



Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: [munifram@gmail.com](mailto:munifram@gmail.com)  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243



## CONTRATO N°78/2025

### CONTRATO DE TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DE LOCAL PARA FERIA MUNICIPAL, CORRESPONDIENTE A LA LICITACIÓN N°01/2025 DE MENOR CUANTIA NACIONAL AD REFERENDUM ID N° 460074

Entre la Municipalidad de Fram, domiciliada sobre la calle Itapúa esq. Paraguay de la ciudad de Fram, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal el **Lic. Carlos Daniel Tkachik**, con Cédula de Identidad N° 1.332.937 y refrendada por la Secretaria General la **Señora Nora Ch. de Segovia** con C.I. N° 741.643 denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y por la otra, el **Sr. Federico David Fleitas Roa** C. I. N° 1.706.456 con Ruc: 1.706.456-2, con domicilio en la calle Monseñor Wiessen N°659 e/ Lomas Valentinas e Independencia Nacional – Encarnación, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, denominado en adelante el PROVEEDOR, denominados en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE LOCAL PARA FERIA MUNICIPAL", lo cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

#### 1. OBJETO DEL CONTRATO

Constituye el objeto del presente contrato, establecer los deberes y los derechos de las partes contratantes con relación a los trabajos de construcción de local para feria municipal.-

#### 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- Los Aspectos Generales del Contrato
- La resolución de adjudicación de I.M. N°300/2025 emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

#### 3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 460074

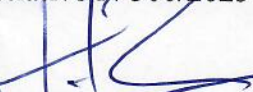
#### 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de la licitación N°01/2025 de menor cuantía nacional ad referéndum ID N° 460857, convocado por la Municipalidad de Fram.

La adjudicación fue realizada según acto administrativo N°300/2025

  
**Nora Ch. de Segovia**  
Secretaria General



  
**Federico D. Fleitas R.**  
Servicios de Arquitectura  
MOPC N° 2397

  
**Lic. Carlos Daniel Tkachik**  
Intendente Municipal  
Fram - Itapúa



#### MISSION:

Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

#### VISION:

Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243



5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS

Ítem	Descripción del Bien	Unidad	Cant.	Precio Unitario	Precio Total
1	Cartel de Obras	Uni	1	637.270	637.270
2	Limpieza y preparación del área	m2	152,3	5.319	810.084
3	Replanteo y marcación	m2	152,3	3.558	541.884
4	Demoliciones con retiro de escombros	m2	30	21.078	632.340
5	Excavación para Zapata	m3	11	62.949	692.439
6	Zapatas	m3	5	1.796.118	8.980.590
7	Pilares	m3	4	2.045.579	8.182.316
8	Encadenado Inferior (45 ml) y superior (70 ml)	m3	6	2.045.579	12.273.474
9	Encadenado y doble voladizo para uso de "asiento"	Uni	1	2.190.917	2.190.917
10	Mampostería de elevación de ladrillo hueco revocado	m2	110	73.754	8.112.940
11	Mampostería de elevación de ladrillo común visto	m2	50	83.821	4.191.050
12	Techo De zinc sobre estructura de caños metálicos sin aislación	m2	65	175.534	11.409.710
13	Cielorraso de PVC	m2	14	81.262	1.137.668
14	Canaleta con pintura 3 en 1	ml	10,3	101.520	1.045.656
15	Bajada de Canaletas	ml	7	59.524	416.668
16	Babeta perimetral para parapeto	ml	25	74.904	1.872.600
17	Pérgola de Caños metálicos + (estructura y columnas de apoyo)	m2	28,16	262.042	7.379.103
18	Portones corredizos (con pasador y candado) y paño fijo central	Uni	2	3.644.298	7.288.596
19	Inscripción en letras corpóreas para exterior (según planos)	global	1	2.611.313	2.611.313
20	Contrapiso de cascotes + carpeta para piso cerámico	m2	45	50.326	2.264.670
21	Revoque de paredes exteriores e interiores con aislación hidrófuga	m2	246,36	43.385	10.688.329
22	Revestimiento de paredes en sanitario. Alt. 2,10 metros	m2	19	95.446	1.813.474
23	Revestimiento de paredes en área de pileta externa	m2	2,8	95.446	267.249
24	Piso cerámico (+ zócalos)	m2	55	89.936	4.946.480
25	Piso de Hormigón dibujado con terminación de 2 texturas y color	m2	80	78.092	6.247.360
26	Aberturas de vidrio templado	m2	3,5	572.675	2.004.363
27	Puerta tablero de madera + marco y herrajes	un	2	867.690	1.735.380
28	Pintura al latex interior	m2	115,86	35.836	4.151.959
29	Pintura al latex exterior	m2	113,7	32.365	3.679.901
30	Pintura para ladrillos visto ( Siliconada con limpieza previa)	m2	50,46	32.972	1.663.768
31	Extensión de red de Agua corriente desde la conexión existente, con accesorios y llaves de paso	global	1	867.690	867.690
32	Pozo Absorbente	Uni	1	2.093.981	2.093.981
33	Cámara Séptica 1,50 X 0,90 m incluye cañería externa y registros según plano general	Uni	1	1.384.353	1.384.353
34	Registro de 40X40X40 para desagüe cloacal y bajada de canaletas	Uni	5	207.855	1.039.275
35	Instalación sanitaria. Incluye instalación de artefactos de 1 lavatorio, 1 inodoro, 1 ducha eléctrica, 1 Bacha de acero inoxidable y accesorios para ante baño, cañerías y alimentación según EETT y planos	global	1	4.338.450	4.338.450
36	Instalación eléctrica según EETT y Planos	global	1	5.206.140	5.206.140
37	Provisión e instalación de artefactos eléctricos e iluminación según EETT y planos	global	1	3.904.605	3.904.605
38	Jardinería, arborización y Mejoras paisajísticas (plantas, césped, borde tipo cordón de HºAº de acceso vehicular)	global	1	5.206.140	5.206.140
39	Limpieza final y terminaciones	global	1	1.089.819	1.089.819
				<b>TOTAL</b>	<b>145.000.002</b>

MISSION:

Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía de Itapúa, promoviendo el desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

VISION:

Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.



Arq. Federico D. Fleitas R.

MOPC. N° 2397

Lic. Carlos Raúl Trachik Sluja  
Intendente Municipal  
Fram - Itapúa





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: munifram@gmail.com  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243



**Son Guaraníes: Ciento cuarenta y cinco millones dos.**-----

#### 6. VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del presente contrato será: Desde la fecha de la firma del presente contrato hasta la recepción definitiva de las obras.-

#### 7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

El plazo de ejecución de la obra de 90 (noventa) días corridos a ser contados a partir de la fecha de recepción de la orden de inicio.-

La recepción Provisoria será emitido como máximo a los 10 (diez) días después del plazo de ejecución de obras

La recepción Definitiva será a los 10 (diez) días corridos después de la recepción provisoria, en caso de que el decimo día se cumpla en un día no hábil o feriado nacional, la recepción se realizara el siguiente día hábil

La obra será ejecutada en la dirección de medio ambiente y salubridad de la Municipalidad de Fram, Calle José Leandro Oviedo entre calle Cordillera y Mateo Sánchez Diaz.-

Las respectivas actas de recepciones serán elaboradas por el administrador de contrato.-

#### 8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración de éste contrato estará a cargo de: Sr. Edgar Rojas Flores

#### 9. FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

#### 10. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 122 del Decreto N° 2264/24 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

#### 11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

#### 12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

#### 13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

#### MISSION:

Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

#### VISION:

Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.



Arg. Federico D. Fleitas R.  
Servicios de Arquitectura

Lic. Carlos Daniel Tkachik Sluja  
Municipal

Fram - Itapúa





Calle Itapúa Esq. Paraguay,  
Email: [munifram@gmail.com](mailto:munifram@gmail.com)  
[www.municipalidaddefram.gov.py](http://www.municipalidaddefram.gov.py)  
Telefax: (0761)265235 / 265243



#### 14. IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

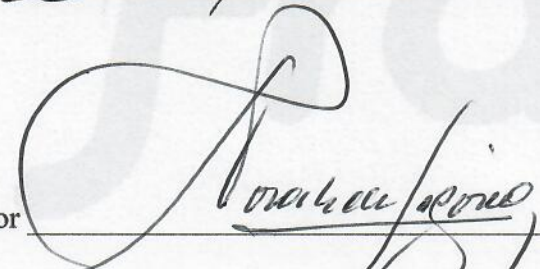

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.



En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

#### 15. SUSCRIPCIÓN

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Fram República del Paraguay al día Lunes 14 del mes de Abril del año 2025.-

Firmado por   Lic. Carlos Daniel Tkachik  
Intendente Municipal

Firmado por   Nora Ch. de Segovia  
Secretaria Municipal

Firmado por   Arq. Federico D. Fleitas R.  
Servicios de Arquitectura  
M:OPC N° 2397  
Federico David Fleitas Roa  
Oferte

#### MISSION:

Administrar recursos y oportunidades con eficiencia para el bienestar de la ciudadanía, así como el fortalecimiento del desarrollo general y la construcción de una imagen de municipio moderno, incluyente y con sostenibilidad.

#### VISION:

Una institución ordenada, eficiente, y transparente en su gestión, generadora de pautas claras para una convivencia armónica, creadora de infraestructuras necesarias para impulsar el bienestar y el progreso general, promotora del conocimiento, la cultura, el deporte y el cuidado del medio ambiente.