



INFORME DE EVALUACIÓN

LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL N° 04/2025 "CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO SEXADO" ID N° 461195

En la ciudad de La Paloma del Espíritu santo, Departamento de Canindeyú, a los doce días del mes de mayo del año dos mil veinticinco, siendo las 07:45horas, se reúne el Comité de Evaluación de Ofertas, presentada por el llamado a Licitación de **Menor Cuantía Nacional N° 04/2025 "CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO SEXADO" ID N° 461195, Rubro 30-521-11**, de la Municipalidad de La Paloma del Espíritu santo, integrado por la Sra. Mirian Graciela Rodríguez Carrera – Directora de Recurso Humano, Sr. Antonio Cesar Barrios Martínez – Secretario General y Sr. Ramón Barreto Déniz– Encargado de Patrimonio, todos designados según Resolución Intendencia Municipal N° 10/2025, para emitir el informe de evaluación correspondiente a las ofertas presentada en el Acto de Apertura de Sobre realizado el 24/04/2025 con Sistema de Adjudicación **POR EL TOTAL** de conformidad con lo establecido en los Artículos 52 y 54 de la Ley 7021/22 "De Suministro y contrataciones Públicas", y su Decreto Reglamentario N° 2264/24, que establece en la Sección IV del Capítulo V y Título IV, sobre la Evaluación y Comparación de Ofertas.

Que en virtud al art. 54º, (tercer párrafo), de la Ley N° 7021/22, el Comité de Evaluación, bajo su responsabilidad y con absoluta independencia de criterio, evaluará las ofertas y emitirá un informe que servirá como base para la adjudicación. En el informe se hará constar una reseña cronológica de los actos del procedimiento, el análisis de las ofertas y las razones para admitirlas o desecharlas. admitirlas o desecharlas.

1. ACTA DE APERTURA DE OFERTAS:

Que, conforme al acta de recepción y apertura de sobres labrada por la UOC, se ha procedido a la apertura de las ofertas presentadas a tiempo para dicho acto, correspondiente a las siguientes empresas:

OFERENTE	RUC. N°	MONTO DE LA OFERTA	CORREO ELECTRONICO
ADACON ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES Y/O JORGE DANIEL AYALA ALFONSO	836942-9	Gs: 196.412.729	urbanteck21@gmail.com

Este Comité de Evaluación de Ofertas, observa que no se ha realizado observaciones en el momento del acto de apertura de ofertas.

2. COPIA DE SOLICITUDES DE ACLARACION DE OFERTAS Y LAS CORRESPONDIENTES RESPUESTAS DE LOS OFERENTES:

No se ha realizado ninguna Solicitud de Aclaración

3. PROCEDIMIENTO DE EVALUACION: Se da cumplimiento a lo establecido en el Art. 75 del Decreto Reglamentario 2264/24, donde se establece el **Procedimiento de Evaluación**, el cual se transcribe a continuación:





MUNICIPALIDAD DE LA PALOMA DEL ESPIRITU SANTO

Creado por Ley N° 343 - de 24 de Mayo de 1994

La Paloma del Esp. Santo - Canideyú - Paraguay

Telefax N° 0471 237 500 - 0471 237 322

B. Evaluación basada únicamente en precio:

I. Método de presentación de ofertas en sobre único, preferentemente

1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria.
2. Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda.
3. Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la contratación.
4. Si dicha oferta cumple con todos estos requerimientos, será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.
5. En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente.

4. VERIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL:

A continuación, se realiza la verificación de las ofertas respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, de acuerdo a lo establecido en el Art. 79 del Decreto Reglamentario N° 2264/24.-

DOCUMENTOS SUSTANCIALES	ADACON ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES Y/O JORGE DANIEL AYALA ALFONSO RUC 836942-9
	CUMPLE /NO CUMPLE
1- Formulario de Oferta y lista de precios, generados electronicamente a traves del SICP, debidamente llenados y firmados.	CUMPLE
2- Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida. Bajo la forma establecida en el SICP.	CUMPLE, presenta Declaración Jurada con Certificación de Firma
3- Documentos que acrediten la existencia del oferente.	CUMPLE
4- Documentos que demuestren las facultades del firmante de la oferta, para comprometer al oferente.	CUMPLE

Conclusión : la empresa ADACON ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES Y/O JORGE DANIEL AYALA ALFONSO RUC 836942-9, **CUMPLE** satisfactoriamente con la presentación de los documentos de carácter sustancial solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones.-





MUNICIPALIDAD DE LA PALOMA DEL ESPIRITU SANTO

Creado por Ley N° 343 - de 24 de Mayo de 1994

La Paloma del Esp. Santo - Canideyú - Paraguay

Telefax N° 0471 237 500 - 0471 237 322

5. PRECIOS OFERTADOS: A continuación, se detallan los precios de las ofertas que han cumplidos con el suministro de la documentación básica de carácter sustancial, por lo tanto, son pasible de continuar en la evaluación.

		ADACON ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES Y/O JORGE DANIEL AYALA ALFONSO RUC 836942-9
Ítem	Descripción	Monto de la Oferta
1	Construcción de sanitario Sexado	196.412.729
TOTALES		196.412.729

La empresa no presenta errores aritméticos en su planilla de oferta.

Las ofertas se agrupan en orden numérico, de menor a mayor, conforme al sistema de adjudicación: **POR EL TOTAL**

5.1 ANALISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS CONFORME A LA RESOLUCION DNCP N° 1890/2020 Artículo 4, Numeral 1.

La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores

Aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Para la evaluación de ofertas basada en la multiplicidad de criterios, en cuanto al análisis del precio se podrá considerar el parámetro.





5.2 OFERTA CALIFICADA

ANALISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS CONFORME A LA RESOLUCION DNCP N° 1890/2020 Artículo 4, Numeral 1.					ADACON ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES Y/O JORGE DANIEL AYALA ALFONSO RUC 836942-9		Precio Unitario Referencial	% Porcentaje de diferencia entre precio ofertado y referencial
Ítem	Código de catalogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	Precio unitario del oferente	Precio Total del oferente		
1	82101502-004	Provisión e instalación de Cartel de Obras	un	1,00	1.000.000	1.000.000	1.144.444	-12,6 %
2	72131601-9974	Replanteo de Obra	m2	64,95	4.650	302.018	4.667	0 %
3	72131601-003	Excavaciones para Fundaciones	m3	11,40	54.000	615.600	55.000	-2 %
4	72131601-003	Relleno para Fundaciones	m3	7,92	42.000	332.640	42.333	0 %
5	72102905-001	Nivelación y Compactación	m3	64,95	55.600	3.611.220	55.667	0 %
6	72131601-004	Zapatas de H°A°	m3	3,48	2.573.000	8.954.040	2.573.333	0 %
7	72131601-004	Vigas de Fundación	m3	2,71	2.466.000	6.682.860	2.466.667	0 %
8	72101704-001	Losa	m3	6,50	2.686.500	17.462.250	2.686.667	0 %
9	72131601-004	Vigas	m3	3,11	3.060.000	9.516.600	3.060.000	0 %
10	72131601-015	Fuste de Pilar	m3	0,49	2.933.000	1.437.170	2.933.333	0 %
11	72131601-015	Pilares	m3	1,42	2.566.500	3.644.430	2.566.667	0 %
12	72131601-006	Aislaciones horizontal de paredes de 0,15m	ml	45,12	19.800	893.376	18.000	10 %
13	72131601-005	Mampostería de 0,15m de ladrillos hueco	m2	163,47	97.400	15.921.978	97.500	0 %
14	72131601-009	Contrapiso de cascote de 0,10 en PB	m2	64,95	33.600	2.182.320	33.667	0 %
15	72131601-008	Revoques en Pilares	m2	6,38	43.800	279.444	43.833	0 %
16	72131601-008	Revoques en Vigas	m2	9,30	43.800	407.340	43.833	0 %
17	72131601-008	Revoques en Losas	m2	56,66	43.800	2.481.708	43.833	0 %
18	72131601-008	Revoques filtrado de paredes	m2	326,94	43.000	14.058.420	43.000	0 %
19	72131601-009	Provisión y colocación de piso cerámico esmaltado de 45x45	m2	64,95	104.000	6.754.800	103.333	0 %





MUNICIPALIDAD DE LA PALOMA DEL ESPÍRITU SANTO

Creado por Ley N° 343 - de 24 de Mayo de 1994
La Paloma del Esp. Santo - Canideyú - Paraguay
Telefax N° 0471 237 500 - 0471 237 322

20	72131601-009	Zócalo de piso Cerámico	ml	28,00	25.300	708.400	25.333	0 %
21	72102508-003	Provisión y colocación de azulejo ceramico	m2	96,50	97.650	9.423.225	97.667	0 %
22	72102602-005	Provisión y colocación de marcos y puertas de madera tipo placa (incluye herrajes y cerraduras)	un	3,00	2.166.650	6.499.950	2.166.666	0 %
23	72102602-005	Provisión y colocación de puertas de aluminio para box sanitarios 0,60x1,80	un	6,00	1.744.000	10.464.000	1.744.444	0 %
24	72102602-005	Provisión y colocación de marcos de aluminio y ventanas corrediza de vidrio templado de 10mm, de espesor, de 2,18 metros por 0,60m. de altura según planos y detalles, incluye todos los herrajes de sujeción y cerraduras.	un	3,00	1.376.500	4.129.500	1.376.666	0 %
25	72102602-005	Provisión y colocación de marcos de aluminio y ventanas corrediza de vidrio templado de 10mm, de espesor, de 1,00 metros por 0,60m. de altura según planos y detalles, incluye todos los herrajes de sujeción y cerraduras.	un	1,00	1.000.000	1.000.000	1.013.333	- 1,3%
26	72102201-9998	Circuito de luces y tomas	un	1,00	354.500	354.500	355.000	0 %
27	72102201-9998	Boca de Luces	un	8,00	128.300	1.026.400	128.333	0 %
28	72102201-9998	Boca toma Corrientes	un	4,00	125.000	500.000	125.000	0 %
29	72102201-9998	Plafón led de adosar 24w	un	8,00	96.200	769.600	96.400	0 %
30	72102201-9998	Toma corriente de embutir 220V	un	4,00	53.600	214.400	53.667	0 %
31	72131601-001	Interruptor embutido	un	3,00	61.600	184.800	61.666	0 %





MUNICIPALIDAD DE LA PALOMA DEL ESPIRITU SANTO

Creado por Ley N° 343 - de 24 de Mayo de 1994
La Paloma del Esp. Santo - Canideyú - Paraguay
Telefax N° 0471 237 500 - 0471 237 322

32	72101510-9998	Instalación de Baño Artefactos (inodoros con válvula de descarga, mingitorios, lavatorios)	un	2,00	5.400.000	10.800.000	5.500.000	-1,8
33	72101510-9998	Inodoro con cisterna baja con apertura frontal c/ tapa acolchonada	un	1,00	1.232.300	1.232.300	1.232.333	0%
34	72131601-011	Barra de seguridad abatible inox	un	1,00	623.700	623.700	623.783	0%
35	72131601-011	Barra de apoyo fijo en acero inox 0,60 cm	un	2,00	423.400	846.800	423.483	0%
36	72131601-011	Registros Cloacales 40x40	un	8,00	525.600	4.204.800	525.618	0%
37	72102303-003	Cámara Séptica 1,20x2,00	un	1,00	1.900.000	1.900.000	1.910.000	0%
38	72102303-002	Pozo absorbente diámetro 2,00m, prof: 3,00	un	1,00	4.300.000	4.300.000	4.339.250	-1 %
39	72102602-007	Provisión y colocación de mamparas de granito	m2	16,34	1.050.000	17.157.000	1.056.000	0%
40	72131601-011	Separador de mingitorio de granito natural 1,20 x 0,35	un	3,00	426.300	1.278.900	426.375	0%
41	72102508-999	Mesada de granito natural con 3 bachas empotradas, incluye zócalo/ pollera	un	2,00	3.390.000	6.780.000	3.390.167	0%
42	72102508-9999	Espejo biselado de 2,20x0,80	un	2,00	400.000	800.000	424.700	- 5,8%
43	72131601-012	Pintura látex	m2	399,28	33.000	13.176.240	33.068	0 %
44	72131601-013	Limpieza de obra	gl	1,00	1.500.000	1.500.000	1.566.667	-4,2
						196.412.729		

Como se puede apreciar en la planilla arriba el oferente ADACON ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES Y/O JORGE DANIEL AYALA ALFONSO RUC 836942-9, presenta en todos los ítems los precios dentro de los rangos de los precios referenciales.





6. APLICACIÓN DEL MARGEN DE PREFERENCIA:

a) CERTIFICADO DE ORIGEN, PRODUCTO Y EMPLEO NACIONAL:

El comité de Evaluación ha ingresado en el portal oficial indicado por el Ministerio de Industria y Comercio (MIC) para consultar si el único oferente tiene el Certificado de Producto y Empleo Nacional y se ha constatado que el oferente no cuenta con tal documento, quedando sin efecto la aplicación del margen de Preferencia Nacional.

7. VERIFICACION DEL REQUISITO DE CALIFICACIÓN, ARTÍCULO 21 DE LA LEY N° 7021/22.

Calificación Legal. Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional y formulario de Oferta electrónica en el caso que se utilice el módulo de oferta electrónica.

Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.
2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.
3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.
4. Si se constatará que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.
5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.
6. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.





MUNICIPALIDAD DE LA PALOMA DEL ESPÍRITU SANTO

Creado por Ley N° 343 - de 24 de Mayo de 1994
La Paloma del Esp. Santo - Canideyú - Paraguay
Telefax N° 0471 237 500 - 0471 237 322

7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.

CRITERIOS DE CALIFICACION	OFERENTE	RESULTADO Cumple/No Cumple
Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.	ADACON ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES Y/O JORGE DANIEL AYALA ALFONSO RUC 836942-9	Satisfactorio Cumple
Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.	ADACON ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES Y/O JORGE DANIEL AYALA ALFONSO RUC 836942-9	Satisfactorio Cumple
Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.	ADACON ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES Y/O JORGE DANIEL AYALA ALFONSO RUC 836942-9	Satisfactorio Cumple
Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.	ADACON ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES Y/O JORGE DANIEL AYALA ALFONSO RUC 836942-9	Satisfactorio Cumple



[Handwritten signature]





Visualización en la Base de Datos del SINARH del oferente.

<https://www.paraguay.gov.py/documentos/funcionario-publico.->

Se ha realizado la búsqueda de cada uno de los miembros del directorio, socios, accionistas y/o representantes, verificando y obteniendo las constancias respectivas de las siguientes personas:

Empresa	Propietario/s, socios, accionistas, representante/s legal/es y/o firmante/es de la oferta	Documento de Identidad N°	Cargo	Constancia
ADACON ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES	JORGE DANIEL AYALA ALFONSO	836.942	PROPIETARIO	Constancia N° 7790126

Conforme a la verificación realizada no se registran en la base de datos del Sistema Nacional de Recursos Humanos (SINARH) del Ministerio de Hacienda ni de la Secretaría de la Función Pública los representantes/directivos de la empresa ADACON ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES Y/O JORGE DANIEL AYALA ALFONSO., por lo tanto no se encuentran con impedimentos, conforme establece la Ley 1626/00 "De la Función Pública", para ejecutar el contrato.

8. REQUISITOS DOCUMENTALES PARA LA EVALUACIÓN DE LAS CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN. Se procede a la verificación de documentos conforme a lo establecido en el **PBC**, se verificara la oferta a fin de analizar que haya proveído la documentación que avale el cumplimiento de los criterios técnicos, legales y financieros conforme a los requisitos de calificación.

Requisitos documentales para la evaluación de las condiciones de participación		ADACON ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES Y/O JORGE DANIEL AYALA ALFONSO RUC 836942-9
		CUMPLE/NO CUMPLE
1. Formulario de Oferta (*) (El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente)	SUSTANCIAL	CUMPLE, PRESENTA
2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*) La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.	SUSTANCIAL	CUMPLE, PRESENTA
3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social. (**)	FORMAL	CUMPLE, PRESENTA
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)	FORMAL	NO CUMPLE





MUNICIPALIDAD DE LA PALOMA DEL ESPIRITU SANTO

Creado por Ley N° 343 - de 24 de Mayo de 1994
La Paloma del Esp. Santo - Canideyú - Paraguay
Telefax N° 0471 237 500 - 0471 237 322

5. Declaración Jurada de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (**)	FORMAL	CUMPLE, PRESENTA
6. Certificado de cumplimiento tributario. (**)	FORMAL	CUMPLE, PRESENTA PRESENTA CCT N° 4270198838242
7. Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente (**)	FORMAL	CUMPLE, PRESENTA
CONCLUSION:		PASA

8. Documentos legales (*)	ADACON ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES Y/O JORGE DANIEL AYALA ALFONSO RUC 836942-9
9.2 Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.	CUMPLE/NO CUMPLE
• Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)	CUMPLE
• Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes y fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.	CUMPLE
• Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)	NO APLICA
CONCLUSION:	PASA

Conclusión: Del análisis realizado se concluye que el oferente ADACON ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES Y/O JORGE DANIEL AYALA ALFONSO RUC 836942-9 **CUMPLE** con todas las documentaciones exigidas en el pliego de bases y condiciones para la evaluación de las condiciones de participación.-





9. CAPACIDAD FINANCIERA.

Concepto	Fórmula	Años Fiscales			Parámetro de Referencia (promedio de los 3 últimos años)	ADACON ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES Y/O JORGE DANIEL AYALA ALFONSO RUC 836942-9
		2021	2022	2023		
COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$	9,9			igual o mayor que 1	CUMPLE
COEFICIENTE DE SOLVENCIA	$\frac{\text{PASIVO TOTAL}}{\text{ACTIVO TOTAL}}$	0,10			No deberá ser mayor a 0,80	CUMPLE

ADACON ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES Y/O JORGE DANIEL AYALA ALFONSO RUC 836942-9

Coficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2021-2022-2023	Coficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2021-2022-2023	• Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. • El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 20% del monto de la oferta. Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución. Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.
CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE





Requisitos documentales para evaluar el presente criterio:	ADACON ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES Y/O JORGE DANIEL AYALA ALFONSO RUC 836942-9
	CUMPLE/NO CUMPLE
a. Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.	CUMPLE
b. Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	CUMPLE
c. Copia de Balance general y cuadro de resultados de los tres últimos años 2021, 2022 y 2023	CUMPLE
CONCLUSION:	PASA

10. EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS:

ADACON ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES Y/O JORGE DANIEL AYALA ALFONSO RUC 836942-9	
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 70% El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	CUMPLE

11. Experiencia Específica en Obras

ADACON ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES Y/O JORGE DANIEL AYALA ALFONSO RUC 836942-9	
- Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos tres [1] contrato, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas. - La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. - A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un [70%] por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio	- Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2022-2023 en las siguientes actividades clave: CONSTRUCCION Y/O REPARACION DE INFRAESTRUCTURA - Construcción y Reparación de Baños Sexados.



Handwritten signature





12. Justificación de la experiencia específica solicitada

Requisitos documentales para evaluar el presente criterio:	ADACON ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES Y/O JORGE DANIEL AYALA ALFONSO RUC 836942-9
	CUMPLE/NO CUMPLE
Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	CUMPLE
Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	CUMPLE
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70% de la oferta presentada.	CUMPLE
Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.	NO APLICA
CONCLUSION:	PASA

Conclusión: Del análisis realizado se concluye que el oferente **ADACON ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES Y/O JORGE DANIEL AYALA ALFONSO RUC 836942-9**, con todas las documentaciones exigidas en el pliego de bases y condiciones para la evaluación de experiencia.-

13. Capacidad en materia de personal

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de personal del oferente, se considerarán los siguientes índices:

ADACON ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES Y/O JORGE DANIEL AYALA ALFONSO RUC 836942-9	
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Un Ingeniero Civil y/o Arquitecto con un mínimo de 5 (cinco) años de experiencia en dirección de obras de naturaleza similar. El mismo deberá permanecer en la zona de Obras. Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con tres (3) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	CUMPLE





MUNICIPALIDAD DE LA PALOMA DEL ESPIRITU SANTO

Creado por Ley N° 343 - de 24 de Mayo de 1994
La Paloma del Esp. Santo - Canideyú - Paraguay
Telefax N° 0471 237 500 - 0471 237 322

Requisitos documentales para evaluar el presente criterio:	ADACON ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES Y/O JORGE DANIEL AYALA ALFONSO RUC 836942-9
1. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	CUMPLE Presenta Currículum del Director de Obras Arq. Jorge Daniel Ayala Alfonso, Ing. Venancio Cristaldo Sanabria, Residente Arq. Daniel Franco Ayala, Jefe de Obras Arq. Nilton Uriarte Gavilán
2. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.	CUMPLE Presenta Certificado de Buen Desempeño de la Red Ingeniería de Servicios S.A y de la empresa Consorcio Ygatimi
3. Copia de Cédula de Identidad, título profesional, registro MOPC vigente y patente profesional vigente del director de obras residente	CUMPLE





14. Capacidad en materia de equipos

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de equipos del oferente, se considerarán los siguientes índices:

ADACON ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES Y/O JORGE DANIEL AYALA ALFONSO RUC 836942-9	
- Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: 1 Camión Volquete tipo tumba. 1 Motoniveladora. 1 Compactador Mecánico. 1 Mezcladora de hormigón. Herramientas menores como: Soldadura eléctrica, pala, equipo completo de pintura, equipos de andamios metálicos y de madera, tablonos, arneses anti caídas y cinturones de sujeción, equipos de limpieza. También así como: escaleras, Equipos auxiliares de electricidad, botas, cascos, sistemas de seguridad para trabajar en altura y otros, cinta métrica, regla, escuadra, carretilla, balde albañil, palas, picos, martillos, mazos, corta hierros, nivel de manguera, llana, sierra, pisón, plomada, entre otros. Equipos de seguridad personal. - Es de carácter obligatorio la utilización de vestimenta identificadora y equipos de protección individual en la construcción (cascos, botas, guantes de protección, cinturón de protección contra caídas, gafas de protección, mascarillas con filtro) exigidos por normas técnicas de seguridad. - Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras	CUMPLE Presenta formularios donde se detallan los equipos, herramientas, maquinarias e implementos que serán destinados para la ejecución de los trabajos.





Requisitos documentales para evaluar capacidad en materia de equipos	ADACON ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES Y/O JORGE DANIEL AYALA ALFONSO RUC 836942-9
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	cumple
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	Cumple
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	cumple
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	cumple

14. RECOMENDACION:

Por tanto, habiendo cumplido con todo lo establecido en los Art. N° 52 y 55 de la Ley 7021/22 de Suministro y Contrataciones Públicas.

En base a las razones y fundamentos legales expuestos en el presente informe, el Comité de Evaluación recomienda adjudicar al Oferente ADACON ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES Y/O JORGE DANIEL AYALA ALFONSO RUC 836942-9, al llamado de **MENOR CUANTIA NACIONAL N° 04/2024-** para la construcción denominada **“CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO SEXADO” ID N° 461195**, convocado por la Municipalidad de La Paloma del Espíritu santo.

ADJUDICAR por la suma por la suma de **Gs: 196.412.729** (guaraníes Ciento noventa y seis millones cuatrocientos doce mil setecientos veintinueve).

Por ser las ofertas ventajosas para la Institución Municipal, por cumplir con las especificaciones técnicas requeridas, condiciones legales y capacidad necesaria para responder a los compromisos asumidos.-





MUNICIPALIDAD DE LA PALOMA DEL ESPIRITU SANTO

**Creado por Ley N° 343 - de 24 de Mayo de 1994
La Paloma del Esp. Santo - Canideyú - Paraguay
Telefax N° 0471 237 500 - 0471 237 322**

Posteriormente el Comité Evaluador, Manifiesta que todo lo actuado se encuadra dentro de lo dispuesto en la Ley N° 7021/22 de Suministro y Contrataciones Públicas y su Decreto Reglamentario N° 2264/2024.

Finalizado el acto, previa lectura y ratificación de su contenido, siendo las 11:00 horas del día y fecha indicado más arriba, en prueba de conformidad, suscriben el presente informe los abajo firmantes en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.-

Es nuestro informe, salvo mejor parecer.



Mirian G. Rodríguez Carrera
Comité Evaluador



Antonio C. Barrios Martínez
Comité Evaluador



Ramón Barreto Déniz
Comité Evaluador