



## CONTRATO N° 05/2025

Entre la Municipalidad de Itá domiciliada en las calles Manuel Gamarra e/ Tte. Candia y San Blas de la ciudad de Itá, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal **Abog. Jorge Luis Dimartino**, con cédula de identidad N° 2.113.371 y el Secretario General **Prof. Orlando Alfredo Gauto López**, con cédula de identidad N° 3.495.021, denominada en adelante la Contratante, por una parte, y, por la otra, la Firma **LA CONSTRUCTORA O.R.**, con **RUC N° 1683567-0**, domiciliada en Ruta 1 Km 34 ½ Aveiro, ciudad de Itá, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. **Oscar Rodas** con Cedula de Identidad N° 1.683.567, denominada en adelante el Contratista, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "**Construcciones y Reparaciones Varias en Instituciones Educativas**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### 1. OBJETO DEL CONTRATO

"CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS"

### 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

- (a) Contrato;
- (b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
- (c) Los datos cargados en el SICP;
- (d) La oferta del Proveedor;
- (e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

### 3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 459005.

### 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación LPN N° 03/2024, convocado por Municipalidad de Itá, según resolución N° 1737/24. La adjudicación fue realizada por Resolución IM N° 2004/2025 y Resolución JM N° 1192/25

### 5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS

<b>LPN N° 03/24 "CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS"</b> ID 459005	
<b>LOTE 1 - "Reparación de Aulas y Servicio Sanitario en la Escuela Básica N° 302 Juan E. O'Leary"</b>	<b>LA CONSTRUCTORA O.R. - OSCAR RODAS</b>

**LA CONSTRUCTORA O.  
Ruc. 1683567-0  
OBRAS CÍVILES Y VIA**





Ítem	Código de catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	PRECIO UNITARIO - IVA Incluido	PRECIO TOTAL
1	72131601-9974	Marcaciones y replanteo	Metros cuadrados	190,00	16.100	3.059.000
2	82101502-004	Cartel de obra 2,00x1,00	Unidad	1,00	1.282.550	1.282.550
3	72101601-9999	Desmonte de techo de tejas	Metros cuadrados	248,00	67.200	16.665.600
4	72131601-010	Provision de puerta tipo tablero	Unidad	5,00	1.480.000	7.400.000
5	44111905-002	Provision y colocacion de pizarras acrílica	Unidad	2,00	1.285.500	2.571.000
6	72131601-007	TECHO a- Tejas prensadas a maquina (color uniforme) y refuerzo estructural en viga de madera	Metros cuadrados	248,00	257.700	63.909.600
7	72131601-005	Reparacion de mamposteria con fisuras con envarillado en Z	Unidad	1,00	2.801.000	2.801.000
8	72102508-001	Reparacion de piso tipo calcareos rotos	Metros cuadrados	14,00	98.250	1.375.500
9	72131601-008	Saneamiento de revoque existente	Unidad	1,00	5.989.000	5.989.000
10	72131601-012	Pintura de pared al latex exterior e interior.	Metros cuadrados	765,00	35.750	27.348.750
11	72102602-004	Reposicion de vidrios	Metros cuadrados	4,30	285.000	1.225.500
12	72131601-012	Pintura de aberturas (ventanas) con sintético y zocalo de muro	Metros cuadrados	84,00	41.500	3.486.000
13	72131601-012	Pintura de canaleta	Metro lineal	99,00	40.500	4.009.500
14	72131601-012	Pintura de tirantes de madera y tejelitas al latex	Metros cuadrados	248,00	55.700	13.813.600
15	72131601-012	Pintura de abertura de madera con esmalte sintético	Metros cuadrados	10,50	43.500	456.750
16	72131601-001	Instalacion electrica (reacondicionamiento)	Unidad	1,00	14.480.000	14.480.000
17	72102201-9998	Provision y colocacion de plafon con foco de 50w (tipo led) en galeria) con fotocelula	Unidad	8,00	184.100	1.472.800
18	72102201-9998	Provision y colocacion de Luces colgante con pantalla acrílica con foco de 50w (tipo led)	Unidad	23,00	184.100	4.234.300
19	72102201-003	Provision y colocacion de tomas comunes	Unidad	1,00	222.500	222.500
20	72131601-013	Terminacion limpieza final y Entrega de Obra	Unidad	1,00	2.403.000	2.403.000
<b>TOTAL LOTE 1</b>						<b>178.205.950</b>

LA CONSTRUCTORA O.  
Ruc. 1683567-0  
OBRAS CIVILES Y VIA





LPN N° 03/24 "CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS" ID 459005						
LOTE 2 - "Reparación de un Bloque de 3 (Tres) Aulas en la Esc. Bas. N° 799 San Lorenzo ubicado en la compañía Yhovv"					LA CONSTRUCTORA O.R. - OSCAR RODAS	
Ítem	Código de catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	PRECIO UNITARIO - IVA Incluido	PRECIO TOTAL
1	72131601-9974	Marcaciones y replanteo	Metros cuadrados	175,00	16.100	2.817.500
2	82101502-004	Cartel de obra 2,00x1,00	Unidad	1,00	1.282.600	1.282.600
3	72101601-9999	Desmante de techo de tejas	Metros cuadrados	220,00	67.200	14.784.000
4	72131601-010	Provision de puerta tipo tablero	Unidad	3,00	1.480.000	4.440.000
5	44111905-002	Provision y colocacion de pizarras acrilica	Unidad	3,00	1.285.500	3.856.500
6	72131601-007	TECHO a- Tejas prensadas a maquina (color uniforme)	Metros cuadrados	220,00	257.700	56.694.000
7	72131601-005	Reparacion de mamposteria con fisuras con envarillado en Z	Unidad	1,00	2.801.000	2.801.000
8	72131601-009	Colocacion de piso ceramico	Metros cuadrados	170,00	117.250	19.932.500
9	72131601-008	Saneamiento de revoque existente	Unidad	1,00	3.042.250	3.042.250
10	72131601-008	Revoque en area afectada por el desmante de tirantes de madera	Unidad	1,00	1.204.500	1.204.500
11	72131601-012	Pintura de pared al latex exterior e interior incluye zocalo color verde con pintura sintetica	Metros cuadrados	480,00	35.750	17.160.000
12	72131601-012	Pintura de pilar al latex	Metros cuadrados	28,00	36.050	1.009.400
13	72102602-004	Reposicion de vidrios	Metros cuadrados	2,80	280.100	784.280
14	72131601-012	Pintura de aberturas metalicas con sintetico	Metros cuadrados	27,60	36.000	993.600
15	72131601-012	Pintura de canaleta	Metro lineal	30,00	32.800	984.000
16	72131601-012	Pintura de tirantes de madera y tejuelones al latex	Metros cuadrados	220,00	36.250	7.975.000
17	72131601-012	Pintura de abertura de madera con esmalte sintetico	Metros cuadrados	11,34	43.500	493.290
18	72131601-001	instalacion electrica (reacondicionamiento)	Unidad	1,00	6.480.000	6.480.000
19	72102201-9998	Provision y colocacion de plafon con foco de 50w (tipo led) en galeria) con fotocelula	Unidad	5,00	185.000	925.000

LA CONSTRUCTORA O.  
Ruc. 1683567-0  
OBRAS CIVILES Y VIA





20	72102201-9998	Provision y colocacion de Luces colgante con pantalla acrilica con foco de 50w (tipo led)	Unidad	18,00	185.000	3.330.000
21	72102201-003	Provision y colocacion de tomas comunes	Unidad	1,00	1.075.600	1.075.600
22	72131601-013	Terminacion limpieza periodica y final	Unidad	1,00	1.203.000	1.203.000
<b>TOTAL LOTE 2</b>						<b>153.268.020</b>

<b>LPN N° 03/24 "CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS"</b>						
<b>ID 459005</b>						
<b>LOTE 4 - " REPARACIÓN DE UN BLOQUE DE 3 (TRES) AULAS EN LA ESC. BAS. N° 402 PORFIRIO CHAMORRO -CÑIA. LAS PIEDRAS"</b>					<b>LA CONSTRUCTORA O.R. - OSCAR RODAS</b>	
Ítem	Código de catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	PRECIO UNITARIO - IVA Incluido	PRECIO TOTAL
1	72131601-9974	Marcaciones y replanteo	Metros cuadrados	138,00	16.100	2.221.800
2	82101502-004	Cartel de obra 2,00x1,00	Unidad	1,00	1.280.000	1.280.000
3	72101601-9999	Desmonte de techo de tejas	Metros cuadrados	190,00	68.000	12.920.000
4	72131601-010	Provision de puerta tipo tablero	Unidad	3,00	1.480.000	4.440.000
5	44111905-002	Provision y colocacion de pizarras acrilica	Unidad	3,00	1.280.000	3.840.000
6	72131601-007	TECHO a- Tejas prensadas a maquina (color uniforme)	Metros cuadrados	190,00	176.100	33.459.000
7	72131601-005	Reparacion de mampostería con fisuras con envarillado en Z	Unidad	1,00	2.960.100	2.960.100
8	72131601-009	Colocacion de piso ceramico	Metros cuadrados	135,00	116.500	15.727.500
9	72131601-008	Saneamiento de revoque existente	Unidad	1,00	3.360.100	3.360.100
10	72131601-012	Pintura de pared al latex exterior e interior	Metros cuadrados	349,00	34.500	12.040.500
11	72131601-012	Pintura de pilar al latex	Metros cuadrados	28,00	34.500	966.000
12	72102602-004	Reposicion de vidrios	Metros cuadrados	3,50	280.100	980.350
13	72131601-012	Pintura de aberturas metalicas con sintetico	Metros cuadrados	27,60	37.600	1.037.760
14	72131601-012	Pintura de canaleta con antioxido y pintura sintetica	Metro lineal	32,00	40.000	1.280.000
15	72101510-005	Provisión de canaleta y caño de Bajada N° 26 - Desarrollo N° 33 cm	Metro lineal	32,00	120.100	3.843.200

LA CONSTRUCTORA O.  
Ruc. 1683567-0  
OBRAS CIVILES Y MA





16	72131601-012	Pintura de tirantes de madera y tejuelones al latex	Metros cuadrados	190,00	39.000	7.410.000
17	72131601-012	Pintura de abertura de madera con esmalte sintético	Metros cuadrados	11,34	44.000	498.960
18	72131601-001	Instalación eléctrica (reacondicionamiento)	Unidad	1,00	9.200.000	9.200.000
19	72102201-9998	Provisión y colocación de plafón con foco de 50w (tipo led) en galería con fotocélula	Unidad	5,00	184.000	920.000
20	72102201-9998	Provisión y colocación de Luces colgante con pantalla acrílica con foco de 50w (tipo led)	Unidad	18,00	184.100	3.313.800
21	72102201-003	Provisión y colocación de tomas comunes	Unidad	1,00	1.400.000	1.400.000
22	72131601-013	Terminación limpieza periódica y final	Unidad	1,00	2.120.100	2.120.100
<b>TOTAL LOTE 4</b>						<b>125.219.170</b>

**LPN N° 03/24 "CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS"  
ID 459005**

**LOTE 5 - " REPARACIÓN DE UN BLOQUE DE 3 (TRES) AULAS EN LA ESC. BAS. N°  
5.907 ANGEL GABRIEL DEL DISTRITO DE ITA"**

**LA CONSTRUCTORA O.R. -  
OSCAR RODAS**

Ítem	Código de catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	PRECIO UNITARIO - IVA Incluido	PRECIO TOTAL
1	72131601-9974	Marcaciones y replanteo	Metros cuadrados	136,00	16.100	2.189.600
2	82101502-004	Cartel de obra 2,00x1,00	Unidad	1,00	1.280.000	1.280.000
3	72101607-001	Desmote de revoque	Metros cuadrados	72,00	32.100	2.311.200
4	72131601-010	Provisión de puerta tipo tablero	Unidad	3,00	1.480.000	4.440.000
5	44111905-002	Provisión y colocación de pizarras acrílica	Unidad	3,00	1.280.000	3.840.000
6	72131601-007	TECHO a- Con estructura metálica y techo de chapa	Metros cuadrados	136,00	359.984	48.957.824
7	72131601-005	Reparación de mampostería con fisuras con envarillado en Z	Unidad	1,00	4.640.000	4.640.000
8	72131601-009	Guarda obra lado fondo	Metros cuadrados	18,00	43.984	791.712
9	72131601-009	Construcción de carpeta alisada para colocación de piso	Metros cuadrados	136,00	48.000	6.528.000
10	72131601-009	Provisión y colocación de piso cerámico	Metros cuadrados	136,00	96.000	13.056.000
11	72131601-008	Saneamiento de revoque existente	Unidad	1,00	2.880.000	2.880.000

**LA CONSTRUCTORA O.  
Ruc. 1683567-0  
OBRAS CIVILES Y VIA**





12	72131601-012	Pintura de pared al latex exterior e interior.	Metros cuadrados	297,00	36.000	10.692.000
13	72102602-004	Reposicion de vidrios	Metros cuadrados	5,50	280.000	1.540.000
14	72131601-012	Pintura de aberturas (ventanas) con sintetico	Metros cuadrados	12,60	40.000	504.000
15	72131601-012	Pintura de canaleta con antioxido y pintura sintetica	Metro lineal	24,00	40.000	960.000
16	72101510-005	Provisión de canaleta y caño de Bajada N° 26 - Desarrollo N° 33 cm	Metro lineal	24,00	120.000	2.880.000
17	72131601-012	Pintura en Patinal D en revestido de ladrillo lado frente	Metros cuadrados	34,00	48.000	1.632.000
18	72131601-012	Pintura de abertura de madera con esmalte sintetico	Metros cuadrados	11,34	44.000	498.960
19	72131601-001	instalacion electrica (reacondicionamiento)	Unidad	1,00	15.200.000	15.200.000
20	72102201-9998	Provision y colocacion de plafon con foco de 50w (tipo led) en galeria) con fotocelula	Unidad	3,00	183.900	551.700
21	72102201-9998	Provision y colocacion de Luces colgante con pantalla acrilica con foco de 50w (tipo led)	Unidad	12,00	184.100	2.209.200
22	72102201-003	Provision y colocacion de tomas comunes	Unidad	1,00	1.120.000	1.120.000
23	72131601-013	Terminacion limpieza periodica y final	Unidad	1,00	2.680.300	2.680.300
<b>TOTAL LOTE 5</b>						<b>131.382.496</b>

<b>LPN N° 03/24 "CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS" ID 459005</b>						
<b>LOTE 6 - " REPARACIÓN DE 2 (DOS) AULAS EN EL COLEGIO NACIONAL DON FUKASHI MAEHARA"</b>					<b>LA CONSTRUCTORA O.R. - OSCAR RODAS</b>	
Ítem	Código de catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	PRECIO UNITARIO - IVA incluido	PRECIO TOTAL
1	72131601-9974	Marcaciones y replanteo	Metros cuadrados	94,50	16.100	1.521.450
2	82101502-004	Cartel de obra 2,00x1,00	Unidad	1,00	1.280.000	1.280.000
3	72101607-001	Desmote de techo de tejas	Metros cuadrados	94,50	84.000	7.938.000
4	72131601-010	Provision de puerta tipo tablero	Unidad	2,00	1.320.000	2.640.000
5	44111905-002	Provision y colocacion de pizarras acrilica	Unidad	2,00	1.280.000	2.560.000
6	72131601-007	TECHO a- Tejas prensadas a maquina (color uniforme)	Metros cuadrados	94,50	176.000	16.632.000

LA CONSTRUCTORA O  
Ruc. 1683567-0  
OBRA S CIVILES Y VIA





7	72131601-005	Reparacion de mampostería con fisuras con envarillado en Z	Unidad	1,00	3.200.000	3.200.000
8	72131601-009	Colocacion de piso ceramico	Metros cuadrados	94,50	116.000	10.962.000
9	72131601-008	Saneamiento de revoque existente	Unidad	1,00	3.600.000	3.600.000
10	72131601-012	Pintura de pared al latex exterior e interior.	Metros cuadrados	154,50	36.000	5.562.000
11	72131601-012	Pintura de pilar al latex	Metros cuadrados	24,30	36.000	874.800
12	72102602-004	Reposicion de vidrios	Unidad	1,00	1.200.000	1.200.000
13	72131601-012	Pintura aberturas metalicas con sintetico	Metros cuadrados	20,40	37.600	767.040
14	72131601-012	Pintura de canaleta con antioxido y pintura sintetica	Metro lineal	18,00	40.000	720.000
15	72101510-005	Provisión de canaleta y caño de Bajada N° 26 - Desarrollo N° 33 cm	Metro lineal	18,00	120.100	2.161.800
16	72131601-012	Pintura de tirantes de madera y tejelones al latex	Metros cuadrados	94,50	38.500	3.638.250
17	72131601-012	Pintura de abertura de madera con esmalte sintetico	Metros cuadrados	8,40	44.000	369.600
18	72131601-001	Instalacion electrica (reacondicionamiento)	Unidad	1,00	9.600.000	9.600.000
19	72102201-9998	Provision y colocacion de plafon con foco de 50w (tipo led) en galeria) con fotocelula	Unidad	3,00	184.100	552.300
20	72102201-9998	Provision y colocacion de Luces colgante con pantalla acrilica con foco de 50w (tipo led)	Unidad	12,00	184.100	2.209.200
21	72102201-003	Provision y colocacion de tomas comunes	Unidad	1,00	1.080.000	1.080.000
22	72131601-013	Terminacion limpieza periodica y final	Unidad	1,00	2.000.100	2.000.100
<b>TOTAL LOTE 6</b>						<b>81.068.540</b>

LPN N° 03/24 "CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS" ID 459005						
LOTE 7 - "CONSTRUCCIÓN DE AULA NIVEL INICIAL TIPO 5.80X6.80 CON GALERIA Y BAÑO ESC. BAS. N° 245 PROF. AURELIA TORRES - COMPAÑÍA POTRERO PO I"					LA CONSTRUCTORA O.R. - OSCAR RODAS	
Ítem	Código de Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	PRECIO UNITARIO - IVA Incluido	PRECIO TOTAL
1	82101502-004	Cartel de obra (2,00 x 1,00)	Unidad	1,00	1.200.200	1.200.200
2	72131601-013	Limpieza y preparación del terreno y desmonte de arboles	Metros cuadrados	70,80	40.000	2.832.000

LA CONSTRUCTORA O.  
Ruc. 1683567-D  
OBRAS CIVILES Y VIA





48	72101510-005	Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cms.	Metro lineal	36,90	108.100	3.988.890
49	72102508-003	Azulejado en baño	Metros cuadrados	30,57	111.800	3.417.726
50	44111905-002	Pizarrón acrílico 3,00 x 1,00	Unidad	1,00	1.200.000	1.200.000
51	72131601-009	Grada de acceso frontal	Unidad	1,00	800.100	800.100
52	72131601-9984	Rampa Peatonal y Rampa de Acceso al sector considerando el desnivel del terreno	Unidad	1,00	960.100	960.100
53	72131601-009	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	23,04	60.100	1.384.704
54	72101510-002	Instalación Sanitaria: Agua corriente - desagüe cloacal-cámara de Inspección y artef. Sanitarios-incluye mesada con bachas ovaladas, aberturas de madera en la parte inferior y espejo	Unidad	1,00	12.000.100	12.000.100
55	72101510-002	Camara Septica según diseño	Unidad	1,00	3.600.000	3.600.000
56	72101510-002	Pozo Absorbente según diseño	Unidad	1,00	6.000.000	6.000.000
57	72131601-001	Instalación eléctrica general	Unidad	1,00	9.600.000	9.600.000
58	72102201-9998	Artefactos led de 50w foco con pantalla acrílica	Unidad	6,00	184.000	1.104.000
59	72102201-9998	Artefactos plafon con foco 50 W c/ fotocelula en galería	Unidad	4,00	184.000	736.000
60	72131601-001	Tablero TS de 6 AG con barras de fase y neutro	Unidad	1,00	360.000	360.000
61	72131601-001	Tablero TCV de 2 AG	Unidad	1,00	360.100	360.100
62	40101604-001	Ventilador de techo de 7 velocidades motor pesado	Unidad	2,00	1.200.000	2.400.000
63	72131601-001	Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cms.	Unidad	2,00	760.000	1.520.000
64	72131601-013	Limpieza final	Metros cuadrados	70,80	16.100	1.139.880
<b>TOTAL LOTE 7</b>						<b>227.774.386</b>

LPN N° 03/24 "CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS" ID 459005						
LOTE 8 - "Construcción de un Aula Tipo 5,80 x 6,80 en la Esc. Básica N° 245 Prof. Aurelia Torres - Compañía Potrero Po i"					LA CONSTRUCTORA O.R. - OSCAR RODAS	
Ítem	Código de Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	PRECIO UNITARIO - IVA Incluido	PRECIO TOTAL
1	72131601-013	Limpieza y preparación del terreno y desmonte de arboles	Metros cuadrados	63,70	36.000	2.293.200
2	72131601-9974	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	63,70	16.100	1.025.570

LA CONSTRUCTORA O.  
Ruc. 1683567-0  
OBRAS CIVILES Y VIA

*Goetz*

*[Firma manuscrita]*



*[Firma manuscrita]*



Municipalidad de Itá  
Ciudad del Cántaro y la Miel  
INTENDENCIA MUNICIPAL



3	72131601-003	Excavación y carga de cimiento de P.B.C.	Metros cúbicos	14,00	440.000	6.160.000
4	72131601-004	Viga dados de H°A°	Metros cúbicos	1,23	2.640.200	3.247.446
5	72131601-004	Encadenado inferior y superior de H°A°	Metros cúbicos	2,17	2.640.200	5.729.234
6	72101703-003	Muros de nivelacion de 0,45 m.	Metros cuadrados	3,60	256.100	921.960
7	72101703-003	Muros de nivelacion De 0,30 m.	Metros cuadrados	7,50	216.100	1.620.750
8	72101703-003	Muros de nivelacion De 0,60 m.	Metros cuadrados	0,60	280.200	168.120
9	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	35,00	192.200	6.727.000
10	72131601-006	Aislacion de paredes	Metros cuadrados	6,40	48.100	307.840
11	72131601-005	Mamposteria a- De 0.15 para revocar	Metros cuadrados	3,40	104.000	353.600
12	72131601-005	Mamposteria d- De 0.30 visto ambas caras con ladrillo semiprensado macizo	Metros cuadrados	34,50	235.300	8.117.850
13	72131601-005	Mamposteria c- De 0.30 revoque ambas cara	Metros cuadrados	13,50	204.100	2.755.350
14	72131601-005	Mamposteria b- De 0.15 visto una cara con ladrillo semiprensado macizo	Metros cuadrados	31,82	156.500	4.979.830
15	72131601-005	g- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas )	Metro lineal	16,00	55.250	884.000
16	72131601-015	Pilar a- De 0,40 x 0,40 ladrillo visto con nucleo de H° A°	Metro lineal	6,60	280.100	1.848.660
17	72131601-007	Tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes de H° A° de 2" x 6" con listón de boca.	Metros cuadrados	90,50	400.000	36.200.000
18	72131601-008	Revoques a- De paredes interior, exterior con una capa	Metros cuadrados	61,00	48.100	2.934.100
19	72131601-008	Revoques d- De viga cumbrera + viga galeria y voladizo de encadenado	Metros cuadrados	16,00	49.650	794.400
20	72131601-008	Revoques f- De molduras 1:3 (molduras de ventanas) 10 cm. de espesor.	Metro lineal	38,80	36.100	1.400.680
21	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	Metros cuadrados	58,00	28.100	1.629.800
22	72131601-009	Piso cerámico	Metros cuadrados	58,00	112.000	6.496.000
23	72131601-009	Zocalo cerámico	Metro lineal	34,00	48.116	1.635.944
24	72131601-010	a-Puerta metalica 1,20x2,10 con marco y herrajes	Unidad	1,00	2.268.200	2.268.200

LA CONSTRUCTORA O.  
Ruc. 1683567-0  
OBRAS CIVILES Y VIA





Municipalidad de Itá  
Ciudad del Cántaro y la Miel  
INTENDENCIA MUNICIPAL



25	72131601-010	b- Ventanas balancines de 1,50 x 1,68 m.	Metros cuadrados	10,32	959.500	9.902.040
26	72131601-008	Alfeizar de ventanas de revoques (1=3 cemento arena)	Metro lineal	25,60	48.000	1.228.800
27	72131601-012	Servicio de pintura a-De interior de paredes revocadas a la cal - Base para latex (2 manos y lijado)	Metros cuadrados	61,00	20.000	1.220.000
28	72131601-012	Servicio de pintura b-De interior de paredes revocadas al latex	Metros cuadrados	61,00	36.000	2.196.000
29	72131601-012	Servicio de pintura c- De pilares vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	11,90	40.000	476.000
30	72131601-012	Servicio de pintura de viga cumbreira y galeria al latex	Metros cuadrados	16,00	36.100	577.600
31	72131601-012	Servicio de pintura de balancines	Metros cuadrados	10,32	38.500	397.320
32	72131601-012	Servicios de pintura con antimoho incoloro en mampostería vista	Metros cuadrados	109,00	40.000	4.360.000
33	72131601-012	Servicio de pintura h- De tejuelones al latex	Metros cuadrados	80,00	36.000	2.880.000
34	72131601-012	Servicio de pintura de puerta metalica al sintetico	Metros cuadrados	5,50	46.200	254.100
35	72131601-012	Servicio de pintura i- De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	Metros cuadrados	53,40	44.000	2.349.600
36	72131601-012	Servicio de pintura k - Pintura de canaleta con antioxido y pintura sintetica	Metro lineal	23,00	28.000	644.000
37	72102602-004	Vidrios dobles.	Metros cuadrados	10,32	316.000	3.261.120
38	72101510-005	a- Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 33 cms.	Metro lineal	23,00	104.000	2.392.000
39	72131601-009	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	15,00	80.000	1.200.000
40	72131601-001	Instalación del tablero TS10 de 6AG	Unidad	1,00	680.000	680.000
41	72131601-001	Instalación del tablero comando TCG DE 6AG	Unidad	1,00	678.400	678.400
42	72131601-001	Instalación del tablero comando de ventiladores TCV	Unidad	1,00	679.548	679.548
43	72131601-001	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	6,00	76.000	456.000
44	72131601-001	Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	3,00	76.100	228.300
45	72131601-001	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	2,00	76.000	152.000
46	72131601-001	Alimentación del circuitos TC	Unidad	1,00	775.000	775.000
47	72131601-001	Alimentación 10x2 cable pre ensamblado	Metros	30,00	36.000	1.080.000



LA CONSTRUCTORA O.  
Ruc. 1683567-0  
OBRAS CIVILES Y VIA





48	72102201-9998	Artefactos interiores, focos LED de 50w con pantalla acrílica colgado.	Unidad	4,00	188.000	752.000
49	72102201-9998	Artefactos exterior, focos LED de 50w con pantalla acrílica colgado con fotocelula en galeria	Unidad	2,00	188.100	376.200
50	72131601-001	Tablero TS de 10 AG con barras de fase y neutro	Unidad	1,00	408.000	408.000
51	72131601-001	Tablero TC de 6 AG	Unidad	1,00	328.000	328.000
52	72131601-001	Tablero TCV para ventiladores	Unidad	1,00	300.000	300.000
53	40101604-001	Ventilador de techo de 7 velocidades motor pesado	Unidad	2,00	1.198.000	2.396.000
54	72131601-9984	Rampa Peatonal	Unidad	1,00	1.280.000	1.280.000
55	44111905-002	Pizarrón fijo de 1,00 x 3,00 m. ACRILICO	Unidad	1,00	1.280.000	1.280.000
56	72131601-013	Limpieza final	Metros cuadrados	63,70	12.000	764.400
<b>TOTAL LOTE 8</b>						<b>146.451.962</b>

LPN N° 03/24 "CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS" ID 459005						
LOTE 9 - "CONSTRUCCION DE SS.HH TIPO DE 3,00 X 6,00 EN LA ESCUELA PORFIRIO CHAMORRO DE LA COMPAÑIA LAS PIEDRAS"					LA CONSTRUCTORA O.R. - OSCAR RODAS	
Ítem	Código de catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	PRECIO UNITARIO - IVA Incluido	PRECIO TOTAL
1	82101502-004	Cartel de Obras 2x1 m con soporte metálico	Unidad	1,00	1.200.000	1.200.000
2	72131601-013	Limpieza y Preparación del terreno	Metros cuadrados	18,00	15.900	286.200
3	72131601-9974	Replanteo	Metros cuadrados	18,00	16.100	289.800
4	72103003-001	Demolición de obra tipo dispensa existente	Unidad	1,00	6.399.500	6.399.500
5	72131601-003	Excavación y carga de cimiento con PBC.	Metros cúbicos	4,00	359.500	1.438.000
6	72131601-004	Encadenados de H° A°	Metros cúbicos	1,00	2.639.500	2.639.500
7	72101703-003	Muros de Nivelación De 0,30 cm	Metros cuadrados	2,00	160.000	320.000
8	72102905-001	Relleno y compactacion de terreno	Metros cúbicos	4,00	120.200	480.800
9	72131601-006	Aislacion Asfáltica de Paredes	Metro lineal	24,00	20.300	487.200
10	72131601-005	Muros de Elevación de 0,15 para revocar	Metros cuadrados	40,00	95.588	3.823.520



*Handwritten signature*

LA CONSTRUCTORA O  
Ruc. 1683567-0  
OBRAS CIVILES Y VIA



*Handwritten signature*



3	72131601-9974	Replanteo	Metros cuadrados	70,80	16.000	1.132.800
4	72131601-003	Excavación y carga de cimiento de P.B.C.	Metros cúbicos	17,72	400.000	7.088.000
5	72131601-004	Viga cumbreira, Viga de galería y dados de H°A°	Metros cúbicos	1,29	2.641.000	3.406.890
6	72131601-004	Zapata y pilar de H° A°	Metros cúbicos	0,33	1.600.200	528.066
7	72131601-004	Encadenado inferior y superior de H°A°	Metros cúbicos	2,98	2.640.200	7.867.796
8	72101703-003	Muro de Nivelación de De 0,60 m. para pilares	Metros cuadrados	0,72	280.200	201.744
9	72101703-003	Muro de Nivelación de 0.45 m.	Metros cuadrados	3,75	236.100	885.375
10	72101703-003	Muro de Nivelación de 0.30 m.	Metros cuadrados	11,63	192.100	2.234.123
11	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	35,00	120.000	4.200.000
12	72131601-006	Aislación horizontal	Metros cuadrados	18,51	41.000	758.910
13	72131601-006	Aislación De Cantero revoque hidrofugo y pintado con asfalto caliente	Metros cuadrados	3,54	200.000	708.000
14	72131601-005	Muro de Elevación De 0.15 revoque ambas caras	Metros cuadrados	51,75	95.600	4.947.300
15	72131601-005	Muro de Elevación De 0.15 visto una cara con ladrillo semiprensado macizo	Metros cuadrados	37,65	200.000	7.530.000
16	72131601-005	Muro de Elevación De 0.30 revoque ambas cara	Metros cuadrados	21,91	216.000	4.732.560
17	72131601-005	Muro de Elevación De 0.30 visto una cara con ladrillo semiprensado macizo	Metros cuadrados	31,72	280.100	8.884.772
18	72101703-005	Sardinell en canteros con ladrillo semiprensado macizo	Metro lineal	4,00	160.100	640.400
19	72131601-9972	Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	Unidad	1,00	680.100	680.100
20	72131601-005	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas )	Metro lineal	44,70	40.100	1.792.470
21	72131601-015	Pilar De 0,40 x 0,40 revocado con nucleo de H° A°	Metro lineal	9,20	280.000	2.576.000
22	72131601-007	Techo de Tejas con tejelones prensadas a maquina y tirantes de H° A° de 5x15cm" con listón de boca.	Metros cuadrados	94,20	440.000	41.448.000
23	72131601-008	Revoque De paredes interior, exterior con hidrófugo una capa	Metros cuadrados	215,38	40.100	8.636.738
24	72131601-008	Revoque De pilares de galería	Metros	9,20	48.000	441.600

LA CONSTRUCTORA O  
Ruc. 1683567-0  
OBRAS CIVILES Y VIA





Municipalidad de Itá  
Ciudad del Cántaro y la Miel  
INTENDENCIA MUNICIPAL



		con hidrófugo 0,40 x 0,40 m.	cuadrados			
25	72131601-008	Revoque De cantero con hidrófugo -exterior	Metros cuadrados	7,84	48.000	376.320
26	72131601-008	Revoque De viga cumbrera + viga galeria y voladizo de encadenado	Metros cuadrados	22,08	52.100	1.150.368
27	72131601-008	Revoque De nivelacion y de panderete encadenado inferior	Metros cuadrados	10,19	40.000	407.600
28	72131601-008	Revoque De molduras 1:3 (molduras de ventanas) 10 cm. de espesor.	Metro lineal	30,80	48.000	1.478.400
29	72131601-008	De mochetas	Metro lineal	42,80	40.000	1.712.000
30	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	Metros cuadrados	67,29	56.000	3.768.240
31	72131601-009	Piso ceramico en aula, galeria y SSHH	Metros cuadrados	67,29	112.000	7.536.480
32	72131601-009	Zocalo ceramico de 10 cms.	Metro lineal	36,70	24.000	880.800
33	72131601-010	Puerta Placa 0.70 x 2.10 con marco, contramarco y herrajes	Unidad	1,00	680.000	680.000
34	72131601-010	Puerta Placa 0.60x1.20 con marco y contramarco y herrajes	Unidad	2,00	520.100	1.040.200
35	72131601-010	Puerta metálica de 1,10 x 2,50 con marco y herrajes	Unidad	1,00	2.000.000	2.000.000
36	72131601-010	Ventanas balancines de 1,50 x 1,70 m.	Metros cuadrados	5,10	1.120.000	5.712.000
37	72131601-010	Ventanas balancines de 1,50 x 1,00 m.	Metros cuadrados	9,00	1.200.100	10.800.900
38	72131601-012	Pintura De interior de paredes revocadas al latex color blanco	Metros cuadrados	134,16	32.100	4.306.536
39	72131601-012	Pintura De pilares revocados y paredes revocadas exterior al latex color mostaza	Metros cuadrados	80,39	32.000	2.572.480
40	72131601-012	Pintura Con Patinal D	Metros cuadrados	68,03	48.000	3.265.440
41	72131601-012	Pintura De aberturas metálicas con sintetico	Metros cuadrados	19,16	38.500	737.660
42	72131601-012	Pintura De madera al barniz con marco y contra marcos	Metros cuadrados	13,42	38.500	516.670
43	72131601-012	Pintura De tejuelones con latex color teja	Metros cuadrados	82,20	36.100	2.967.420
44	72131601-012	Pintura De tirantes y listón de boca de H° A° al latex color cemento	Metros cuadrados	59,60	36.100	2.151.560
45	72131601-012	Pintura de viga cumbrera y viga de galeria al latex	Metros cuadrados	22,08	32.100	708.768
46	72131601-012	Pintura de canaleta con antioxido y pintura sintetica	Metro lineal	36,90	39.000	1.439.100
47	72102602-004	Vidrios dobles de 4 mm.	Metros cuadrados	14,10	400.000	5.640.000

LA CONSTRUCTORA O  
Ruc. 1683567-0  
OBRAS CIVILES Y VIA





Municipalidad de Itá  
Ciudad del Cántaro y la Miel  
INTENDENCIA MUNICIPAL



11	72131601-005	Muros de Elevación de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	Metros cuadrados	13,00	136.200	1.770.600
12	72131601-005	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas	Metro lineal	24,00	24.100	578.400
13	72131601-007	Techo De tejas y tejuelones prensadas a maquina sobre tirantes de Hormígon Armado	Metros cuadrados	20,00	440.000	8.800.000
14	72131601-008	Revoques de paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	80,00	48.200	3.856.000
15	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes de 10 cm	Metros cuadrados	18,00	36.008	648.144
16	72131601-009	Carpeta de asiento para piso ceramico	Metros cuadrados	18,00	47.600	856.800
17	72131601-009	Piso de baldosa ceramica	Metros cuadrados	18,00	96.200	1.731.600
18	72131601-010	Puerta metalica 0,80 x 2,10	Metros cuadrados	2,00	1.478.900	2.957.800
19	72131601-010	Para boxes enchapados con formica	Unidad	3,00	960.000	2.880.000
20	72131601-010	Ventanas tipo balancines	Unidad	2,00	401.100	802.200
21	72131601-012	Pintura de paredes al latex	Metros cuadrados	21,00	38.200	802.200
22	72131601-012	Pintura De aberturas metálicas con pintura sintetica	Metros cuadrados	3,00	40.000	120.000
23	72131601-012	Pintura De ladrillos vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	12,00	40.100	481.200
24	72131601-012	Pintura de Tirantes y tejuelones con latex	Metros cuadrados	20,00	38.500	770.000
25	72102508-003	Revestimiento de azulejos Ceramicos	Metros cuadrados	55,00	103.960	5.717.800
26	72101510-005	Desague Pluvial: Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cm	Metro lineal	12,00	104.100	1.249.200
27	72131601-009	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso-ancho 0,60m	Metros cuadrados	8,00	48.200	385.600
28	72131601-001	Instalación eléctrica	Unidad	1,00	2.800.500	2.800.500
29	72102201-9998	Artefactos Eléctricos	Unidad	1,00	1.001.500	1.001.500
30	72101510-002	Instalación Sanitaria: Agua corriente - desague cloacal - camara de inspección y artefactos sanitario completo	Unidad	1,00	4.002.400	4.002.400
31	72101510-002	Pozo absorbente de 1,70x 2,00 y camara de inspeccion	Unidad	1,00	4.398.400	4.398.400
32	72131601-013	Limpieza Final de obra	Metros cuadrados	18,00	8.044	144.792
<b>TOTAL LOTE 9</b>						<b>64.119.656</b>

**Total, Sumatoria (Lote1, Lote2, Lote 4, Lote 5, Lote 6, Lote 7, Lote 8 y Lote 9)**

**Gs. 1.107.490.180**



LA CONSTRUCTORA O.  
Ruc. 1683567-0  
OBRA S CIVILES Y VIA





El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es No Aplica

## 6. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será: desde la fecha de suscripción hasta la recepción definitiva de las obras.

## 7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

## 8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: Sr. Juan Bernardo Vera Fernández, Director - Dirección de Obras y Catastro de la Municipalidad.

## 9. FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

## 10. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

## 11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

## 12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

## 13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.



*[Firma manuscrita]*

LA CONSTRUCTORA C  
Ruc. 1683567-0  
OBRA S CIVILES Y VI\*



*[Firma manuscrita]*



#### 14. IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

#### 15. SUSCRIPCIÓN

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Itá, República del Paraguay, al día ocho días del mes de mayo y año dos mil veinte y cinco.

**LA CONSTRUCTORA O.R.**  
Ruc. 1683567-0  
**OBRA CIVILES Y VIA**  
Sr. Oscar Rodas  
**LA CONSTRUCTORA O.R.**



**Abog. Jorge Luis Dimartino**  
Intendente Municipal



**Prof. Orlando Alfredo Gauto López**  
Secretario General