



Municipalidad de Isla Pucú

Departamento de la Cordillera – República del Paraguay

Benicio Britoz y Mariscal López – Tel.-fax – 0525-20.005

Email: municipalidad_ipu@hotmail.com

CONTRATO UOC N° 06/2025

CONTRATO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE ISLA PUCÚ Y LA EMPRESA CONSTRUCCIONES CIVILES EN GENERAL DEL ING. ALFREDO LEZCANO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR EN LA ESC. BAS. N° 1084 SUBV PIO XII.

Entre la Municipalidad de Isla Pucú, República del Paraguay, representada para este acto por la Intendente Municipal la **Abog. Lilian Stacy López López**, con Cédula de Identidad N° 6.646.838 y la Secretaria General la **Abog. Graciela Medina González**, con Cédula de Identidad N° 4.010.869, denominados en adelante el **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la Empresa **CONSTRUCCIONES CIVILES EN GENERAL**, representado por el **ING. ALFREDO LEZCANO**, Propietario, con C.I. N° 618172, domiciliada en la Calle Coronel Romero N° 472 - Ciudad de San Lorenzo, denominada en adelante el **CONTRATISTA**, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato para la **CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR EN LA ESC. BAS. N° 1084 SUBV PIO XII**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. Objeto.

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

La Intendente, en nombre y representación de la Municipalidad de Isla Pucú, contrata los servicios de la firma CONSTRUCCIONES CIVILES EN GENERAL, representado por el ING. ALFREDO LEZCANO, Propietario, para la CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR EN LA ESC. BAS. N° 1084 SUBV PIO XII, por un monto de Gs 230.168.089 (guaraníes doscientos treinta millones ciento sesenta y ocho mil ochenta y nueve) IVA incluido.

2. Documentos Integrantes Del Contrato.

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son: No Aplica

4. Identificación Del Crédito Presupuestario Para Cubrir El Compromiso Derivado Del Contrato.



Abog. Graciela Medina González
Secretaria General

Construcciones Civiles en Gral
Ing. Alfredo Lezcano



Abog. Lilian Stacy López López
Intendente Municipal



Municipalidad de Isla Pucú

Departamento de la Cordillera – República del Paraguay

Benicio Britoz y Mariscal López – Tel.-fax – 0525-20.005

Email: municipalidad_ipu@hotmail.com

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 465.206.

5. Procedimiento De Contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación de Menor Cuantía Nacional, convocado por la Municipalidad de Isla Pucú. La adjudicación fue realizada según Resolución Intendencia Municipal N° 490/2025.-

6. Precio unitario y el importe total a pagar por las obras.

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	72131601-002	Preparación de obra: Limpieza y preparación del terreno	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	1.735.500	1.735.500
2	72102905-001	Relleno y compactacion del terreno	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	3.763.600	3.763.600
3	72131601-9974	Marcación y Replanteo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	93,80	8.800	825.440
4	82101502-004	Provisión y colocación de Cartel de Obra: Chapa galvanizada n° 24 de dimensión 1,50x1,20m	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.572.400	1.572.400
5	72103004-002	Excavación manual de suelo duro para cimiento con PBC	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	20,00	62.000	1.240.000
6	72131601-003	Carga de cimiento con PBC	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	20,00	476.900	9.538.000
7	72131601-004	Estructura de H°A° : Zapatas de H° A° (ver plano)	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	0,65	2.441.000	1.586.650



Abg. Graciela Medina González
Secretaria General

Construcciones Civiles en Gral
Ing. Alfredo Lezcano



Abg. Allan Stacy López López
Intendente Municipal

Página 2 | 9



Municipalidad de Isla Pucú

Departamento de la Cordillera – República del Paraguay

Benicio Britoz y Mariscal López – Tel.-fax – 0525-20.005

Email: municipalidad_ipu@hotmail.com

8	72131601-015	Pilares de H° A° (ver plano)	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	0,85	2.509.800	2.133.330
9	72131601-004	Viga cumbrera, galería y dado de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1,20	2.509.800	3.011.760
10	72131601-004	Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	3,50	2.412.800	8.444.800
11	72102504-002	Muro de nivelación: Muro de 0.30 mts.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	21,00	184.200	3.868.200
12	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	30,00	112.300	3.369.000
13	72131601-006	Aislación asfáltica: Aislación asfáltica De paredes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	48,00	73.600	3.532.800
14	72102504-002	Muros de elevación: Muro De 0.15 para revocar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	78,50	115.500	9.066.750
15	72102504-002	Muro De 0.15 visto a una cara de ladrillos prensados de 3 agujeros, color uniforme	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	73,50	149.700	11.002.950
16	72131601-005	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	22,00	24.650	542.300
17	72131601-015	Pilares: pilar De 0.35 x 0.35 de ladrillos prensados vistos de tres agujeros color uniforme, para corredor.(nucleo de H° A°)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	8,64	241.600	2.087.424
18	72131601-007	Techo: Tejas con tejuelones prensados (ambos de color uniforme) y tirantes de H° A° de 2" x 6" con listón de boca de 1 ½" x 3"	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	123,00	415.800	51.143.400



Abg. Graciela Medina González
Secretaria General

Construcciones Civiles en Gral
Ing. Alfredo Lázaro



Página 3 | 9

Ing. Lillian Stacy López López
Intendente Municipal



Municipalidad de Isla Pucú

Departamento de la Cordillera – República del Paraguay

Benicio Britoz y Mariscal López – Tel.-fax – 0525-20.005

Email: municipalidad_ipu@hotmail.com

19	72101607-006	Revoques: revoque de paredes interior y exterior a una capa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	230,50	37.500	8.643.750
20	72101607-006	revoque de viga cumbrera, galería y encadenados de H° A°	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	38,00	47.900	1.820.200
21	72101607-006	revoque de pilares de H° A°	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	7,00	45.600	319.200
22	72101607-006	Mocheta de 10cm en puertas (por fuera las que dan a la galería) y balancines (por fuera)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	48,00	35.100	1.684.800
23	72131601-009	Pisos: Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	87,00	49.950	4.345.650
24	72131601-009	Carpeta alisada base para asiento de piso cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	87,00	49.100	4.271.700
25	72131601-009	Piso de cerámica esmaltada PEI 5 antideslizante color blanco	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	87,00	140.500	12.223.500
26	72101607-005	Zócalo de cerámica esmaltada	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	61,00	35.600	2.171.600
27	72102602-005	Aberturas de madera: Puerta placa de 0.80 x 2.10 con marco y herrajes	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	1.003.000	2.006.000
28	72102602-005	Aberturas metálicas y vidrios: Puerta metálica de 1.20 x 2.10 con marco y herrajes	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.366.800	1.366.800
29	72102602-005	Puerta metálica de 0.80 x 2.10 con marco y herrajes	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	967.850	967.850
30	72102602-005	Ventana tipo balancin 1.50 x 1.20m	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	7,00	439.200	3.074.400
31	72102602-004	Vidrios dobles de 4 mm.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	12,60	231.200	2.913.120


Abg. Lucila Medina González
Secretaria General


Construcciones Civiles en Gral
Tna. Alfredo Lezcano


Página 4 | 9
Abg. Lillan Stacy Lopez Lopez
Intendente Municipal



Municipalidad de Isla Pucú

Departamento de la Cordillera – República del Paraguay

Benicio Britoz y Mariscal López – Tel.-fax – 0525-20.005

Email: municipalidad_ipu@hotmail.com

32	72131601-008	Alfeizar de ventanas : De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	45,00	37.250	1.676.250
33	72131601-012	Pinturas: Pintura de paredes a la cal- Base para Latex (2 manos y lijado)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	230,50	19.400	4.471.700
34	72131601-012	Pintura de paredes revocados al latex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	230,50	32.100	7.399.050
35	72131601-012	Pintura de pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	14,00	27.600	386.400
36	72131601-012	Pintura de viga cumbreira, galería, encadenado y pilares al latex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	38,00	31.400	1.193.200
37	72131601-012	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	18,00	45.150	812.700
38	72131601-012	Pintura de ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	73,50	27.650	2.032.275
39	72131601-012	pintura de techo: Pintura De tejuelones con barniz y tiranes de H° al sintético	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	123,00	38.600	4.747.800
40	72131601-012	Pintura de puerta metálica con pintura sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	5,50	44.500	244.750
41	72131601-012	Pintura de puerta de madera con barniz sintético	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	10,30	44.500	458.350
42	72131601-012	Pintura de canaleta y caño de bajada con pintura sintética	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	38,00	42.800	1.626.400
43	72101603-002	Desagüe Pluvial: Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cm.	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	38,00	93.750	3.562.500



Graciela Medina González
Secretaria General

Consejo Civil en Gral
Hon. Alfredo Lescano



Página 5 | 9

Abg. Lilian Stacy López López
Intendente Municipal

44	72131601-001	Instalación eléctrica y artefactos: Alimentación al Tablero Principal desde el medidor de la ANDE	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	3.731.000	3.731.000
45	72131601-001	Provisión y colocación de TP de 10AG con barra de fase y neutro	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	663.800	663.800
46	72131601-001	Provisión, colocación y alimentación de tablero de comando de TCV para 4 llaves	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	349.000	349.000
47	72131601-001	Boca con 1 punto y 1 toma (Alimentación, provisión y colocación, 1 en cocina y 2 en depósito)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	176.550	529.650
48	72131601-001	Boca con 3 puntos (Alimentación, provisión y colocación en comedor)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	176.540	176.540
49	72131601-001	Boca con 1 toma corriente (Alimentación, provisión y colocación, 4 en comedor, 3 en cocina, 2 en depósito y 1 en galería)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	10,00	176.540	1.765.400
50	72131601-001	Alimentación de los circuitos de VT	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	5,00	136.800	684.000
51	72102201-003	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 2x40w	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	8,00	149.900	1.199.200
52	72102201-003	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 3x40w	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	162.950	162.950
53	72102201-003	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 1x40w con fotocélula en galería y exteriores (Con 1 interruptor unipolar de encendido y apagado)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6,00	170.800	1.024.800
54	72131601-011	Instalación sanitaria: Instalación sanitaria: Conexión interna de cañerías de agua	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	1.528.700	1.528.700

Graciela Medina Gómez
Secretaria GeneralConstrucciones Civiles en Gral
Ina. Alfredo Lezama

Página 6 | 9

Abg. Lillian Stacy López
Intendente Municipal



Municipalidad de Isla Pucú

Departamento de la Cordillera – República del Paraguay

Benicio Britoz y Mariscal López – Tel.-fax – 0525-20.005

Email: municipalidad_ipu@hotmail.com

		corriente fria (termofusion)				
55	72101510-006	Desagüe cloacal hasta el primer registro	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	1.568.500	1.568.500
56	72102304-002	Provisión y colocación de canilla cromada giratoria para cocina con conexión flexible y sopapa	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	283.000	283.000
57	72102304-002	Provisión y colocación de desengrasador	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	204.200	204.200
58	72102304-002	Provisión y colocación de pileta de 2 bachas de acero inoxidable	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	745.500	745.500
59	72102303-003	Cámara séptica de 1,15x1,90 m incluye cañería externa y registro s/ plano general	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	3.559.000	3.559.000
60	72131601-011	Pozo absorbente tipo 2 de 2,00 x 2,50 m	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	4.995.000	4.995.000
61	72102508-999	Terminaciones y otros: Mesada de losa de H°A° con base de cimiento de PBC, mampostería de ladrillos comunes con envarillado y revestido con azulejos. (ver detaale en plano)	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	3.141.900	3.141.900
62	72102508-999	Mesada de vyra pyta de 1,60m cepillada, lustrada, pintada con barniz y colocada en mostrador de cocina.	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	2.174.300	2.174.300
63	72131601-9984	Rampa peatonal	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	843.400	843.400
64	72131601-009	Guarda obra: contrapiso de H° de cascotes, 10 cm de esp	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	39,00	70.200	2.737.800
65	72131601-009	Guarda obra: Carpeta alisada de cemento	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	39,00	66.800	2.605.200



Ing. Graciela Medina González
Secretaria General

Construcciones Civiles en Gral
Ing. Alfredo Lázaro



Abg. Lilian Stacy López Rojas
Intendente Municipal

Página 7 | 9



Municipalidad de Isla Pucú

Departamento de la Cordillera – República del Paraguay

Benicio Britoz y Mariscal López – Tel.-fax – 0525-20.005

Email: municipalidad_ipu@hotmail.com

66	72131601-013	Limpieza final	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	2.611.000	2.611.000
					Precio Total	230.168.089

7.Vigencia Del Contrato

La vigencia del presente contrato será: El plazo de vigencia será desde la firma del presente Contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

8.Plazo, lugar y condiciones de la Obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

9.Administración del Contrato

La administración de este contrato estará a cargo de: Prof. María Roque Bareiro de Robles, Jefa de Gabinete.

10.Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

11.Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 122 del Decreto N° 2264/24 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

12.Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

13.Solución de Controversias



Abg. Graciela Medina González
Secretaría General

Construcciones Civiles en Gral
Ing. Alfredo Lezama



Abg. Elián Stacy López Leizaola
Intendente Municipal



Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

14. Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

15. Idioma Del Contrato

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

16. Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Isla Pucú, República del Paraguay, a los 16 días del mes de mayo del año dos mil veinticinco. -

CONSTRUCCIONES CIVILES EN GENERAL

ING. ALFREDO LEZCANO

CONTRATISTA
Construcciones Civiles en General
Ing. Alfredo Lezcano



Graciela Medina González
SECRETARIA GENERAL



Lilian Stacy López López
INTENDENTE MUNICIPAL