

## CONTRATO DE ADJUDICACION N° 09 /2025

Entre la **GOBERNACIÓN DE MISIONES**, domiciliada en la calle Mons. Rojas esquina Martín María Llano de la ciudad de San Juan Bautista, Departamento de Misiones, República del Paraguay, representada para este acto por el **ABG. RICHARD ROLANDO RAMIREZ RODRIGUEZ**, con C.I. N° 2.895.739, en su carácter de Gobernador, según Acuerdo y Sentencia N° 15/2023, emanado por el Tribunal Superior de Justicia Electoral y el **ING. CRISTOFER OLISTER LOPEZ BOGADO**, con C.I. N° 4.658.961, en su carácter de Secretario General y, por la otra, la firma **HUGO LEOPOLDO RAMOS LLANO**, con RUC N° 1096771-0, domiciliada en el local de la calle Capitán Fabio Martínez de la ciudad de San Juan Bautista, Departamento de Misiones, representada para este acto por el **SR. HUGO LEOPOLDO RAMOS LLANO**, con C.I. N° 1.096.771, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de **MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS DE LA GOBERNACION DE MISIONES**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### 1. Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

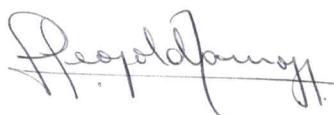
### MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS DE LA GOBERNACION DE MISIONES

### 2. Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- a. Contrato y sus adendas o modificaciones;
- b. El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- c. Los datos cargados en el SICP;
- d. La oferta del proveedor;
- e. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.



Abg. Richard Ramirez Rodriguez  
Gobernación de Misiones



Ing. Cristofer López  
Secretario General

### 3. Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son:

Garantía de fiel cumplimiento de contrato.

### 4. Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 461422

### 5. Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación de Menor Cuantía Nacional N° 03/2025, convocado por la U.O.C. de la Gobernación de Misiones. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 504 /2025.

### 6. Precio unitario y el importe total a pagar por los bienes y/o servicios

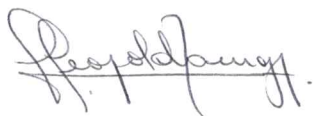
## MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS DE LA GOBERNACION DE MISIONES

#### Lote 1 - LOTE N° 1

Grupo 1 - MANTENIMIENTO Y REPARACION DEL EDIFICIO CENTRAL Y CASA DE LA CULTURA DE LA GOBERNACION DE MISIONES  
Simultaneo: No

Contrato Abierto: Por Monto (Mínimo: 167496900 Máximo: 334993800), Abastecimiento

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Marca	Procedencia	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
1	72102802-001	Reparacion de canaleta de chapa	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	1,00	N/A	N/A	65.702	65.702
2	72102802-001	Reparacion de bajada de desague pluvial	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	1,00	N/A	N/A	61.859	61.859
3	72102401-002	Provision y colocacion de Pintura antioxido	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	1,00	N/A	N/A	25.425	25.425
4	72102802-001	Provision y colocacion de Aislante contra goteras	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	N/A	N/A	19.012	19.012
5	72102802-001	Cambio de teja tipo colonial	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	N/A	N/A	103.682	103.682
6	72102802-001	Cambio de tejuelones	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	N/A	N/A	72.956	72.956
7	72101607-001	Reparacion de revoque interior/externo con hidrofugo y pintura asfaltica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	N/A	N/A	35.582	35.582
8	72102401-002	Pintura al latex con enduido (color a elegir)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	N/A	N/A	33.703	33.703
9	72102401-002	Pintura al latex sin enduido (color a elegir)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	N/A	N/A	19.319	19.319



Abg. Richard Ramirez Rodríguez  
Gobernación de Misiones

2  
Ing. Cristófer López  
Secretario General



GOBERNACIÓN DE MISIONES  
REPUBLICA DEL PARAGUAY

10	72102508-001	Reposicion de piso ceramico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	N/A	N/A	97.029	97.029
11	72101607-004	Reposicion de zocalo ceramico igual al existente	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	1,00	N/A	N/A	28.704	28.704
12	72102802-001	Reparacion de puerta placa de madera	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	N/A	N/A	168.538	168.538
13	72102802-001	Cambio de cerradura con llave para puerta placa	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	N/A	N/A	159.930	159.930
14	72152402-001	Reposicion de puerta de vidrio templado	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	N/A	N/A	829.490	829.490
15	72102802-001	Reposicion de soporte para puerta de vidrio	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	N/A	N/A	228.757	228.757
16	72102802-001	Cambio de manijas para puerta de vidrio	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	N/A	N/A	251.611	251.611
17	72102802-001	Cambio de cerradura para puerta de vidrio	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	N/A	N/A	362.098	362.098
18	72152402-001	Reposicion de ventana de vidrio templado	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	N/A	N/A	829.490	829.490
19	72102802-001	Cambio de manija con cierre para ventana de vidrio	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	N/A	N/A	321.788	321.788
20	72102802-001	Cambio de llave TM de 10A	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	N/A	N/A	64.360	64.360
21	72102802-001	Cambio de llave TM de 20A	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	N/A	N/A	65.899	65.899
22	72102802-001	Cambio de llave TM de 30A	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	N/A	N/A	68.552	68.552
23	72102802-001	Cambio de llave TM de 40A	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	N/A	N/A	79.711	79.711
24	72102802-001	Cambio de cable multifilar de 2mm	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	1,00	N/A	N/A	109.164	109.164
25	72102802-001	Cambio de cable multifilar de 4mm	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	1,00	N/A	N/A	36.154	36.154
26	72102802-001	Cambio de cable multifilar de 6mm	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	1,00	N/A	N/A	38.843	38.843
27	72102802-001	Cambio de cable multifilar de 10mm	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	1,00	N/A	N/A	43.497	43.497
28	72102802-001	Cambio de toma corriente	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	N/A	N/A	61.048	61.048
29	72102802-001	Reposicion de artefacto luminico LED	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	N/A	N/A	288.712	288.712
30	72102802-001	Reparacion de artefactos de adosar en pared	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	N/A	N/A	28.758	28.758
31	30181604-001	Cambio de tapa para inodoro	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	N/A	N/A	82.076	82.076
32	72102802-001	Cambio de cisterna alta para inodoro	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	N/A	N/A	87.561	87.561
33	72102802-001	Cambio de llave de paso de 1/2"	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	N/A	N/A	197.367	197.367
34	72102802-001	Cambio de llave para migitorio de 1/2"	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	N/A	N/A	142.670	142.670
35	72102802-001	Cambio de grifo para pileta de 1/2"	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	N/A	N/A	102.640	102.640
36	72102802-001	Cambio de caño flexible para grifo y sistema de 30 cm	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	N/A	N/A	57.916	57.916

*Handwritten signature*

**Abg. Richard Ramirez Rodriguez**  
Gobernación de Misiones

3  
**Ing. Cristófer López**  
Secretario General

37	72102802-001	Cambio de caño para agua de 1/2"	unidad de medida: Metros presentación: EVENTO	1,00	N/A	N/A	10.668	10.668
38	72102802-001	Cambio de caño para agua de 1"	unidad de medida: Metros presentación: EVENTO	1,00	N/A	N/A	25.570	25.570
39	72102802-001	Cambio de caño de desagüe	unidad de medida: Metros presentación: EVENTO	1,00	N/A	N/A	29.192	29.192
40	72102802-001	Reparación de registro de desagüe	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	N/A	N/A	259.787	259.787
41	72131601-013	Limpieza de registros pluviales	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	N/A	N/A	48.573	48.573
							Total por Grupo:	5.643.393
							Total por lote:	5.643.393

**El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de Gs. 167.496.900 y el monto máximo es de Gs. 334.993.800**

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y/o servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en estas bases y condiciones.

### 7. Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será: desde su suscripción hasta el 31 de diciembre de 2025.

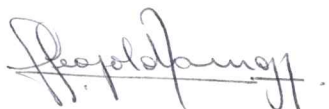
### 8. Plazo, lugar y condiciones de la provisión de bienes y/o servicios

Los bienes y/o servicios deberán ser entregados y/o prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Entregas y/o prestación de servicios del pliego de bases.

### 9. Administración del Contrato

La administración de este contrato estará a cargo de: Abg. Agustín Mareco, Jefe de Servicios Generales de la Institución.

### 10. Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato




Abg. Richard Ramirez Rodriguez  
Gobernación de Misiones

4  
Ing. Cristófer López  
Secretario General

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

### 11. Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

### 12. Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

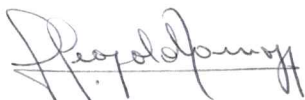
### 13. Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.


### 14. Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

### 15. IDIOMA DEL CONTRATO



Abg. Richard Ramirez Rodríguez  
Gobernación de Misiones



Ing. Cristófer López  
Secretario General

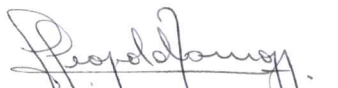
El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

#### 16. Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Juan Bautista – Misiones, República del Paraguay el día 06 de mayo del año 2025.

  
HUGO L. RAMOS  
C.F. 1.096771  
POR E.E.C.

  
Gabriela Ramirez Rodriguez  
Gobernación de Misiones

  
Ing. Cristófer López  
Secretario General