



MUNICIPALIDAD DE JOSÉ FASSARDI  
INTENDENCIA MUNICIPAL

Avda. 14 de Mayo / Augusto Roa Bastos  
R.U.C. 80024740-0

Contrato N° **07** /2025

Entre la **Municipalidad de José Fassardi**, domiciliada en 14 de Mayo y Augusto Roa Bastos, Distrito de José Fassardi, Dpto. de Guairá, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal, Víctor Eduardo Torres Ríos, con cédula de identidad N° 1.350.176, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma: **"GFEN CONSTRUCCIONES" de Giovanni Fabrizio Elizaur Nicolichia** – RUC: 3182269-0, domiciliada en: Natalicio Talavera e/ Mcal. López y Mcal. Estigarribia, ciudad de Villarrica, Dpto. de Guairá, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. **Giovanni Fabrizio Elizaur Nicolichia**, con cédula de identidad N° 3182269, denominada en adelante el **PROVEEDOR**, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de **CONSTRUCCIÓN DE 3 COCINAS CON DEPOSITO EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE JOSÉ FASSARDI**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. Objeto del contrato**

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: **"CONSTRUCCIÓN DE 3 COCINAS CON DEPOSITO EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE JOSÉ FASSARDI"**, PAC/ID N° 468900.

**2. Documentos integrantes del contrato**

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

**3. Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: **468900**.

**4. Procedimiento de contratación**

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de contratación: **"CONSTRUCCIÓN DE 3 COCINAS CON DEPOSITO EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE JOSÉ FASSARDI"**, PAC/ID N° 468900, convocado por la Municipalidad de José Fassardi. La adjudicación fue realizada según acto administrativo Resolución N° 68/2025 de fecha 28/04/2025.

**GFEN**  
CONSTRUCCIONES  
RUC: 3182269-0



**Lic. Víctor Eduardo Torres Ríos**  
Intendente Municipal





MUNICIPALIDAD DE JOSE FASSARDI  
INTENDENCIA MUNICIPAL

Avda. 14 de Mayo / Augusto Roa Bastos

R.U.C. 80024740-0

5. Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

Ítem N°	DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS	Unidad de Medida	Presenta ción	Cantidad	“GFEN CONSTRUCCIONES” de Giovanni Fabrizio Elizaur Nicolicchia	
					Precio Unitario (IVA incl.)	Precio Total
	GRUPO 1 - CONSTRUCCIÓN DE COCINA Y DEPOSITO 6.10M X 6.05M PARA PROGRAMA HAMBRE CERO - ESC. BÁS. 5991 SAN LUIS.					
1	Cartel de obra, con estructura metalica de 2mts x 1 mts	Unidad	Evento	1,00	1.435.561	1.435.561
2	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	Evento	40,00	7.840	313.600
3	Replanteo	Metros cuadrados	Evento	37,00	11.971	442.927
4	Excavación y carga de cimiento con PBC	Metros cúbicos	Evento	18,00	560.678	10.092.204
5	Zapatas de H° A°	Metros cúbicos	Evento	2,00	3.095.111	6.190.222
6	Pilares de H° A°	Metros cúbicos	Evento	1,00	3.109.000	3.109.000
7	Viga cumbrera y galería (H° A°)	Metros cúbicos	Evento	1,00	3.531.056	3.531.056
8	Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	Metros cúbicos	Evento	4,00	3.129.611	12.518.444
9	Muro de nivelació De 0,15 cm.	Metros cuadrados	Evento	9,00	241.011	2.169.099
10	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	Evento	20,00	78.447	1.568.940
11	Aislación asfáltica de De paredes (27,5 ml)	Metros cuadrados	Evento	13,00	112.139	1.457.807
12	Muro de elevación De 0,15 a revocar	Metros cuadrados	Evento	50,00	128.133	6.406.650
13	Muro de elevación De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	Evento	55,00	142.200	7.821.000
14	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas )	Metro lineal	Evento	12,00	70.822	849.864
15	Pilares de ladrillo comun prensado De 0,36 x 0,36 visto p/galería ladr.prensados Núcleo de H°A°	Metro lineal	Evento	8,00	322.733	2.581.864
16	Techo :a- Tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de H° A° de 2" x 6" con listón de boca .	Metros cuadrados	Evento	52,00	356.561	18.541.172
17	Revoque De paredes al interior a una capa	Metros cuadrados	Evento	95,00	44.475	4.225.125
18	Revoque De paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	Metros cuadrados	Evento	17,00	45.442	772.514
19	Revoque De viga cumbrera, galeria y encadenado de H° A°	Metros cuadrados	Evento	48,00	65.795	3.158.160

GFEN  
CONSTRUCCIONES



Lic. Victor Eduardo Torres Ríos  
Intendente Municipal





MUNICIPALIDAD DE JOSE FASSARDI  
INTENDENCIA MUNICIPAL

Avda. 14 de Mayo / Augusto Roa Bastos

R.U.C. 80024740-0

20	Revoque De pilares de H° A°	Metro lineal	Evento	4,00	46.342	185.368
21	Contrapiso de H° de cascotes	Metros cuadrados	Evento	40,00	61.617	2.464.680
22	Carpeta de nivelacion	Metros cuadrados	Evento	40,00	39.457	1.578.280
23	Piso cerámica esmaltada PEI 5	Metros cuadrados	Evento	40,00	154.817	6.192.680
24	Zócalo	Metros cuadrados	Evento	40,00	59.092	2.363.680
25	Aberturas metalicas Ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	Evento	2,00	398.167	796.334
26	Puerta metálica de 0,90 x 2,10	Unidad	Evento	2,00	2.294.167	4.588.334
27	Ventana metálica de 0,90 x 2,20 cm.	Unidad	Evento	1,00	2.456.250	2.456.250
28	Alfeizar de ventanas De mortero 1 : 3 ( cemento - arena )	Metro lineal	Evento	3,00	32.981	98.943
29	Pintura De paredes, vigas y pilares interiores (epóxica, grado alimenticio)	Metros cuadrados	Evento	84,00	31.150	2.616.600
30	Pintura De pilares vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	Evento	11,00	37.978	417.758
31	Pintura de De viga galeria,encadenado, fajas de pared y pilares al látex acrílico	Metros cuadrados	Evento	38,00	39.145	1.487.510
32	Pintura De aberturas metálicas con pintura epóxica (grado alimenticio)	Metros cuadrados	Evento	7,00	51.342	359.394
33	Pintura De ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	Metros cuadrados	Evento	98,00	38.311	3.754.478
34	Pintura De tejuelones con barniz marino	Metros cuadrados	Evento	52,00	46.695	2.428.140
35	Pintura De puerta metálica con pintura epóxica (grado alimenticio)	Metros cuadrados	Evento	4,00	45.736	182.944
36	Pintura De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	Metros cuadrados	Evento	80,00	38.350	3.068.000
37	Pintura Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Metros cuadrados	Evento	11,00	40.167	441.837
38	Revestido de Azulejos	Metros cuadrados	Evento	6,00	104.405	626.430
39	Vidrios dobles	Metros cuadrados	Evento	3,00	222.383	667.149
40	Rampa para acceso.	Unidad Medida Global	Evento	1,00	820.695	820.695
41	Desague pluvial Canaleta y caño de bajada N° 24, desarr. = 55	Metro lineal	Evento	38,00	98.836	3.755.768
42	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	Evento	8	139.930	1.119.440

  
**IGFEN**  
CONSTRUCCIONES



  
**Lic. Victor Eduardo Torres Rojas**  
Intendente Municipal





MUNICIPALIDAD DE JOSE FASSARDI  
INTENDENCIA MUNICIPAL

Avda. 14 de Mayo / Augusto Roa Bastos

R.U.C. 80024740-0

43	Instalación del tablero TS	Unidad	Evento	5,00	166.317	831.585
44	Instalación de comandos de ventiladores	Unidad	Evento	2,00	164.580	329.160
45	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	Evento	7,00	135.583	949.081
46	Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	Evento	6,00	133.022	798.132
47	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	Evento	2,00	145.447	290.894
48	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	Metro lineal	Evento	25,00	86.596	2.164.900
49	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led	Unidad	Evento	2,00	158.772	317.544
50	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led, c/ fotocelula en galeria	Unidad	Evento	2,00	166.106	332.212
51	Instalación Sanitaria:(rejilla sifonada, desengrasador, pileta de 2 bachas de acero inoxidable, canilla pico móvil, cámara de inspección 40x40 y mesada de H°A° con azulejos)	Unidad	Evento	1,00	2.981.200	2.981.200
52	Camara septica de 2,00 x 5,00.	Unidad	Evento	1,00	2.606.250	2.606.250
53	Colocación de placa de marmol recordatorio.	Unidad	Evento	1,00	1.046.000	1.046.000
54	Limpieza final	Unidad Medida Global	Evento	1,00	945.836	945.836

PRECIO TOTAL GRUPO 1

143.248.695

	GRUPO 2 - CONSTRUCCIÓN DE COCINA Y DEPOSITO 6.10M X 6.05M PARA PROGRAMA HAMBRE CERO - COL. NAC. SAN JOSÉ.				Precio Unitario (IVA incl.)	Precio Total
1	Cartel de obra, con estructura metalica de 2mts x 1 mts	Unidad	Evento	1,00	1.435.561	1.435.561
2	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	Evento	40,00	7.840	313.600
3	Replanteo	Metros cuadrados	Evento	37,00	11.971	442.927
4	Excavación y carga de cimiento con PBC	Metros cúbicos	Evento	18,00	560.678	10.092.204
5	Zapatas de H° A°	Metros cúbicos	Evento	2,00	3.095.111	6.190.222
6	Pilares de H° A°	Metros cúbicos	Evento	1,00	3.109.000	3.109.000
7	Viga cumbrera y galería (H° A°)	Metros cúbicos	Evento	1,00	3.531.056	3.531.056

Lic. Victor Eduardo Torres Páez  
RUC: 80024740-0



Lic. Victor Eduardo Torres Páez  
Intendente Municipal





MUNICIPALIDAD DE JOSE FASSARDI  
INTENDENCIA MUNICIPAL

Avda. 14 de Mayo / Augusto Roa Bastos

R.U.C. 80024740-0

8	Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	Metros cúbicos	Evento	4,00	3.129.611	12.518.444
9	Muro de nivelació De 0,15 cm.	Metros cuadrados	Evento	9,00	241.011	2.169.099
10	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	Evento	20,00	78.447	1.568.940
11	Aislación asfáltica de De paredes (27,5 ml)	Metros cuadrados	Evento	13,00	112.139	1.457.807
12	Muro de elevación De 0,15 a revocar	Metros cuadrados	Evento	50,00	128.133	6.406.650
13	Muro de elevación De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	Evento	55,00	142.200	7.821.000
14	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas )	Metro lineal	Evento	12,00	70.822	849.864
15	Pilares de ladrillo comun prensado De 0,36 x 0,36 visto p/galería ladr.prensados Núcleo de H°A°	Metro lineal	Evento	8,00	322.733	2.581.864
16	Techo :a- Tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de H° A° de 2" x 6" con listón de boca .	Metros cuadrados	Evento	52,00	356.561	18.541.172
17	Revoque De paredes al interior a una capa	Metros cuadrados	Evento	95,00	44.475	4.225.125
18	Revoque De paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	Metros cuadrados	Evento	17,00	45.442	772.514
19	Revoque De viga cumbrera, galeria y encadenado de H° A°	Metros cuadrados	Evento	48,00	65.795	3.158.160
20	Revoque De pilares de H° A°	Metro lineal	Evento	4,00	46.342	185.368
21	Contrapiso de H° de cascotes	Metros cuadrados	Evento	40,00	61.617	2.464.680
22	Carpeta de nivelacion	Metros cuadrados	Evento	40,00	39.457	1.578.280
23	Piso cerámica esmaltada PEI 5	Metros cuadrados	Evento	40,00	154.817	6.192.680
24	Zócalo	Metros cuadrados	Evento	40,00	59.092	2.363.680
25	Aberturas metalicas Ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	Evento	2,00	398.167	796.334
26	Puerta metálica de 0,90 x 2,10	Unidad	Evento	2,00	2.294.167	4.588.334
27	Ventana metálica de 0,90 x 2,20 cm.	Unidad	Evento	1,00	2.456.250	2.456.250
28	Alfeizar de ventanas De mortero 1 : 3 ( cemento - arena )	Metro lineal	Evento	3,00	32.981	98.943
29	Pintura De paredes, vigas y pilares interiores (epóxica, grado alimenticio)	Metros cuadrados	Evento	84,00	31.150	2.616.600
30	Pintura De pilares vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	Evento	11,00	37.978	417.758

IGFEN  
CONSTRUCCIONES  
RUC: 3.162.269-0



Lic. Victor Eduardo Torres Páez  
Intendente Municipal





MUNICIPALIDAD DE JOSE FASSARDI  
INTENDENCIA MUNICIPAL

Avda. 14 de Mayo / Augusto Roa Bastos

R.U.C. 80024740-0

31	Pintura de De viga galeria,encadenado, fajas de pared y pilares al látex acrílico	Metros cuadrados	Evento	38,00	39.145	1.487.510
32	Pintura De aberturas metálicas con pintura epóxica (grado alimenticio)	Metros cuadrados	Evento	7,00	51.342	359.394
33	Pintura De ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	Metros cuadrados	Evento	98,00	38.311	3.754.478
34	Pintura De tejuelones con barniz marino	Metros cuadrados	Evento	52,00	46.695	2.428.140
35	Pintura De puerta metálica con pintura epóxica (grado alimenticio)	Metros cuadrados	Evento	4,00	45.736	182.944
36	Pintura De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	Metros cuadrados	Evento	80,00	38.350	3.068.000
37	Pintura Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Metros cuadrados	Evento	11,00	40.167	441.837
38	Revestido de Azulejos	Metros cuadrados	Evento	6,00	104.405	626.430
39	Vidrios dobles	Metros cuadrados	Evento	3,00	222.383	667.149
40	Rampa para acceso.	Unidad Medida Global	Evento	1,00	820.695	820.695
41	Desague pluvial Canaleta y caño de bajada N° 24, desarr.= 55	Metro lineal	Evento	38,00	98.836	3.755.768
42	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	Evento	8	139.930	1.119.440
43	Instalación del tablero TS	Unidad	Evento	5,00	166.317	831.585
44	Instalación de comandos de ventiladores	Unidad	Evento	2,00	164.580	329.160
45	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	Evento	7,00	135.583	949.081
46	Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	Evento	6,00	133.022	798.132
47	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	Evento	2,00	145.447	290.894
48	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	Metro lineal	Evento	25,00	86.596	2.164.900
49	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led	Unidad	Evento	2,00	158.772	317.544
50	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led, c/ fotocelula en galeria	Unidad	Evento	2,00	166.106	332.212
51	Instalación Sanitaria:(rejilla sifonada, desengrasador,pileta de 2 bachas de acero inoxidable, canilla pico móvil, cámara de inspección 40x40 y mesada de H°A° con azulejos)	Unidad	Evento	1,00	2.981.200	2.981.200

ICFEN  
CONSTRUCCIONES



Lic. Victor Eduardo Torres Pías  
Intendente Municipal





MUNICIPALIDAD DE JOSE FASSARDI  
INTENDENCIA MUNICIPAL

Avda. 14 de Mayo / Augusto Roa Bastos

R.U.C. 80024740-0

52	Camara septica de 2,00 x 5,00.	Unidad	Evento	1,00	2.606.250	2.606.250
53	Colocación de placa de marmol recordatorio.	Unidad	Evento	1,00	1.046.000	1.046.000
54	Limpieza final	Unidad Medida Global	Evento	1,00	945.836	945.836

PRECIO TOTAL GRUPO 2

143.248.695

	GRUPO 3 - CONSTRUCCIÓN DE COCINA Y DEPOSITO 6.10M X 6.05M PARA PROGRAMA HAMBRE CERO - Centro Educativo Don Ildefonso Rios Barrios.				Precio Unitario (IVA incl.)	Precio Total
1	Cartel de obra, con estructura metalica de 2mts x 1 mts	Unidad	Evento	1,00	1.435.561	1.435.561
2	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	Evento	40,00	7.840	313.600
3	Replanteo	Metros cuadrados	Evento	37,00	11.971	442.927
4	Excavación y carga de cimient con PBC	Metros cúbicos	Evento	18,00	560.678	10.092.204
5	Zapatas de Hº Aº	Metros cúbicos	Evento	2,00	3.095.111	6.190.222
6	Pilares de Hº Aº	Metros cúbicos	Evento	1,00	3.109.000	3.109.000
7	Viga cumbrera y galería (Hº Aº)	Metros cúbicos	Evento	1,00	3.531.056	3.531.056
8	Encadenados de Hº Aº - Inferior y Superior	Metros cúbicos	Evento	4,00	3.129.611	12.518.444
9	Muro de nivelació De 0,15 cm.	Metros cuadrados	Evento	9,00	241.011	2.169.099
10	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	Evento	20,00	78.447	1.568.940
11	Aislación asfaltica de De paredes (27,5 ml)	Metros cuadrados	Evento	13,00	112.139	1.457.807
12	Muro de elevación De 0,15 a revocar	Metros cuadrados	Evento	50,00	128.133	6.406.650
13	Muro de elevación De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	Evento	55,00	142.200	7.821.000
14	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas )	Metro lineal	Evento	12,00	70.822	849.864
15	Pilares de ladrillo comun prensado De 0,36 x 0,36 visto p/galería ladr.prensados Núcleo de HºAº	Metro lineal	Evento	8,00	322.733	2.581.864
16	Techo :a- Tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca .	Metros cuadrados	Evento	52,00	356.561	18.541.172
17	Revoque De paredes al interior a una capa	Metros cuadrados	Evento	95,00	44.475	4.225.125
18	Revoque De paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	Metros cuadrados	Evento	17,00	45.442	772.514

CONSTRUCCIONES  
RUC. 3.182.269 - 0



Lic. Victor Eduardo Torres Ríos  
Intendente Municipal





MUNICIPALIDAD DE JOSE FASSARDI  
INTENDENCIA MUNICIPAL

Avda. 14 de Mayo / Augusto Roa Bastos

R.U.C. 80024740-0

19	Revoque De viga cumbrera, galeria y encadenado de H° A°	Metros cuadrados	Evento	48,00	65.795	3.158.160
20	Revoque De pilares de H° A°	Metro lineal	Evento	4,00	46.342	185.368
21	Contrapiso de H° de cascotes	Metros cuadrados	Evento	40,00	61.617	2.464.680
22	Carpeta de nivelacion	Metros cuadrados	Evento	40,00	39.457	1.578.280
23	Piso cerámica esmaltada PEI 5	Metros cuadrados	Evento	40,00	154.817	6.192.680
24	Zócalo	Metros cuadrados	Evento	40,00	59.092	2.363.680
25	Aberturas metalicas Ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	Evento	2,00	398.167	796.334
26	Puerta metálica de 0,90 x 2,10	Unidad	Evento	2,00	2.294.167	4.588.334
27	Ventana metálica de 0,90 x 2,20 cm.	Unidad	Evento	1,00	2.456.250	2.456.250
28	Alfeizar de ventanas De mortero 1 : 3 ( cemento - arena )	Metro lineal	Evento	3,00	32.981	98.943
29	Pintura De paredes, vigas y pilares interiores (epóxica, grado alimenticio)	Metros cuadrados	Evento	84,00	31.150	2.616.600
30	Pintura De pilares vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	Evento	11,00	37.978	417.758
31	Pintura de De viga galeria,encadenado, fajas de pared y pilares al látex acrílico	Metros cuadrados	Evento	38,00	39.145	1.487.510
32	Pintura De aberturas metálicas con pintura epóxica (grado alimenticio)	Metros cuadrados	Evento	7,00	51.342	359.394
33	Pintura De ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	Metros cuadrados	Evento	98,00	38.311	3.754.478
34	Pintura De tejuelones con barniz marino	Metros cuadrados	Evento	52,00	46.695	2.428.140
35	Pintura De puerta metálica con pintura epóxica (grado alimenticio)	Metros cuadrados	Evento	4,00	45.736	182.944
36	Pintura De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	Metros cuadrados	Evento	80,00	38.350	3.068.000
37	Pintura Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Metros cuadrados	Evento	11,00	40.167	441.837
38	Revestido de Azulejos	Metros cuadrados	Evento	6,00	104.405	626.430
39	Vidrios dobles	Metros cuadrados	Evento	3,00	222.383	667.149
40	Rampa para acceso.	Unidad Medida Global	Evento	1,00	820.695	820.695
41	Desague pluvial Canaleta y caño de bajada N° 24, desarr.= 55	Metro lineal	Evento	38,00	98.836	3.755.768



Lic. Victor Eduardo Torres Pías  
Intendente Municipal





MUNICIPALIDAD DE JOSE FASSARDI  
INTENDENCIA MUNICIPAL

Avda. 14 de Mayo / Augusto Roa Bastos

R.U.C. 80024740-0

42	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	Evento	8	139.930	1.119.440
43	Instalación del tablero TS	Unidad	Evento	5,00	166.317	831.585
44	Instalación de comandos de ventiladores	Unidad	Evento	2,00	164.580	329.160
45	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	Evento	7,00	135.583	949.081
46	Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	Evento	6,00	133.022	798.132
47	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	Evento	2,00	145.447	290.894
48	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	Metro lineal	Evento	25,00	86.596	2.164.900
49	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led	Unidad	Evento	2,00	158.772	317.544
50	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led, c/ fotocelula en galeria	Unidad	Evento	2,00	166.106	332.212
51	Instalación Sanitaria:(rejilla sifonada, desengrasador, pileta de 2 bachas de acero inoxidable, canilla pico móvil, cámara de inspección 40x40 y mesada de HºAº con azulejos)	Unidad	Evento	1,00	2.981.200	2.981.200
52	Camara septica de 2,00 x 5,00.	Unidad	Evento	1,00	2.606.250	2.606.250
53	Colocación de placa de marmol recordatorio.	Unidad	Evento	1,00	1.046.000	1.046.000
54	Limpieza final	Unidad Medida Global	Evento	1,00	945.836	945.836

**PRECIO TOTAL GRUPO 3**

**143.248.695**

**TOTAL GENERAL**

**429.746.085**

El monto total del presente contrato asciende a la suma de guaraníes cuatrocientos veintinueve millones, setecientos cuarenta y seis mil, ochenta y cinco. -

## 6. Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será: desde la firma hasta el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

## 7. Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

  
**IGFEN**  
CONSTRUCCIONES  
RUC. 102.265.76



  
**Lic. Victor Eduardo Torres Ríos**  
Intendente Municipal





## 8. Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de: Mirian Hayde Duarte Galli, C.I. N° 1.563.322, Auxiliar Administrativo de la Municipalidad de José Fassardi.

## 9. Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

## 10. Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 122 del Decreto N° 2264/24 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

## 11. Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

## 12. Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

## 13. Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

## 14. Idioma del Contrato

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

  
**IGFEN**  
CONSTRUCCIONES  
S.R.L. N° 167.314.1



  
Lic. Victor Eduardo Torres Ríos  
Intendente Municipal





MUNICIPALIDAD DE JOSE FASSARDI  
INTENDENCIA MUNICIPAL

Avda. 14 de Mayo / Augusto Roa Bastos

R.U.C. 80024740-0

### 15.Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de José Fassardi, República del Paraguay al día ..06.. del mes mayo del año 2025.

PROVEEDOR

Giovanni Fabrizio Elizaur Nicolichia



CONTRATANTE

Víctor Eduardo Torres Ríos  
Lic. Víctor Eduardo Torres Ríos  
Intendente Municipal