



Municipalidad de  
**Loma Plata**

Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural

Misión



Tetã Rembiurã  
**Loma Plata**

### CONTRATO UOC N° 16.01/2025

#### **“MCN 17/2025 CONSTRUCCION DE COCINA Y DEPOSITO LOTE 1 COLEGIO HEROES DEL CHACO LOTE 2 COLEGIO NACIONAL INDIGENA PESEMPO’O CON ID N° 463.033”**

Entre la **MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA** con RUC N° 80044148-6, domiciliada en Avda. Central y calle Ultima, de la ciudad de Loma Plata, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Ernst Giesbrecht, con Cédula de Identidad N° 1.048.524, designado como intendente Municipal según A.I N° 218/2021 de fecha 13 de octubre del año 2021 y la Sra. Zully Zunilda Ayala, con C.I N° 5.621.332, designada por Resolución N° 1931/2024 de la Intendencia Municipal en fecha de 20 de diciembre del año 2024, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **TESAKA INGENIERIA S.A.**, con RUC N° 80097629-0, domiciliada Calle Carayá c/ Harbiner- Filadelfia Dpto. Boquerón, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. **LUIS ARNALDO MENDOZA LARROZA**, con Cédula de Identidad N° 2.451.254, y el Sr. **CHRISTIAN ARIEL MENDOZA LARROZA**, con Cédula de Identidad N° 2.038.736 denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "las partes" e, individualmente, "parte", acuerdan celebrar el presente "Contrato de **“CONSTRUCCION DE COCINA Y DEPOSITO LOTE 1 COLEGIO HEROES DEL CHACO LOTE 2 COLEGIO NACIONAL INDIGENA PESEMPO’O”** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

#### **Objeto del contrato**

El Intendente, en nombre y representación de la Municipalidad de Loma Plata, contrata a la firma **TESAKA INGENIERIA S.A.**, con RUC N° 80097629-0 la provisión de **“CONSTRUCCION DE COCINA Y DEPOSITO LOTE 1 COLEGIO HEROES DEL CHACO LOTE 2 COLEGIO NACIONAL INDIGENA PESEMPO’O”** por un monto de **GS. 158.484.341 (GUARANIES CIENTO CINCUENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UNO)**.

#### **Documentos integrantes del contrato**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los datos cargados en el SICP;
4. La oferta del proveedor;
5. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

#### **Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: **463.033**.

#### **Procedimiento de contratación**

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de MCNN° 17/2025, convocado por la Municipalidad de Loma Plata. La adjudicación fue realizada según Resolución N°612/2025 de fecha 28 de abril del 2025.

#### **Precio unitario y el importe total a pagar por los bienes:**





LOTE 1 CONSTRUCCION DE COCINA Y DEPOSITO LOTE 1 COLEGIO HEROES DEL CHACO

Item	Códigos del Catálogo	Descripción	Marca del producto	Procedencia	U.M.	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (IVA incluido si corresponde)
1	82101502-004	Cartel de obras	TESAKA INGENIERIA S.A	NACIONAL	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1.00	1,520,000	1,520,000
2	72131601-013	Limpieza y preparación del terreno	TESAKA INGENIERIA S.A	NACIONAL	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1.00	846,110	846,110
3	72131601-9974	Replanteo	TESAKA INGENIERIA S.A	NACIONAL	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	37.00	8,543	316,091
4	72103004-001	Excavación y carga de cimient con PBC	TESAKA INGENIERIA S.A	NACIONAL	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	6.90	594,940	4,105,086
5	72131601-004	Zapatas de H°A°	TESAKA INGENIERIA S.A	NACIONAL	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	0.35	2,733,542	956,740
6	72131601-015	Pilares de H°A°	TESAKA INGENIERIA S.A	NACIONAL	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	0.30	3,236,710	971.013
7	72131601-004	Viga cumbrera y galería (H°A°)	TESAKA INGENIERIA S.A	NACIONAL	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	0.50	3,087,499	1,543,750
8	72131601-004	Encadenados de H°A° - Inferior y Superior	TESAKA INGENIERIA S.A	NACIONAL	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	2.35	2,983,791	7,011,909
9	72101703-003	Muro de nivelación de 0,15 cm.	TESAKA INGENIERIA S.A	NACIONAL	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	4.60	234,750	1,079,850
10	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores	TESAKA INGENIERIA S.A	NACIONAL	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	7.50	118,662	889,965
11	72131601-006	Aislación asfáltica de paredes (27,5 ml)	TESAKA INGENIERIA S.A	NACIONAL	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	12.50	222,991	2,787,388
12	72101703-003	Muros de elevación de 0,15 a revocar	TESAKA INGENIERIA S.A	NACIONAL	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	49.60	160,326	7,952,170
13	72101703-003	Muros de elevación de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	TESAKA INGENIERIA S.A	NACIONAL	unidad de medida: Metros cuadrados presentación:	54.35	185,344	10,073,446







Municipalidad de  
**Loma Plata**

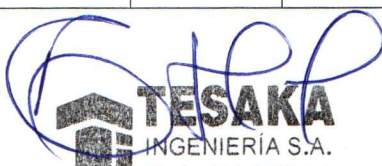
Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural

Misión:



Tetã Rembiurã  
**Loma Plata**

		prensados			UNIDAD			
14	72101703-003	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas )	TESAKA INGENIERIA S.A	NACIONAL	unidad de medida: Milímetros presentación: UNIDAD	7.00	27,244	190,708
15	72131601-015	Pilares de ladrillos comunes prensados con capitel de 0,36 x 0,36 visto p/galería con núcleo de H°A°	TESAKA INGENIERIA S.A	NACIONAL	unidad de medida: Mililitros presentación: UNIDAD	7.50	322,191	2,416,433
16	72131601-007	Techo de chapas termoacusticas con nucleo de isopor 30mm color blanco interior y natural exterior, con estructura metalica reticulada (correas, pórticos, etc) en pared 1,20mm como minimo.	TESAKA INGENIERIA S.A	NACIONAL	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	52.60	408,016	21,461,642
17	72101607-006	Revoque de paredes al interior a una capa	TESAKA INGENIERIA S.A	NACIONAL	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	94.50	48,896	4,620,672
18	72101607-006	Revoque de paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	TESAKA INGENIERIA S.A	NACIONAL	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	17.00	50,424	857,208
19	72131601-008	Revoque de viga cumbreira, galería y encadenado de H°A°	TESAKA INGENIERIA S.A	NACIONAL	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	48.00	64,367	3,089,616
20	72131601-008	Revoque de pilares de H°A°	TESAKA INGENIERIA S.A	NACIONAL	unidad de medida: Milímetros presentación: UNIDAD	3.20	63,699	203,837
21	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes	TESAKA INGENIERIA S.A	NACIONAL	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	87.30	90,754	7,922,824
22	72131601-009	Carpeta de nivelacion	TESAKA INGENIERIA S.A	NACIONAL	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	87.30	56,766	4,955,672
23	72131601-009	Piso mosaicos de granito reconstituido, fondo gris, pulido	TESAKA INGENIERIA S.A	NACIONAL	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	87.30	183,880	16,052,724
24	72101607-005	Zocalo granito reconstituido gris pulido	TESAKA INGENIERIA S.A	NACIONAL	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	53.90	71,667	3,862,851
25	72131601-010	Ventanas tipo balacines (1,20x1,00) con vidrio de 3mm	TESAKA INGENIERIA S.A	NACIONAL	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	3.00	1,034,315	3,102,945





Municipalidad de  
**Loma Plata**

Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural

Misión



Tetã Rembiurã  
**Loma Plata**

26	72152402-001	Ventana metálica de chapa negra doblada n° 20 de 0,90 x 2,10	TESAKA INGENIERIA S.A	NACIONAL	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2.85	1,758,112	5,010,619
27	72131601-010	Puerta metálica de 0,90 x 2,10	TESAKA INGENIERIA S.A	NACIONAL	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1.00	1,931,671	1,931,671
28	72131601-008	Moldura de ventanas de mortero 1 : 3 ( cemento - arena )	TESAKA INGENIERIA S.A	NACIONAL	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	7.00	75,560	528,920
29	72131601-012	Pintura de paredes ,vigas y pilares (epoxica grado alimenticio)	TESAKA INGENIERIA S.A	NACIONAL	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	84.00	61,112	5,133,408
30	72131601-012	Pintura de pilares vistos con antimoho incoloro	TESAKA INGENIERIA S.A	NACIONAL	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	10.50	40,411	424,316
31	72131601-012	Pintura de viga galeria ,galeria encadenado , fajas de pared y pilares al latexacrilico	TESAKA INGENIERIA S.A	NACIONAL	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	37.45	36,358	1,361,607
32	72131601-012	Pintura de aberturas metálicas con pinturas epoxica (grado alimenticio)	TESAKA INGENIERIA S.A	NACIONAL	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	6.50	52,851	343,532
33	72131601-012	Pintura de labrillos vistos con barniz antimoho incoloro	TESAKA INGENIERIA S.A	NACIONAL	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	97.20	41,568	4,040,410
34	72131601-012	Pintura de puerta metálica con pintura epóxica(grado alimenticio) (grado alimenticio)	TESAKA INGENIERIA S.A	NACIONAL	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	3.80	62,953	239,221
35	72131601-012	Pintura de canaleta y caño de bajada con pintura sintética	TESAKA INGENIERIA S.A	NACIONAL	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	11.00	58,721	645,931
36	72102508-003	Revestimiento de azulejos	TESAKA INGENIERIA S.A	NACIONAL	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	5.70	308,549	1,758,729
37	72131601-9984	Rampa con piso de granito lavado	TESAKA INGENIERIA S.A	NACIONAL	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1.00	3,431,892	3,431,892
38	72101510-005	Construccion de desagüe pluvial canaleta y caño N°24 desarr=55	TESAKA INGENIERIA S.A	NACIONAL	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	37.80	156,430	5,913,054
39	72131601-001	Instalación de tablero TS	TESAKA INGENIERIA S.A	NACIONAL	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	5.00	681,273	3,406,365



*[Handwritten signature]*

**TESAKA**  
INGENIERIA S.A.



*[Handwritten signature]*





40	72131601-001	Instalación de comandos de ventiladores	TESAKA INGENIERIA S.A	NACIONAL	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2.00	453,273	906,546
41	72131601-001	Alimentación de los circuitos de luces	TESAKA INGENIERIA S.A	NACIONAL	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	7.00	179,261	1,254,827
42	72131601-001	Alimentación de los circuitos de tomas	TESAKA INGENIERIA S.A	NACIONAL	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	5.00	179,261	896,305
43	72131601-001	Alimentación de los circuitos de ventiladores	TESAKA INGENIERIA S.A	NACIONAL	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2.00	242,905	485,810
44	72102201-9998	Artefactos fluorescentes de 1x 40 w Led	TESAKA INGENIERIA S.A	NACIONAL	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1.00	181,694	181,694
45	72102201-9998	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led, c/ fotocelula en galeria	TESAKA INGENIERIA S.A	NACIONAL	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2.00	222,064	444,128
46	25174001-002	Ventilador de techo de 56 "(motor pesado)	TESAKA INGENIERIA S.A	NACIONAL	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2.00	695,328	1,390,656
47	72131601-011	Instalación de Agua Corriente	TESAKA INGENIERIA S.A	NACIONAL	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1.00	2,170,713	2,170,713
48	72131601-001	Instalación de grifería y pileta de acero inoxidable acero inoxidable	TESAKA INGENIERIA S.A	NACIONAL	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1.00	2,425,600	2,425,600
49	72102303-003	Desagüe Cloacal	TESAKA INGENIERIA S.A	NACIONAL	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1.00	3,235,200	3,235,200
50	72131601-011	Registro 40x40	TESAKA INGENIERIA S.A	NACIONAL	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1.00	568,700	568,700
51	72131601-013	Limpieza final	TESAKA INGENIERIA S.A	NACIONAL	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	40.00	39,096	1,563,840
TOTAL								158,484,341

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: **GS. 158.484.341(GUARANIES CIENTO CINCUENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UNO).**

#### Vigencia del Contrato

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

#### Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de Servicios del pliego de bases y condiciones.



*[Handwritten signature]*

**TESAKA**  
INGENIERIA S.A.  
C.U.I. 80007000



*[Handwritten signature]*



Municipalidad de  
**Loma Plata**

Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural

Misión



Tetã Rembiurã  
**Loma Plata**

### Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo del encargado de informes HERIC DAMIAN MENDOZA JARA.

### Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

### Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 122 del Decreto N° 2264/24 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

### Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

### Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

### Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

### IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

### Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Loma Plata, República del Paraguay, al día **23 de mayo de 2025**.



**SRA. ZULLY ZUNILDA AYALA**  
SECRETARIA GENERAL



**SR. ERNST GIESBRECHT**  
INTENDENTE MUNICIPAL

