colocacion de canaletas y caño de bajada nro 26-desarrollo 33cm.	ML	34,60	147.644	5.108.482
41	Alimentacion puntos y tomacorrientes bajos y altos	UN.	14,00	131.835	1.845.690
42	Alimentacion de Artefactos luminicos tipo campana acrilico con foco de bajo consumo de 150w	UN.	9,00	131.836	1.186.524
43	Alimentacion para foco de bajo consumo 80w galeria	UN.	2,00	131.836	263.672
44	Alimentacion para A/C	UN.	1,00	131.836	131.836
45	Alimentacion para circuito de ventiladores	UN.	3,00	131.836	395.508
46	Alimentacion para circuito TCV	UN.	3,00	131.836	395.508
47	Alimentacion para TS10 de 20AG con cable NYY 2X10m2	UN.	1,00	1.680.000	1.680.000
48	Instalacion de tablero TS10 de 20AG	UN.	1,00	526.563	526.563
49	Artefactos luminicos tipo campana acrilico con foco led de 60 w.-	UN.	9,00	553.333	4.979.997
50	Base y foco led de 18 w para galeria.-	UN.	2,00	203.125	406.250
51	Tablero TS 10 de 20 AG. con barra de fase y neutro.-	UN.	1,00	955.061	955.061
52	Global (según indicado en planos)	GL	1,00	704.167	704.167
53	Global (incluye desagüe de pileta y R.P.S. con registros (0.60x0.60) con tapa de HºAº.	GL	1,00	2.055.637	2.055.637
54	Camara Séptica	UN.	1,00	4.403.627	4.403.627
55	Pozo absorbente	UN.	1,00	5.804.975	5.804.975
56	ESTRUCTURA METALICA PARA COLOCION DE CAJA DE AGUA A-5m (SEGUN PLANOS)	UN.	1,00	9.338.333	9.338.333
57	CAJA DE AGUA POLIETILENO 2000lts (incluye todos los accesorios)	UN.	1,00	2.767.917	2.767.917
58	CAJA DE AGUA POLIETILENO 1000lts (incluye todos los accesorios)	UN.	1,00	1.359.583	1.359.583
59	GUARDA OBRA	ML	39,00	101.940	3.975.660
60	Caminero/rampa de acceso desde area de formacion prever pastillones de patio para desagüe pluvial, ancho 3,45m con junta de dilatacion c/2 incluye mamposteria de nivelacion y de contencion	M2	45,50	113.750	5.175.625
61	construccion de ripio y cordón escondido de 0,20x0,30	ML	22,50	167.917	3.778.133
62	PILETA DE COCINA CON GRIFERIA	GL	1,00	812.500	812.500


Eber René Cubas Cubas
SECRETARIO GENERAL
Municipalidad de
Mayor Julio D. Otaño


CONSTRUCTORA J.S.
RUC: 1915734-7
YATYTAY KM 14
Cel.: 0984 - 340 968


Leonardo S. Morínigo González
INTENDENTE MUNICIPAL
Mayor Julio Dionisio Otaño



MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTAÑO

Calle Palma e/Bernardino Caballero
municipalmayo1520@gmail.com 0985-952778

Todos por Otaño

63	mesada en granito sobre muro	ML	1,50	595.833	893.750
64	mesada en granito sobre mueble en madera	ML	2,20	812.500	1.787.500
65	mueble en madera bajo mesada	ML	2,20	1.029.167	2.264.167
66	LIMPIEZA DE OBRA	GL	93,74	4.463	418.362
				Total	234.805.372

Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será:

DESDE LA FIRMA DEL CONTRATO HASTA LA RECEPCION DEFINITIVA DE LA OBRA

Plazo, lugar y condiciones de la obra

PLAZO: 120 DIAS CORRIDOS CONTADOS DESDE EL ACTA DE INICIO

LUGAR: COLEGIO NACIONAL SAN RAMON

Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de:

La administración de éste contrato estará a cargo de: SECRETARIA GENERAL- SR. EBER RENE CUBAS CUBAS

Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

Multas

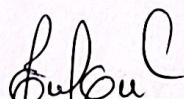
Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberán comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

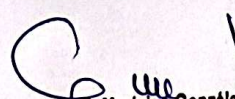
Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

Solución de Controversias


Eber René Cubas Cubas
SECRETARIO GENERAL
Municipalidad de
Mayor Julio D. Otaño


CONSTRUCTORA J.S.
RUC: 1915734-7
YATYTAY KM 14
Cel.: 0984 - 340 968


Leonardo S. Morínigo González
INTENDENTE MUNICIPAL
Mayor Julio D. Otaño



MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTAÑO

Calle Palma e/Bernardino Caballero

municipalmayo1520@gmail.com 0985-952778

Todos por Otaño

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Municipalidad de Mayor Otaño, República del Paraguay a los 09 días del mes de mayo del año 2025.

Sr. Jorge Aníbal Cruz Arguello
CONSTRUCTORA JS



Eber Rene Cubas Cubas
Secretario Municipal



Leonardo Salvador Morinigo
Intendente Municipal