

MUNICIPALIDAD DE GENERAL JOSE MARIA BRUGUEZ
XV DEPARTAMENTO - PRESIDENTE HAYES
CHACO PARAGUAYO
Intendencia Municipal

CONTRATO N° 01/2025

Entre la Municipalidad de Gral. José María Bruguez, domiciliada en el Barrio Central, Avda. Principal de la Ciudad de Gral. José María Bruguez, Dpto. de Pdte. Hayes, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal, Merardo Omar Cabanellas, con cédula de identidad N° 649.660, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **BIO INGENIERIA DE ALCIDES MORENO BALBUENA CON RUC: 4845449-4**, domiciliada en General Díaz esq/ Tajy y del Maestro de la Ciudad de Luque, República del Paraguay, con cédula de identidad N° 4.845.449, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de obras", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

CONSTRUCCIÓN DE COCINA CON DESPENSA Y PLATAFORMA PARA MASTILES EN LA ESCUELA BAS. N° 7.888 EXCOMBATIENTE MARTIN MORÁN

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Documentos adicionales del contrato


Los documentos adicionales del contrato son:

Cláusula excluida (no será mostrada en el pliego final)

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 459936.




Merardo Omar Cabanellas
INTENDENTE
Distrito Gral. Bruguez


BIO INGENIERIA
bioingenieriaconstructora.py@gmail.com



MUNICIPALIDAD DE GENERAL JOSÉ MARÍA BRUGUEZ

XV DEPARTAMENTO - PRESIDENTE HAYES

CHACO PARAGUAYO

Intendencia Municipal

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de LMCN N° 01/2025, convocado por la MUNICIPALIDAD DE GRAL. JOSÉ MARÍA BRUGUEZ. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 190/2025

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

Licitación: 459936 - Construcción De Cocina Con Despensa Y Plataforma Para Mastiles En La Escuela Bas. N° 7.888 Excombatiente Martin Morán

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario	Precio total
1	72131601-004	PLATAFORMA PARA MASTILES: Plataforma para Mastil metálico con base de Hormigón	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	920.000	2.760.000
2	72131601-013	CONST. DE COCINA CON DESPENSA: Limpieza y preparación del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	40,00	33.000	1.320.000
3	72131601-9974	Replanteo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	37,00	25.000	925.000
4	72131601-003	Excavación y carga de cimiento con PBC	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	6,90	380.000	2.622.000
5	72131601-004	Estructura de H° A° : Zapatas de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	0,35	2.700.000	945.000
6	72131601-004	Estructura de H° A°: Pilares de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	0,30	2.800.000	840.000
7	72131601-004	Estructura de H° A°: Viga cumbreira y galería (H° A°)	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	0,50	2.800.000	1.400.000
8	72131601-004	Estructura de H° A° : Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	2,32	2.800.000	6.496.000
9	72131601-005	Muros de nivelación de 0.15 cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	4,60	155.000	713.000
10	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	7,50	135.000	1.012.500



Omar Caballero Coloy
INTENDENTE
Distrito Gral. Brugué

Receby

BIO
INGENIERIA
bioingenieriaconstructora.py@gmail.com



MUNICIPALIDAD DE GENERAL JOSE MARIA BRUGUEZ
XV DEPARTAMENTO - PRESIDENTE HAYES
CHACO PARAGUAYO
Intendencia Municipal

11	72131601-006	Aislación asfáltica de paredes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	12,50	95.000	1.187.500
12	72131601-005	Muro de elevación: De 0,15 a revocar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	49,60	115.000	5.704.000
13	72131601-005	Muro de elevación: De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	54,34	135.000	7.335.900
14	72131601-005	Muros de elevación: Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	7,00	44.000	308.000
15	72131601-015	Pilares de ladrillos comunes prensado de 0.36x0.36 vistos, nucleo de HºAº	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	7,50	240.000	1.800.000
16	72131601-007	Techo : De tejas y tejuelones prensadas a maquina	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	52,00	350.000	18.200.000
17	72131601-007	Techo: Tirantes de 2" x 6" y listón de boca de 2" x 3" de Hº Aº	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	7.000.000	7.000.000
18	72131601-008	Revoques : De paredes al interior a una capa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	94,50	39.000	3.685.500
19	72131601-008	Revoques: De paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	17,00	40.000	680.000
20	72131601-008	Revoques: De viga cumbrera, galeria y encadenado de Hº Aº	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	48,00	53.000	2.544.000
21	72131601-008	Revoques: De pilares de Hº Aº	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	3,20	42.000	134.400
22	72131601-009	Contrapiso de Hº de cascotes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	37,00	45.000	1.665.000
23	72131601-009	Carpeta de nivelacion	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	37,00	45.000	1.665.000
24	72131601-009	Piso cerámicos gris claro,	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	37,00	125.000	4.625.000
25	72101607-005	Zocalo cerámico	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	26,00	45.000	1.170.000
26	72131601-010	Aberturas metálicas: Ventanas tipo balancines	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	3,00	380.000	1.140.000



[Firma]
Omar Sebastian C. Ioy
INTENDENTE
Distrito Gral. Bruguéz

[Firma]

BIO INGENIERIA
bioingenieriaconstructora.py@gmail.com

Página 3 de 7



MUNICIPALIDAD DE GENERAL JOSE MARIA BRUGUEZ

XV DEPARTAMENTO - PRESIDENTE HAYES

CHACO PARAGUAYO

Intendencia Municipal

27	72131601-010	Aberturas metálicas: Ventana metálica de 0,90 x 2,10	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,85	580.000	1.653.000
28	72131601-010	Aberturas metálicas: Puerta metálica de 0,90 x 2,10	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,89	580.000	1.096.200
29	72131601-010	Alfeizar de ventanas: a- De mortero 1 : 3 (cemento - arena)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	2,40	75.000	180.000
30	72131601-012	Pinturas: Pinturas : De paredes, vigas y pilares interiores (epóxica, grado alimenticio)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	84,00	52.000	4.368.000
31	72131601-012	Pinturas: De pilares vistos con antimoho Incoloro	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	10,50	33.000	346.500
32	72131601-012	Pinturas: De viga galería, encadenado, fajas de pared y pilares al látex acrílico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	37,44	44.000	1.647.360
33	72131601-012	Pinturas: De aberturas metálicas con pintura epóxica (grado alimenticio)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	6,50	52.000	338.000
34	72131601-012	Pinturas: De ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	97,19	33.000	3.207.270
35	72131601-012	Pinturas: De tejuelones con barniz marino (FDA)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	52,00	48.000	2.496.000
36	72131601-012	Pinturas: De puerta metálica con pintura epóxica (grado alimenticio)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	3,80	52.000	197.600
37	72131601-012	Pinturas: De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	79,80	38.000	3.032.400
38	72131601-012	Pinturas: Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	11,00	38.000	418.000
39	72102508-003	Revestido de Azulejos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	5,70	80.000	456.000
40	72102602-004	Vidrios dobles	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	2,40	230.000	552.000
41	72131601-015	Capitel de pilares	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	150.000	450.000



Omar Cabanillas G. Ioy
INTENDENTE
Distrito Gral. Bruguez

BIO
INGENIERIA
bioingenieriaconstructora.py@gmail.com



MUNICIPALIDAD DE GENERAL JOSÉ MARÍA BRUGUEZ
XV DEPARTAMENTO - PRESIDENTE HAYES
CHACO PARAGUAYO
Intendencia Municipal

42	72131601-9984	Rampa con piso de H&A	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	650.000	650.000
43	72152607-001	Canaleta y caño de bajada Nº 24, desarr. = 55	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	30,00	175.000	5.250.000
44	72131601-001	Instalación eléctrica: Instalación del tablero TS	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	5,00	480.000	2.400.000
45	72131601-001	Instalación eléctrica: Instalación de comandos de ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	220.000	440.000
46	72131601-001	Alimentación de los circuitos de luces	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	7,00	150.000	1.050.000
47	72131601-001	Instalación eléctrica: alimentación de los circuitos de tomas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	5,00	150.000	750.000
48	72131601-001	Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos de ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	150.000	300.000
49	72131601-001	Instalación eléctrica: Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	145.000	435.000
50	72131601-001	Instalación eléctrica: Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W Led, c/ fotocélula en galería	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	215.000	430.000
51	72131601-011	Instalación Sanitaria: Instalación Sanitaria a- Instalación de Agua Corriente	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.300.000	1.300.000
52	72131601-011	Instalación Sanitaria: Instalación de grifería y pileta de acero inoxidable	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.650.000	1.650.000
53	72131601-011	Instalación Sanitaria: b- Desagüe Cloacal	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.600.000	1.600.000
54	72131601-011	Instalación Sanitaria: Registro 40x40	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	350.000	350.000
55	72131601-013	Limpieza final	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	40,00	50.000	2.000.000
PRECIO TOTAL:						116.921.130




Omar Cabaneillas G. Ioy
INTENDENTE
Distrito Gral. Brugué



BIO INGENIERIA
bioingenieriaconstructora.py@gmail.com



MUNICIPALIDAD DE GENERAL JOSÉ MARÍA BRUGUEZ

XV DEPARTAMENTO – PRESIDENTE HAYES

CHACO PARAGUAYO

Intendencia Municipal

Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será:

Desde la firma del Contrato hasta la Recepción Definitiva de la obra.

Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de:

Funcionaria Evelin Monserrat Amarilla Báez, Asistente de Administración y Finanzas

Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.



Omar Cabanillas C. Ioy
INTENDENTE
Distrito Gral. Bruguez

BIO
INGENIERIA
bioingenieriaconstructora.py@gmail.com



MUNICIPALIDAD DE GENERAL JOSE MARIA BRUGUEZ

XV DEPARTAMENTO - PRESIDENTE HAYES

CHACO PARAGUAYO

Intendencia Municipal

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.


El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Gral. José María Bruguez, Dpto. de Pdte. Hayes, República del Paraguay al día ocho del mes abril y año dos mil veinticinco.



Firmado por:  Merardo Omar Cabañellas, en nombre de la Contratante.
Intendente Municipal – Gral. José María Bruguez



BIO
INGENIERIA

Firmado por: ALCIDES MORENO BALBUENA, en nombre del Proveedor.
BIO INGENIERIA - RUC: 4845449-4